Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Arani_Tiruvallur	Date / நாள்: 14-Jul-2025
Village /கிராமம்:Vadamadurai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 359/2, 359/3, 359/4, 360/1, 360/2, 360/3, 361/1, 362, 363, 364/1, 364/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 13-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5263/2024	13-Sep-2024 13-Sep-2024 13-Sep-2024	Gift deed	1. ஜெகஜீவன்ராம் 2. ஸ்டெல்லா	1. திருவள்ளூர் மாவட்டம் ஊத்துக்கோட்டை வட்டம் எல்லாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் வடமதுரை ஊராட்சி மன்றத்திற்கு மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கு மற்றும் அவ்வழிவழியாக வருவோருக்காகவும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1197/2022, 1199/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 359/2, 359/3, 359/4, 360/1, 360/2, 360/3, 361/1, 362/0, 363/0, 364/1, 364/3 - 187.524 SQUARE METRE	

		Plot No./மனை எண் : ROAD No 1
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண். 2, மேற்கு - சர்வே எண். 344, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் நிலையிலுள்ள 6.10 மீட்டர் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1-க்கு 187.524 சதுரமீட்டர். வடக்கு - 26.36 மீட்டர், தெற்கு - 25.73 மீட்டர், கிழக்கு - 7.2 மீட்டர், மேற்கு - 7.2 மீட்டர்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 359/2, 359/3, 359/4, 360/1, 360/2, 360/3, 361/1, 362/0, 363/0, 364/1, 364/3 - 379.485 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD No 2
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.3, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண். 1, வடக்கு - சாலை எண். 9, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் நிலையிலுள்ள 7.0 மீட்டர் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2-க்கு 379.485 சதுரமீட்டர். வடக்கு - 9.0 மீட்டர், தெற்கு - 9.0 மீட்டர், கிழக்கு - 42.38 மீட்டர், மேற்கு - 41.95 மீட்டர்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 359/2, 359/3, 359/4, 360/1, 360/2, 360/3, 361/1, 362/0, 363/0, 364/1, 364/3 - 632.448 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண். 5, மேற்கு - சாலை எண். 2, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண். 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3-க்கு 632.448 சதுரமீட்டர். வடக்கு - 87.84 மீட்டர், தெற்கு - 87.84 மீட்டர், கிழக்கு - 7.2 மீட்டர், மேற்கு - 7.2 மீட்டர்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 359/2, 359/3, 359/4, 360/1, 360/2, 360/3, 361/1, 362/0, 363/0, 364/1, 364/3 - 196.884 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD No 4
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், வடக்கு - சாலை எண். 3, தெற்கு - 23 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4-க்கு 196.884 சதுரமீட்டர். வடக்கு - 7.2 மீட்டர், தெற்கு - 7.2 மீட்டர், கிழக்கு - 27.19 மீட்டர், மேற்கு - 27.50 மீட்டர்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 359/2, 359/3, 359/4, 360/1, 360/2, 360/3, 361/1, 362/0, 363/0, 364/1, 364/3 - 514.62 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD No 5

	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண். 3, வடக்கு - சாலை எண். 9, தெற்கு - 23 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5-க்கு 514.62 சதுரமீட்டர். வடக்கு - 9.0 மீட்டர், தெற்கு - 9.0 மீட்டர், கிழக்கு - 57.11 மீட்டர், மேற்கு - 57.25 மீட்டர்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 359/2, 359/3, 359/4, 360/1, 360/2, 360/3, 361/1, 362/0, 363/0, 364/1, 364/3 - 410.58 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD No 6
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள். 7 & 8, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், வடக்கு - சாலை எண். 9, தெற்கு - 23 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.6-க்கு 410.58 சதுரமீட்டர். வடக்கு - 7.2 மீட்டர், தெற்கு - 7.2 மீட்டர், கிழக்கு - 57 மீட்டர், மேற்கு - 57.05 மீட்டர்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 359/2, 359/3, 359/4, 360/1, 360/2, 360/3, 361/1, 362/0, 363/0, 364/1, 364/3 - 267.372 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 7
	Boundary Details: கிழக்கு - பனப்பாக்கம் கிராம எல்லை, மேற்கு - சாலை எண். 6, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.7-க்கு 267.372 சதுரமீட்டர். வடக்கு - 36.27 மீட்டர், தெற்கு - 38.00 மீட்டர், கிழக்கு - 7.2 மீட்டர், மேற்கு - 7.2 மீட்டர்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 359/2, 359/3, 359/4, 360/1, 360/2, 360/3, 361/1, 362/0, 363/0, 364/1, 364/3 - 215.856 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD No 8
	Boundary Details: கிழக்கு - பனப்பாக்கம் கிராம எல்லை, மேற்கு - சாலை எண். 6, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.8-க்கு 215.856 சதுரமீட்டர். வடக்கு - 29.09 மீட்டர், தெற்கு - 30.87 மீட்டர், கிழக்கு - 7.2 மீட்டர், மேற்கு - 7.2 மீட்டர்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 359/2, 359/3, 359/4, 360/1, 360/2, 360/3, 361/1, 362/0, 363/0, 364/1, 364/3 - 1779.85 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 9
	Boundary Details: கிழக்கு - பனப்பாக்கம் கிராம எல்லை, மேற்கு - சர்வே எண். 344, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.9-க்கு 1779.85 சதுரமீட்டர். வடக்கு - 176.10 மீட்டர், தெற்கு - 179.87 மீட்டர், கிழக்கு - 10.0 மீட்டர், மேற்கு - 10.0 மீட்டர்.

	10 & 12, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள். 2, 5 & 6	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 359/2, 359/3, 359/4, 360/1, 360/2, 360/3, 361/1, 362/0, 363/0, 364/1, 364/3 - 547.11 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 10
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா, உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண். 11, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 358/2, தெற்கு - சாலை எண். 9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.10-க்கு 547.11 சதுரமீட்டர். வடக்கு - 9.0 மீட்டர், தெற்கு - 9.0 மீட்டர், கிழக்கு - 60.2 மீட்டர், மேற்கு - 61.38 மீட்டர்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 359/2, 359/3, 359/4, 360/1, 360/2, 360/3, 361/1, 362/0, 363/0, 364/1, 364/3 - 585.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 11
	Boundary Details: கிழக்கு - பனப்பாக்கம் கிராம எல்லை, மேற்கு - சாலை எண். 10, வடக்கு - பூங்கா, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.11-க்கு 585.4 சதுரமீட்டர். வடக்கு - 76.0 மீட்டர், தெற்கு - 82.77 மீட்டர், கிழக்கு - 7.2 மீட்டர், மேற்கு - 7.2 மீட்டர்.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 359/2, 359/3, 359/4, 360/1, 360/2, 360/3, 361/1, 362/0, 363/0, 364/1, 364/3 - 534.996 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 12
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - சாலை எண். 9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.12-க்கு 534.996 சதுரமீட்டர். வடக்கு - 7.2 மீட்டர், தெற்கு - 7.2 மீட்டர், கிழக்கு - 73.50 மீட்டர், மேற்கு - 75.11 மீட்டர். சாலை எண்கள். 1 முதல் 12 வரை உள்ள விஸ்தீரணம் 6252.125 சதுரமீட்டர் மற்றும் 25.875 சதுரமீட்டர் கொண்ட மூலை முடக்கு ஆக மொத்தம் 6278 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 359/2, 359/3, 359/4, 360/1, 360/2, 360/3, 361/1, 362/0, 363/0, 364/1, 364/3 - 1342.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai	
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - சாலை எண். 10, வடக்கு - சர்வே எண்கள். 358/3 & 358/4, தெற்கு - சாலை எண். 11	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது ஒதுக்கீடு இடம் (பூங்கா) - விஸ்தீரணம் 1342 சதுரமீட்டர். அளவுகள் விவரம் - வடக்கு - 32.4 + 10.32 மீட்டர், தெற்கு - 76.0 மீட்டர், கிழக்கு - 11.2 + 39.21 மீட்டர், மேற்கு - 31.1 மீட்டர்.
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 359/2, 359/3, 359/4, 360/1, 360/2, 360/3, 361/1, 362/0, 363/0, 364/1, 364/3 - 74.8 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai					
	Boundary Details: கிழக்கு - பனப்பாக்கம் கிராம எல்லை, மேற்கு - மின்வாரியத்திற்குரிய பகுதி, வடக்கு - சாலை எண். 11, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது ஒதுக்கீடு இடம் (உள்ளாட்சிக்கு) - விஸ்தீரணம் 74.8 சதுரமீட்டர். அளவுகள் விவரம் - வடக்கு - 7.0 மீட்டர், தெற்கு - 8.38 மீட்டர், கிழக்கு - 9.83 மீட்டர், மேற்கு - 9.7 மீட்டர்.		
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 359/2, 359/3, 359/4, 360/1, 360/2, 360/3, 361/1, 362/0, 363/0, 364/1, 364/3 - 67.9 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai					
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்குரிய பகுதி, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், வடக்கு - சாலை எண். 11, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது ஒதுக்கீடு இடம் (மின்வாரியத்திற்கு) - விஸ்தீரணம் 67.9 சதுரமீட்டர். அளவுகள் விவரம் - வடக்கு - 7.0 மீட்டர், தெற்கு - 7.0 மீட்டர், கிழக்கு - 9.7 மீட்டர், மேற்கு - 9.7 மீட்டர்.		
2	1280/2025	13-Dec-2024 13-Dec-2024 25-Feb-2025	Sale deed	1. ஜெகஜீவன்ராம் 2. ஸ்டெல்லா	1. விஜயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1197/2022, 1199/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363 - 600.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai, SUN STAR CITY PHASE - I					
				Plot No./மனை எண் : 123 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SUN STAR CITY PHASE I		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - மனை எண். 112, வடக்கு - மனை எண். 122, தெற்கு - மனை எண். 124			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "சன் ஸ்டார் சிட்டி பேஸ் - 1" என்ற மனைப்பிரிவில் மேற்படி பட்டா எண்.14613-ன்படி சர்வே எண்.363-ல் அடங்கிய மனை எண்.123-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 600 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும். அளவுகள் விவரம் - கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 30 அடிகள் 0 அங்குலம், கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 30 அடிகள் 0 அங்குலம், வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 20 அடிகள் 0 அங்குலம், வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 20 அடிகள் 0 அங்குலம்.		
3	4262/2025	20-Jun-2025 20-Jun-2025 20-Jun-2025	Sale deed	1. ஜெகஜீவன்ராம் 2. ஸ்டெல்லா	1. D.சரஸ்வதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1197/2022, 1199/2022	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 364/1 - 800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai, SUN STAR CITY PHASE - I					
				Plot No./மனை எண் : 55 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SUN STAR CITY PHASE I		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 54, மேற்கு - மனை எண். 56, வடக்கு - சர்வே எண். 359/1 (திருமதி.டி.சரஸ்வதி ஆகிய தங்களுடைய நிலம்), தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "சன் ஸ்டார் சிட்டி பேஸ் - 1" என்ற மனைப்பிரிவில் மேற்படி பட்டா எண்.14612-ன்படி சர்வே எண்.364/1-ல் அடங்கிய மனை எண்.55-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 800 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும். அளவுகள் விவரம் - கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 20 அடிகள் 0 அங்குலம், கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 20 அடிகள் 0 அங்குலம், வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 40 அடிகள் 0 அங்குலம், வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 40 அடிகள் 0 அங்குலம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 364/1 - 800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai, SUN STAR CITY PHASE - I					
				Plot No./மனை எண் : 56 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SUN STAR CITY PHASE I		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 55, மேற்கு - மனை எண். 57, வடக்கு - சர்வே எண். 359/1 (திருமதி.டி.சரஸ்வதி ஆகிய தங்களுடைய நிலம்), தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "சன் ஸ்டார் சிட்டி பேஸ் - 1" என்ற மனைப்பிரிவில் மேற்படி பட்டா எண்.14612-ன்படி சர்வே எண்.364/1-ல் அடங்கிய மனை எண்.56-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 800 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும். அளவுகள் விவரம் - கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 20 அடிகள் 0 அங்குலம், கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 20 அடிகள் 0 அங்குலம், வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 40 அடிகள் 0 அங்குலம், வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 40 அடிகள் 0 அங்குலம்.		
4	4888/2025	10-Jul-2025 10-Jul-2025 10-Jul-2025	Sale deed	1. S.ஜெகஜீவன்ராம் 2. J.ஸ்டெல்லா	1. ஐஸ்வர்யா A	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1197/2022, 1199/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 364/1 - 800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai, SUN STAR CITY PHASE - I					

				Plot No./மனை எண் : 81 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SUN STAR CITY PHASE I		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்கள். 79 & 83, வடக்கு - மனை எண். 80, தெற்கு - மனை எண். 82			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "சன் ஸ்டார் சிட்டி பேஸ் - 1" என்ற மனைப்பிரிவில் மேற்படி பட்டா எண்.14612-ன்படி நன்செய் சர்வே எண்.364/1-ல் அடங்கிய மனை எண்.81-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 800 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும். அளவுகள் விவரம் - கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 40 அடிகள் 0 அங்குலம், கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 40 அடிகள் 0 அங்குலம், வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 20 அடிகள் 0 அங்குலம், வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 20 அடிகள் 0 அங்குலம்,		
5	4889/2025	10-Jul-2025 10-Jul-2025 10-Jul-2025	Sale deed	1. S.ஜெகஜீவன்ராம் 2. J.ஸ்டெல்லா	1. ரம்யா ரங்கநாதபுரம் சேதுராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1197/2022, 1199/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai, SUN STAR CITY PHASE - I			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 362, 363/1 - 600.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 115 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SUN STAR CITY PHASE I		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 120, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - மனை எண். 116, தெற்கு - மனை எண். 114			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "சன் ஸ்டார் சிட்டி பேஸ் - 1" என்ற மனைப்பிரிவில் மேற்படி பட்டா எண்.14612-ன்படி நன்செய் சர்வே எண்.362 & நன்செய் பழைய சர்வே எண்.363 பட்டா எண்.14612-ன்படி புதிய சர்வே எண்.363/1-இவைகளில் அடங்கிய மனை எண்.115-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 600 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும், அளவுகள் விவரம் - கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 30 அடிகள் 0 அங்குலம், கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 30 அடிகள் 0 அங்குலம், வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 20 அடிகள் 0 அங்குலம், வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 20 அடிகள் 0 அங்குலம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.