Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

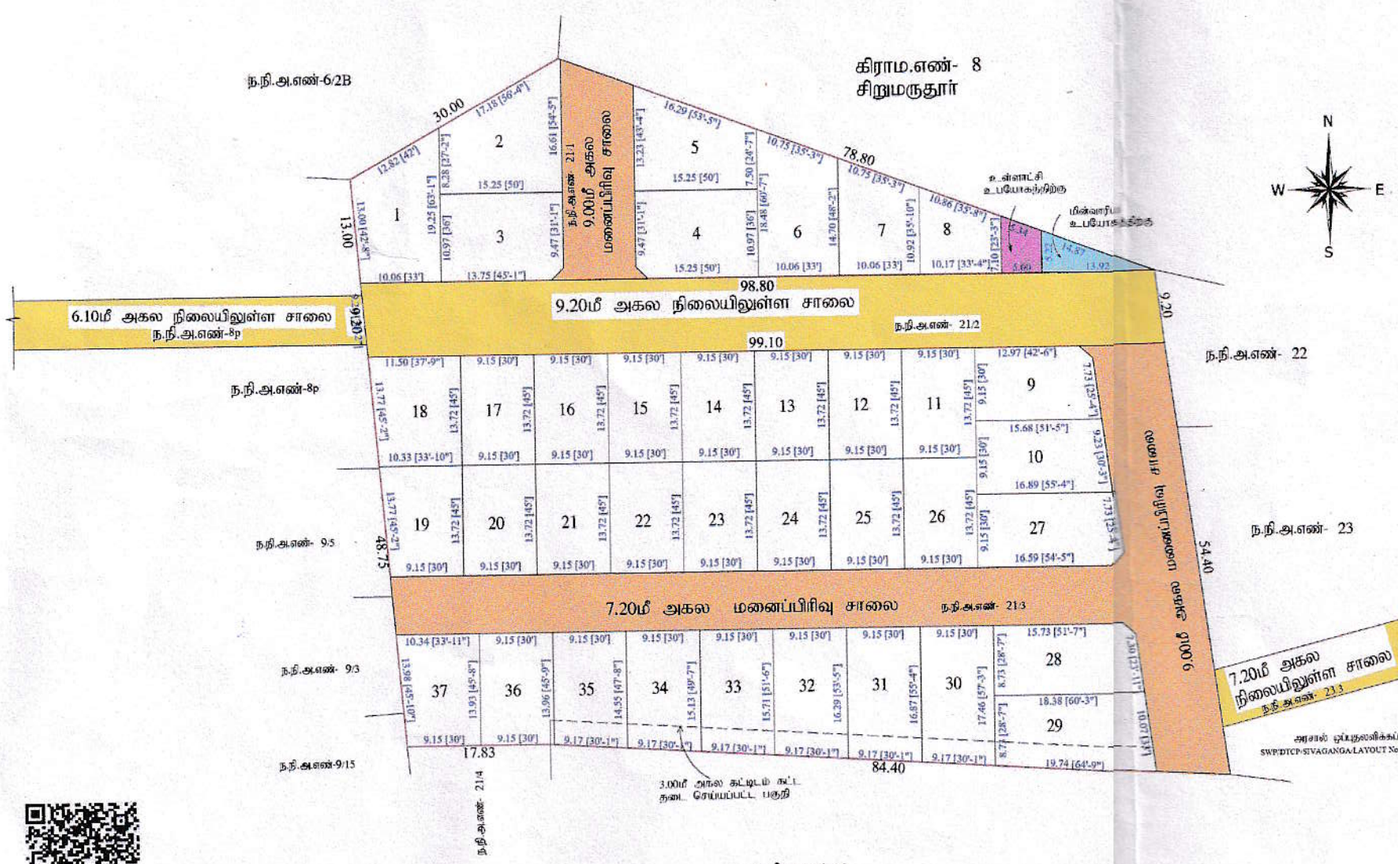
Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

சிவகங்கை மாவட்டம், தேவகோட்டை வட்டம் ,
தேவகோட்டை நகராட்சி, வார்டு-**A**, ப்ளாக்-2, நகர அளவை எண்கள்:21/1,3-இல்
அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.



DTCP-09/2026

AREA STATEMENT

PLOT NO	SQ.M	SQ.FT	CENTS
1	184.47	1985.64	4.56
2	201.80	2172.18	4.99
3	166.17	1788.65	4.11
4	166.17	1788.65	4.11
5	163.46	1759.48	4.04
6	172.62	1858.08	4.27
7	133.29	1434.73	3.29
8	47.37	509.89	1.17
9	137.41	1479.08	3.40
10	149.66	1610.94	3.70
11	125.54	1351.31	3.10
12	125.54	1351.31	3.10
13	125.54	1351.31	3.10
14	125.54	1351.31	3.10
15	125.54	1351.31	3.10
16	125.54	1351.31	3.10
17	125.54	1351.31	3.10
18	150.03	1614.92	3.71
19	133.88	1441.08	3.31
20	125.54	1351.31	3.10
21	125.54	1351.31	3.10
22	125.54	1351.31	3.10
23	125.54	1351.31	3.10
24	125.54	1351.31	3.10
25	125.54	1351.31	3.10
26	125.54	1351.31	3.10
27	159.61	1718.04	3.94
28	154.94	1667.77	3.83
29	179.16	1928.48	4.43
30	157.23	1692.42	3.89
31	151.87	1634.73	3.75
32	146.56	1577.57	3.62
33	140.12	1508.25	3.46
34	135.93	1463.15	3.36
35	130.58	1405.56	3.23
36	127.60	1373.49	3.15
37	135.99	1463.80	3.36
EB	43.55	468.77	1.08
PANCHAYAT	30.19	324.97	0.75
TOTAL	5257.22	56588.72	129.91

நகர் ஊரமைப்பு துறை - சிவகங்கை மாவட்டம்

சிவகங்கை மாவட்டம், தேவகோட்டை வட்டம் ,
தேவகோட்டை நகராட்சி, வார்டு-A, ப்ளாக்-2, நகர அளவை எண்கள்:21/1,3-இல்
அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இலவசதள எண்: SWP/DK/16TED/2025
அளவு திட்டம்: 1:400

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையிருப்புள்ள சாலை
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை

கோரப்பட்ட மனைகள் - 37
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 37

பரப்பளவு விபரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு - 6863.01 ச.மீ (1.69ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு (மனைப்பிரிவு மூலையுடன் உட்பட) - 1384.09ச.மீ
மனைபிரிவுகளின் மொத்தப்பரப்பளவு - 5478.92ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடுகள் (நகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.)

உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 30.81ச.மீ (0.56 %)
மின்வாரிய உபயோக மனை - 36.36ச.மீ (0.66 %)

(அரசாணை எண். 18 நந்ரி(ம)துறை,நக(ந.ம.1) துறை நாள்:04.02.2019, விதி:47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதநிலை நக.எண்: 4367/2019-பி2, நாள்: 05.02.2022 -ன்படி பூங்கா ஒதுக்கீடு பரிசீலிக்க வரிகூட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)

உத்தேச சாலைகள்

9.00மீ அகல சாலை
7.20மீ அகல சாலை

மூலை முக்கு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீx1.50மீ வீ.ப்.ப. வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆறறித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம்/ஒப்படவு மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்
2. நில உரிமம் குறித்து வழக்குகள்ட, சான்றுகள் மற்றும் பதிவேடுகளுக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சம்பாவனையில் மனுத அளிக்கப்பட்டதோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதமுன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
3. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலொடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விதத்திலும் மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு தூழைவுமையிலும் 6' X 4' அளவிலான நிரந்தர நகல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக தெரிக்கப்பட வேண்டும்
5. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority
6. அரசாணை எண். 18 நந்ரி(ம)துன துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும் மற்றும் அரசாணை எண். 16 நந்ரி(ம)துன துறை நாள் 31.01.2020 -ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
7. வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை ஆ.க(2)துறை: தேவகோட்டை ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட முழுமை திட்டத்தில் அமைந்துள்ள உ.நிதே 20.00 மீ.பிரிவை அரசாணை எண்-174, நாள்- 17.11.2025-ன் படி சாலை நீக்கப்பட்டுள்ளது (ந.க.எண்-2714/2024).
8. வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள 3மீ அகலத்திற்கு கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி நிலையிலும் நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI - NO: 09/2026

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - சிவகங்கை.

Signature valid

மனைப்பிரிவு திட்டம் நகராட்சி ஆணையரின் நடைமுறை ஒப்புதல் ஆணை எண்:04/2026, நாள்:13.01.2026 -ன் படி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இளநிலை பொறியாளர்
(திட்டம்)
தேவகோட்டை நகராட்சி

உதவி பொறியாளர்
(திட்டம்)
தேவகோட்டை நகராட்சி

ஆணையாளர்
தேவகோட்டை நகராட்சி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.