Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chennai South Joint I	Date / நாள்: 20-Mar-2026
Village /கிராமம்:Pallikaranai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 680/1B1,680/2

Data Availability Period for Village: Pallikaranai

Chennai South Joint I Sub Registrar Office: From 01-Feb-2023 To 19-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2023 - 19-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Chennai South Joint I	
1	2066/2023	10-Feb-2023 10-Feb-2023 10-Feb-2023	Settlement deed	1. டாக்டர் ஆர். ஹிமாராணி	1. ஆர் விஜய் கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3145/1997, 3289/1996, 761/1999	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 680/1B1A, 680/1B2A1A, 680/2 - 969.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallikaranai, MANIMEGALAI NAGAR EXTN.					
			Plot No./மனை எண் : 104 PART, 110 PART, 111 PART, 112 PART			

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்கள்.101 & 113, மேற்கு - மனை எண்கள்.110 பார்ட் & 111 பார்ட், திரு. கே.தியாகராஜன் கிரையம்பெற்ற மனை, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்கள்.102 & 103					
2	2067/2023	10-Feb-2023 10-Feb-2023 10-Feb-2023	(General) Power of Attorney deed	1. ஜி மல்லிநாதன் 2. எஸ் ரமேஷ் 3. ஆர் அசோக் குமார் 4. கே சுகுமாரன்	1. எம்/எஸ் விஜேஆர் பில்டர்(முத.) ஆர் விஜய் கண்ணன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7689/2013, 7690/2013, 7691/2013, 7692/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 680/1B1A, 680/1B2A1A, 680/2 - 2400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallikaranai, MANIMEGALAI NAGAR EXTN.					
				Plot No./மனை எண் : 104PART, 110PART, 111PART, 112PART		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்கள்.101 மற்றும் 113, மேற்கு - மனை எண். 110பார்ட் மற்றும் 111பார்ட், திரு.தியாகராஜன் கிரையம் பெற்ற சொத்து, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்கள்.102 மற்றும் 103			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ ஷெட்யூல் மொத்த சொத்து ஐட்டம் எண். 1 மனை எண். 111, மொத்த விஸ்தீர்ணம். 2720 சதுரடி, பழைய சர்வே எண். 680/2 & 680/1பி1, பழைய பட்டா எண். 1198 & 2651, புதிய பட்டா எண். 36516, புதிய பட்டா படி சர்வே எண். 680/1பி1ஏ & 680/1பி2ஏ1ஏ, பள்ளிக்கரணை கிராமம், மணிமேகலை நகர் விரிவாக்கம், சோழிங்கநல்லூர் தாலுக்கா, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் நான்கு எல்லைகள் வடக்கு. 30 அடி ரோடு, தெற்கு . சர்வே எண். 680/1பி2ஏ, கிழக்கு . மனை எண். 112, மேற்கு . மனை எண். 108 சொத்தின் அடிமனையின் அளவுகள் வடக்கு. 68 அடி, தெற்கு. 68 அடி, கிழக்கு. 40 அடி, மேற்கு. 40அடி, ஐட்டம் எண். 2 மனை எண். 112, மொத்த விஸ்தீர்ணம். 2413 சதுரடி, பழைய சர்வே எண். 680/2 & 680/1பி1, பழைய பட்டா எண். 1198 & 2651, புதிய பட்டா எண். 36516, புதிய பட்டா படி சர்வே எண். 680/1பி1ஏ & 680/1பி2ஏ1ஏ, பள்ளிக்கரணை கிராமம், மணிமேகலை நகர் விரிவாக்கம், சோழிங்கநல்லூர் தாலுக்கா, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் நான்கு எல்லைகள் வடக்கு. 30 அடி ரோடு, தெற்கு . சர்வே எண். 680/1பி2ஏ, கிழக்கு . மனை எண். 113, மேற்கு . மனை எண். 110, சொத்தின் அடிமனையின் அளவுகள் வடக்கு. 63.5 அடி, தெற்கு. 63.5 அடி, கிழக்கு. 40 அடி, மேற்கு. 36அடி, ஐட்டம் எண். 3 மனை எண். 104, 109 & 110, மொத்த விஸ்தீர்ணம். 3276 சதுரடி, பழைய சர்வே எண். 680/1பி2ஏ, பழைய பட்டா எண். 1198 & 2651, புதிய பட்டா எண். 36516, புதிய பட்டா படி சர்வே எண். 680/1பி1ஏ & 680/1பி2ஏ1ஏ, பள்ளிக்கரணை கிராமம், மணிமேகலை நகர் விரிவாக்கம், சோழிங்கநல்லூர் தாலுக்கா, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், நான்கு எல்லைகள் , வடக்கு. மனை எண்கள். 111 & 112, , தெற்கு . மனை எண்கள். 105, 103 & 102, கிழக்கு . மனை எண்கள். 113 & 101, மேற்கு . மனை எண். 107, சொத்தின் அடிமனையின் அளவுகள் வடக்கு. 126 அடி, தெற்கு. 126 அடி, கிழக்கு. 26 அடி, மேற்கு. 26 அடி, மூன்று சொத்தின் மொத்த விஸ்தீரணம். 8409 சதுரடி பி ஷெட்யூல் சொத்து மனை எண்கள். 112 பார்ட், 111 பார்ட், 104 பார்ட், மணிமேகலை நகர் விரிவாக்கம், மொத்த விஸ்தீர்ணம். 5769 சதுரடி, சர்வே எண்கள். 680/2, 680/1பி1, 680/1பி2ஏ, பட்டா எண். 36516, பட்டா படி சர்வே எண்.		

				680/1பி1ஏ & 680/1பி2ஏ1ஏ, பள்ளிக்கரணை கிராமம், மணிமேகலை நகர் விரிவாக்கம், சோழிங்கநல்லூர் தாலுக்கா, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் சொத்தின் அடிமனையின் அளவுகள் மனை எண். 112 கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 63.500 சதுரடி, கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம். 63.500சதுரடி, வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 40 சதுரடி, வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் 36 சதுரடி, 2413 சதுரயில் உள்ள காலி மனை, மனை எண். 111 பார்ட் கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 28சதுரடி, கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம். 28 சதுரடி, வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 40 சதுரடி, வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் 40 சதுரடி, 1120 சதுரயில் உள்ள காலி மனை, மனை எண். 110 பார்ட் கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 38சதுரடி, கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம். 38 சதுரடி, வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 26 சதுரடி, வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் 26 சதுரடி, 988 சதுரயில் உள்ள காலி மனை, மனை எண். 104 பார்ட் கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 48சதுரடி, கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம். 48 சதுரடி, வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 26 சதுரடி, வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் 26 சதுரடி, 1248 சதுரயில் உள்ள காலி மனை, மனை எண். 104 பார்ட் கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 48சதுரடி, கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம். 48 சதுரடி, வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 26 சதுரடி, வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் 26 சதுரடி, 1248 சதுரயில் உள்ள காலி மனை, மொத்த விஸ்தீர்ணம் 5769 சதுரடி நான்கு எல்லைகள் வடக்கு. 30 அடி ரோடு, தெற்கு . மனைகள். 102 & 103, கிழக்கு . மனைகள். 101 & 113, , மேற்கு . மனை எண். 108 மனைகள். 110 பார்ட், 111 பார்ட், திரு.தியாகராஜன் வாங்கிய சொத்து சி ஷெட்யூல் சொத்து, மல்லிநாதனின் அவர்களின் சொத்து, 1200 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் பி ஷெட்யூல் சொத்து குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது, எஸ் ரமேஷ் அவர்களின் சொத்து 1200 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் பி ஷெட்யூல் சொத்து குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது, ஆர் அசோக்குமார் அவர்களின் சொத்து 1200 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் பி ஷெட்யூல் சொத்து குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது, கே. சுகுமாரன் அவர்களின் சொத்து 1200 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் பி ஷெட்யூல் சொத்து குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது, சி ஷெட்யூல் சொத்து, பொது அதிகாரத்தில் திரு. ஜி. மல்லிநாதன், திரு. எஸ். ரமேஷ், திரு. ஆர். அசோக்குமார், திரு. கே. சுகுமாரன் சி ஷெட்யூல் சொத்திலிருந்து 50 சதவீதம் பிரிபடாத பாகம் (2400 சதுரடி) உட்பட்டது.		
3	12905/2024	07-Nov-2024 07-Nov-2024 07-Nov-2024	Sale deed	1. பார்வதி(முத.) கோபிசந்திரன்(முக.)	1. சித்ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 33,12,375/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,12,375/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 29/, 2975/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 680/2, 680/23 - 1204.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallikaranai, MANIMEGALAI NAGAR EXTN.					
				Plot No./மனை எண் : 108A Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: sub division		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.108பீ, மேற்கு - மனை எண்.108, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.106ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.14944, விஸ்தீரணம் 1204.5 சதுரடி (வ- 16.5 அடி, தெ-16.5 அடி, கி-73 அடி, மே-73 அடி)		
4	13745/2024	12-Nov-2024 27-Nov-2024 27-Nov-2024	Sale deed	1. கீதா(முத.) கோபிசந்திரன்(முக.)	1. சித்ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 33,12,375/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,12,375/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2974/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 680/1B1B, 680/24 - 1204.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallikaranai, MANIMEGALAI NAGAR EXTN.					
				Plot No./மனை எண் : 108B Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: sub division		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.111, மேற்கு - மனை எண்.108ஏ, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.106பீ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.108பீ, பத்திரப்படி விஸ்தீரணம் 1200 சதுரடி நிலஅளவுப்படி விஸ்தீரணம் 1204.5 சதுரடி கொண்ட காலிமனை பட்டா எண்.14945 நான்குபுற சுற்றளவுகள் விபரம் வ-16.5 அடி, தெ-16.5 அடி, கி-73 அடி, மே-73 அடி) ஆக விஸ்தீரணம் 1204.5 சதுரடி		
5	2339/2025	26-Feb-2025 26-Feb-2025 26-Feb-2025	Rectification deed	1. ஹிமாராணி	1. சுகுமாறன்(முத.) விஜய் கண்ணன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7690/2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Chennai South Joint I/Book1/7690/2013 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 680/1B1A1, 680/2 - 2413.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallikaranai, MANIMEGALAI NAGAR EXTN.					
				Plot No./மனை எண் : 112		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.113, மேற்கு - பிளாட் எண்.110, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.680/1பி2ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 2413 சதுரடியுள்ள காலி மனை.		

	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 680/1B1A2, 680/2 - 2720.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallikaranai, MANIMEGALAI NAGAR EXTN.	
		Plot No./மனை எண் : 111
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.112, மேற்கு - பிளாட் எண்.108, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.680/1பி2ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 2720 சதுரடியுள்ள மனை எண்.111 உள்ள சொத்து.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 680/1B1A2, 680/1B2A1A2 - 2413.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallikaranai	
		Plot No./மனை எண் : 112
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.113, மேற்கு - பிளாட் எண்.111 பார்ட் மிகுதி மனை, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்.104 மற்றும் பிளாட் எண்.110 பார்ட் மிகுதி சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 2413 சதுரடியுள்ள காலி மனை.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 680/1B1A2, 680/1B2A1A2 - 1120.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallikaranai, MANIMEGALAI NAGAR EXTN.	
		Plot No./மனை எண் : 111
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.112, மேற்கு - கே.தியாகராஜன் அவர்களுக்கு விற்ற சொத்து (பிளாட் எண்.111 பார்ட்), வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.680/1பி2ஏ (பிளாட் எண்.110 பார்ட் மிகுதி பாகம்)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1120 சதுரடியுள்ள மனை எண்.111 உள்ள சொத்து.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 680/1B1A2 - 2236.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallikaranai, MANIMEGALAI NAGAR EXTN.	
		Plot No./மனை எண் : 104, 110 PART
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.113 மற்றும் 101, மேற்கு - பிளாட் எண்.110 பார்ட்டில் அமைந்துள்ள மிகுதி பாகம், வடக்கு - பிளாட் எண்112, தெற்கு - பிளாட் எண்.102	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.110 பார்ட்டுக்கு உண்டான நான்கு பக்க எல்லைகள் வடக்கு பக்கம் - பிளாட் எண்.111 பார்ட் மற்றும் பிளாட் எண்.112 மிகுதி பாகம் தெற்கு பக்கம் - பிளாட் எண்.103 மற்றும் 102 கிழக்கு பக்கம் - பிளாட் எண்.104 மேற்கு பக்கம் - திரு.கே.தியாகராஜன் அவர்களுக்கு

				விற்ற சொத்து (பிளாட் எண்.110 பார்ட்). இதன் மத்தியில் 988 சதுரடி மனை எண்.104-ல் 1248 சதுரடி ஆக மொத்தம் 2236 சதுரடியானது அயிட்டம் 3க்கு சொந்தமானதாகும், ஆக மேற்படி அயிட்டம் 1, 2, 3 கூடிய மொத்தம் 5769 சதுரடியில் பிரிபடாத 1200 சதுரடியுள்ள சொத்து மட்டும்.		
6	2340/2025	26-Feb-2025 26-Feb-2025 26-Feb-2025	Rectification deed	1. ஹிமாராணி	1. அசோக்குமார்(முத.) விஜய் கண்ணன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7689/2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Chennai South Joint I/Book1/7689/2013 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 680/1B1A1, 680/2 - 2413.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallikaranai, MANIMEGALAI NAGAR EXTN.					
				Plot No./மனை எண் : 112		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.113, மேற்கு - பிளாட் எண்.110, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.680/1பி2ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 2413 சதுரடியுள்ள காலி மனை.		
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 680/1B1A2, 680/2 - 2720.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallikaranai, MANIMEGALAI NAGAR EXTN.					
				Plot No./மனை எண் : 111		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.112, மேற்கு - பிளாட் எண்.108, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.680/1பி2ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 2720 சதுரடியுள்ள மனை எண்.111 உள்ள சொத்து.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 680/1B1A2, 680/1B2A1A2 - 2413.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallikaranai, MANIMEGALAI NAGAR EXTN.					
				Plot No./மனை எண் : 112		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.113, மேற்கு - பிளாட் எண்.111 பார்ட் மிகுதி பாகம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 2413 சதுரடியுள்ள காலி மனை.		

	வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்.104 மற்றும் பிளாட் எண்.110 பார்ட் மிகுதி பாகம்					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 680/1B1A2, 680/1B2A1A2 - 1120.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallikaranai, MANIMEGALAI NAGAR EXTN.					
				Plot No./மனை எண் : 111 PART		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.112, மேற்கு - திரு.கே.தியாகராஜன் அவர்களுக்கு விற்ற சொத்து (பிளாட் எண்.111 பார்ட்), வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.680/1பி2ஏ (பிளாட் எண்.110 பார்ட் மிகுதி பாகம்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1120 சதுரடியுள்ள மனை எண்.111 பார்ட் உள்ள சொத்து.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 680/1B1A2, 680/1B2A1A2 - 2236.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallikaranai, MANIMEGALAI NAGAR EXTN.					
				Plot No./மனை எண் : 104, 110 PART		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.113 மற்றும் 101, மேற்கு - பிளாட் எண்.110 பார்ட் மிகுதி பாகம், வடக்கு - பிளாட் எண்.112, தெற்கு - பிளாட் எண்.102			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.110 பார்ட்டுக்கு உண்டான நான்கு பக்க எல்லைகள் வடக்கு பக்கம் - பிளாட் எண்.111 பார்ட் மற்றும் பிளாட் எண்.112 மிகுதி பாகம் தெற்கு பக்கம் - பிளாட் எண்.103 மற்றும் 102 கிழக்கு பக்கம் - பிளாட் எண்.104 மேற்கு பக்கம் - திரு.கே.தியாகராஜன் அவர்களுக்கு விற்ற சொத்து (பிளாட் எண்.110 பார்ட்). இதன் மத்தியில் 988 சதுரடி மனை எண்.104-ல் 1248 சதுரடி ஆக மொத்தம் 2236 சதுரடியானது அயிட்டம் 3க்கு சொந்தமானதாகும், ஆக மேற்படி அயிட்டம் 1, 2, 3 கூடிய மொத்தம் 5769 சதுரடியில் பிரிபடாத 1200 சதுரடியுள்ள சொத்து மட்டும்.		
7	2341/2025	26-Feb-2025 26-Feb-2025 26-Feb-2025	Rectification deed	1. ஹிமாராணி	1. மல்லிநாதன்(முத.) விஜய் கண்ணன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7692/2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Chennai South Joint I/Book1/7692/2013 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 680/1B1A1, 680/2 - 2413.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallikaranai, MANIMEGALAI					

	NAGAR EXTN.	
		Plot No./மனை எண் : 112
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.113, மேற்கு - பிளாட் எண்.110, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.680/1பி2ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 2413 சதுரடியுள்ள காலி மனை.
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallikaranai, MANIMEGALAI NAGAR EXTN.	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 680/1B1A2, 680/2 - 2720.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 111
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.112, மேற்கு - பிளாட் எண்.108, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.680/1பி2ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 2720 சதுரடியுள்ள மனை எண்.111 உள்ள சொத்து.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallikaranai, MANIMEGALAI NAGAR EXTN.	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 680/1B1A2, 680/1B2A1A2 - 2413.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 112
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.113, மேற்கு - பிளாட் எண்.111 பார்ட் மிகுதி பாகம், வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்.104 மற்றும் பிளாட் எண்.110 பார்ட் மிகுதி பாகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 2413 சதுரடியுள்ள காலி மனை.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallikaranai, MANIMEGALAI NAGAR EXTN.	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 680/1B1A2, 680/1B2A1A2 - 1120.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 111 PART
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.112, மேற்கு - திரு.கே.தியாகராஜன் அவர்களுக்கு விற்ற சொத்து (பிளாட் எண்.111 பார்ட்), வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.680/1பி2ஏ (பிளாட் எண்.110 பார்ட் மிகுதி பாகம்)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1120 சதுரடியுள்ள மனை எண்.111 பார்ட் உள்ள சொத்து.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallikaranai, MANIMEGALAI	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 680/1B1A2, 680/1B2A1A2 - 2236.0 SQUARE FEET

	NAGAR EXTN.					
				Plot No./மனை எண் : 104, 110 PART		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.113 மற்றும் 101, மேற்கு - பிளாட் எண்.110 பார்ட் மிகுதி பாகம், வடக்கு - பிளாட் எண்.112, தெற்கு - பிளாட் எண்.102			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.110 பார்ட்டுக்கு உண்டான நான்கு பக்க எல்லைகள் வடக்கு பக்கம் - பிளாட் எண்.111 பார்ட் மற்றும் பிளாட் எண்.112 மிகுதி பாகம் தெற்கு பக்கம் - பிளாட் எண்.103 மற்றும் 102 கிழக்கு பக்கம் - பிளாட் எண்.104 மேற்கு பக்கம் - திரு.கே.தியாகராஜன் அவர்களுக்கு விற்ற சொத்து (பிளாட் எண்.110 பார்ட்). இதன் மத்தியில் 988 சதுரடி மனை எண்.104-ல் 1248 சதுரடி ஆக மொத்தம் 2236 சதுரடியானது அயிட்டம் 3க்கு சொந்தமானதாகும், ஆக மேற்படி அயிட்டம் 1, 2, 3 கூடிய மொத்தம் 5769 சதுரடியில் பிரிபடாத 1200 சதுரடியுள்ள சொத்து மட்டும்.		
8	2342/2025	26-Feb-2025 26-Feb-2025 26-Feb-2025	Rectification deed	1. ஹிமாராணி	1. ரமேஷ்(முத.) விஜய் கண்ணன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7691/2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Chennai South Joint I/Book1/7691/2013 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallikaranai, MANIMEGALAI NAGAR EXTN.			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 680/1B1A1, 680/2 - 2413.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 112		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.113, மேற்கு - பிளாட் எண்.110, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.680/1பி2ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 2413 சதுரடியுள்ள காலி மனை.		
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallikaranai, MANIMEGALAI NAGAR EXTN.			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 680/1B1A2, 680/2 - 2720.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 111		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.112, மேற்கு - பிளாட் எண்.108, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.680/1பி2ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 2720 சதுரடியுள்ள மனை எண்.111 உள்ள சொத்து.		
	Schedule Details(After Rectification):			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 680/1B1A1, 680/2 - 2413.0 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallikaranai, MANIMEGALAI NAGAR EXTN.	
		Plot No./மனை எண் : 112
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.113, மேற்கு - பிளாட் எண்.111 பார்ட் மிகுதி பாகம், வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்.104 மற்றும் பிளாட் எண்.110 பார்ட் மிகுதி பாகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 2413 சதுரடியுள்ள காலி மனை.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 680/1B1A2, 680/1B2A1A2 - 1120.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallikaranai, MANIMEGALAI NAGAR EXTN.	
		Plot No./மனை எண் : 111 PART
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.112, மேற்கு - திரு.தியாகராஜன் அவர்களுக்கு விற்ற சொத்து (மனை எண்.111 பார்ட்), வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.680/1பி2ஏ (பிளாட் எண்.110 பார்ட் மிகுதி பாகம்)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1120 சதுரடியுள்ள மனை எண்.111 பார்ட் உள்ள சொத்து.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 680/1B1A2 - 2236.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallikaranai, MANIMEGALAI NAGAR EXTN.	
		Plot No./மனை எண் : 104, 110 part
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.113 மற்றும் 101, மேற்கு - பிளாட் எண்.110 பார்ட் மிகுதி பாகம், வடக்கு - பிளாட் எண்.112, தெற்கு - பிளாட் எண்.102	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.110 பார்ட்டுக்கு உண்டான நான்கு பக்க எல்லைகள் வடக்கு பக்கம் - பிளாட் எண்.111 பார்ட் மற்றும் பிளாட் எண்.112 மிகுதி பாகம் தெற்கு பக்கம் - பிளாட் எண்.103 மற்றும் 102 கிழக்கு பக்கம் - பிளாட் எண்.104 மேற்கு பக்கம் - திரு.கே.தியாகராஜன் அவர்களுக்கு விற்ற சொத்து (பிளாட் எண்.110 பார்ட்). இதன் மத்தியில் 988 சதுரடி மனை எண்.104-ல் 1248 சதுரடி ஆக மொத்தம் 2236 சதுரடியானது அயிட்டம் 3க்கு சொந்தமானதாகும், ஆக மேற்படி அயிட்டம் 1, 2, 3 கூடிய மொத்தம் 5769 சதுரடியில் பிரிபடாத 1200 சதுரடியுள்ள சொத்து மட்டும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.