

# RERA Document

---

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property  
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

|                             |                                             |
|-----------------------------|---------------------------------------------|
| S.R.O /சா.ப.அ: Kaveripakkam | Date / நாள்: 19-May-2026                    |
| Village /கிராமம்:Panapakkam | Survey Details /சர்வே விவரம்: 418/6B,418/7B |

Data Availability Period for Village: Panapakkam

Kaveripakkam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2019 To 18-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2019 - 18-May-2026

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு                                        | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை                     | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)                                                                                                             | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Zone: Vellore  |                                                                                  |                                                                                                                  | District: Arakkonam              |                                                                                                                                                          | S.R.O: Kaveripakkam                              |                                                |
| 1              | 151/2019                                                                         | 21-Jan-2019<br>21-Jan-2019<br>21-Jan-2019                                                                        | (General) Power of Attorney deed | 1. பரிமளம்                                                                                                                                               | 1. திவாகர்                                       | -                                              |
|                | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                        |                                                                                                                  | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- |                                                                                                                                                          | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>-                  |                                                |
|                | Schedule 1 Details:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land       |                                                                                                                  |                                  | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 15.0 CENTS, 23.0 CENTS, 61.0 CENTS, 93.0 CENTS                                                                     |                                                  |                                                |
|                | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panapakkam, தெரிவு செய்க                  |                                                                                                                  |                                  | Survey No./புல எண் : 418/6B, 418/7B                                                                                                                      |                                                  |                                                |
|                | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - பனப்பாக்கம் மேல்நிலைப்பள்ளி சுற்று சுவர், மேற்கு - |                                                                                                                  |                                  | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பனப்பாக்கம் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண்கள் 418/6பி பூரா 0.38.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.93 செண்ட் (இதில் பொதுவில் |                                                  |                                                |

|                                                                                                                                                    |                                                                                                |                                           |                                                          |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                               |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                                                                                                                                    | மாணிக்கம் அவின்யூ, மனைப்பிரிவு, வடக்கு - வேங்கா, சுப்பிரமணி நிலம், தெற்கு - குட்டை புறம்போக்கு |                                           |                                                          | 4 ல் 1 பாகம் ஏக்கர் 0.23 செண்ட்) மற்றும் 418/7பி பூரா 0.24.5 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.61 செண்ட் (இதில் பொதுவில் 4 ல் 1 பாகம் ஏக்கர் 0.15 செண்ட்) ஆக பூரா ஏக்கர் 1.54 செண்ட் இதில் பொதுவில் 4 ல் 1 பாகம் ஏக்கர் 0.38 செண்ட் |                                                                                                               |   |
| 2                                                                                                                                                  | 315/2018                                                                                       | 29-Jan-2018<br>29-Jan-2019<br>29-Jan-2019 | Deposit of Title<br>Deeds If loan is repayable on demand | 1. V. ரவி                                                                                                                                                                                                        | 1. PANAPAKKAM CANARA BANK -                                                                                   |   |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 11,30,000/-                                                                                            |                                                                                                |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>-                         |                                                                                                                                                                                                                  | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>7660/2008/                                                                      |   |
| Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் :                                                                                                           |                                                                                                | உரிமை வைப்புத்தொகை ரூ.1130000/-           |                                                          |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                               |   |
| Schedule 1 Details:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site                                                                                |                                                                                                |                                           |                                                          | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1153 சதுரடி                                                                                                                                                                |                                                                                                               |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panapakkam, Panapakkam village                                                                              |                                                                                                |                                           |                                                          | Survey No./புல எண் : 418/3B, 418/7B1A1                                                                                                                                                                           |                                                                                                               |   |
|                                                                                                                                                    |                                                                                                |                                           |                                                          | Plot No./மனை எண் : 30 தென்பாதி                                                                                                                                                                                   |                                                                                                               |   |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>சர்வே எண் 415/1 மற்றும் 415/12 க்கு வடக்கு, மனை எண் 30ல் வடபாதி மனைக்கு தெற்கு, 30 அடி சாலைக்கு கிழக்கு, மனை எண் 36க்கு மேற்கு |                                                                                                |                                           |                                                          | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வடபக்கம் 59 3/4 அடி தென்பக்கம் 60 அடி வதெ கீழ்பக்கம் 17 3/4 அடி மேல்பக்கம் 20.8 அடி ஆக 1153 சதுரடி                                       |                                                                                                               |   |
| 3                                                                                                                                                  | 3231/2019                                                                                      | 24-Jul-2019<br>24-Jul-2019<br>24-Jul-2019 | Gift deed                                                | 1. நிர்மலா<br>2. திவாகர்<br>3. பரிமளம்(முத.)<br>திவாகர்(முக.)<br>4. சுதாகர்(முத.)<br>திவாகர்(முக.)                                                                                                               | 1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் சார்பாக வேலூர் மாவட்ட ஆட்சி தலைவர் மூலமாக பணப்பாக்கம் பேரூராட்சிக்கு | - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                                                                                          |                                                                                                |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/-                 |                                                                                                                                                                                                                  | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>-                                                                               |   |
| Schedule 1 Details:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway                                                                                   |                                                                                                |                                           |                                                          | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 9079.25 SQUARE FEET                                                                                                                                                        |                                                                                                               |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panapakkam, நாகராஜன் நகர்                                                                                   |                                                                                                |                                           |                                                          | Survey No./புல எண் : 418/6B, 418/7B                                                                                                                                                                              |                                                                                                               |   |
| Ward No./வார்டு எண்: தெரிவு செய்க                                                                                                                  |                                                                                                |                                           |                                                          | Plot No./மனை எண் : ROAD 1<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: நாகராஜன் நகர்                                                                                                                                        |                                                                                                               |   |
| எல்லை விபரங்கள்:                                                                                                                                   |                                                                                                |                                           |                                                          | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பணப்பாக்கம் கிராமத்தில்                                                                                                                                      |                                                                                                               |   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் பூங்கா -2, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் கிழக்கு, மேற்கு 30 அடி சாலை -2, மற்றும் கிழக்கு, மேற்கு 23 அடி சாலை -3 மற்றும் பூங்கா -1, , வடக்கு - சர்வே எண்.419, தெற்கு - சுப்பிரமணியர் கோயில் தெரு,</p> | <p>வரும், புஞ்சை சர்வே எண்கள் விவரம் : - சர்வே எண்.418/6பி பூரா 0.38.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.93 செண்ட் சர்வே எண்.418/7பி பூரா 0.24.5 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.61 செண்ட் ஆக பூரா ஏக்கர் 1.54 செண்ட் நிலங்களை மனைப்பகுதிகளாக பிரித்து (கோப்பு எண்) ந.க.எண்.4982/2018/வே.ம.3-ன்படி நாள்:19-6-2019-ந் தேதியில் எண்ணிடப்பட்டு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு அதற்கு "நாகராஜன் நகர்" எனும் மனைப்பிரிவில் தற்போது நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், வேலூர் மண்டலம் அவர்களால் அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதும், இந்த தான ஆவண முன்னிலைக்கு ஒப்படைக்கப்பட உள்ளதுமான சாலை எண்.1 -க்கு (வடக்கு, தெற்கு 23 அடி சாலை) மொத்த சதுர அடி 8612 சதுர மீட்டர் 800.00 கொண்ட சாலை மேற்படி சர்வே எண்களில் அடங்கும் சாலையும் மற்றும்</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p><b>Schedule 2 Details:</b><br/>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway</p>                                                                                                                                                                                  | <p>Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1525.0 SQUARE FEET</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>Village &amp; Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panapakkam, நாகராஜன் நகர்</p>                                                                                                                                                                                      | <p>Survey No./புல எண் : 418/6B</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Plot No./மனை எண் : ROAD 2<br/>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: நாகராஜன் நகர்</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p><b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br/>கிழக்கு - சாலை -1 (வடக்கு, தெற்கு 23 அடி உத்தேச சாலை), மேற்கு - மாணிக்கம் அவினியு மனைப்பிரிவு 30 அடி சாலை,, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,</p>                                          | <p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பனப்பாக்கம் கிராமத்தில் வரும், புஞ்சை சர்வே எண்கள் விவரம் : - சர்வே எண்.418/6பி பூரா 0.38.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.93 செண்ட் சர்வே எண்.418/7பி பூரா 0.24.5 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.61 செண்ட் ஆக பூரா ஏக்கர் 1.54 செண்ட் நிலங்களை மனைப்பகுதிகளாக பிரித்து (கோப்பு எண்) ந.க.எண்.4982/2018/வே.ம.3-ன்படி நாள்:19-6-2019-ந் தேதியில் எண்ணிடப்பட்டு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு அதற்கு "நாகராஜன் நகர்" எனும் மனைப்பிரிவில் தற்போது நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், வேலூர் மண்டலம் அவர்களால் அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதும், இந்த தான ஆவண முன்னிலைக்கு ஒப்படைக்கப்பட உள்ளதுமான பனப்பாக்கம் கிராமத்தில் வரும், புஞ்சை சர்வே எண்கள் விவரம் : - சர்வே எண்.418/6பி பூரா 0.38.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.93 செண்ட் சர்வே எண்.418/7பி பூரா 0.24.5 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.61 செண்ட் ஆக பூரா ஏக்கர் 1.54 செண்ட் நிலங்களை மனைப்பகுதிகளாக பிரித்து (கோப்பு எண்) ந.க.எண்.4982/2018/வே.ம.3-ன்படி நாள்:19-6-2019-ந் தேதியில் எண்ணிடப்பட்டு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு அதற்கு "நாகராஜன் நகர்" எனும் மனைப்பிரிவில் தற்போது நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், வேலூர் மண்டலம் அவர்களால் அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதும், இந்த தான ஆவண முன்னிலைக்கு ஒப்படைக்கப்பட உள்ளதுமான சாலை எண்.2 -க்கு (கிழக்கு, மேற்கு 30 அடி சாலை) கிழக்கு பக்கம் - 30 அடி, மேற்கு பக்கம் - 30 அடி, மனைப்பிரிவு இடத்தில் உள்ளவாறு வடக்கு பக்கம் - 50 அடி, தெற்கு பக்கம் - 50 அடி, வடக்கு தெற்கு மூலைமுடுக்குகளில் <math>12.1/2 + 12.1/2 = 25</math> சதுரடி உள்பட மொத்த சதுர அடி 1525 சதுர மீட்டர் 141.72 கொண்ட சாலை மேற்படி சர்வே எண்.418/6பி -ல் அடங்கும் சாலையும் மற்றும்</p> |
| <p><b>Schedule 3 Details:</b><br/>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway</p>                                                                                                                                                                                  | <p>Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1175.0 SQUARE FEET</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panapakkam, நாகராஜன் நகர்                                                                                                                                                                                                         | Survey No./புல எண் : 418/7B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | Plot No./மனை எண் : ROAD 3<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: நாகராஜன் நகர்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p><b>எல்லை விபரங்கள்:</b></p> <p>கிழக்கு - சாலை -1 (வடக்கு, தெற்கு 23 அடி உத்தேச சாலை), மேற்கு - மாணிக்கம் அவின்யூ மனைப்பிரிவு 23 அடி உத்தேச சாலை,, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,</p>                                        | <p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பனப்பாக்கம் கிராமத்தில் வரும், புஞ்சை சர்வே எண்கள் விவரம் : - சர்வே எண்.418/6பி பூரா 0.38.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.93 செண்ட் சர்வே எண்.418/7பி பூரா 0.24.5 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.61 செண்ட் ஆக பூரா ஏக்கர் 1.54 செண்ட் நிலங்களை மனைப்பகுதிகளாக பிரித்து (கோப்பு எண்) ந.க.எண்.4982/2018/வே.ம.3-ன்படி நாள்:19-6-2019-ந் தேதியில் எண்ணிடப்பட்டு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு அதற்கு "நாகராஜன் நகர்" எனும் மனைப்பிரிவில் தற்போது நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், வேலூர் மண்டலம் அவர்களால் அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதும், இந்த தான ஆவண முன்னிலைக்கு ஒப்படைக்கப்பட உள்ளதுமான சாலை எண்.3 -க்கு (கிழக்கு, மேற்கு 23 அடி சாலை) கிழக்கு பக்கம் - 23 அடி, மேற்கு பக்கம் - 23 அடி, மனைப்பிரிவு இடத்தில் உள்ளவாறு வடக்கு பக்கம் - 50 அடி, தெற்கு பக்கம் - 50 அடி, வடக்கு தெற்கு மூலைமுடுக்குகளில் <math>12.1/2 + 12.1/2 = 25</math> சதுரடி உள்பட மொத்த சதுர அடி 1175 சதுர மீட்டர் 109.20 கொண்ட சாலை மேற்படி சர்வே எண்.418/6பி -ல் அடங்கும் சாலையும் மற்றும்</p> |
| <b>Schedule 4 Details:</b>                                                                                                                                                                                                                                               | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1687.5 SQUARE FEET                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panapakkam, நாகராஜன் நகர்                                                                                                                                                                                                         | Survey No./புல எண் : 418/6B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                          | Plot No./மனை எண் : PARK 1<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: நாகராஜன் நகர்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p><b>எல்லை விபரங்கள்:</b></p> <p>கிழக்கு - சாலை -1 (வடக்கு, தெற்கு 23 அடி உத்தேச சாலை), மேற்கு - மாணிக்கம் அவென்யூ மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, வடக்கு - வேங்கா சுப்பிரமணியன் மகன் ச.சிவலிங்க முதலியார் நிலம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு உள்ள மனைகள், (கீழாண்டைப்பக்கம்)</p> | <p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பனப்பாக்கம் கிராமத்தில் வரும், புஞ்சை சர்வே எண்கள் விவரம் : - சர்வே எண்.418/6பி பூரா 0.38.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.93 செண்ட் சர்வே எண்.418/7பி பூரா 0.24.5 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.61 செண்ட் ஆக பூரா ஏக்கர் 1.54 செண்ட் நிலங்களை மனைப்பகுதிகளாக பிரித்து (கோப்பு எண்) ந.க.எண்.4982/2018/வே.ம.3-ன்படி நாள்:19-6-2019-ந் தேதியில் எண்ணிடப்பட்டு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு அதற்கு "நாகராஜன் நகர்" எனும் மனைப்பிரிவில் தற்போது நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், வேலூர் மண்டலம் அவர்களால் அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதும், இந்த தான ஆவண முன்னிலைக்கு ஒப்படைக்கப்பட உள்ளதுமான பூங்கா -1 கிழக்கு பக்கம் - 34.6 அடி, மேற்கு பக்கம் - 33 அடி, வடக்கு பக்கம் - 50 அடி, மனைப்பிரிவு இடத்தில் உள்ளவாறு தெற்கு பக்கம் - 50 அடி, மொத்த சதுர அடி 1687.5 சதுர மீட்டர் 156.83 கொண்ட திறந்தவெளி பூங்கா மேற்படி சர்வே எண்கள்.418/6பி -ல் அடங்கும்.</p>                                                                                                                 |
| <b>Schedule 5 Details:</b>                                                                                                                                                                                                                                               | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2484.0 SQUARE FEET                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panapakkam, நாகராஜன் நகர்                                                                                                                                                                                 | Survey No./புல எண் : 418/6B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                  | Plot No./மனை எண் : PARK 2<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: நாகராஜன் நகர்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - அரசு மேல்நிலைப் பள்ளியின் சுற்றுச்சுவர், மேற்கு - சாலை -1 (வடக்கு, தெற்கு 23 அடி உத்தேச சாலை), வடக்கு - வேங்கா சுப்பிரமணியன் மகன் சு.சிவலிங்க முதலியார் நிலம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு உள்ள மனைகள், மேலாண்டைப்பக்கம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பனப்பாக்கம் கிராமத்தில் வரும், புஞ்சை சர்வே எண்கள் விவரம் : - சர்வே எண்.418/6பி பூரா 0.38.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.93 செண்ட் சர்வே எண்.418/7பி பூரா 0.24.5 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.61 செண்ட் ஆக பூரா ஏக்கர் 1.54 செண்ட் நிலங்களை மனைப்பகுதிகளாக பிரித்து (கோப்பு எண்) ந.க.எண்.4982/2018/வே.ம.3-ன்படி நாள்:19-6-2019-ந் தேதியில் எண்ணிடப்பட்டு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு அதற்கு "நாகராஜன் நகர்" எனும் மனைப்பிரிவில் தற்போது நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், வேலூர் மண்டலம் அவர்களால் அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதும், இந்த தான ஆவண முன்னிலைக்கு ஒப்படைக்கப்பட உள்ளதுமான பூங்கா -2 மொத்த சதுர அடி 2484 சதுர மீட்டர் 230.85 கொண்ட திறந்தவெளி பூங்கா மேற்படி சர்வே எண்கள்.418/6பி -ல் அடங்கும். ஆக மேற்குறிப்பிட்ட மூன்று சாலைகள் மற்றும் இரண்டு திறந்தவெளி பூங்கா மட்டும் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும். |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்<br>கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்                                                                                | 1800 102 5174          |
| மின்னஞ்சல் முகவரி                                                                                       | helpdesk@tnreginet.net |

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

