Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



CASAGRAND
building aspirations

To

Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,
No.1A, First Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Chennai – 600 008.

Respected Sir,

Sub: **CASAGRAND ORCHARDS PHASE I** - proposed construction of Phase – 1 Non High Rise Residential Group Development consisting of 2 Blocks with Combined Basement, Block A: Ground Floor + 5 Upper Floors, (143 Dwelling Units), Block B: Ground Floor (Part) + 5 Upper Floors, (64 Dwelling Units) Club House (Part) Ground Floor + 4 Upper Floors and Swimming Pool On the Ground Floor Level, Totally 207 Dwelling Units comprised in S.F. Nos. 150/1A2B at Kannampalayam village, Sulur taluk, Coimbatore District. - Reg.

WATER SUPPLY: The sump for the requirement of fresh water has been provided. The fresh water connection shall be obtained from Kannampalayam Town Panchayat.

SEWERAGE DISPOSAL : Sewage Treatment Plant (STP) Will be provided in our project.

RENEWABLE ENERGY : Solar heated water shall be provided to the toilet of the dwelling units and Solar Panel will be provided at roof top (Terrace Floor).

SOLID WASTE : Solid waste dustbin will be provided in the entrance of the gate.

EMERGENCY EVACUATION SERVICE : Emergency Evacuation and other safety provisions will be provided as per the guidance mentioned in the TNFRS and the necessary setback has been provided as per the approved plan.

FIRE - FIGHTING Not Applicable.

Yours Sincerely
Thanking you,

For CASA GRANDE COIMBATORE LLP

Authorised Signatory

அனுப்புநர்

திரு.பா.பாஸ்கரன்,
செயல் அலுவலர்,
கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி,
கோயம்புத்தூர் – 641402.

பெறுநர்

M/s.Casa Grande Coimbatore LLP
Sri Dwaraka, 2nd Floor, B.R.Nagar Main road,
Kothari layout, Singanallur post,
Coimbatore - 641005

ந.க.எண்.07/2024, நாள்.10.05.2024

ஐய்யா,

பொருள்- தடையில்லா சான்று – கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் – சூலூர் வட்டம் – கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி – கண்ணம்பாளையம் கிராமம் சர்வே எண்.150/1A2B–ல் M/s.Casa Grande Coimbatore LLP என்பவரின் குடியிருப்பு பகுதியில் – நாளொன்றுக்கு 110 KLD வீதம் தரமான குடிநீர் – கழிவு நீரை மறுசுழற்சி மூலம் பயன்படுத்தியது போக எஞ்சிய 50 KLD நீரை – பேரூராட்சியில் பராமரிக்கப்படும் மரக்கன்றுகளுக்கு பயன்படுத்திக் கொள்ள தடையில்லா சான்று வழங்குதல் – தொடர்பாக

பார்வை- 1. M/s.Casa Grande Coimbatore LLP என்பவரின் கடிதம், நாள்.02.04.2024.
2. M/s.Casa Grande Coimbatore LLP என்பவரின் கடிதம், நாள்.05.04.2024.
3. M/s.Casa Grande Coimbatore LLP என்பவரின் கடிதம், நாள்.08.05.2024.

******

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் சூலூர் வட்டம் கண்ணம்பாளையம் கிராமம் சர்வே எண்.150/1A2B–ல் M/s.Casa Grande Coimbatore LLP என்பவரின் குடியிருப்பு பகுதிக்கு நாளொன்றுக்கு 110 KLD வீதம் தரமான குடிநீர் வழங்கவும், கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம் மூலம் வெளியேறும் தண்ணீர் அளவு 50 KLD வீதம் பேரூராட்சியில் பராமரிக்கப்படும் மரக்கன்றுகளுக்கு பயன்படுத்திக் கொள்ள தடையில்லா சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

அதன்படி, கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட கண்ணம்பாளையம் கிராமம் சர்வே எண்.150/1A2B–ல் M/s.Casa Grande Coimbatore LLP என்ற நிறுவனம் கோரியுள்ளவாறு குடியிருப்பு பகுதிக்கு தேவையான 110 KLD குடிநீர் கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி மன்றம் அனுமதியுடன் அதற்குரிய குடிநீர் கட்டணத்தினை செலுத்தி பெற்றுக்கொள்ளவும், அக்குடியிருப்பு பகுதியில் பயன்படுத்தப்பட்டு வெளியேறும் கழிவுநீரை மறுசுழற்சி மூலம் சுத்திகரிக்கப்பட்டு, சுத்திகரிக்கப்பட்ட நீரை தங்களது குடியிருப்பில் உள்ள பசுமை தோட்டங்களுக்கு பயன்படுத்தியது போக எஞ்சிய 50 KLD சுத்திகரிக்கப்பட்ட நீரை பேரூராட்சியில் பராமரிக்கப்படும் மரக்கன்றுகளுக்கு பயன்படுத்திக் கொள்ள தடையின்மை சான்று அளிக்கப்படுகிறது.

செயல் அலுவலர்
கண்ணம்பாளையம் பேரூராட்சி
கோயம்புத்தூர்.

for M/s. CASA GRANDE COIMBATORE LLP

Authorised Signatory



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate