Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

From

Sasikala W/o Aramuthan
Special officer/Thimmavaram Panchayat
Kattankolathur Panchayat Union

To

The joint-II Sub registrar
Sub registrar Office Joint-II
Chengalpattu

R.C.No. /2021 dated

Sir,

Sub: Chengalpattu District- Chengalpattu Taluk, Thimmavaram Panchayat, - Gift Road to an extent of 9225 Sq.ft., land in the Survey Nos, detailed below in favour of Thimmavaram Village Panchayat for the use of public as Road.

Village	Athur 'B' Block (Thimmavaram Village)
Panchayat	Thimmavaram
Taluk	Chengalpattu
District	Chengalpattu
Sub Registration District	Joint-II Chengalpattu
Registration District	Chengalpattu
Survey No.	1087/1B1, 1087/1B2, 1087/1A2A, 1087/3A, 1087/2D2
Total Area	Road Area 9225 Sq.ft.,

To Gift deed duly executed by him in favor of special officer Thimmavaram Panchayat and submitted to this office has been signed by me and sent herewith for registration. Under section 88 of registration act 1809 it is not necessary for government officer to appear in person for registration of any instrument executed by him or in his favour. I therefore request that the Gift Deed may be reregistered and sent to this office early.

The Gift Deed duly executed both by the Donor and the Donee is enclosed.

30/9/2021

Special Officer
Thimmavaram Panchayat

30/9/21

Scanned with OKEN Scanner

11554/2021

भारतीय गैर-न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

CK 818758

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

30.7.2021

L.No 2./CGL/2010

தான ஆவணம்

2021-ஆம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம், 30-ஆம் தேதியன்று செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு உட்பட்ட (ஆத்தூர் "ஆ" பிளாக்) **திம்மாவரம் கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்காக** அதன் தற்போதைய **தனி அலுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்** (கிராம ஊராட்சி) திருமதி.**A.சசிகலா** க/பெ. திரு. ஆராமுதன் (எதிர்காலத்தில் இப்பொறுப்பு வகிப்பவர்களுக்கும்) (தானம் பெறுபவர் என அழைக்கப்படுவார்) அவர்களுக்கு,

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், திம்மாவரம் கிராமம், சின்ன தெரு, கதவு எண்.143/4 உள்ள இல்லத்தில் வசிக்கும் திரு.ஏழுமலை அவர்களின் குமாரர் சுமார் 37 வயதுள்ள திரு.**E.கலாநிதி** (D.L.No.TN21X20070008270) ஆகிய நான் அனைவரும் இதன்கீழ் சாட்சி கையொப்பம் இட்டுள்ள நபர்கள் முன்னிலையில் எழுதிக்கொடுத்த தான ஆவணம் என்னவென்றால்,

Special Officer
Thimmavaram Panchayat

E. Kalathi

11554

....புத்தகம் 20..ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணமிது.....தாள்களைக் கொண்டது

....1.வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR II

Scanned with OKEN Scanner

செங்கல்பட்டு வட்டம், ஆத்தூர் 'B' பிளாக் (திம்மாவரம்) கிராமம், சர்வே எண்கள்.1087/1B1, 1087/1A2, 1087/3 இவைகளில் அடங்கிய ஏக்கர் 0.30½ செண்ட் கொண்ட நிலத்தினை நான் கடந்த 03.10.2018ஆம் தேதியன்று திரு.S.முனியம்மாள் அவர்களிடமிருந்து என் பெயரில் கிரையம் பெற்று அந்த ஆவணம் செங்கல்பட்டு 2 எண் இணை சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 2018ஆம் வருடத்திய 10513ஆம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டு மற்றும்,

செங்கல்பட்டு வட்டம், ஆத்தூர் 'B' பிளாக் (திம்மாவரம்) கிராமம், சர்வே எண்கள்.1087/1B1, 1087/1B2, 1088/2D இவைகளில் அடங்கிய ஏக்கர் 0.61 செண்ட் கொண்ட நிலத்தினை நான் கடந்த 17.12.2018ஆம் தேதியன்று திரு.க.நித்தியானந்தம் அவர்களிடமிருந்து என் பெயரில் கிரையம் பெற்று அந்த ஆவணம் செங்கல்பட்டு 2 எண் இணை சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 2018ஆம் வருடத்திய 13137ஆம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டும் மேற்படி கிராம கணக்கில் 9518 மற்றும் 9770 பட்டாக்கள் என் பெயரில் தாக்கலாகி அனுபவித்துவந்த நிலத்தினை வரன்முறைப்படுத்தி அதற்கு செங்கல்பட்டு, நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் அவர்களின் ந.க.எண்.24587/2018 (DTCP/P/0671009/2017), 24588/2018 (DTCP/P/0671029/2017), 24589/2018 (DTCP/P/0671045/2017), 24590/2018 (DTCP/P/0671070/2017), 24591/2017 (DTCP/P/0671098/2017) நாள்.25.01.2019-ன்படி ஒப்புதல் பெற்று அதனை திம்மாவரம் ஊராட்சியின் தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிஊ) அவர்களின் ந.க.எண்.கா(36)/2021-22(கிஊ) நாள்.15.06.2021-ன்படி உட்பிரிவு செய்து மவ/தனி அலுவலர் (செ.ம) எண்.024 (R)/2021-2022-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவில் அடங்கிய சாலைக்கான 9225 சதுரஅடி கொண்ட சாலையினை விஸ்தீரணம் கொண்ட இடத்தினை நான் இன்றைய தேதியில் திம்மாவரம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தானமாக கொடுத்துவிட்டேன்.

மேற்படி வீட்டு மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள சாலையினை மேற்படி திம்மாவரம் ஊராட்சி மன்றத்தின் பேரில் பட்டாவினை உட்பிரிவு செய்து மாற்றிக்கொண்டு பொது நல உபயோகத்திற்காக மேற்படி திம்மாவரம் ஊராட்சி மன்றம் பயன்படுத்திக் கொள்ளவேண்டியது.

இந்த சொத்துக்களில் எவ்விதமான கலன், வில்லங்கம், கோர்ட் கேஸ் போன்ற பிரச்சனைகள் எதுவும் கிடையாது அப்படி ஏதேனும் இருப்பது பின்னாளில் தெரிய வந்தால் அதனை நான் எனது சொந்த செலவில் தீர்த்துதர சம்மதிக்கிறேன்.

Special Officer
Thimmavaram Panchayat

20...ம் வருடத்திய.....
ஆவணம்..20....தாக்கலாக கொண்டது

Scanned with OKEN Scanner

இந்தப்படிக்கு நான் ஏகோபித்தும் சம்மதித்தும் எழுதிக்கொடுத்த தானப்பத்திரம்.

சொத்துவிவரம்

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு 2 எண் இணை சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த செங்கல்பட்டு வட்டம், ஆத்தூர் 'B' பிளாக் (திம்மாவரம்) கிராமம் பட்டா எண்கள்.9518, 9770 இனங்களில் அடங்கிய சர்வே எண்கள். 1087/1B1, 1087/1B2, 1087/1A2A, 1087/3A, 1088/2D2 இவைகளில் மனைகளாக பிரித்து வரன்முறைப்படுத்தி அதற்கு செங்கல்பட்டு, நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் அவர்களின் ந.க.எண்.24587/2018 (DTCP/P/0671009/2017), 24588/2018 (DTCP/P/0671029/2017), 24589/2018 (DTCP/P/0671045/2017), 24590/2018 (DTCP/P/0671070/2017), 24591/2017 (DTCP/P/0671098/2017) நாள்.25.01.2019-ன்படி ஒப்புதல் பெற்று அதனை திம்மாவரம் ஊராட்சியின் தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிஊ) அவர்களின் ந.க.எண்.கா(36)/2021-22(கிஊ) நாள்.15.06.2021-ன்படி உட்பிரிவு செய்து மவ/தனி அலுவலர் (செ.ம) எண்.024(R)/2021-2022-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவில் அடங்கிய சாலைக்கான 9225 சதுர அடி விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை மட்டும் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்கள்.1087/1B1, 1087/1B2, 1088/2D இவைகளில் அடங்கும்.

இதன் நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம்:-

வடக்கில்	-	சர்வே எண்.1087/7 மற்றும் இதே மனைப்பிரிவு,
தெற்கில்	-	உத்தேச மனைகள்,
கிழக்கில்	-	ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து ரோடு
மேற்கில்	-	சர்வே எண்.1087/1B1ல் நான் நிறுத்திக்கொண்ட இடம்

இதன் நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம்:-

வடக்கில்	-	512 அடி 6 அங்குலம்
தெற்கில்	-	512 அடி 6 அங்குலம்
கிழக்கில்	-	18 அடி
மேற்கில்	-	18 அடி

E. Kakata

Special Officer
Thimmavaram Panchayat

.....புத்தகம் 2021ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம் 30....தாள்களைக் கொண்டது

3..வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR II

Scanned with OKEN Scanner

மேலும் இந்த சொத்தானது காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தில் அடங்கிய ஆத்தூர் 'B' பிளாக் (திம்மாவரம்) கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு உட்பட்டது. இதன் தற்கால மார்கெட் மதிப்பு ரூபாய்.100/- ஆகும்.

தானம் பெறுவர்

தானம் அளிப்பவர்

E. Vale

Special Officer
Thimmavaram Panchayat

சாட்சிகள்:-

1.

விஜயன் த/பெ வேணுகோபால்
முருகேசனார் தெரு, செங்கல்பட்டு-603002,
D.L.No.TN1920090007108

2.

பிரபாகரன் த/பெ செல்வராஜ்
முருகேசனார் தெரு, செங்கல்பட்டு-603002,
Voter's ID No.YQG0705996,



Drafted By:-

B. RAMEEJABEGAM
State Document Writter
Lic. A/101/ 98/CGL
S.P. Koil

....புத்தகம் 20....ம் வருடத்திய.....ம்
இலக்கம்...20..தாள்களைக் கொண்டது

...வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRATION DEPARTMENT





V.V

E. Kalaivani.

Special Officer
Thimmavaram Panchayat

20/9/22

...புத்தகம் 20...ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்..90..தாள்களைக் கொண்டது

18வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT REGISTRAR II

PLAN SHOWING THE PROPOSED REGULARISATION OF HOUSE

SITE AT S.No. 1087/1A2,1B1, 1B2, 3; 1088/2D, THIMMAVARAM VILLAGE,

ATHUR 'B' BLOCK, CHENGALPATTU TALUK & DISTRICT.

SCALE 1:100

N
W
E
S

KEY PLAN

Special Officer
Thimmavaram Panchayat

S.No. 1087/3
1.00 Cent

S.No. 1087/1A2
2.00 Cent

S.No. 1087/7

S.No. 1088/2D
2.15 Cent

S.No. 1087/1B2
11.35 Cent

S.No. 1087/1B1
74.0 Cent

S.No. 1086B

S.No. 1062A

409'0"

407'0"

85'3"

77'0"

EXISTING PANCHAYAT ROAD

Special Officer
Thimmavaram Panchayat

EXTENT IN	CENT	SQ.MT
S.No. 1087/1A2	2.00	81.00
S.No. 1087/1B1	74.00	3000.00
S.No. 1087/1B2	11.35	460.00
S.No. 1087/3	1.00	40.00
S.No. 1088/2D	2.75	111.37
TOTAL	91.10	3732.87

Scanned with OKEN Scanner

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : செங்கல்பட்டு

வருவாய் கிராமம் : ஆத்தூர் ஆ

பட்டா எண் : 9518

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஏழுமலை மகன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	நீர்வை	பரப்பு	நீர்வை	பரப்பு	நீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
1087	1B1	0 - 30.00	1.20	--	--	--	--	2020/0103/35/208404---20-12-2020
1087	1B2	0 - 5.00	0.21	--	--	--	--	2020/0103/35/208404---20-12-2020
		0 - 35.00	1.41					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/04/168/09518/120823** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 19-09-2021 அன்று 06:14:42 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

...புத்தகம் 20...ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்..30...தாள்களைக் கொண்டது

...வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR II

9/19/202

Scanned with OKEN Scanner

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வருவாய் இராமம் : ஆத்தூர் ஆ

1. ஏதமலை

வட்டம் : செங்கல்பட்டு

பட்டா எண் : 9770

உரிமையாளர்கள் பெயர்

மகன்

கலாநிதி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
1087	1A2A	0 - 0.80	0.10	--	--	--	--	2021/0105/35/331872--2021/35/04/001067SD -- 27-07-2021
1087	3A	0 - 0.40	0.10	--	--	--	--	2021/0105/35/331872--2021/35/04/001067SD -- 27-07-2021
1088	2D2	0 - 1.11	0.10	--	--	--	--	2021/0105/35/331872--2021/35/04/001067SD -- 27-07-2021
		0 - 2.31	0.30					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/04/168/09770/120843** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 19-09-2021 அன்று 06:17:12 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

.....புத்தகம் 2021.ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்...30.தாள்களைக் கொண்டது

.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

9/19/2021

Scanned with OKEN Scanner

அனுப்புநர்

[illegible]

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு மண்டலம்,
154, ஜி.எஸ்.டி ரோடு,
செங்கல்பட்டு - 1
Email : dtcpglrengalpet@gmail.com

பெறுநர்

[illegible]

ந.க.எண் 24587/2018, செங்கல் நாள் : 01.2019.

அலகு

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆத்தூர் 'அ' கிராமம், சர்வே எண் 1088/2D -ல் பரப்பு 111.32 சமீ இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனை உட்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குதல் தொடர்பாக.

பார்வை : 1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீ டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 04.05.17
2. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீ டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 13.10.17
3. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீ டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 02.05.18
4. மனுதாரர் E. Kalanithi விண்ணப்பம் நாள் 01.11.2018.
Registration Number : DTCP/P/0671009/2017

பார்வை(3)ல் கண்டுள்ள மனுதாரர் கடிதத்துடன் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆத்தூர் 'அ' கிராமம், சர்வே எண் 1088/2D -ல் பரப்பு 111.32 சமீ இடத்திற்கு மனை உட்பிரிவு அனுமதி கோரி உத்தேசம் பெறப்பட்டுள்ளது.

பார்வை(1) மற்றும் (2)ல் கண்டுள்ள அரசாணை விதி 2(2)-ன்படி.

"Competent Authority" means,
For regularization of Unapproved individual plot in a sub-division or layout in case of a Village Panchayat, the Block Development Office (Village Panchayats) என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்குறிப்பிட்டுள்ளவாறு அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 விதி 2(2) பிரிவு(d)-ன்படி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கு அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே கீழ்க்கண்டவாறு உரிய கட்டணங்களை பெற்று மனை உட்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

1. வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் மனையின் பரப்பிற்கேற்ப ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/- வீதம் கீழ்க்கண்ட அரசு கணக்கில் கருவூலத்தில் தொகை செலுத்தப்பட வேண்டும்.

Regularisation Charges Head of Account :
0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes -
800 Other receipts AT Receipts under Regularisation Charges of Unapproved layout and Plots - DTCP 27 Non Taxation Fees -30 Regularisation.
(DPC: 0217 60 800 AT 2730)

2. வளர்ச்சிக் கட்டணம் மனையின் பரப்பிற்கேற்ப ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/- வீதம் உள்ளாட்சியின் தனிக்கணக்கில் வசூல் செய்யப்பட வேண்டும்.

இணைப்பு : பார்வை(3)ல் கண்டுள்ள விண்ணப்ப நகல்

நகல்: மனுதாரர்
E. Kalanithi
No 143/4, chinna street,
Thimmavaram,Chengalpet Taluk,
Kanchipuram

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு

.....புத்தகம் 20.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்..20.....தாள்களைக் கொண்டது

10.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

ந.க.எண் 24088/2018 தேதி நாள் .05.2018.

பொருள் : [illegible] மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம் செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - ஸ்ரீபெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆத்தூர் 'அ' கிராமம் சர்வே எண் 1087/1B2 -ல் 2.00.96 ச.மீ இடத்திற்கு மனை உட்பிரிவு அனுமதி கோரி [illegible] அலுவலகத்தில் [illegible] மனை பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குதல் தொடர்பாக.

பார்வை : 1. அலுவலக (நிலை) எண் 78, dt 04.05.17 வரைச்சீர்தூக்கு நகல் (3)
2. அலுவலக (நிலை) எண் 172, dt 13.10.17 வரைச்சீர்தூக்கு நகல் (3)
3. அலுவலக (நிலை) எண் 172, dt 02.05.18 வரைச்சீர்தூக்கு நகல் (3)
4. மனுதாரர் E. Kalanithi விண்ணப்பம் நாள் 01.11.2018
Registration Number : DTCP/P/0671029/2017

பார்வை(3)ல் கட்டிய மனுதாரர் கடிதத்தில் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆத்தூர் 'அ' கிராமம், சர்வே எண் 1087/1B2 -ல் 2.00.96 ச.மீ இடத்திற்கு மனை உட்பிரிவு அனுமதி கோரி உத்தேசம் பெறப்பட்டுள்ளது.

பார்வை(1) மற்றும் (2)ல் கட்டிய அரசாணை விதி 2(2)-ன்படி,

"Competent Authority" means,
For regularization of Unapproved individual plot in a sub-division or layout in case of a Village Panchayat, the Block Development Office (Village Panchayats) என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்குறிப்பிட்டுள்ளவாறு அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 விதி 2(2) பிரிவு(d)-ன்படி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கு அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே கீழ்க்கண்டவாறு உரிய கட்டணங்களை பெற்று மனை உட்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

1. வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் மனையின் பரப்பிற்கேற்ப ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/- வீதம் கீழ்க்கண்ட அரசு கணக்கில் கருவூலத்தில் தொகை செலுத்தப்பட வேண்டும்.

Regularisation Charges Head of Account :
0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes -
800 Other receipts AT Receipts under Regularisation Charges of
Unapproved layout and Plots - DTCP 27 Non Taxation Fees -30 Regularisation.
(DPC: 0217 60 800 AT 2730)

2. வளர்ச்சிக் கட்டணம் மனையின் பரப்பிற்கேற்ப ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/- வீதம் உள்ளாட்சியி தனிக்கணக்கில் வசூல் செய்யப்பட வேண்டும்.

இணைப்பு : பார்வை(3)ல் சுட்டிய விண்ணப்ப நகல்
நகல்: மனுதாரர்
E. Kalanithi
No 143/4, chinna street,
Thimmavaram,Chengalpet Taluk,
Kancheepuram.

நக[illegible] ஊரமைப்பு மண்டல துணை இய
செங்கல்பட்டு.

11354

பெறப்பட்ட 29.MAY தொடர்புடைய.....ம்
ஆவணம்....30..தாள்களைக் கொண்டது

.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

அனுப்புநர் :
[illegible]
நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு மண்டலம்,
124, ஜி.எஸ்.டி ரோடு,
செங்கல்பட்டு – 1.
Email : ddcgltregion@gmail.com

பெறுநர்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.24589/2018 செமக நாள் : 01.2019.

ஐயா,

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 – நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு – காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆத்தூர் 'அ' கிராமம், சர்வே எண். 1087/1B1 -ல் பரப்பு 2995.76 ச.மீ இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனையினை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைஉட்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :
1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நு.வ.4(3) நாள் : 04.05.17
2. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நு.வ.4(3) நாள் : 13.10.17
3. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நு.வ.4(3) நாள் : 02.05.18
4. மனுதாரர்: E. Kalanithi விண்ணப்பம் நாள் : 01.11.2018.
Registration Number : DTCP/P/0671045/2017

பார்வை(3)ல் கூட்டிய மனுதாரர் கடிதத்துடன் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆத்தூர் 'அ' கிராமம், சர்வே எண்: 1087/1B1 -ல் பரப்பு 2995.76 ச.மீ இடத்திற்கு மனை உட்பிரிவு அனுமதி கோரி உத்தேசம் பெறப்பட்டுள்ளது.

பார்வை(1) மற்றும் (2)ல் கூட்டிய அரசாணை விதி 2(2)-ன்படி,

"Competent Authority" means,
For regularization of Unapproved individual plot in a sub-division or layout in case of a Village Panchayat, the Block Development Office
(Village Panchayats) என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்குறிப்பிட்டுள்ளவாறு அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 விதி 2(2) பிரிவு(d)-ன்படி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கு அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே கீழ்க்கண்டவாறு உரிய கட்டணங்களை பெற்று மனை உட்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

1. வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் மனையின் பரப்பிற்கேற்ப ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/- வீதம் கீழ்க்கண்ட அரசு கணக்கில் கருவூலத்தில் தொகை செலுத்தப்பட வேண்டும்.

Regularisation Charges Head of Account :
0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes -
800 Other receipts AT Receipts under Regularisation Charges of
Unapproved layout and Plots - DTCP 27 Non Taxation Fees -30 Regularisation.
(DPC: 0217 60 800 AT 2730)

2. வளர்ச்சிக் கட்டணம் மனையின் பரப்பிற்கேற்ப ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/- வீதம் உள்ளாட்சி தனிக்கணக்கில் வசூல் செய்யப்பட வேண்டும்.

இணைப்பு : பார்வை(3)ல் கூட்டிய விண்ணப்ப நகல்

நகல்: மனுதாரர்
E. Kalanithi
No 143/4, chinna street,
Thimmavaram,Chengalpet Taluk,
Kancheepuram.

[illegible] 25
[illegible] வரன்முறைப்படுத்துதல் மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு.

THE SEAL OF THE JOINT REGISTRAR II

[illegible] புத்தகம் 20[illegible]ம் வருடத்திய[illegible]ம்
ஆவணம் [illegible]...தாள்களில் கொண்டது
12
[illegible]வது தாள் பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

அனுப்புநர் :
நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு மண்டலம்,
124, ஜி.எஸ்.டி ரோடு,
செங்கல்பட்டு – 1.
Email : ddcglregion@gmail.com

பெறுநர்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

நக.எண்.24390/2018 செம3 நாள் : 01.2019.

ஐயா,

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு – காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆத்தூர் 'ஆ' கிராமம், சர்வே எண்: 1087/1A2 -ல் பரப்பு 80.96 ச.மீ இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனையினை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைஉட்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :
1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சிதுறை ந.வ.4(3) நாள் : 04.05.17
2. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 13.10.17
3. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள் : 02.05.18
4. மனுதாரர்: E. Kalanithi விண்ணப்பம் நாள் : 01.11.2018.
Registration Number : DTCP/P/0671070/2017

பார்வை(3)ல் கூட்டிய மனுதாரர் கடிதத்துடன் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆத்தூர் 'ஆ' கிராமம், சர்வே எண்: 1087/1A2 -ல் பரப்பு 80.96 ச.மீ இடத்திற்கு மனை உட்பிரிவு அனுமதி கோரி உத்தேசம் பெறப்பட்டுள்ளது.

பார்வை(1) மற்றும் (2)ல் கூட்டிய அரசாணை விதி 2(2)-ன்படி,

"Competent Authority" means,

For regularization of Unapproved individual plot in a sub-division or layout in case of a Village Panchayat, the Block Development Office (Village Panchayats) என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்குறிப்பிட்டுள்ளவாறு அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 விதி 2(2) பிரிவு(d)-ன்படி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கு அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே கீழ்க்கண்டவாறு உரிய கட்டணங்களை பெற்று மனை உட்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

1. வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் மனையின் பரப்பிற்கேற்ப ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/- வீதம் கீழ்க்கண்ட அரசு கணக்கில் கருவூலத்தில் தொகை செலுத்தப்பட வேண்டும்.

Regularisation Charges Head of Account :
0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes - 800 Other receipts AT Receipts under Regularisation Charges of Unapproved layout and Plots - DTCP 27 Non Taxation Fees -30 Regularisation.
(DPC: 0217 60 800 AT 2730)

2. வளர்ச்சிக் கட்டணம் மனையின் பரப்பிற்கேற்ப ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/- வீதம் உள்ளாட்சியிடம் தனிக்கணக்கில் வசூல் செய்யப்பட வேண்டும்.

இணைப்பு : பார்வை(3)ல் கூட்டிய விண்ணப்ப நகல்

நகல்: மனுதாரர்
E. Kalanithi
No 143/4, chinna street,
Thimmavaram,Chengalpet Taluk,
Kancheepuram

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்
செங்கல்பட்டு.

புத்தகம் ரூ.[illegible] பெற்றுக்கொண்டது
ரூபாய் 30 ...கட்டியுள்ளது
[illegible] பதிவு எழுத்தர்

Scanned with OKEN Scanner

அனுப்புநர்
[illegible]
நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு மண்டலம்,
124, ஜி.எஸ்.டி ரோடு,
செங்கல்பட்டு - 1
Email: dddgtregion@gmail.com

பெறுநர்
[illegible]
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

நகஎண் 24591/2018 செஒ3 நாள் : 01.2019.

அன்பார்,

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 - நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆத்தூர் 'அ' கிராமம், சர்வே எண் 1087/3 -ல் பரப்பு 40.48 ச.மீ இடத்தில் அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்ளுதல் சம்பந்தமான மனை பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குதல் தொடர்பாக.

பார்வை : 1. அரசாணை (நிலை) எண். 78, வீ.டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் : 04.05.17
2. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீ.டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் : 13.10.17
3. அரசாணை (நிலை) எண். 172, வீ.டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் : 02.05.18
4. மனுதாரர் E. Kalanithi விண்ணப்பம் நாள் : 01.11.2018.
Registration Number : DTCP/P/0671098/2017

பார்வை(3)ல் கட்டிய மனுதாரர் கடிதத்துடன் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆத்தூர் 'அ' கிராமம், சர்வே எண் 1087/3 -ல் பரப்பு 40.48 ச.மீ இடத்திற்கு மனை உட்பிரிவு அனுமதி கோரி உத்தேசம் பெறப்பட்டுள்ளது.

பார்வை(1) மற்றும் (2)ல் கட்டிய அரசாணை விதி 2(2)-ன்படி,

"Competent Authority" means,

For regularization of Unapproved individual plot in a sub-division or layout in case of a Village Panchayat, the Block Development Office (Village Panchayats) என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்குறிப்பிட்டுள்ளவாறு அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 விதி 2(2) பிரிவு(d)-ன்படி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கு அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே கீழ்க்கண்டவாறு உரிய கட்டணங்களை பெற்று மனை உட்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

1. வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் மனையின் பரப்பிற்கேற்ப ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/- வீதம் கீழ்க்கண்ட அரசு கணக்கில் கருவூலத்தில் தொகை செலுத்தப்பட வேண்டும்.

Regularisation Charges Head of Account :
0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes -
800 Other receipts AT Receipts under Regularisation Charges of Unapproved layout and Plots - DTCP 27 Non Taxation Fees -30 Regularisation.
(DPC: 0217 60 800 AT 2730)

2. வளர்ச்சிக் கட்டணம் மனையின் பரப்பிற்கேற்ப ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/- வீதம் உள்ளாட்சி தனிக்கணக்கில் வசூல் செய்யப்பட வேண்டும்.

இணைப்பு : பார்வை(3)ல் சுட்டிய விண்ணப்ப நகல்

நகல்: மனுதாரர்
E. Kalanithi
No 143/4, chinna street,
Thimmavaram,Chengalpet Taluk,
Kancheepuram

நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு.

புத்தகம் 20 ... ம் வருடத்திய ... ம்
ஆவணம் 20 ... நாள்களைக் கொண்டது
14 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner



E. Kalyan

Special Officer
Thimmavaram Panchayat



.....புத்தகம் 23.M.ம் வருடத்தில்.....ம்
ஆவணம் 20..தாள்களைக் கொண்டது

15 வது தாள் பதிவு அதிகாரி

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR





E. Valeta

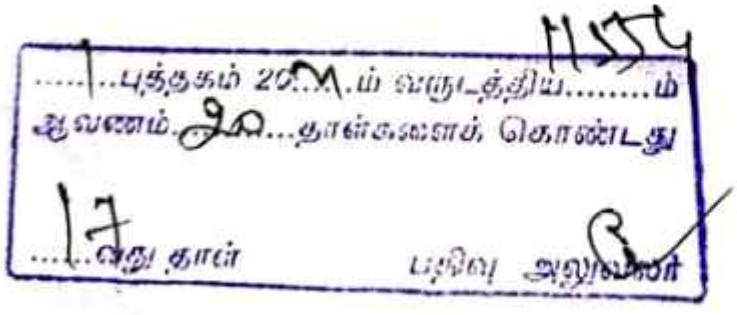
Special Officer
Thimmavaram Panchayat

.....புத்தகம் 20.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....ல்...தாள்களைக் கொண்டது

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR



Special Officer
Thimmavaram Panchayat





Scanned with OKEN Scanner

2/2 என் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு புத்தகம் 1/11554/2021

[illegible]

[illegible]

சார்பதிவாளர் : 2 என் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு [illegible] என்ற ஆட்சியர்

நாள்: [illegible]

[illegible] ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் [illegible] தேதி [illegible] மணியளவில் 2 என் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ [illegible] செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்





E. Kalai
9750455090

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





E. Kalai
9750455090

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

திவுச் சட்டம் பிரிவு 88(1)ன் கீழ் நேரில் வருவதனிலிருந்து விலக்களிக்கப்பட்ட திருமதி சசிகலா, திம்மாவரம், செங்கல்பட்டு, செங்கல்பட்டு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 60310 (செங்கல்பட்டு) அவர்களால், இந்த ஆவணம் எழுதிக் கொடுத்தமை குறித்து நான் மனநிறைவடைந்துள்ளேன்.

சார்பதிவாளர் : 2 என் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு

புத்தகம் 2 ம் வருடத்திய ம
ஆவணம் 20 தான்கமனக் கொண்டது
20வது தான் பதிவு அலுவலர்

1 / 2

Scanned with OKEN Scanner



...புத்தகம் 20...ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்..20...தாள்களைக் கொண்டது

212

20வது தாள் பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner



10513/2018 TP/4444 & 4483/2018

C 697694

E. கலாநிதி

19,796

28.9.18

சுத்த விக்கிரையப்பத்திரம்

2018-ம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம், 03-ம் தேதியன்று காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், திம்மாவரம் கிராமம், சின்ன தெருவில் உள்ள இல்லத்தில் வசிக்கும் திரு.ஏழுமலை அவர்களின் குமாரர் சுமார் 34 வயதுள்ள திரு.E.கலாநிதி (D.L.No.TN21X20070008270) அவர்களுக்கு,

சென்னை-600 060, திருவொற்றியூர், மாரியம்மன்கோயில் தெரு, பழைய எண்.26, புதிய எண்.45 உள்ள இல்லத்தில் வசிக்கும் திரு.சந்திரசேகர் அவர்களின் மனைவி சுமார் 60 வயதுள்ள **S.முனியம்மாள் (குடும்ப அட்டை எண்.01/G/0388708)** ஆகிய நான் சாட்சி கையொப்பம் இட்டுள்ள நபர்கள் முன்னிலையில் ஏகோபித்தும் சம்மதித்தும் எழுதிக்கொடுத்த சுத்த விக்கிரையப்பத்திரம் என்னவென்றால்,

கடந்த 01.12.1955.ஆம் தேதியன்று எனது நாயார் திருமதி.கோவிந்தம்மாள் அவர்கள் திருமதி.காளியம்மாள் என்பவரிடமிருந்து கிரையம் பெற்று அந்த பத்திரம்

E. Kalathi

(LTI of S. முனியம்மாள்)

13137/18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

INDIA

C 698611

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

25,135

14.12.18

E. கோதண்டபாணி

திருக்கழுகுன்றம்

கூத்த விக்கிரயப்பத்திரம்

2018-ம் ஆண்டு, டிசம்பர் மாதம்,17-ம் தேதி, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், திம்மாவரம் கிராமம், சின்னத் தெருவிலுள்ள இல்லத்தில் வசிக்கும் திரு.எழுமலை அவர்களின் குமாரர் சுமார் 34 வயதுள்ள அவர்களின் குமாரர் திரு.E.கலாநிதி [ஆதார்:3214 4158 2565] அவர்களுக்கு,

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், செங்கல்பட்டு நகரம், அனுமந்தபுத்தேரி, பிள்ளையார் கோயில் தெரு, 2A/2-ம் எண் இல்லத்தில் வசிக்கும் திரு.கல்வியப்பன் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 39 வயதுள்ள **க.நித்தியானந்தம்** [ஆதார்:2328 8931 0498]–1, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், செங்கல்பட்டு நகரம், J.C.K நகர், பிரதான சாலை, 228-ம் எண் இல்லத்தில் வசிக்கும் திரு.தனுஷ்கோடி அவர்களின் குமாரர் சுமார் 61 வயதுள்ள **து.மாரி** [ஆதார்:7579 8261 5350]–2 ஆகிய நான்கள் சமர்ப்பித்து எழுதிக்கொடுத்த **சுத்த** விக்கிரயப் பத்திரம் வருமாறு.

E.Kalanithi

K. Nithyanandham

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.