Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கொம்மடிக்கோட்டை	Date / நாள்: 26-Jul-2025
Village /கிராமம்:பள்ளக்குறிச்சி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 121/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 25-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	255/2025	24-Feb-2025 25-Feb-2025 25-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குணபாலன்	1. கணேசபாண்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 44,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 44,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 489/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/2 - 82.18 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளக்குறிச்சி					
				Plot No./மனை எண் : 33 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: குமரிபகவதிநகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 109 நிலம், மேற்கு - பிளாட் எண் 32 , வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 112 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பள்ளக்குறிச்சிக் கிராமம் பள்ளக்குறிச்சி பஞ்சாயத்து அபுரீசர்வே 121நீர் ஹெக்0.90.50க்கு ஏக்கர் 2.23ல் செ3 நிலம் நீக்கி மீதமுள்ள நிலம் சப்டிவிசன்படி 121/2 ஹெக்0.88.90க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 20 உள்ள நிலத்தில் குமரிபகவதிநகர் என்ற பெயரில் தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு		

				துணை இயக்குனர் லேயவுட் நம்பர் 193/2024 ன்படியும் தமிழ்நா டு ரியல் எஸ்டே ட் ஒழுங்குமுறை ஆணை யம் (டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ) ரெபரன்ஸ் எண் டிஎன்பிஎல்ஐ00912025 விண்ணப்பஎண் டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ/பிஎல்ஐ./1628/2025 நாள் : 20.02.2025ன்படியும் பள்ளக்குறிச்சி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் ஆணை எண். 02/2024-2025ன் படியும் அனுமதி பெற்றுள்ள பிளாட்டுகளில் பிளாட் எண் 33க்குட்பட்ட செண்டு 2.03க்கு முக்கோண வடிவில் உள்ள கிழமேல் வடபுரம் 11.05 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 19.05 மீட்டர், மேல்புரம் 14.90 மீட்டர் ஆக சதுர மீட்டர் 82.18க்கு ச.அடி 884.268க்கு செண்டு 2.03 உள்ள காலிமனையும் பூரா. மேற்படி பிளாட் எண் 33ல் உள்ள செண்டு 2.03 மனையானது மேற்படி உட்பிரிவின்படி சர்வே 121/2 நம்பர் ஹெக்0.88.90ல் மேற்படி எல்கைக்குள் உள்ளது		
2	288/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குணபாலன்	1. செல்வக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,31,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,31,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 489/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளக்குறிச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/2 - 243.91 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 9 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **குமரிபகவதிநகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 10 , மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - 13.90 மீட்டர் அகலமுள்ள தார்ச்சாலை (உடன்குடி-திசையன்விளை செல்லும் தார்ச்சாலை) , தெற்கு - பிளாட்எண் 20			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பள்ளக்குறிச்சிக் கிராமம் பள்ளக்குறிச்சி பஞ்சாயத்து அபுரீசர்வே 121நீர் ஹெக்0.90.50க்கு ஏக்கர் 2.23ல் செ3 நிலம் நீக்கி மீதமுள்ள நிலம் சப்டிவிசன்படி 121/2 ஹெக்0.88.90க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 20 உள்ள நிலத்தில் குமரிபகவதிநகர் என்ற பெயரில் தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் லேயவுட் நம்பர் 193/2024 ன்படியும் தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணை யம் (டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ) ரெபரன்ஸ் எண் டிஎன்பிஎல்ஐ00912025 விண்ணப்பஎண் டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ/பிஎல்ஐ./1628/2025 நாள் : 20.02.2025ன்படியும் பள்ளக்குறிச்சி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் ஆணை எண். 02/2024-2025ன் படியும் அனுமதி பெற்றுள்ள பிளாட்டுகளில் பிளாட் எண் 9க்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுரம் 10.612 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 10.70 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 22.90 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 22.88 மீட்டர் ஆக சதுர மீட்டர் 243.91க்கு சதுரஅடி 2626.668க்கு செண்டு 6.03 உள்ள காலிமனையும் பூரா. மேற்படி பிளாட் எண் 9ல் உள்ள செண்டு 6.03 மனையானது மேற்படி உட்பிரிவின்படி சர்வே 121/2 நம்பர் ஹெக்0.88.90ல் மேற்படி எல்கைக்குள் உள்ளது.		
3	520/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குணபாலன்	1. முத்துக்கனி 2. சிவனேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 1,32,400/-		Rs. 1,32,400/-		489/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளக்குறிச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/2A - 245.03 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 3 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **குமரிபகவதிநகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 4 , மேற்கு - பிளாட் எண் 2 , வடக்கு - 13.90 மீட்டர் அகலமுள்ள தார்ச்சாலை (உடன்குடி-திசையன்விளை செல்லும் தார்ச்சாலை) , தெற்கு - பிளாட்எண் 25			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பள்ளக்குறிச்சிக் கிராமம் பள்ளக்குறிச்சி பஞ்சாயத்து அபுரீசர்வே 121நீர் ஹெக்0.90.50க்கு ஏக்கர் 2.23ல் செ3 நிலம் நீக்கி மீதமுள்ள நிலம் சப்டிவிசன்படி 121/2 ஹெக்0.88.90க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 20 உள்ள நிலத்தில் குமரிபகவதிநகர் என்ற பெயரில் தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் லேயவுட் நம்பர் 193/2024 ன்படியும் தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணை யம் (டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ) ரெபரன்ஸ் எண் டிஎன்பிஎல்ஐ00912025 விண்ணப்பஎண் டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ/பிஎல்ஐ./1628/2025 நாள் : 20.02.2025ன்படியும் பள்ளக்குறிச்சி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் ஆணை எண். 02/2024-2025ன் படியும் அனுமதி பெற்றுள்ள பிளாட்டுகளில் பிளாட் எண் 3க்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுரம் 10.70 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 10.70 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 22.90 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 22.90 மீட்டர் ஆக சதுர மீட்டர் 245.03க்கு சதுரஅடி 2635.38க்கு செண்டு 6.05 உள்ள காலிமனையும் பூரா. மேற்படி பிளாட் எண் 3ல் உள்ள செண்டு 6.05 மனையானது தற்கால அனுபோகப்படியும் உட்பிரிவின்படியும் சர்வே 121/2ஏ நம்பர் ஹெக்0.85.64ல் மேற்படி எல்கைக்குள் உள்ளது.		
4	521/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குணபாலன்	1. ராஜபாண்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,89,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,89,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 489/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளக்குறிச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/2A - 245.03 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 4 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **குமரிபகவதிநகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 5 , மேற்கு - பிளாட் எண் 3 , வடக்கு - 13.90 மீட்டர் அகலமுள்ள தார்ச்சாலை (உடன்குடி-திசையன்விளை செல்லும் தார்ச்சாலை) , தெற்கு - பிளாட்எண் 25			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பள்ளக்குறிச்சிக் கிராமம் பள்ளக்குறிச்சி பஞ்சாயத்து அபுரீசர்வே 121நீர் ஹெக்0.90.50க்கு ஏக்கர் 2.23ல் செ3 நிலம் நீக்கி மீதமுள்ள நிலம் சப்டிவிசன்படி 121/2 ஹெக்0.88.90க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 20 உள்ள நிலத்தில் குமரிபகவதிநகர் என்ற பெயரில் தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் லேயவுட் நம்பர் 193/2024 ன்படியும் தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணை யம் (டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ) ரெபரன்ஸ் எண் டிஎன்பிஎல்ஐ00912025		

				விண்ணப்பஎண் டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ/பிஎல்ஐ./1628/2025 நாள் : 20.02.2025ன்படியும் பள்ளக்குறிச்சி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் ஆணை எண். 02/2024-2025ன் படியும் அனுமதி பெற்றுள்ள பிளாட்டுகளில் பிளாட் எண் 4க்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுரம் 10.70 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 10.70 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 22.90 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 22.90 மீட்டர் ஆக சதுர மீட்டர் 245.03க்கு சதுரஅடி 2635.38க்கு செண்டு 6.05 உள்ள காலிமனையும் பூரா. மேற்படி பிளாட் எண் 4ல் உள்ள செண்டு 6.05 மனையானது தற்கால அனுபோகப்படியும் உட்பிரிவின்படியும் சர்வே 121/2ஏ நம்பர் ஹெக்0.85.64ல் மேற்படி எல்கைக்குள் உள்ளது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளக்குறிச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/2A - 289.86 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 25 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **குமரிபகவதிநகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 24 , மேற்கு - சர்வே எண் 118 நிலம் , வடக்கு - பிளாட் எண் 2, பிளாட் எண் 3 , பிளாட் எண் 4 , தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பள்ளக்குறிச்சிக் கிராமம் பள்ளக்குறிச்சி பஞ்சாயத்து அபுரீசர்வே 121நீர் ஹெக்0.90.50க்கு ஏக்கர் 2.23ல் செ3 நிலம் நீக்கி மீதமுள்ள நிலம் சப்டிவிசன்படி 121/2 ஹெக்0.88.90க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 20 உள்ள நிலத்தில் குமரிபகவதிநகர் என்ற பெயரில் தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் லேயவுட் நம்பர் 193/2024 ன்படியும் தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணை யம் (டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ) ரெபரன்ஸ் எண் டிஎன்பிஎல்ஐ00912025 விண்ணப்பஎண் டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ/பிஎல்ஐ./1628/2025 நாள் : 20.02.2025ன்படியும் பள்ளக்குறிச்சி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் ஆணை எண். 02/2024-2025ன் படியும் அனுமதி பெற்றுள்ள பிளாட்டுகளில் பிளாட் எண் 25க்குட்பட்ட ஒழுங்கற்ற வடிவில் உள்ள கிழமேல் வடபுரம் 29.53 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 8.50 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 15.25 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 25.50 மீட்டர் ஆக சதுர மீட்டர் 289.86க்கு சதுரஅடி 3118.896க்கு செண்டு 7.16 உள்ள காலிமனையும் பூரா. மேற்படி பிளாட் எண் 25ல் உள்ள செண்டு 7.16 மனையானது தற்கால அனுபோகப்படியும் உட்பிரிவின்படியும் சர்வே 121/2ஏ நம்பர் ஹெக்0.85.64ல் மேற்படி எல்கைக்குள் உள்ளது		
5	526/2025	02-May-2025 02-May-2025 02-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குணபாலன்	1. யுவராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,32,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 489/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளக்குறிச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/2A - 243.91 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 8		

				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **குமரிபகவதி நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - பிளாட் எண் 7 , வடக்கு - 13.90 மீட்டர் அகலமுள்ள தார்ச்சாலை (உடன்குடி-திசையன்விளை செல்லும் தார்ச்சாலை) , தெற்கு - பிளாட்எண் 21			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பள்ளக்குறிச்சிக் கிராமம் பள்ளக்குறிச்சி பஞ்சாயத்து அபுரீசர்வே 121நீர் ஹெக்0.90.50க்கு ஏக்கர் 2.23ல் செ3 நிலம் நீக்கி மீதமுள்ள நிலம் சப்டிவிசன்படி 121/2 ஹெக்0.88.90க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 20 உள்ள நிலத்தில் குமரிபகவதிநகர் என்ற பெயரில் தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் லேயவுட் நம்பர் 193/2024 ன்படியும் தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணை யம் (டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ) ரெபரன்ஸ் எண் டிஎன்பிஎல்ஐ00912025 விண்ணப்பஎண் டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ/பிஎல்ஐ./1628/2025 நாள் : 20.02.2025ன்படியும் பள்ளக்குறிச்சி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் ஆணை எண். 02/2024-2025ன் படியும் அனுமதி பெற்றுள்ள பிளாட்டுகளில் பிளாட் எண் 8க்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுரம் 10.70 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 10.70 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 22.90 மீட்டர், தென்வடல்மேல்புரம் 22.90 மீட்டர் ஆக சதுரமீட்டர் 245.03 உள்ளதில் வடகிழக்கு மூலையில் மூலைமுடக்கு சதுரமீட்டர் 1.12 நீக்கி மீதம் சதுர மீட்டர் 243.91க்கு சதுரஅடி 2626.668க்கு செண்டு 6.03 உள்ள காலிமனையும் பூரா. மேற்படி பிளாட் எண் 8ல் உள்ள செண்டு 6.03 மனையானது தற்கால அனுபோகப்படியும் உட்பிரிவின்படியும் சர்வே 121/2ஏ நம்பர் ஹெக்0.85.64ல் மேற்படி எல்கைக்குள் உள்ளது.		
6	527/2025	02-May-2025 02-May-2025 02-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குணபாலன்	1. அபிநயா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 87,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 87,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 489/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளக்குறிச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/2A - 1742.4 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 21 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **குமரிபகவதி நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண் 22 , வடக்கு - பிளாட் எண் 8 , தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பள்ளக்குறிச்சிக் கிராமம் பள்ளக்குறிச்சி பஞ்சாயத்து அபுரீசர்வே 121நீர் ஹெக்0.90.50க்கு ஏக்கர் 2.23ல் செ3 நிலம் நீக்கி மீதமுள்ள நிலம் சப்டிவிசன்படி 121/2 ஹெக்0.88.90க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 20 உள்ள நிலத்தில் குமரிபகவதிநகர் என்ற பெயரில் தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் லேயவுட் நம்பர் 193/2024 ன்படியும் தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணை யம் (டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ) ரெபரன்ஸ் எண் டிஎன்பிஎல்ஐ00912025 விண்ணப்பஎண் டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ/பிஎல்ஐ./1628/2025 நாள் : 20.02.2025ன்படியும் பள்ளக்குறிச்சி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் ஆணை எண். 02/2024-2025ன் படியும் அனுமதி பெற்றுள்ள பிளாட்டுகளில் பிளாட் எண் 21க்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுரம் 10.70 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 10.70 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 15.25 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 15.25 மீட்டர் ஆக சதுரமீட்டர் 163.175 உள்ளதில் தென்கிழக்கு மூலையில் மூலைமுடக்கு சதுரமீட்டர் 1.125 நீக்கி மீதம் சதுர மீட்டர் 162.05க்கு		

				சதுரஅடி 1742.4க்கு செண்டு 4.00 உள்ள காலிமனையும் பூரா. மேற்படி பிளாட் எண் 21ல் உள்ள செண்டு 4.00 மனையானது தற்கால அனுபோகப்படியும் உட்பிரிவின்படியும் சர்வே 121/2ஏ நம்பர் ஹெக்0.85.64ல் மேற்படி எல்கைக்குள் உள்ளது.		
7	669/2025	30-May-2025 30-May-2025 30-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குணபாலன்	1. ஷர்மிளா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,66,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,66,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 489/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளக்குறிச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/2A1 - 308.14 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 15 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **குமரிபகவதி நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 109 நிலம் , மேற்கு - பிளாட் எண் 14 , வடக்கு - 13.90 மீட்டர் அகலமுள்ள தார்ச்சாலை (உடன்குடி-திசையன்விளை செல்லும் தார்ச்சாலை) , தெற்கு - பிளாட்எண் 16			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பள்ளக்குறிச்சிக் கிராமம் பள்ளக்குறிச்சி பஞ்சாயத்து அபுரீசர்வே 121நீர் ஹெக்0.90.50க்கு ஏக்கர் 2.23ல் செ3 நிலம் நீக்கி மீதமுள்ள நிலம் சப்டிவிசன்படி 121/2 ஹெக்0.88.90க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 20 உள்ள நிலத்தில் குமரிபகவதிநகர் என்ற பெயரில் தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் லேயவுட் நம்பர் 193/2024 ன்படியும் தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணை யம் (டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ) ரெபரன்ஸ் எண் டிஎன்பிஎல்ஐ00912025 விண்ணப்பஎண் டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ/பிஎல்ஐ./1628/2025 நாள் : 20.02.2025ன்படியும் பள்ளக்குறிச்சி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் ஆணை எண். 02/2024-2025ன் படியும் அனுமதி பெற்றுள்ள பிளாட்டுகளில் பிளாட் எண் 15க்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுரம் 22.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 4.30 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 30.25 மீட்டர், மேல்புரம் 22.90 மீட்டர் ஆக சதுர மீட்டர் 308.14க்கு சதுரஅடி 3314.916க்கு செண்டு 7.61 உள்ள காலிமனையும் பூரா. மேற்படி பிளாட் எண் 15ல் உள்ள செண்டு 7.61 மனையானது தற்கால அனுபோகப்படியும் உட்பிரிவின்படியும் சர்வே 121/2ஏ1 நம்பர் ஹெக்0.76.68ல் மேற்படி எல்கைக்குள் உள்ளது.		
8	791/2025	27-Jun-2025 27-Jun-2025 27-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குணபாலன்	1. ஜான்ஸிராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,32,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,32,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 489/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளக்குறிச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/2A1A - 245.03 சதுர மீட்டர்		

				Plot No./மனை எண் : 5 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **குமரிபகவதி நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட்எண் 6 , மேற்கு - பிளாட் எண் 4 , வடக்கு - 13.90 மீட்டர் அகலமுள்ள தார்ச்சாலை (உடன்குடி-திசையன்விளை செல்லும் தார்ச்சாலை) , தெற்கு - பிளாட்எண் 24			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பள்ளக்குறிச்சிக் கிராமம் பள்ளக்குறிச்சி பஞ்சாயத்து அபுரீசர்வே 121நீர் ஹெக்0.90.50க்கு ஏக்கர் 2.23ல் செ3 நிலம் நீக்கி மீதமுள்ள நிலம் சப்டிவிசன்படி 121/2 ஹெக்0.88.90க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 20 உள்ள நிலத்தில் குமரிபகவதிநகர் என்ற பெயரில் தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் லேயவுட் நம்பர் 193/2024 ன்படியும் தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணை யம் (டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ) ரெபரன்ஸ் எண் டிஎன்பிஎல்ஐ00912025 விண்ணப்பஎண் டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ/பிஎல்ஐ./1628/2025 நாள் : 20.02.2025ன்படியும் பள்ளக்குறிச்சி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் ஆணை எண். 02/2024-2025ன் படியும் அனுமதி பெற்றுள்ள பிளாட்டுகளில் பிளாட் எண் 5க்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுரம் 10.70 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 10.70 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 22.90 மீட்டர், மேல்புரம் 22.90 மீட்டர் ஆக சதுர மீட்டர் 245.03க்கு சதுரஅடி 2635.38க்கு செண்டு 6.05 உள்ள காலிமனையும் பூரா. மேற்படி பிளாட் எண் 5ல் உள்ள செண்டு 6.05 மனையானது தற்கால அனுபோகப்படியும் உட்பிரிவின்படியும் சர்வே 121/2ஏ1ஏ நம்பர் ஹெக்0.73.60ல் மேற்படி எல்கைக்குள் உள்ளது.		
9	792/2025	27-Jun-2025 27-Jun-2025 27-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குணபாலன்	1. மாசானமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 87,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 87,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 489/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளக்குறிச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/2A1A - 162.05 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 20 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **குமரிபகவதி நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 19 , மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - பிளாட் எண் 9 , தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பள்ளக்குறிச்சிக் கிராமம் பள்ளக்குறிச்சி பஞ்சாயத்து அபுரீசர்வே 121நீர் ஹெக்0.90.50க்கு ஏக்கர் 2.23ல் செ3 நிலம் நீக்கி மீதமுள்ள நிலம் சப்டிவிசன்படி 121/2 ஹெக்0.88.90க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 20 உள்ள நிலத்தில் குமரிபகவதிநகர் என்ற பெயரில் தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் லேயவுட் நம்பர் 193/2024 ன்படியும் தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணை யம் (டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ) ரெபரன்ஸ் எண் டிஎன்பிஎல்ஐ00912025 விண்ணப்பஎண் டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ/பிஎல்ஐ./1628/2025 நாள் : 20.02.2025ன்படியும் பள்ளக்குறிச்சி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் ஆணை எண். 02/2024-2025ன் படியும் அனுமதி பெற்றுள்ள பிளாட்டுகளில் பிளாட் எண் 20க்குட்பட்ட கிழமேல் வடபுரம் 10.70 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 10.70 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 15.25 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 15.03 மீட்டர் ஆக சதுர மீட்டர் 162.05க்கு சதுரஅடி 1742.4க்கு செண்டு 4.00 உள்ள காலிமனையும் பூரா. மேற்படி மனையில் கட்டிடம்		

		இல்லை.மேற்படி பிளாட் எண் 20ல் உள்ள செண்டு 4.00 மனையானது தற்கால அனுபோகப்படியும் உட்பிரிவின்படியும் சர்வே 121/2ஏ1ஏ நம்பர் ஹெக்0.73.60ல் மேற்படி எல்கைக்குள் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.