

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மயிலாடுதுறை	Date / நாள்: 23-Jul-2026
Village /கிராமம்:வார்டு 4	Survey Details /சர்வே விவரம்: 774/5,774/8

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: வார்டு 4

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மயிலாடுதுறை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Feb-2025 To 22-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2025 - 22-Jul-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: தஞ்சாவூர்			மாவட்டம்: மயிலாடுதுறை		சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மயிலாடுதுறை	
1	322/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025 12-Feb-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. தியாகராஜன்	1. தீபா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 42,32,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 257/2006	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 774/5 - 4 ஏர்ஸ், 36.8 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 4, தெரிவு செய்க				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலாடுதுறை எண் 1		

				இணை சார்பதிவாளர் எல்லைகுட்பட்ட, மயிலாடுதுறை டவுன், முனிசிபல் வார்டு எண்-4 பிளாக் எண்-16-ல் பழைய நகர புல எண் -774/2 -க்கு புதிய நகர புல எண் - 774/2சி -க்கு தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய நகர புல எண் -774/5-ல் மொத்த விஸ்தீரணம் ஹெ 0.04.368 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏ 0.10.8 செண்ட் நஞ்சை பூரா. மேற்படி சொத்து மயிலாடுதுறை நகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
2	844/2026	13-Apr-2026 13-Apr-2026 20-Apr-2026	தான ஆவணம்	1. தீபா	1. நகராட்சி ஆணையர் மயிலாடுதுறை	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 322/2025, 323/2025	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 774/8 - 9.3 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 4						
				Plot No./மனை எண் : COMMEN SPACE A		
Boundary Details: கிழக்கு - நகர நில அளவை எண் 774/8 -ல் உள்ள மனை , மேற்கு - நிலையில் உள்ள 7.2மீ அகல நகராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - பொது உபயோகம்-பி, தெற்கு - நகர நில அளவை எண் 774/8 -ல் உள்ள மனை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலாடுதுறை மாவட்டம், மயிலாடுதுறை பதிவு மாவட்டம், மயிலாடுதுறை எண் 1 இணை சார்பதிவாளர் எல்லைகுட்பட்ட, மயிலாடுதுறை டவுன், முனிசிபல் வார்டு எண்-4 பிளாக் எண்-16- பழைய நகர நில அளவை எண் 774/6-க்கு புதிய நகர நில அளவை எண் 774/8 & 774/5 ஆகியவற்றின் கூடுதல் 1184.80 ச.மீ (ஏக்கர் 0.293 செண்ட்) பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனை உட்ப்பிரிவு 1. பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி-ஏ பழைய நகர நில அளவை எண் 774/6-க்கு புதிய நகர நில அளவை எண் 774/8-ல் 9.30 சதுர மீட்டர் புகல்		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 774/8 - 9.3 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 4						
				Plot No./மனை எண் : COMMEN SPACE B		
Boundary Details: கிழக்கு - நகர நில அளவை எண் 774/8 -ல் உள்ள மனை , மேற்கு - நிலையில் உள்ள 7.2மீ அகல நகராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - பிளாக் எண்-17 , தெற்கு - பொது உபயோகம்-ஏ				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. பொது உபயோகம் மின்வாரியம் - பி பழைய நகர நில அளவை எண் 774/6-க்கு புதிய நகர நில அளவை எண் 774/8-ல் 9.30 சதுர மீட்டர் புகல்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

