Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் ராமநாதபுரம்	Date / நாள்: 23-Feb-2024
Village /கிராமம்:சூரங்கோட்டை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 237/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 20-Oct-2023 - 22-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2726/2023	25-Oct-2023 25-Oct-2023 25-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. மணி	1. இராமநாதபுரம் மாவட்டம் இராமநாதபுரம் வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 121/1988	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூரங்கோட்டை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/2B - 19.5 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 237/2பி-ல் உள்ள மனைபிரிவு மனையிடங்கள்., மேற்கு - சர்வே எண்.237/2ஏ., வடக்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகலமும், கிழமேல் 50.20 மீட்டர் நீளமுள்ள கிழமேல் சாலை., தெற்கு - சர்வே எண். 237/2பி-ல் உள்ள மனைபிரிவு மனையிடங்கள்.				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராமநாதபுரம் பதிவு மாவட்டம், இராமநாதபுரம் 2 நிர் இணை சார்பதிவகம், இராமநாதபுரம் மாவட்டம், இராமநாதபுரம் வட்டம், சூரங்கோட்டை குரூப், சூரங்கோட்டை கிராமத்தில் பழைய செட்டில்மெண்டு சர்வே பட்டா நிர்.56 சர்வே நிர்.237/2-க்கு ராமநதி வட்டம் நஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 60-ல் சர்வே சப்டிவிசன்படி யூடிஆர் பட்டா நிர்.850 தற்போதைய பட்டா நிர்.480 சர்வே நிர்.237/2பி (இருநூற்றி முப்பத்தி ஏழு கீழ் இரண்டு பி)க்கு பரப்பு	

				ஹெக்டேர் 0.53.0-க்கு ஏக்கர் 1 (ஒன்று) செண்டு 31 (முப்பத்தி ஒன்று) அளவுள்ளதில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட்டுகளில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்குட்பட்ட விவரம்.மின்வாரிய உபயோக மனை இடம் மொத்த சொத்தின் 50.20 மீட்டர் நீளமுள்ள கிழமேல் சாலைக்கு தென்புரத்தில் மேற்பக்கத்தில் உள்ள மின்வாரிய உபயோக மனை இடத்திற்கு நான்குபக்க அளவுகளும், நான்குமாலும் பின்வருமாறு. நான்குபக்க அளவுகள்:- கிழமேல் வடபுரம் 3.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 6.5 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 6.5 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 19.50 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம்.		
2	2728/2023	26-Oct-2023 26-Oct-2023 26-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. சு.மணி	1. ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர் அவர்கள் இராமநாதபுரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 121/1988	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூரங்கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/2B - 19.5 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராமநாதபுரம் பதிவு மாவட்டம், இராமநாதபுரம் 2 நிர் இணை சார்பதிவகம், இராமநாதபுரம் மாவட்டம், இராமநாதபுரம் வட்டம், சூரங்கோட்டை குரூப், சூரங்கோட்டை கிராமத்தில் பழைய செட்டில்மெண்டு சர்வே பட்டா நிர்.56 சர்வே நிர்.237/2-க்கு ராமநதி வட்டம் நஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 60-ல் சர்வே சப்டிவிசன்படி யூடிஆர் பட்டா நிர்.850 தற்போதைய பட்டா நிர்.480 சர்வே நிர்.237/2பி (இருநூற்றி முப்பத்தி ஏழு கீழ் இரண்டு பி)க்கு பரப்பு ஹெக்டேர் 0.53.0-க்கு ஏக்கர் 1 (ஒன்று) செண்டு 31 (முப்பத்தி ஒன்று) அளவுள்ளதில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட்டுகளில் இராமநாதபுரம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்கள் வசம் சமர்பிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி. உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு உண்டான இடம் (1) மொத்த சொத்தின் நடுப்புரத்தில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு உண்டான இடத்திற்கு நான்குபக்க அளவுகள்: கிழமேல் வடபுரம் 6.5 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 6.5 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 3.0 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 19.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூரங்கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/2B - 361.44 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராமநாதபுரம் பதிவு மாவட்டம், இராமநாதபுரம் 2 நிர் இணை சார்பதிவகம், இராமநாதபுரம் மாவட்டம், இராமநாதபுரம் வட்டம், சூரங்கோட்டை குரூப், சூரங்கோட்டை கிராமத்தில் பழைய செட்டில்மெண்டு சர்வே பட்டா நிர்.56 சர்வே நிர்.237/2-க்கு ராமநதி வட்டம் நஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 60-ல் சர்வே சப்டிவிசன்படி யூடிஆர் பட்டா நிர்.850 தற்போதைய பட்டா		

		நிர்.480 சர்வே நிர்.237/2பி (இருநூற்றி முப்பத்தி ஏழு கீழ் இரண்டு பி)க்கு பரப்பு ஹெக்டேர் 0.53.0-க்கு ஏக்கர் 1 (ஒன்று) செண்டு 31 (முப்பத்தி ஒன்று) அளவுள்ளதில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட்டுகளில் இராமநாதபுரம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்கள் வசம் சமர்பிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி. சாலை எண்.1 கிழமேல் சாலை நிலம் கிழமேல் வடபுரம் 50.20 மீட்டர் கிழமேல் தென்புரம் 50.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 7.20 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுர மீட்டர் 361.44 அளவுள்ளது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூரங்கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/2B - 441.45 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராமநாதபுரம் பதிவு மாவட்டம், இராமநாதபுரம் 2 நிர் இணை சார்பதிவகம், இராமநாதபுரம் மாவட்டம், இராமநாதபுரம் வட்டம், சூரங்கோட்டை குரூப், சூரங்கோட்டை கிராமத்தில் பழைய செட்டில்மெண்டு சர்வே பட்டா நிர்.56 சர்வே நிர்.237/2-க்கு ராமநதி வட்டம் நஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 60-ல் சர்வே சப்டிவிசன்படி யூடிஆர் பட்டா நிர்.850 தற்போதைய பட்டா நிர்.480 சர்வே நிர்.237/2பி (இருநூற்றி முப்பத்தி ஏழு கீழ் இரண்டு பி)க்கு பரப்பு ஹெக்டேர் 0.53.0-க்கு ஏக்கர் 1 (ஒன்று) செண்டு 31 (முப்பத்தி ஒன்று) அளவுள்ளதில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட்டுகளில் இராமநாதபுரம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்கள் வசம் சமர்பிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி.சாலை எண்.2 தென்வடல் சாலை நிலம் கிழமேல் வடபுரம் 9.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம், 49.05 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 49.05 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுர மீட்டர் 441.45 அளவுள்ளது
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூரங்கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/2B - 419.43 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராமநாதபுரம் பதிவு மாவட்டம், இராமநாதபுரம் 2 நிர் இணை சார்பதிவகம், இராமநாதபுரம் மாவட்டம், இராமநாதபுரம் வட்டம், சூரங்கோட்டை குரூப், சூரங்கோட்டை கிராமத்தில் பழைய செட்டில்மெண்டு சர்வே பட்டா நிர்.56 சர்வே நிர்.237/2-க்கு ராமநதி வட்டம் நஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 60-ல் சர்வே சப்டிவிசன்படி யூடிஆர் பட்டா நிர்.850 தற்போதைய பட்டா நிர்.480 சர்வே நிர்.237/2பி (இருநூற்றி முப்பத்தி ஏழு கீழ் இரண்டு பி)க்கு பரப்பு ஹெக்டேர் 0.53.0-க்கு ஏக்கர் 1 (ஒன்று) செண்டு 31 (முப்பத்தி ஒன்று) அளவுள்ளதில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட்டுகளில் இராமநாதபுரம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்கள் வசம் சமர்பிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி.சாலை எண்.3 தென்வடல் சாலை நிலம் கிழமேல் வடபுரம் 9.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 46.65 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 46.55 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுர மீட்டர் 419.43 அளவுள்ளது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/2B - 201.24 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூரங்கோட்டை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராமநாதபுரம் பதிவு மாவட்டம், இராமநாதபுரம் 2 நிர் இணை சார்பதிவகம், இராமநாதபுரம் மாவட்டம், இராமநாதபுரம் வட்டம், சூரங்கோட்டை குரூப், சூரங்கோட்டை கிராமத்தில் பழைய செட்டில்மெண்டு சர்வே பட்டா நிர்.56 சர்வே நிர்.237/2-க்கு ராமநதி வட்டம் நஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 60-ல் சர்வே சப்டிவிசன்படி யூடிஆர் பட்டா நிர்.850 தற்போதைய பட்டா நிர்.480 சர்வே நிர்.237/2பி (இருநூற்றி முப்பத்தி ஏழு கீழ் இரண்டு பி)க்கு பரப்பு ஹெக்டேர் 0.53.0-க்கு ஏக்கர் 1 (ஒன்று) செண்டு 31 (முப்பத்தி ஒன்று) அளவுள்ளதில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட்டுகளில் இராமநாதபுரம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்கள் வசம் சமர்பிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி. சாலை எண்.4 கிழமேல் சாலை நிலம் கிழமேல் வடபுரம் 27.95 மீட்டர் கிழமேல் தென்புரம் 27.95 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 7.20 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுர மீட்டர் 201.24 அளவுள்ளது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 237/2B - 2007.27 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சூரங்கோட்டை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5 கிழமேல் சாலை நிலம் கிழமேல் வடபுரம் 25.90 மீட்டர் கிழமேல் தென்புரம் 25.90 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 7.20 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுர மீட்டர் 186.48 அளவுள்ளது சாலை மூலை முடக்கு 1.125 8 9.00 சதுர மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.