Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gandhipuram	Date / நாள்: 01-Jul-2025
Village /கிராமம்:Sanganoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 405/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 23-May-2025 - 30-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5856/2025	10-Jun-2025 10-Jun-2025 14-Jun-2025	Settlement deed	1. வெங்கட்ரமணன் 2. தீபிகா 3. கிஷன் பிரசாந்த்	1. சாந்திபாய்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 78/1983	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 405/2, 59 - 3009.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanganoor, Ramani Street (S.V.Ramani Street)					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 6. 6A. 7. 7A			Plot No./மனை எண் : 31		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - பி காலனியில் சயிட் நெ.22, வடக்கு - பி காலனியில் சயிட் நெ.30 , தெற்கு - பி காலனியில் சயிட் நெ.32			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோப்ரேடிவ் காலனியில் உள்ள சயிட் நெ.31-க்கு 3009 சதுரடி இடமும், அதில் கட்டியுள்ள ஆர்சிசி வீடு வகையறாவும் சகிதம்.		
2	6007/2025	19-Jun-2025	(General) Power of	1. விஜயலட்சுமி	1. மெஸஸ் தியா	-

		19-Jun-2025 19-Jun-2025	Attorney deed		பவுண்டேசன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) டி ஏ மாலதி(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,24,03,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 149/1987, 2820/1973	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 402/2, 405/2 - 6528.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sanganoor, Co-operative Colony (Rathnasabapathy Street)					
				Plot No./மனை எண் : 1, 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி மெயின் ரோடு, மேற்கு - க.ச.405/1 நெ காலை, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - பி காலனி - மனையிட எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2820/1973 நெ ஆவணப்படி பாத்தியப்பட்ட சங்கனூர் கிராமம், க.ச.405/2 நெ காலை, கோ-ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுஸ் கன்ஸ்ட்ரக்சன் சொசைட்டி லிமிடெட்-ல், கோ-ஆப்ரேட்டிவ் பி காலனியில் மனையிட எண்.2 - 4230 சதுரடி (மேற்படி சொத்து டி.எஸ்.எல்.ஆர்.-ன்படி டி.எஸ்.வார்டு எண்.க்யூ(17), பிளாக் எண்.15, டி.எஸ்.எண்.34, பழைய சர்வே எண்.405/2 பார்ட் நெ காலையில் உள்ளது) மற்றும் 149/1987 நெ ஆவணப்படி பாத்தியப்பட்ட சங்கனூர் கிராமம், க.ச.405/2 நெ காலை, கோ-ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுஸ் கன்ஸ்ட்ரக்சன் சொசைட்டி லிமிடெட்-ல், கோ-ஆப்ரேட்டிவ் பி காலனியில் மனையிட எண்.1 - 4180 சதுரடி (மேற்படி சொத்து டி.எஸ்.எல்.ஆர்.-ன்படி டி.எஸ்.வார்டு எண்.க்யூ(17), பிளாக் எண்.15, டி.எஸ்.எண்.35, பழைய சர்வே எண்.402/2 பார்ட் , டி.எஸ்.எண்.36, பழைய சர்வே எண்.312 பார்ட் நெ காலையில் உள்ளது) ஆக மேற்படி மனையிடங்கள் 1, 2 இடங்கள் சேர்த்து மொத்தம் 8410 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடத்தின் விபரம் இமல் கிமே வபு - 86 அடி 6 அங், தெபு - 94 அடி, தெவ கிபு - 85 அடி, மேபு - 90 அடி, வகி மூலை கிராஸ் - 7 அடி ஆக 8410 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடத்தில் முதல்வர் அவர்களுக்கு பாத்தியப்படும் பொதுவில் பிரிபடாத 1882 சதுரடி நீங்கலாக மீதமுள்ள பொதுவில் பிரிபடாத 6528 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து "கோ-ஆப்ரேட்டிவ் காலனி ரத்தினசபாபதி வீதி"-ல் அமைந்துள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate