Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

நகர்

படை நம்பர். 66, கோவில்பிள்ளை.

வருஷமும் விவரங் களும் (1)	புலத்தின் நம்பரும் உட் பிரிவும் (2)	புன்செய்				நன்செய்				மொத்த தீர்வை (7)		ஷரா (8)
		விஸ்தீர்ணம் (3)		தீர்வை (4)		விஸ்தீர்ணம் (5)		தீர்வை (6)				
		ஹெக் டேர்.	ஏர்.	ரூ.	பை.	ஹெக் டேர்.	ஏர்.	ரூ.	பை.	ரூ.	பை.	
	707/1A2	0.	60	0	97	"	"	"	"	0.	97	
	725/1	1.	70	4.	68	–	–	–	–	4.	68	
		2.	30	5.	65	–	–	–	–	5	65	

[illegible]

D. 32—20/03/2019.

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
74, பெரியகுப்பம் கிராமம்
திருவள்ளூர் வட்டம்.

கிராமக் கணக்கு

1431 – ஆம் பசலியில் திருவள்ளூர் மாவட்டம் திருவள்ளூர் வட்டம் 74.01

நில வரித் திட்டத்தின்படி புலன்களின் விபரம்.					கைப்பற்று தாரருடைய பெயரும் எண்ணும் அல்லது அனுபோக தாரருடைய பெயர்.	சாகுபடியாளரின் பெயர்.	முதல் போகம்.				
நில அளவை எண்.	உட்பிரிவு எண்.	பரப்பு.	தீர்வை.	ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம்.		நிலத்தின் எந்த பகுதி யாவது சாகுபடியாளரால் பயிரிடப்பட்டுள்ளதா.	எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது எந்த மாதத்தில் அறுவடை செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிராவா / அறுவடையான பரப்பு.	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் அளவு
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
707	1A2	0.60	097	66	தோபாள் பிள்ளை		–	–	–	–	
725	1	1.70	468	66	–ம–		–	–	–	–	
							இல்லை எனக்				

திராவ நிர்வாக அலுவலர்
74, பெரியகுப்பம் கிராமம்,
திருவள்ளூர் வட்டம்.

380/39 RFIII A 10- 10,00,000 cps.,-GBP-Mdu-7-2020.

இ. நம்பர் 10 பிரிவு 1–~~ச~~/428 ஆம் பகலியில் [illegible] தில்லா, [illegible] தாலூகா,
74, பெரியகுப்பம் கிராமத்தில் சொட்டில் பெருமாள் ஜாபர்ஜி நபர்கள் மிட்டா.
நம்பர்

பட்டா நம்பர். 66, தேவாலயினை.

வருஷமும் விவரங் களும் (1)	புலத்தின் நம்பரும் உட் பிரிவும் (2)	புன்செய்				நன்செய்				மொத்த தீர்வை (7)		ஷரா (8)
		விஸ்தீர்ணம் (3)		தீர்வை (4)		விஸ்தீர்ணம் (5)		தீர்வை (6)				
		ஹெக் டேர்.	ஏர்.	ரூ.	பை.	ஹெக் டேர்.	ஏர்.	ரூ.	பை.	ரூ.	பை.	
	707/1A2	0.	60	0	97	-	-	-	-	0.	97	
	725/1	1.	70	4.	68	-	-	-	-	4.	68	
		2.	30	5.	65	-	-	-	-	5	65	

[illegible]

B.Sz — 30/03/2019.

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
74, பெரியகுப்பம் கிராமம்
திருவள்ளூர் வட்டம்.

380/2 - R.F. III-A-27— 15,00,000 Cps — G.B.P. - May-7—2017.

தாலுக்கா 74, வேலங்குடி கிராமத்தின் செட்டில் மெண்ட் "ஏ" பெறுவோர்

அகலுக்கு சரியான எடுப்பு

(1) நிலஅளவை எண் மற்றும் உட்பிரிவு எண்	(2) பரப்பு ஹெக்டேர்	(3) புன்செய் (ஈ) நன்செய் (ஈ) தரிசு (ஏ) இனாம் நிலம் (இ) தோட்டம் (தோ.) புறம்போக்கு (பு)	(4) பயிரின் பரப்பு (ஹெ) மற்றும் தென்னை மரங்களின் எண்ணிக்கை	(5) இதில் வேலி படாத பகுதியின் பரப்பு மற்றும் தென்னை மரங்களின் எண்ணிக்கை	(6) மரம் வகைகளும் எண்ணிக்கையும்	(7) தரம்	(8) ரத்தின் ஒன்றுக்கு நிலவரி மதிப்பீடு	(9) சர்வேயர் மதிப்பீடு	(10) நிர்ணயம்	(11) உரிமையாளர் பெயர், தகப்பனார் பெயர், முகவரி மற்றும் ஆட்சேபனை விவரம்	(12) குறிப்பு
101/1	1.21	ஈ	புஞ் -2	-	8-1	4	1.16	1.80	2.15	66, சாமிநாத செட்டியார்	
125/1	1.25	ஈ	புஞ் -2	-	7-1	3	2.12	1.70	4.11	66. வேலாயுதம் பிள்ளை	

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruvallur Taluk : Tiruvallur Town : Tiruvallur Ward : 074. PERIYAKUPPAM PART 2 (WARD D)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0026--	3	28	725/1 -	-	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	-	-	7-1	3	2.12		0	21	85.0	-	2.12	-	வி கோவிந்தராஜி மனைவி ஜி கலையரசி	நிலம்	2021/01/07/000142SD DT. 2021-09-03 21:38:34.984 TR DT: 03-09-2021

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 03-09-2021
பெயர் / Name : Senthil Kumar E
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : திருவள்ளூர் வட்டம் / Tiruvallur, திருவள்ளூர மாவட்டம் / Tiruvallur

குறிப்பு / Remarks :

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



கோ கலையரசி
G Kalaiarasi
தந்தை : ராஜாராம்
Father : RAJARAM

பிறந்த நாள் / DOB: 05/09/1982

பெண்பால் / Female

2766 9572 8454

எனது ஆதார், எனது அடையாளம

இந்திய தனிநபர் அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: W/O கோவிந்தராஜ், எண் 177(4), யாதவர் தெரு, அம்பரிஷிபுரம், எக்குநகர், வேலூர், தமிழ்நாடு, 631004

Address: W/O Govindaraj, no 177, YATHAVAR STREET, Ambarishpuram, Ekhunagar, Vellore, Tamil Nadu, 631004

2766 9572 8454

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

G. Kalaiarasi

இந்திய தேர்தல் ஆணையம்
வாக்காளர் அடையாள அட்டை
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

SVN0378109



வாக்காளர் பெயர் : கலையரசி

Elector's Name : Kalaiarasi

கணவர் பெயர் : கோவிந்தராஜ்

Husband's Name : Govindaraj

பாலினம் / Sex : பெண் / Female

பிறந்த தேதி / Date of Birth XX/XX/1981

SVN0378109

முகவரி: 193 Na
யாதவர் தெரு
அம்பரிஷிபுரம் கிராமம்
அரக்கோணம் வட்டம் வேலூர்
மாவட்டம்

Address : 193 / Na
Yadhayar Street
Ambarishi Puram
Arakkonam Taluk Vellore District

Date : 03/04/2011
Signature of
Facsimile Registration Officer
Electoral Registration Officer
038 - Arakkonam
Assembly Constituency

In case of change of address mention this card No. in the relevant form for including your name in the roll at the changed address and to obtain

C. Kalaiarasi

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KALAIARASI GOVINDARAJ

RAJARAM PURUSHOTHANAN

05/09/1982

Permanent Account Number
CDBPK1912R

Signature

19072011

इस कार्ड के खोने / मिले पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
तीसरी मंजिल, सफायर चैम्बर्स,
बानेर टेलिफोन एक्सचेंज के नजदीक,
बानेर, पुणे - ४११ ०४५

If this card is lost / misplaced / found,
please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
3rd Floor, Sapphire Chambers,
Near Baner Telephone Exchange,
Baner, Pune - 411 045

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

G. Kalaiarasi

UNION OF INDIA **Driving Licence (Tamil Nadu)**

DL No. TN73Z20190002968 (NT)



Date of Issue
04-10-2019

Valid Till
(NT) 03-10-2029

Date of Birth
05-09-1982

Blood Group
A1+

Name
KALAIARASI G

Son/Daughter/Wife of
GOVINDARAJ

TN73Z20190002968

MCWOG
04-10-2019

Badge Date

Badge No.



Form 7 Rule 16(2)

Address
NO 177 YATHAVAR STREET
AMBARISHPURAM EKHUNAGAR
ARAKKONAM TK,VELLORE,TN 631004

Holder's Signature

Signature of Issuing Authority
TN73Z ARAKKONAM UO

G. Kalai

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.