Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiyagaraya nagar	Date / நாள்: 23-Jun-2026
Village /கிராமம்:T. Nagar	Survey Details /சர்வே விவரம்: 6953/108B

Data Availability Period for Village: T. Nagar

Thiyagaraya nagar Sub Registrar Office: From 01-Jan-2000 To 22-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 22-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Thiyagaraya nagar	
1	2547/2017	25-Oct-2017 25-Oct-2017 25-Oct-2017	Conveyance Metro/UA	1. நீலா ராமசந்தரன் 2. R. சுப்ரமணியம் 3. R . சிவராம கிருஷ்ணன் 4. R. சித்தரலேகா 5. B N. கோபாலன் 6. B N. வெங்கட சுப்ரமணியன் 7. B N. சரஸ்வதி கிருஷ்ணன் 8. லலிதா கிருஷ்ணமூர்த்தி 9. லஷ்மி சேஷாத்ரி 10. B. ருக்மணி 11. T. உஷா 12. விஜயலஷ்மி கிருஷ்ணன்	1. V. ரம்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 13,10,00,000/-		ரூ. 13,10,00,000/-		162/1951 1162/1983/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6000 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, Bagirathi Ammal Street			Survey No./புல எண் : 6953, 83/PART		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 5/1 5/2 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 3/1 3/2 Block No./பிளாக் எண்: 108B			Plot No./மனை எண் : 44 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: GF & F Floor		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - 40 அடி அகல பகிரதி அம்மாள் தெரு (டி எஸ் நெ 6934), தெற்கில் - பிளாட் நெ 36 டி எஸ் நெ 6952, கிழக்கில் - பிளாட் நெ 43 டி எஸ் நெ 6954, மேற்கில் - பிளாட் நெ 45 டி எஸ் நெ 6950/1 6950/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்டிட விஸ். 6000 சதுரடி.		
2	2549/2017	25-Oct-2017 25-Oct-2017 25-Oct-2017	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. V. ரம்யா	1. தி சௌத் இந்தியன் பாங்க் லிட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 194/1937 162/1951 1162/1983 2547/2017/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஆவண ஒப்படைப்பு ரூ, 50000000/- .				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6000 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, Bagirathi Ammal Street			Survey No./புல எண் : 6953, 83/PART		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 5/1 5/2 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 3/1 3/2 Block No./பிளாக் எண்: 108B			Plot No./மனை எண் : 44 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: GF & F Floor		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - 40 அடி அகல பகிரதி அம்மாள் தெரு (டி எஸ் நெ 6934), தெற்கில் - பிளாட் நெ 36 டி எஸ் நெ 6952, கிழக்கில் - பிளாட் நெ 43 டி எஸ் நெ 6954, மேற்கில் - பிளாட் நெ 45 டி எஸ் நெ 6950/1 6950/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்டிட விஸ். 6000 சதுரடி.		

<table>
<tr><td rowspan="5">3</td><td>1775/2024</td><td>20-Jun-2024
20-Jun-2024
20-Jun-2024</td><td>Deed of Receipt</td><td>1. தி சௌத் இந்தியன் பேங்க் லிமிடெட்(முத.)
மிதிலாபிரித்(முக.)</td><td>1. ரம்யா வி</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
ரூ. 8,20,00,000/-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
2549/2017, 843/2018</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building</td><td colspan="3" rowspan="2">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6953, 83 - 6000.0 SQUARE FEET</td></tr>
<tr><td colspan="3">Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, BAGIRATHIAMMAL STREET</td></tr>
<tr><td colspan="3">New Door No./புதிய கதவு எண்: 5/1 5/2
Old Door No./பழைய கதவு எண்: 3/1 3/2</td><td colspan="3">Plot No./மனை எண் : 44</td></tr>
<tr><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - மனை எண் 43 , மேற்கு - மனை எண் .45, வடக்கு - 40 அடி சாலை பாகீரதியம்மாள் அம்மா தெரு,, தெற்கு - மனை எண் 36,</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of the land bearing Plot No.44 measuring 2 grounds and 1200 sq ft (ie., 6000 sq ft) along with a super structure building having a built up area of around 4800 sq ft., bearing Door No.3/1 and 3/2 New No.5/1 and 5/2, Bagirithi Ammal Street, T Nagar, Chennai 600017, situated in Old Block No.21, Plot No.44, Survey No.83 Part, Old T. S. No.6953, T Nagar, Mambalam Guindy Taluk, lying within Chennai Corporation limits</td></tr>
<tr><td rowspan="5">4</td><td>1829/2024</td><td>25-Jun-2024
25-Jun-2024
25-Jun-2024</td><td>Deposit Of Title Deeds</td><td>1. வி ரம்யா</td><td>1. சிட்டி யூனியன் பாங்க் லிமிடெட்</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
ரூ. 9,75,00,000/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
2547/2017</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building</td><td colspan="3" rowspan="2">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6953, 83 - 6000.0 SQUARE FEET</td></tr>
<tr><td colspan="3">Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, BAGIRATHIAMMAL STREET</td></tr>
<tr><td colspan="3">New Door No./புதிய கதவு எண்: 5/1 and 5/2
Old Door No./பழைய கதவு எண்: 3/1 and 3/2</td><td colspan="3">Plot No./மனை எண் : 44</td></tr>
<tr><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - மனை எண் 43 (டி.எஸ்.நெ.6954), மேற்கு - மனை எண் .45 (டி.எஸ்.நெ.6950/1 & 6950/2), வடக்கு - 40 அடி சாலை பாகீரதியம்மாள் அம்மாள் தெரு, (டி.எஸ்.நெ.6934), தெற்கு - மனை எண் 36 (டி.எஸ்.நெ.6952)</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of the land bearing Plot No.44 measuring 2 grounds and 1200 sq ft (ie., 6000 sq ft) along with a super structure building having a built up area of around 4800 sq ft., bearing Door No.3/1 and 3/2 New No.5/1 and 5/2, Bagirithi Ammal Street, T Nagar, Chennai 600017, situated in Old Block No.21, Plot No.44, Survey No.83 Part, Old T. S. No.6953, T Nagar, Mambalam Guindy Taluk, lying within Chennai Corporation limits</td></tr>
</table>

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.