Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சூலூர்	Date / நாள்: 19-Jan-2026
Village /கிராமம்:காடாம்பாடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 258/1A1, 258/1A3, 258/1A5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 18-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1944/2025	07-Feb-2025 07-Feb-2025 07-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. பிரபாகரன் 2. பாலகிருஷ்ணன் 3. நடராஜன் 4. குமாரவேல்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான காடம்பாடி ஊராட்சியின் தனி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7391/2022, 7395/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காடாம்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/1A1 - 27.3 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடம், மேற்கு - க.ச.257/4 நெ காலை நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காடம்பாடி கிராமம், க.ச.258/1ஏ1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.07.56 (பு.ஏ.0.19)-க்கு தரம் ரூ.0.32. பின்னும், க.ச.258/1ஏ3 நெ காலை பு.ஹெக்.0.21.86 (பு.ஏ.0.54)-க்கு தரம் ரூ.0.91. பின்னும், க.ச.258/1ஏ5 நெ காலை பு.ஹெக்.0.01.77 (பு.ஏ.0.04)-க்கு தரம் ரூ.0.07. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து, 28.01.2025-ந் தேதி கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் டிடிசிபி கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்	

				குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால், இணையவழி விண்ணப்ப எண்.பிஆர்ஜெட்என்ஜிடபுல்யூஇ8/2025/டிசிபி-வாயிலாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்குண்டான சாலைகள், பொது உபயோகம் (ம) டேன்ஜெட்கோ அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள டேன்ஜெட்கோ இடம், இதன் மத்தியில், கிமே இபு-9.10 மீட்டர், தெவ இபு-3.0 மீட்டர், இந்த அளவுகள் கொண்ட 27.30 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள டேன்ஜெட்கோ இடமும் சகிதம். ஷை டேன்ஜெட்கோ இடமானது க.ச.258/1ஏ1 நெ காலையில் உள்ளது.		
2	1945/2025	07-Feb-2025 07-Feb-2025 07-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. பிரபாகரன் 2. பாலகிருஷ்ணன் 3. நடராஜன் 4. குமாரவேல்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான காடம்பாடி ஊராட்சியின் தனி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7391/2022, 7395/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காடாம்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/1A1 - 30.48 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடம், மேற்கு - க.ச.257/4 நெ காலை நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - க.ச.250 நெ காலை, தெற்கு - டேன்ஜெட்கோ இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காடம்பாடி கிராமம், க.ச.258/1ஏ1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.07.56 (பு.ஏ.0.19)-க்கு தரம் ரூ.0.32. பின்னும், க.ச.258/1ஏ3 நெ காலை பு.ஹெக்.0.21.86 (பு.ஏ.0.54)-க்கு தரம் ரூ.0.91. பின்னும், க.ச.258/1ஏ5 நெ காலை பு.ஹெக்.0.01.77 (பு.ஏ.0.04)-க்கு தரம் ரூ.0.07. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து, 28.01.2025-ந் தேதி கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் டிடிசிபி கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால், இணையவழி விண்ணப்ப எண்.பிஆர்ஜெட்என்ஜிடபுல்யூஇ8/2025/டிசிபி-வாயிலாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்குண்டான சாலைகள், பொது உபயோகம் (ம) டேன்ஜெட்கோ அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மூலை முடக்குகள் (ம) பொது உபயோகம் இவைகள், ஷை மனைப்பிரிவு அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகளுக்குண்டான மூலை முடக்குகள் ((1.5*1.5)*2)*6=சேர்த்து 6.75 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மூலை முடக்குகள் இடமும். பின்னும், பொது உபயோகம் இடம், இதன் மத்தியில், கிமே இபு-9.10 மீட்டர், தெவ கிபு-3.70 மீட்டர், தெவ மேபு-3.0 மீட்டர், இந்த அளவுகள் கொண்ட 30.48 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோகம் இடமும் சகிதம். ஷை பொது உபயோகம் இடமானது க.ச.258/1ஏ1 நெ காலையில் உள்ளது.		
3	9850/2025	23-Jun-2025 23-Jun-2025 23-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வி. பிரபாகரன் 2. என். பாலகிருஷ்ணன் 3. எம். நடராஜன் 4. ஜி. குமாரவேல்	1. லோகநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7391/2022, 7395/2022	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/1A3 - 108.27 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காடாம்பாடி					
				Plot No./மனை எண் : 11		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 25 நெ. மனையிடம் , வடக்கு - 10 நெ. மனையிடம் , தெற்கு - 12 நெ. மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.258/1ஏ1 (புதிய க.ச.258/1ஏ1ஏ) நெ. காலை பு.ஹெ.0.07.56 க்கு பு.ஏ.0.19, பின்னும் க.ச.258/1ஏ3 நெ. காலை பு.ஹெ.0.21.86 க்கு பு.ஏ.0.54, பின்னும் க.ச.258/1ஏ5 நெ. காலை பு.ஹெ.0.01.77 க்கு பு.ஏ.0.04, இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரித்து காடாம்பாடி சென்ட்ரல் பார்க் பேஸ் 2 என்று பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் க.ச.258/1ஏ3 நெ. காலையிலுள்ள 11 நெ. மனையின் விபரம். வபு கிமே 8.95 மீட்டர், தெபு கிமே 8.80 மீட்டர், கிபு தெவ 12.20 மீட்டர், மேபு தெவ 12.20 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 1165 சதுரடி அல்லது 108.27 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும்,		
4	9952/2025	25-Mar-2025 25-Mar-2025 24-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வி. பிரபாகரன் 2. என். பாலகிருஷ்ணன் 3. எம். நடராஜன் 4. ஜி. குமாரவேல்	1. இந்துப்பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,84,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,84,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7391/2022, 7395/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/1A5 - 86.08 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காடாம்பாடி, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 14		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.258/1பி2 நெ. காலை , மேற்கு - 28 நெ. மனையிடம் , வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.259 நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.258/1ஏ1 (புதிய க.ச.258/1ஏ1ஏ) நெ. காலை பு.ஹெ.0.07.56 க்கு பு.ஏ.0.19, பின்னும் க.ச.258/1ஏ3 நெ. காலை பு.ஹெ.0.21.86 க்கு பு.ஏ.0.54, பின்னும் க.ச.258/1ஏ5 நெ. காலை பு.ஹெ.0.01.77 க்கு பு.ஏ.0.04, இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரித்து காடாம்பாடி சென்ட்ரல் பார்க் பேஸ் 2 என்று பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் க.ச.258/1ஏ5 நெ. காலையிலுள்ள 14 நெ. மனையின் விபரம். வபு கிமே 9.0 மீட்டர், தெபு கிமே 9.20 மீட்டர், கிபு தெவ 8.60 மீட்டர், மேபு தெவ 10.05 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 927 சதுரடி அல்லது 86.08 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/1A5 - 93.23 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காடாம்பாடி					
				Plot No./மனை எண் : 28		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 14 நெ. மனையிடம் , மேற்கு - பூங்கா இடம் , வடக்கு - 9.0			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.258/1ஏ1 (புதிய க.ச.258/1ஏ1ஏ) நெ. காலை பு.ஹெ.0.07.56 க்கு பு.ஏ.0.19, பின்னும் க.ச.258/1ஏ3 நெ. காலை		

	மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - க.ச.259 நெ. காலை			பு.ஹெ.0.21.86 க்கு பு.ஏ.0.54, பின்னும் க.ச.258/1ஏ5 நெ. காலை பு.ஹெ.0.01.77 க்கு பு.ஏ.0.04, இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரித்து காடாம்பாடி சென்ட்ரல் பார்க் பேஸ் 2 என்று பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் க.ச.258/1ஏ5 நெ. காலையிலுள்ள 28 நெ. மனையின் விபரம். வபு கிமே 8.80 மீட்டர், தெபு கிமே 8.80 மீட்டர், கிபு தெவ 10.05 மீட்டர், மேபு தெவ 11.20 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 918 சதுரடி அல்லது 93.23 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், ஆக மேற்படி இரண்டு சயிட்டுகளிலும் சேர்ந்து மொத்தம் 1845 சதுரடி இடமும், மாமூல் தடபாத்தியமும் சகிதம்.		
5	13391/2025	04-Sep-2025 04-Sep-2025 04-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வி. பிரபாகரன் 2. என். பாலகிருஷ்ணன் 3. எம். நடராஜன் 4. ஜி. குமாரவேல்	1. ஷன்மதி செல்வகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,17,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,17,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7391/2022, 7395/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காடாம்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/1A3A - 109.13 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 18 நெ. மனையிடம் , வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 5 நெ. மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.258/1ஏ1 (புதிய க.ச.258/1ஏ1ஏ) நெ. காலை பு.ஹெ.0.07.56 க்கு பு.ஏ.0.19, பின்னும் க.ச.258/1ஏ3 நெ. காலை பு.ஹெ.0.21.86 க்கு பு.ஏ.0.54, பின்னும் க.ச.258/1ஏ5 நெ. காலை பு.ஹெ.0.01.77 க்கு பு.ஏ.0.04, இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரித்து காடாம்பாடி சென்ட்ரல் பார்க் பேஸ் 2 என்று பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் க.ச.258/1ஏ3ஏ நெ. காலையிலுள்ள 4 நெ. மனையின் விபரம். வபு கிமே 7.60 மீட்டர், தெபு கிமே 9.05 மீட்டர், கிபு தெவ 10.65 மீட்டர், மேபு தெவ 12.15 மீட்டர், வடகிழக்கு மூலை கிராஸ் 2.10 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 1175 சதுரடி அல்லது 109.13 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் ஷை லேஅவுட் ரோடுகளில் வண்டி வாகனாதிகள் வகையறா ஓட்டி வழிநடை நடந்து கொள்ளும் மாமூல் தடபாத்தியமும் சகிதம். காடாம்பாடி சென்ட்ரல் பார்க் ஃபேஸ் 2 பட்டா எண்.2588		
6	16159/2025	03-Dec-2025 03-Dec-2025 03-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வி. பிரபாகரன் 2. என். பாலகிருஷ்ணன் 3. எம். நடராஜன் 4. ஜி. குமாரவேல்	1. செர்லின் கிருபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,21,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,21,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7391/2022, 7395/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காடாம்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/1A3A1 - 109.8 சதுர மீட்டர்		

				Plot No./மனை எண் : 9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 23 நெ. மனையிடம் , வடக்கு - 8 நெ. மனையிடம் , தெற்கு - 10 நெ. மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.258/1ஏ1 (புதிய க.ச.258/1ஏ1ஏ) நெ. காலை பு.ஹெ.0.07.56 க்கு பு.ஏ.0.19, பின்னும் க.ச.258/1ஏ3 நெ. காலை பு.ஹெ.0.21.86 க்கு பு.ஏ.0.54, பின்னும் க.ச.258/1ஏ5 நெ. காலை பு.ஹெ.0.01.77 க்கு பு.ஏ.0.04, இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரித்து காடாம்பாடி சென்ட்ரல் பார்க் பேஸ் 2 என்று பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் க.ச.258/1ஏ3 (பட்டா எண். 2588, புதிய க.ச.258/1ஏ3ஏ1) நெ. காலையிலுள்ள 9 நெ. மனையின் விபரம். வபு கிமே 9.00 மீட்டர், தெபு கிமே 9.00 மீட்டர், கிபு தெவ 12.20 மீட்டர், மேபு தெவ 12.20 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 1182 சதுரடி அல்லது 109.80 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், ஷை லேஅவுட் ரோடுகளில் வண்டி வாகனாதிகள் வகையறா ஓட்டி வழிநடை நடந்து கொள்ளும் மாமூல் தடபாத்தியமும் சகிதம். காடாம்பாடி சென்ட்ரல் பார்க் ஃபேஸ் 2.		
7	16160/2025	03-Dec-2025 03-Dec-2025 03-Dec-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. செர்லின் கிருபா	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காடாம்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/1A3A1 - 109.8 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 23 நெ. மனையிடம் , வடக்கு - 8 நெ. மனையிடம் , தெற்கு - 10 நெ. மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.258/1ஏ1 (புதிய க.ச.258/1ஏ1ஏ) நெ. காலை பு.ஹெ.0.07.56 க்கு பு.ஏ.0.19, பின்னும் க.ச.258/1ஏ3 நெ. காலை பு.ஹெ.0.21.86 க்கு பு.ஏ.0.54, பின்னும் க.ச.258/1ஏ5 நெ. காலை பு.ஹெ.0.01.77 க்கு பு.ஏ.0.04, இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரித்து காடாம்பாடி சென்ட்ரல் பார்க் பேஸ் 2 என்று பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் க.ச.258/1ஏ3 (பட்டா எண். 2588, புதிய க.ச.258/1ஏ3ஏ1) நெ. காலையிலுள்ள 9 நெ. மனையின் விபரம். வபு கிமே 9.00 மீட்டர், தெபு கிமே 9.00 மீட்டர், கிபு தெவ 12.20 மீட்டர், மேபு தெவ 12.20 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 1182 சதுரடி அல்லது 109.80 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், ஷை லேஅவுட் ரோடுகளில் வண்டி வாகனாதிகள் வகையறா ஓட்டி வழிநடை நடந்து கொள்ளும் மாமூல் தடபாத்தியமும் சகிதம். காடாம்பாடி சென்ட்ரல் பார்க் ஃபேஸ் 2.		
8	16164/2025	03-Dec-2025 03-Dec-2025 03-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வி. பிரபாகரன் 2. என். பாலகிருஷ்ணன் 3. எம். நடராஜன் 4. ஜி. குமாரவேல்	1. மகேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,24,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7391/2022, 7395/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/1A3A1 - 110.41 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காடாம்பாடி	
		Plot No./மனை எண் : 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 19 நெ. மனையிடம் , வடக்கு - 4 நெ. மனையிடம், தெற்கு - 6 நெ. மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.258/1ஏ1 (புதிய க.ச.258/1ஏ1ஏ) நெ. காலை பு.ஹெ.0.07.56 க்கு பு.ஏ.0.19, பின்னும் க.ச.258/1ஏ3 நெ. காலை பு.ஹெ.0.21.86 க்கு பு.ஏ.0.54, பின்னும் க.ச.258/1ஏ5 நெ. காலை பு.ஹெ.0.01.77 க்கு பு.ஏ.0.04, இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரித்து காடாம்பாடி சென்ட்ரல் பார்க் பேஸ் 2 என்று பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் க.ச.258/1ஏ3ஏ1 நெ. காலையிலுள்ள 5 நெ. மனையின் விபரம். வபு கிமே 9.05 மீட்டர், தெபு கிமே 9.05 மீட்டர், கிபு தெவ 12.20 மீட்டர், மேபு தெவ 12.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 1188 சதுரடி அல்லது 110.41 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் ஷை லேஅவுட் ரோடுகளில் வண்டி வாகனாதிகள் வகையறா ஓட்டி வழிநடை நடந்து கொள்ளும் மாமூல் தடபாத்தியமும் சகிதம். காடாம்பாடி சென்ட்ரல் பார்க் ஃபேஸ் 2 பட்டா எண்.2588

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.