Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

2நீர் இணைச்சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
பட்டுக்கோட்டை

# பதிவுத்துறை

**ந.க.எண்.323/2024** நாள்:11.12.2024

| | | |
|---|---|---|
| பொருள் | : | வழிகாட்டி மதிப்பு - பட்டுக்கோட்டை 2நீர் இணைச்சார்பதிவகம் - சாந்தாங்காடு கிராம புல எண்கள்.172/9,172/2A1A1A1,170/2B1D, 172/2A2, ஆகிய எண்களுக்கு - வழிகாட்டி மதிப்பு கோரியது - வழங்கல் தொடர்பாக. |
| பார்வை | : | திரு.சி.பி.ராஜேஷ் த/பெ பிச்சைச்செட்டியார் , பட்டுக்கோட்டை என்பவரது மனு நாள்.10.12.2024 |

********

பார்வையில் கண்ட தங்களது மனுவில் கோரிய பட்டுக்கோட்டை வட்டம், சாந்தாங்காடு கிராமம் புல எண்களுக்கு 01.07.2024 முதல் நாளது வரையிலான வழிகாட்டி பதிவேட்டின்படி மதிப்பு கீழ்க்கண்டவாறு உள்ளது என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

| வ. எண் | கிராமம் | புல எண் | வழிகாட்டிப்படி மதிப்பு (சதுரடி/ஏக்கர்) | குறிப்பு |
|---|---|---|---|---|
| 1. | சாந்தாங்காடு | 172/9 | வழிகாட்டி பதிவேட்டில் மதிப்பு இல்லை | ஊரின் உயர்ந்தபட்ச சதுரடி மதிப்பு ரூ.300/- |
| 2 | | 172/2A2 | சதுரடி 1க்கு ரூ.300/ | - |
| 3 | | 172/2A1A1A1 | வழிகாட்டி பதிவேட்டில் மதிப்பு இல்லை | ஊரின் உயர்ந்தபட்ச சதுரடி மதிப்பு ரூ.300/- |
| 4 | | 170/2B1D | வழிகாட்டி பதிவேட்டில் மதிப்பு இல்லை | ஊரின் உயர்ந்தபட்ச சதுரடி மதிப்பு ரூ.300/- |

11/12/2024
2ம் எண் இணைச்சார்பதிவாளர்
பட்டுக்கோட்டை.

2ம் இணைச்சார்பதிவாளர்
பட்டுக்கோட்டை

பெறுநர்:
திரு. சி.பி.ராஜேஷ்
த/பெ பிச்சைச்செட்டியார்,
பட்டுக்கோட்டை,
பட்டுக்கோட்டை வட்டம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.