Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பதிவுத்துறை

அனுப்புநர்:-
திரு.வெ.குமார், M.Com.,
சார்பதிவாளர் (பொ)
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
கண்டமங்கலம்.

பெறுநர்:-
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்கள்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
எண்.56/ஏ, தாட்கோ வளாகம்
அரசு மருத்துவமனை சாலை
விழுப்புரம்-605602.

ந.க.எண்.106/2025 , நாள். 25.04.2025

அய்யா/அம்மையீர்

பொருள்: வழிகாட்டி மதிப்பு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம் -கண்டமங்கலம் கிராமம் -சர்வே எண்.96/3B1B, 96/3B1C, 96/3B2 மற்றும் 96/4A-ல் அமையவுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பம் பெறப்பட்டது - அரசு நில வழிகாட்டி மதிப்பீடு கோரியது - அனுப்பி வைத்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை: நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்கள்
ந.க.எண்.40/2025/விமா2 நாள். 24.04.2025.

------*****------

பார்வையில் காணும் தங்கள் கடிதத்தில் கோரியவாறு கண்டமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தை சார்ந்த கண்டமங்கலம் கிராமம் சர்வே எண்.96/3B1B, 96/3B1C, 96/3B2 மற்றும் 96/4A-க்கு 01.07.2024 முதல் நடைமுறையில் உள்ள வழிகாட்டியில் கீழ்கண்டவாறு மதிப்பு காணப்படுகிறது என்ற விபரத்தினை பணிவுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.இத்துடன் இணையதள மதிப்பு இணைத்து அனுப்பியுள்ளேன் எனவும் பணிவுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

வ.எண்	கிராமம்	சர்வே எண்	வகைபாடு	ஏக்கர்/ சதுரடி ரூ.	ஹெக் /சமீ ரூ.
1.	கண்டமங்கலம்	96/3B1B	தெருமதிப்பு காண்க	0	0
2	கண்டமங்கலம்	96/3B1C	தெருமதிப்பு காண்க	0	0
3	கண்டமங்கலம்	96/3B2	தெருமதிப்பு காண்க	0	0
4	கண்டமங்கலம்	96/4A	தெருமதிப்பு காண்க	0	0
5	கண்டமங்கலம்	நவமால்மருதூர் ரோடு ஆவண எண்கள். 717/2002, 201/2025, 549/2022 ஆவணப்படி	குடியிருப்பு பகுதி தரம்I வகை-II	201/-	2165/-

சார்பதிவாளர் (பொ)
சார்பதிவாளர்
கண்டமங்கலம்

இணைப்புடன்.

Scanned with OKEN Scanner
Scanned with OKEN Scanner
Scanned with OKEN Scanner

Sr.No.	Street Name	Guideline Value (₹) (British Value)	Guideline Value (₹) (Metric Value)	Land Classification	Effective Start Date	G.O.Download
1	NARMADHA GARDEN	126/ Square Feet	1360/ Square Metre	Residential Class II Type - II	01-Jul-2024	-
2	NARMATHA GARDEN EXIN III	126/ Square Feet	1360/ Square Metre	Residential Class II Type - II	01-Jul-2024	-
3	NARMATHA GARDEN EXTN	400/ Square Feet	4305/ Square Metre	Residential Class I Type - I	01-Jul-2024	-
4	NARMATHA GARDEN EXTN II	126/ Square Feet	1360/ Square Metre	Residential Class II Type - II	01-Jul-2024	-
5	NATESAN NAGAR	400/ Square Feet	4305/ Square Metre	Residential Class I Type - I	01-Jul-2024	-
6	NATESAN NAGAR EXTN-II	400/ Square Feet	4305/ Square Metre	Residential Class I Type - I	01-Jul-2024	-
7	NATHAMEDU EXT	201/ Square Feet	2165/ Square Metre	Residential Class I Type - II	01-Jul-2024	-
8	NAVAMAL MARUDHUR ROAD (FROM MARIAMMAN KOVIL TO KANDAMANGALAM ELLAI VARAI)	201/ Square Feet	2165/ Square Metre	Residential Class I Type - II	01-Jul-2024	-
9	NAVAMAL MARUDUR ROAD	201/ Square Feet	2165/ Square Metre	Residential Class I Type - II	01-Jul-2024	-
10	NAVAMMARUDHUR ROAD (FROM PONDY ROAD TO MARIAMMAN KOVIL END)	400/ Square Feet	4305/ Square Metre	Residential Class I Type - I	01-Jul-2024	-

Go Back To Main Menu

Encumbrance Certificate

Stamp Vendor

Search/View EC

Society

Chit Funds

Marriage

Birth and Death

Firm

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.