Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Singanallur	Date / நாள்: 06-Nov-2024
Village /கிராமம்:Peedampalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 346

Search Period /தேடுதல் காலம்: 18-Oct-2023 - 05-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	14876/2023	27-Oct-2023 27-Oct-2023 27-Oct-2023	Sale deed	1. சுரேஷ்	1. ஹர்சனப் பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 23,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3931/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 346/2A1, 346/2B1 - 755.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli, Thiruvalluvar Nagar					
			Plot No./மனை எண் : 66 PART			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23 அடியகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - சயிட் நெம்பர்.67, வடக்கு - சாந்தினி சொத்து, தெற்கு - கிழமேல் ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சிங்காநல்லூர் சப்ரிடிடு சூலூர் தாலூக்கா, பீடம்பள்ளி கிராமம், க.ச.346/2ஏ (தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.346/2ஏ1) நெ.காலையில் பு.ஏ.3.25 க.ச.346/2பி (தற்போதுசப்டிவிசன்படி க.ச.346/2பி1) நெ.காலையில் பு.ஏ.1.09 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.4.34 இந்த விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து "திருவள்ளுவர் நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனையிடப்பிரிப்பில் சயிட் நெம்பர்.66-க்கு செக்குபந்தி யும் அளவும்:-		

				கிழமேல் ரோட்டுக்கும் - வடக்கு, சயிட் நெம்பர்.27-க்கும் - தெற்கு, சயிட் நெம்பர்.67-க்கும் - கிழக்கு, 23 அடியகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டிற்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 35 அடி, தென்புறம் கிழமேல் - 30 அடி, கிழபுறம் தென்வடல் - 82-3/4 அடி, மேல்புறம் தென்வடல் - 89-1/4 அடி, தென்கிழக்கு மூலை கிராஸ் - 7 அடி, இந்த அளவுள்ள 3085 சதுரடியில், ஓர்பகுதி 775 சதுரடிகள் அல்லது 01 செண்ட் 339.4 சதுரடிகள் (72 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனை ஜாகாவும், மேற்படி ஜாகாவில் 656 சதுரடியில் கட்டியுள்ள ஆர்.சி.சி.வீடும், அதன் சகல கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பும், அதில் பொருத்தப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பும், போர்வெல் ஒன்றும், மேற்படி சொத்துக்குண்டான லேயவுட் ரோடுகளில் நடந்து வண்டி வாகனாதிகள் செலுத்திக் கொள்ளும் பொது பாத்தியமும், மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியங்களும் மற்றும் பொது இடத்திலும் பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சகிதம். இந்த மனையிடத்திற்கு சூலூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் முன்னிலை திருமதி.சுப்புலட்சுமி அவர்களால் ந.க. எண்.1560/2016/ஆ2, நாள்:08.01.2021-ன்படி க.ச.346/2ஏ, 2பி, மனை எண்.66-ல் முறைபடுத்தி உத்தரவு பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. எஸ்.பி.எப்.எண்.263/2018. மின் இணைப்பு எண்.03-042-003-1528. புதிய வீடாகையால் கதவு எண்ணும், வரிவிதிப்பு எண்ணும் இன்னும் ஏற்படவில்லை. மேற்படி சொத்து பீடம்பள்ளி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்ப்பட்டது. மேற்படி சொத்தின் மொத்த மதிப்பு ரூ.23,00,000/-	
2	14877/2023	27-Oct-2023 27-Oct-2023 27-Oct-2023	Deposit Of Title Deeds	1. ஹர்சனப் பிரியா	1. பேங்க் ஆப் பரோடா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3931/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli, Thiruvalluvar Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 346/2A1, 346/2B1 - 755.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 66 PART		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23 அடியகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - சயிட் நெம்பர்.67, வடக்கு - சாந்தினி சொத்து, தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சிங்காநல்லூர் சப்ரிடிடு சூலூர் தாலூக்கா, பீடம்பள்ளி கிராமம், க.ச.346/2ஏ (தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.346/2ஏ1) நெ.காலையில் பு.ஏ.3.25 க.ச.346/2பி (தற்போதுசப்டிவிசன்படி க.ச.346/2பி1) நெ.காலையில் பு.ஏ.1.09 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.4.34 இந்த விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து "திருவள்ளுவர் நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனையிடப்பிரிப்பில் சயிட் நெம்பர்.66-க்கு செக்குபந்தி யும் அளவும்:- கிழமேல் ரோட்டுக்கும் - வடக்கு, சயிட் நெம்பர்.27-க்கும் - தெற்கு, சயிட் நெம்பர்.67-க்கும் - கிழக்கு, 23 அடியகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டிற்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 35 அடி, தென்புறம் கிழமேல் - 30 அடி, கிழபுறம் தென்வடல் - 82-3/4 அடி, மேல்புறம் தென்வடல் - 89-1/4 அடி, தென்கிழக்கு மூலை கிராஸ் - 7 அடி, இந்த அளவுள்ள 3085 சதுரடியில், ஓர்பகுதி 775 சதுரடிகள் அல்லது 01 செண்ட் 339.4 சதுரடிகள் (72 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனை ஜாகாவும்,	

				மேற்படி ஜாகாவில் 656 சதுரடியில் கட்டியுள்ள ஆர்.சி.சி.வீடும், அதன் சகல கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பும், அதில் பொருத்தப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பும், போர்வெல் ஒன்றும், மேற்படி சொத்துக்குண்டான லேயவுட் ரோடுகளில் நடந்து வண்டி வாகனாதிகள் செலுத்திக் கொள்ளும் பொது பாத்தியமும், மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியங்களும் மற்றும் பொது இடத்திலும் பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சகிதம். இந்த மனையிடத்திற்கு சூலூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் முன்னிலை திருமதி.சுப்புலட்சுமி அவர்களால் ந.க. எண்.1560/2016/ஆ2, நாள்:08.01.2021-ன்படி க.ச.346/2ஏ, 2பி, மனை எண்.66-ல் முறைபடுத்தி உத்தரவு பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. எஸ்.பி.எப்.எண்.263/2018. மின் இணைப்பு எண்.03-042-003-1528. புதிய வீடாகையால் கதவு எண்ணும், வரிவிதிப்பு எண்ணும் இன்னும் ஏற்படவில்லை. மேற்படி சொத்து பீடம்பள்ளி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்ப்பட்டது.		
3	16776/2023	07-Dec-2023 07-Dec-2023 07-Dec-2023	Sale deed	1. லட்சுமி	1. பிரபாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,22,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,22,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1258/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 346/3 - 1307.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli, Thirupathi Garden					
				Plot No./மனை எண் : 31		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் எண். 30 , மேற்கு - 23 அடியகல தென்வடல் ரோடு , வடக்கு - சயிட் எண். 24 , தெற்கு - 20 அடியகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பீடம்பள்ளி கிராமம், க.ச. 346/1 நெ. காலையானது தற்போது சப்டிவிசன் படி க.ச. 346/1ஏ நெ. காலை புஞ்சை ஏக்கர் 4.62 க்கு தரம் ரூபாய் 7.81 இதில் மேல்புறம் சரிபாதி பு.ஏ. 2.31 க்கு தரம் ரூ. 3.91 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேயவுட் செய்து திருப்பதி கார்டன் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள லேயவுட்டில் கண்ட சயிட் எண். 31 க்கு கட்டுப்பட்ட 1307.5 சதுரடிகள் அல்லது 03 செண்ட் 001 சதுரடிகள் (121.4707 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு மேற்படி லேயவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள ரோடுகளில் வண்டி வாகனாதிகள் வகையறா ஓட்டி வழிநடை நடந்து கொள்ளும் தட பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி மனையிடத்திற்கு ஏற்கனவே பீடம்பள்ளி ஊராட்சி மன்றத்தில் செலுத்த வேண்டிய அபிவிருத்திக் கட்டணம் 07.12.2010- ம் தேதியில் செலுத்தி இரசீது எண். 030479- ன் படி தடையின்மை சான்று பெறப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து தற்போது ரீ சர்வேப்படி க.ச. 346/3 நெ. காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து பீடம்பள்ளி கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	35/2024	02-Jan-2024 02-Jan-2024 02-Jan-2024	Mortgage with Possession deed	1. கமலக்கண்ணன்	1. சிவகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5198/2010	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 346/2A1, 346/2B1 - 2962.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli, Thiruvalluvar Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 62		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் எண் 61, மேற்கு - சைட் எண் 63, வடக்கு - சைட் எண் 31, தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.346/2ஏ நெ காலையில் பு.ஏ,3.25, க.ச.346/2பி நெ காலையில் பு.ஏ,1.09, ஆக ஒட்டு பு.ஏ.4.34 ல் சயிட் எண் 62-க்கு செக்குபந்தி, இமல் கிமே இபு 35 அடி தெவ கிபு 84 அடி மேபு தெவ 85 1/4 அடி இந்தளவுள்ள 2962 சதுரடி (அ) 06 செ 348 சதுரடிகள் (275.178 ச.மீ) விஸ்தீரணம் கொண்ட காலிமனை ஜாகாவும் கூழ லேஅவுட் ரோடுகளில் மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம்,ஷை இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை.		
5	573/2024	19-Jan-2024 19-Jan-2024 19-Jan-2024	Gift deed	1. அங்கமுத்து 2. அழகுராஜன்(முத.) அங்கமுத்து(முக.) 3. முருகானந்தம்(முத.) அங்கமுத்து(முக.)	1. பீடம்பள்ளி ஊராட்சிக்காக-தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14761/2021, 7288/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 346/1B - 1367.4 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli, இல்லை					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.347 நெ காலையில் நிலையிலுள்ள 7.6 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - க.ச.346/1ஏநெ காலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவிருக்கும் மனைகள் மற்றும் 10.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை எண் 5, உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய பொது உபயோக இடம், மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவிருக்கும் மனைகள் மற்றும் 10,0 மீ அகல தென்வடல் சாலை எண் 4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சூலூர் வட்டம் பீடம்பள்ளி கிராமம் க.ச.346/1 நெ காலையில் பு.ஏ.4.62 இதில்கிழபுறம் சரிபாதியானதும் பட்டா எண் 898-ல் கண்டவாறு தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச. 346/1பி நெ காலையில் உள்ளதுமான பு.ஏ.2.31 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரிக்க உத்தேசித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் இணையதள விண்ணப்பம் எண் ஆர்ஓசி,எண்,கோவை/எல்பிஏ/யு5எம்0ஐடிடீஜி/2023/டீசிபி, நாள் 29.12.2023ன்படி அனுமதி பெற்ற உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ள மனைப்பிரிவிற்ளகான சாலைகள் மூலை முடக்குகள் பொது உபயோகம் மற்றும் மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் ஆகியவற்றில் சாலை எண் 1 (10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை)க்கு கட்டுப்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 137.63 மீ, தென்புறம் 135.85 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 10.0 மீ இந்தளவுள்ள 1367.40 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ளதும்10.0 மீட்டர் அகலமுள்ளதுமான கிழமேல் மனைப்பிரிாவு சாலையும் சகிதம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 346/1B - 938.31 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli, இல்லை					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.347 நெ காலையில் நிலையிலுள்ள 7.6 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி தார் சாலை , மேற்கு - க.ச.346/1ஏ நெ காலை, வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமையவிருக்கும் மனைகள் மற்றும் 10.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை எண் 4, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவிருக்கும் மனைகள் மற்றும் 10.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை எண் 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 2 (7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை)க்கு கட்டுப்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 130.97 மீ, தென்புறம் 129.69 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீ இந்தளவுள்ள 938.31 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ளதும்7.2 மீட்டர் அகலமுள்ளதுமான கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும் சகிதம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli, இல்லை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 346/1B - 154.1 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவிருக்கும் மனைகள் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவிருக்கும் மனைகள், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, தெற்கு - க.ச.346/2ஏ நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 3 (10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கட்டுப்பட்ட கிழமேல் இருபுறமும் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 15.41 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 154.10 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ளதும் 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ளதுமான தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை சகிதம்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli, இல்லை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 346/1B - 274.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவிருக்கும் மனைகள் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவிருக்கும் மனைகள் , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 4 (10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கட்டுப்பட்ட கிழமேல் இருபுறமும் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 27.43 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 274.30 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ளதும் 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ளதுமான தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை சகிதம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli, இல்லை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 346/1B - 102.9 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவிருக்கும் மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவிருக்கும் மனைகள், வடக்கு - க.ச.345/2பி2 நெ காலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 5 (10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கட்டுப்பட்ட கிழமேல் இருபுறமும் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 10.20 மீட்டர், கிழபுறம் 10.38 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 102.90 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ளதும் 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ளதுமான தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை சகிதம் ஆக மொத்த சாலையின் விஸ்தீரணம் 2837.01 சதுர மீட்டர், 12 மூலை முடுக்குகளின் விஸ்தீரணம் 13.56 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 2850.57 சதுர மீட்டர்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli, இல்லை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 346/1B - 36.65 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.347 நெ காலையில் நிலையிலுள்ள 7.6 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி தார் சாலை , மேற்கு - மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - க.ச.349 நெ காலை , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடத்திற்கு கட்டுப்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 7.23 மீட்டர், தென்புறம் 4.30 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 6.64 மீட்டர், கிழபுறம் 3.33 மீட்டர், தென்கிழக்கு மூலை கிராஸ் 2.33 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 36.65 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம் சகிதம்		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli, இல்லை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 346/1B - 36.52 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேலே கண்ட பொது உபயோக இடம் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையவிருக்கும் மனைகள் , வடக்கு - க.ச.349 நெ காலை , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின் வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கு கட்டுப்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 5.18 மீட்டர், தென்புறம் 4.46 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.97 மீட்டர், கிழபுறம் 6.64 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 36.52 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மின் வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் சகிதம் 1.சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் 2850.57 சதுர மீட்டர், 2.உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு 36.65 சதுர மீட்டர், 3.மின் வாரியத்துக்கான ஒதுக்கீடு 36.52 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 2923.74 சதுர மீட்டர் மேற்படி சொத்துக்கள் பீடம்பள்ளி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
6	622/2024	22-Jan-2024 22-Jan-2024 22-Jan-2024	Sale deed	1. விஜய கணேஷ் யாதவ்	1. ஜெசுலி திவாகர் மணிராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12302/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli, Thiruvalluvar Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 346/2A3 - 1750.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 17		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் நெம்பர்.16, மேற்கு - சயிட் நெம்பர்.18, வடக்கு - விவசாய பூமி, தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சிங்காநல்லூர் சப்ரிடிடு, சூலூர் தாலூக்கா, பீடம்பள்ளி கிராமம், க.ச.346/2ஏ நெ.காலையில் பு.ஏ.3.25, க.ச.346/2பி நெ.காலையில் பு.ஏ.1.09 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.4.34 இந்த விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியை சயிட்டுகளாகப் பிரித்து "திருவள்ளுவர் நகர்" என பெயரிடப்பட்டுள்ள லேயவுட்டில் உள்ள சயிட் நெம்பர்.17-க்கு 1750 சதுரடிகள் அல்லது 04 செண்ட் 008 சதுரடிகள் (162.578 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனை ஜாகாவும், மேற்படி ஜாகாவிற்குண்டான லேயவுட் ரோடுகளில் மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியங்களும், வண்டி வாகனாதிகள் செலுத்திக் கொள்ளும் பாத்தியமும், மற்றும் சகல பொது உபயோக பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்துக்கு பீடம்பள்ளி பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களிடம் 4.11.2006-ம் தேதியில் ரசீது எண்.39985-ன்படி அபிவிருத்திக் கட்டணம் செலுத்தப்பட்டு தடையின்மை சான்று பெறப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கு கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்		

				(பொறுப்பு) அவர்களின் சிறப்பு முகாம் நாள்: 23.04.2018-ம் தேதியில், டிடிசிபி/பி/0850160/2017-ன்படி பதிவு செய்யப்பட்டு, அதன்பின்னர் வளர்ச்சிக் கட்டணமும், வரன்முறைக் கட்டணமும் செலுத்தப்பட்டு 24.02.2021-ம் தேதியில் சூலூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களால் ந.க.எண்.1560/2016/ஆ2-ன்படி வரன்முறைபடுத்தப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.346/2ஏ3 நெம்பர் காலையில் உள்ளது. (பட்டா எண்.2837) மேற்படி சொத்து பீடம்பள்ளி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்ப்பட்டது. மேற்படி சொத்தின் மொத்த மதிப்பு ரூ.3,00,000/-		
7	1792/2024	09-Feb-2024 09-Feb-2024 09-Feb-2024	Deed of Receipt	1. ஈக்விடாஸ் ஸ்மால் பைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) கீர்த்தனா(முக.)	1. தனலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 767/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 346/2A1, 346/2B1 - 1225.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli, Thiruvalluvar Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 36 West part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ 37, மேற்கு - அன்னலட்சுமி சொத்து, வடக்கு - 30 அடி அகல கிமே ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெ 57			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 346/2ஏ நெ கா பு.எ 3.25, க.ச 346/2பி நெ கா பு.எ. 1.06 ஆக ஒட்டு பு.எ. 4.34ல் மனை நெ 36ல் மேல்புறத்துக்கு அளவு - கிமே இபு 17.1/2 தெவ இபு 70 அக 1225 சதுரடி அ 2 செண்ட் 354 சதுரடி காலியிடமும் அதன் அனைத்து பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
8	2153/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024 19-Feb-2024	Sale deed	1. ராஜ்குமார்	1. அகிலா தேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,37,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,37,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10028/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 346/3 - 1984.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli, Thirupathi Garden					
				Plot No./மனை எண் : 17		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் எண். 18, மேற்கு - 23 அடியகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - 20 அடியகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சயிட் எண். 37			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பீடம்பள்ளி கிராமம், க.ச. 346/1 நெ. காலையானது சப்டிவிசன் படி க.ச. 346/1ஏ நெ. காலை புஞ்சை ஏக்கர் 4.62 க்குத் தீர்வை ரூபாய் 7.81 இதில் மேல்புறம் சரிபாதி பு.ஏ. 2.31 க்குத் தரம் ரூபாய் 3.91 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேயவுட் செய்து திருப்பதி கார்டன் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள லேயவுட்டில் கண்ட சயிட் எண். 17 - க்கு கட்டுப்பட்ட 1984 சதுரடிகள்		

				அல்லது 04 செண்ட் 242 சதுரடிகள் (184.3196 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடமும். மேற்படி மனையிடத்திற்கு மேற்படி லேயவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள ரோடுகளில் வண்டி வாகனாதிகள் வகையறா ஒட்டி வழிநடை நடந்து கொள்ளும் தட பாத்தியங்களும் சகிதம். இந்த மனையிடத்திற்கு ஏற்கனவே பீடம்பள்ளி ஊராட்சி மன்றத்தில் செலுத்த வேண்டிய அபிவிருத்திக் கட்டணம் 18.08.2010 - ம் தேதியில் செலுத்தி இரசீது எண். 084151 - ன் படி தடையின்மை சான்று பெறப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்திற்கு கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் பதிவு எண். டீடிசிபி/பி/0240900/2017 - ன் படி பதிவு செய்யப்பட்டு, பீடம்பள்ளி ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலர் அவர்களால் 20.08.2018 - ம் தேதியில் பலவகை இரசீது பற்றுச்சீட்டு எண். 054066 - ன் படியும், சூலூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி. ஊ) அவர்களால் 29.08.2018 - ம் தேதியில் ந.க.எண். 287/2018/ஆ2 - ன் படி வரன்முறைக் கட்டணமும், வளர்ச்சி கட்டணமும் வசூலிக்கப்பட்டு வரன்முறைப்படுத்தி உத்திரவிடப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து தற்போது (பட்டா எண். 897) ரீ சர்வேப்படி க.ச. 346/3 நெ. காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து பீடம்பள்ளி கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.	
9	2708/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	Sale deed	1. பிரபாகரன்	1. ஆனந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,64,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,64,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17076/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 346/1A1D - 970.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli, Thirupathi Garden					
				Plot No./மனை எண் : 28		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.346/1பி நெ.காலை, மேற்கு - சயிட் எண்.29, வடக்கு - சயிட் எண்.27, தெற்கு - 20 அடியகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பீடம்பள்ளி கிராமம், க.ச.346/1 நெ. காலையானது சப்டிவிசன் படி க.ச.346/1ஏ நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர்.4.62 க்கு தீர்வை ரூபாய்.7.81 இதில் மேல்புறம் சரிபாதி பு.ஏ.2.31 க்குத் தரம் ரூ.3.91 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேயவுட் செய்து திருப்பதி கார்டன் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள லேயவுட்டில் கண்ட சயிட் எண்.28 க்கு கட்டுப்பட்ட 970 சதுரடிகள் அல்லது 02 செண்ட் 099 சதுரடிகள் (90.116 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனை ஜாகாவும், மேற்படி ஜாகாவிற்கு மேற்படி லேயவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள ரோடுகளில் வண்டி வாகனாதிகள் வகையறா ஓட்டி வழிநடை நடந்து கொள்ளும் தட பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்திற்கு ஏற்கனவே பீடம்பள்ளி ஊராட்சி மன்றத்தில் 04.03.2011-ம் தேதியில் இரசீது எண்.030636-ன் படி அபிவிருத்திக்கட்டணம் செலுத்தப்பட்டு தடையின்மை சான்று பெறப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்திற்கு தனிமனை (ம.வ./கோ.உ.தி.கு) வரன்முறை எண்.65/2019-ன் படி 22.06.2022 - ம் தேதியில் சூலூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களால் ந.க.எண்.1542/2020/ஆ3-ன் படியும், தனிமனை வரன்முறை பதிவேடு வரிசை எண்.127, பீடம்பள்ளி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களால் 10.06.2022-ம் தேதியில் பலவகை வரவு இரசீது பற்றுச்சீட்டு எண்.62535-ன் படியும் வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணமும், வளர்ச்சிக் கட்டணமும்	

				வசூலிக்கப்பட்டு வரன்முறைப்படுத்தி உத்திரவிடப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன் படி க.ச.346/1ஏ1டீ நெ.காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து பீடம்பள்ளி கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.		
10	3224/2024	08-Mar-2024 08-Mar-2024 08-Mar-2024	Sale deed	1. நடராஜன்	1. மௌனசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2420/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 346/3 - 1320.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli, Thirupathi Garden					
				Plot No./மனை எண் : 33		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரிசர்வ் சயிட் , மேற்கு - சயிட் எண் 34, வடக்கு - சயிட் எண் 21, தெற்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சயிட்எண் 33-க்கு செக்குபந்தி இமல் கிமே இபு 30 அடி, தெவ இபு 44 அடி இந்தளவுள்ள 1320 சதுரடி இடமும் மாமூல் தட பாத்தியங்களும் சகிதம்		
11	3225/2024	08-Mar-2024 08-Mar-2024 08-Mar-2024	Sale deed	1. நடராஜன்	1. சங்கர் கணேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2420/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 346/3 - 1320.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli, Thirupathi Garden					
				Plot No./மனை எண் : 34		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் எண் 33, மேற்கு - சயிட் எண் 35, வடக்கு - சயிட் எண் 20, தெற்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சயிட்எண் 34-க்கு செக்குபந்தி இமல் கிமே இபு 30 அடி, தெவ இபு 44 அடி இந்தளவுள்ள 1320 சதுரடி இடமும் மாமூல் தட பாத்தியங்களும் சகிதம்		
12	3409/2024	12-Mar-2024 12-Mar-2024 12-Mar-2024	Deposit Of Title Deeds	1. திருமூர்த்தி 2. கிருஷ்ணா குமார்	1. தி தமிழ் நாடு இண்டஸ்ட்ரியல் இன்வெஸ்ட்மெண்ட் கார்போரேஷன் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 72,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1560/2011	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 346/1A1A - 1618.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli					
				Plot No./மனை எண் : 42		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட்எண் 43, மேற்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, வடக்கு - 23 அடிஅகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - க ச 346/2ஏ நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.346/1 நெ காலையில் ஏ 4.62ல் மேபு சரிபாதி தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச346/1ஏ நெ காலை பு.ஏ 2.31க்கு சயிட் எண் 42-க்கு செக்குபந்தி. இதன் மத்தியில் கிமே வபு 40 அடி 4.1/2 அங்கு, தெபு 45.1/2 அடி தெவ கிபு 37.1/4 அடி மேபு 29.1/2 அடி வமே மூலை கிராஸ் 7 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1618 சதுரடிகள் அல்லது 03 செண்ட் 311 சதுரடிகள் (150.317சதுரமீட்டர்) விஸ்தீரணம் கொண்ட காலிமனையும், சொத்திற்குண்டான மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியமும் சகிதம். ஷை இடத்தில் கட்டிடம் இல்லை.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli, Thirupathi Garden			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 346/1A1A - 1147.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 43		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் எண்44, மேற்கு - சைட் எண் 42, வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - க ச 346/2ஏ நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சயிட் எண் 43-க்கு செக்குபந்தி. இதன் மத்தியில் கிமே வபு 30 அடி, தெபு 30 அடி தெவ கிபு 39.1/4 அடி மேபு 37.1/4 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1147.50 சதுரடிகள் அல்லது 02 செண்ட் 276 சதுரடிகள் (106.606சதுரமீட்டர்) விஸ்தீரணம் கொண்ட காலிமனையும், சொத்திற்குண்டான மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியமும் சகிதம். ஷை இடத்தில் கட்டிடம் இல்லை.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli, Thirupathi Garden			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 346/1A1A - 1207.5 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 44		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் நெ 45, மேற்கு - சைட் நெ 43, வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - க ச 346/2ஏ நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சயிட் எண் 44-க்கு செக்குபந்தி. இதன் மத்தியில் கிமே வபு 30 அடி, தெபு 30 அடி தெவ கிபு 41.1/4 அடி மேபு 39.1/4 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1207.50 சதுரடிகள் அல்லது 02 செண்ட் 336 சதுரடிகள் (112.180சதுரமீட்டர்) விஸ்தீரணம் கொண்ட காலிமனையும், ஆக மூன்று சயிட்டுகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 3973 சதுரடிகள் (அ) 9 செ 052 சதுரடி (369.103 ச.மீ) சொத்திற்குண்டான மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியமும் சகிதம். ஷை இடத்தில் கட்டிடம் இல்லை.		
13	5540/2024	02-May-2024 02-May-2024 02-May-2024	Sale deed	1. தனக்கோடி	1. சி.பு.சு.சூரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1214/2011	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 346/2A1, 346/2B1 - 2438.0 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli, Thiruvalluvar Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 40		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் எண்.41, மேற்கு - 23 அடியகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு , வடக்கு - 30 அடியகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - சயிட் எண்.53			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பீடம்பள்ளி கிராமம், க.ச. 346/2ஏ பு.ஏ 3.25 க.ச.346/2பி பு.ஏ.1.09 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.4.34 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் திருவள்ளுவர் நகர் லே அவுட்டில் சயிட் நெ 40க்கு செக்குபந்தியும் அளவும் இமல் கிமே வபு 30அடி, கிமே தெபு 35அடி தெவ கிபு 70அடி தெவ மேபு 65அடி வமே மூலை கிராஸ் 07அடி ஆக 2438 சதுரடி (226.497ச.மீ) ஆக இந்த அளவுள்ள மனையிடமும் பொது பாத்தியமும் சகிதம். கூழ இடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. மேற்படி சொத்து பீடம்பள்ளி கிராம ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
14	5829/2024	09-May-2024 09-May-2024 09-May-2024	Sale deed	1. மகேஸ்வரி	1. மு சந்திரபூபதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7244/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 346/2A1, 346/2B1 - 875.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli, Thiruvalluvar Nagar					
				Plot No./மனை எண் : Site 23 SOUTH		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் எண். 22, மேற்கு - சயிட் எண். 24, வடக்கு - மேற்படி சயிட் எண் 23 ல் வடபுறப்பகுதி சொத்து, தெற்கு - 30 அடியகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் தெற்கு ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் சப்ரிடிடு, சூலூர் தாலுக்கா பீடம்பள்ளி கிராமம் பட்டா எண்கள். 349 & 478 க.ச. 346/2ஏ நெ காலையில் பு.ஏ. 3.25,க.ச.346/2பி நெ காலையில் பு.ஏ.1.09 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.4.34 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து திருவள்ளுவர் நகர் எனப் பெயரிட்டு மேற்படி லேயவுட்டானது பீடம்பள்ளி ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.47/97-98-ன்படி 04.03.1998-ம் தேதியில் வரைபட அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதில் சயிட் எண்.23 ல் பாத்தியப்பட்ட 1750 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட இடத்தில் தென்புறப்பகுதி பாத்தியப்பட்ட 875 சதுரடிகள் அல்லது 02 செண்ட் 004 சதுரடி (81.29 சதுரமீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனை ஜாகாவும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகளிலும் ஆள் கால்நடை நடந்து வண்டி வாகனாதிகள் செலுத்திக் கொள்ளும் சகல பொது உபயோக பாத்தியமும். மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் சகிதம்.மேற்படி சொத்து திருவள்ளுவர் நகர்-ல் உள்ளது, மேற்படி சொத்து 349, 478 நெ பட்டாவில் கண்ட தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச. 346/2ஏ1, 346/2பி1 நெ காலைகளில் உள்ளது. மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி சொத்து பீடம்பள்ளி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
15	5830/2024	09-May-2024 09-May-2024 09-May-2024	Sale deed	1. மகேஸ்வரி	1. மு சந்திரபூபதி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7244/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli, Thiruvalluvar Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 346/2A1, 346/2B1 - 875.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : Site 23 NORTH		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் எண். 22, மேற்கு - சயிட் எண். 24, வடக்கு - திருப்பதி கார்டன் அவர்களால் விடப்பட்டுள்ள ரோடு, தெற்கு - மேற்படி சயிட் எண் 23 ல் தென்புறப்பகுதி சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் தெற்கு ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் சப்ரிடிடு, சூலூர் தாலுக்கா பீடம்பள்ளி கிராமம் பட்டா எண்கள். 349 & 478 க.ச. 346/2ஏ நெ காலையில் பு.ஏ. 3.25,க.ச.346/2பி நெ காலையில் பு.ஏ.1.09 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.4.34 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து திருவள்ளுவர் நகர் எனப் பெயரிட்டு மேற்படி லேயவுட்டானது பீடம்பள்ளி ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.47/97-98-ன்படி 04.03.1998-ம் தேதியில் வரைபட அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதில் சயிட் எண்.23 ல் பாத்தியப்பட்ட 1750 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட இடத்தில் வடபுறப்பகுதி பாத்தியப்பட்ட 875 சதுரடிகள் அல்லது 02 செண்ட் 004 சதுரடி (81.29 சதுரமீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனை ஜாகாவும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகளிலும் ஆள் கால்நடை நடந்து வண்டி வாகனாதிகள் செலுத்திக் கொள்ளும் சகல பொது உபயோக பாத்தியமும். மாமூல்வழிநடை தடபாத்தியங்களும் சகிதம்.மேற்படி சொத்து திருவள்ளுவர் நகர்-ல் உள்ளது, மேற்படி சொத்து 349, 478 நெ பட்டாவில் கண்ட தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச. 346/2ஏ1, 346/2பி1 நெ காலைகளில் உள்ளது. மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை, மேற்படி சொத்து பீடம்பள்ளி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது,		
16	5912/2024	10-May-2024 10-May-2024 10-May-2024	Sale deed	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் பேங்க்(முத.) சுனில் ஷர்மா(முக.)	1. வித்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,11,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,11,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4471/2021, 4472/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli, Thiruvalluvar Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 346/2A1, 346/2B1 - 770.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 66 PART		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23 அடியகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - மனையிட எண் 67, வடக்கு - மனையிட எண் 27, தெற்கு - பிந்து கிரைய சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சிங்காநல்லூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், சூலூர் தாலூக்கா, பீடம்பள்ளி கிராமம், க.ச.346/2எ நெ காலையில் பு.ஏ.3.25 க.ச.346/2பி நெ காலையில் பு.ஏ.1.09 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.4.34 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து திருவள்ளுவர் நகர் என்று பெயர் வைத்துள்ள மனையிடப்பிரிப்பில் மனையிட எண் 66 க்கு பாத்தியப்பட்ட 3085 சதுரடிகள் அல்லது 7 செண்ட் 036 சதுரடிகள் 286.605 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடத்தில் ஓர்பகுதியான 770 சதுரடிகள் அல்லது 1		

				செண்ட் 334.4 சதுரடிகள் அல்லது 71.53 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மனையிடமும், மனையிடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி கட்டிட வகையறாவும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு போகவர மேற்படி லேயவுட்டில் கண்ட சகல பொது பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின் படி க.ச.346/2ஏ1, 346/2பீ1 நெ.காலைகளில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து பீடம்பள்ளி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது		
17	7802/2024	15-Jun-2024 15-Jun-2024 15-Jun-2024	Settlement deed	1. மேரி	1. அன்னா ரீனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5616/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli, Thiruvalluvar Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 346/2A1A1, 346/2B1 - 2564.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 51		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் எண் 50, மேற்கு - சயிட் எண் 52, வடக்கு - சயிட் எண் 42, தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பீடம்பள்ளி கிராமம், க.ச.346/2ஏ நெ.காலை பு.ஏ.3.25 பூமி, க.ச.346/2பி நெ.காலை பு.ஏ.1.09 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.4.34 பூமியை திருவள்ளுவர் நகர் எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் சயிட் நெம்பர் 51ல் மொத்தம் 2564 சதுரடி இடம் சகிதம். சொத்தானது சப்டிவிசன்படி க.ச.346/2ஏ1ஏ1 (பட்டா எண் 349) க.ச.346/2பி1 (பட்டா எண் 478)ன்படி நெ.காலையில் உள்ளது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli, Thiruvalluvar Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 346/2A1A1, 346/2B1 - 2599.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 52		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் எண் 51, மேற்கு - சயிட் எண் 53, வடக்கு - சயிட் எண் 41, தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பீடம்பள்ளி கிராமம், க.ச.346/2ஏ நெ.காலை பு.ஏ.3.25 பூமி, க.ச.346/2பி நெ.காலை பு.ஏ.1.09 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.4.34 பூமியை திருவள்ளுவர் நகர் எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் சயிட் நெம்பர் 52ல் மொத்தம் 2599 சதுரடி இடம் சகிதம். சொத்தானது சப்டிவிசன்படி க.ச.346/2ஏ1ஏ1 (பட்டா எண் 349) க.ச.346/2பி1 (பட்டா எண் 478)ன்படி நெ.காலையில் உள்ளது.		
18	10706/2024	16-Aug-2024 16-Aug-2024 16-Aug-2024	Sale deed	1. மணிகண்டன்	1. பிரபாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,18,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,18,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1558/2022	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 346/2A1A1 - 1320.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli, Thirupathi Garden					
				Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் நெம்பர்.9, மேற்கு - சயிட் நெம்பர்.11 , வடக்கு - க.ச.344 நெ காலை, தெற்கு - 20 அடியகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பீடம்பள்ளி கிராமம், க.ச.346/1 (தற்போது சப்டிவிசன் படி க.ச.346/1ஏ) நெ.காலை புஞ்சை ஏக்கர் 4.62- க்கு தீர்வை ரூபாய்.7.81 இதில் மேல்புறம் சரிபாதி பு.ஏ.2.31 - க்கு தரம் ரூ.3.91 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேயவுட் செய்து திருப்பதி கார்டன் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள லேயவுட்டில் கண்ட சயிட் நெம்பர்.10-க்கு கட்டுப்பட்ட 1320 சதுரடிகள் அல்லது 03 செண்ட் 013 சதுரடி (122.6320 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீரணம் கொண்ட காலியிடமும், மேற்படி இடத்திற்குண்டான மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்களும் மற்றும் சகல பொது பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்திற்கு கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் பதிவு எண். டிடிசிபி/பி/0530396/2017 - ன் படி பதிவு செய்யப்பட்டு சூலூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களால் 23.08.2018 - ம் தேதியில் ந.க.எண்.287/2018/ஆ2 - ன் படி வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணமும், வளர்ச்சிக் கட்டணமும் வசூலிக்கப்பட்டு வரன்முறைப்படுத்தி உத்திரவிடப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து தற்போது (பட்டா எண். 349) சப்டிவிசன் படி க.ச. 346/2ஏ1ஏ1 நெ. காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து பீடம்பள்ளி கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.		
19	12422/2024	14-Sep-2024 14-Sep-2024 14-Sep-2024	Sale deed	1. ரத்தினவேலு	1. பாலமுரளி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1215/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli, Thiruvalluvar Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 346/2A1A1 - 2438.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 39		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23 அடியகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.38, வடக்கு - 30 அடியகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.54			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பீடம்பள்ளி கிராமம், க.ச.346/2ஏ நெ. காலை பு.ஏ,3.25, க.ச.346/2பீ நெ. காலை பு.ஏ.1.09 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.4.34 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை திருவள்ளுவர் நகர் என்ற பெயரில் லேயவுட் செய்து சயிட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில் மனை எண்.39 சொத்துக்கு செக்குபந்தியும் அடியளவுகளும் விவரம்- கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 35 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 65 அடி, மேல்புறம் 70 அடி, வடகிழக்கு மூலை கிராஸ் 07 அடி, இந்தளவுள்ள 2438 சதுரடிகள் அல்லது 05 செண்ட் 260 சதுரடிகள் அல்லது 226.497 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணம் கொண்ட காலி மனை ஜாகாவும் மேற்படி சொத்துக்குண்டான லேயவுட்டில் நடந்து வண்டி வாகனாதிகள் செலுத்திக் கொள்ளும் பொது உபயோக பாத்தியமும், மேற்படி சொத்துக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.349ல் கண்டுள்ளபடி க.ச.346/2ஏ1ஏ1 நெ. காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை.		

				மேற்படி சொத்து திருவள்ளுவர் நகரில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து பீடம்பள்ளி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
20	13506/2024	09-Oct-2024 09-Oct-2024 09-Oct-2024	Sale deed	1. மு சந்திரபூபதி	1. நாராயணசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5829/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli, Thiruvalluvar Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 346/2A6 - 875.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : Site 23 SOUTH		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் எண். 22, மேற்கு - சயிட் எண். 24, வடக்கு - மேற்படி சயிட் எண் 23 ல் வடபுறப்பகுதி சொத்து, தெற்கு - 30 அடியகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் தெற்கு ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் சப்ரிடிடு, சூலூர் தாலுக்கா பீடம்பள்ளி கிராமம் பட்டா எண்கள். 349 & 478 க.ச. 346/2ஏ நெ காலையில் பு.ஏ. 3.25,க.ச.346/2பி நெ காலையில் பு.ஏ.1.09 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.4.34 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து திருவள்ளுவர் நகர் எனப் பெயரிட்டு மேற்படி லேயவுட்டானது பீடம்பள்ளி ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.47/97-98-ன்படி 04.03.1998-ம் தேதியில் வரைபட அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதில் சயிட் எண்.23 ல் பாத்தியப்பட்ட 1750 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட இடத்தில் தென்புறப்பகுதி பாத்தியப்பட்ட 875 சதுரடிகள் அல்லது 02 செண்ட் 004 சதுரடி (81.29 சதுரமீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனை ஜாகாவும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகளிலும் ஆள் கால்நடை நடந்து வண்டி வாகனாதிகள் செலுத்திக் கொள்ளும் சகல பொது உபயோக பாத்தியமும். மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியங்களும் சகிதம்.மேற்படி சொத்து திருவள்ளுவர் நகர்-ல் உள்ளது, மேற்படி சொத்து 5396 நெ பட்டாவில் கண்ட தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச. 346/2ஏ6 நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி சொத்து பீடம்பள்ளி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 20

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: சூலூர்	சான்று எண்: EC/Online/53201228/2021	மனு எண்: ECA/On ine/53201228/2021	நாள்: 02-Oct-2021

திரு/திருமதி/செல்வி. கணேசன் Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
இடையபாளையம்	138/2

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.14.79 பூமி, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.138/2 நெ.காலை பு.ஏ.14.79 அல்லது பு.ஹெ.5.98.50 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம்.

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 47 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1975 முதல் 29-Sep-2021 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2524/2014	13-Mar-2014 13-Mar-2014 13-Mar-2014	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. S. பழனிச்சாமிக்கோனார்	1. A. கணேசன் 2. A. முருகேசன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,40,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,40,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 158/ 1978	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா செ ரூ 1240000/-				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு ஏ 1.50		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: இடையபாளையம், இடையபாளையம்			புல எண் : 138, 138/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிமே இட்டேரிக்கும் வடக்கு,க ச 138/2நெ காலையில் சுப்புசாமிக்கோனார் பூமிக்கும் கிழக்கு,க ச 138/2நெ காலையில் எனது மூத்தமகன் வழிப்பேரன் ஏ,முருகேசனுக்கு நான் செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுக்கும் பூமிக்கும் தெற்கு,தாமோதரன் வகையறா பூமிக்கும், க ச 138/2நெ காலையில் நான் விட்டுள்ள தெவ வண்டித்தடத்திற்கும் மேற்கு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 க ச 138/2நெ காலையில்பு ஏ 14.79ல் தெவ பொழியாக கிழபுறம் பு ஏ 7.79ல் பு ஏ 1.50 பூமியும்		

அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: பிரிபடா பாகம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு ஏ1.50		
கிராமம் மற்றும் தெரு: இடையபாளையம், இடையபாளையம்			புல எண் : 138 138/2		
எல்லை விபரங்கள்: க ச 138/2நெ காலையில் எனது மூத்தமகன் வழிப்பேரன் ஏ.கணேசனுக்கு நான் செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுக்கும் பூமிக்கும் வடக்கு,க ச 138/2நெ காலையில் சுப்புசாமிக்கோனார் வகையறா பூமிக்கும் கிழக்கு,க ச 138/2நெ காலையில் நாளதுதேதியில் எனது இளையமகன் வழிப்பேரன் கே.பாலசுப்பிரமணியனுக்கு நான் மற்றொரு செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் மூலம் செட்டில்மெண்ட் செய்துகொடுக்கும் பூமிக்கும் தெற்கு,தாமோதரசாமி வகையறா பூமிக்கும், க ச 138/2நெ காலையில் நான் விட்டுள்ள தெவ வண்டித்தடத்திற்கும் மேற்கு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில்பு ஏ 1.50 பூமியும்		
அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு ஏ 0.19		
கிராமம் மற்றும் தெரு: இடையபாளையம், இடையபாளையம்			புல எண் : 138, 138/2		
எல்லை விபரங்கள்: கிமே இட்டேரிக்கும் வடக்கு,க ச 138/2நெ காலையில் எனது 4 பேரன்மார்களுக்கும் செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுத்துள்ள பூமிகளுக்கும் கிழக்கு,கெடங்குராஜுநாயுடு வகையறா பூமிக்கும் தெற்கு,தாமோதரசாமி வகையறா பூமிக்கும் மேற்கு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பு ஏ 0.19 பூமியும் தடடாத்தியமும்சகிதம்		
2	28-Jun-2016 6771/2016 28-Jun-2016 28-Jun-2016	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த	1. ஏ. கணேசன் 2. ஏ. முருகேசன்	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிட்	-
கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 14079/2013.13967/2013.3994/1996.2524/2014.158/1978	
ஆவணக் குறிப்புகள் : உரிமை ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு ரூ.1800000/-					
அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு ஏ 1.50		
கிராமம் மற்றும் தெரு: இடையபாளையம், இடையபாளையம்			புல எண் : 138, 138/2		
எல்லை விபரங்கள்: கிமே இட்டேரிக்கும் வடக்கு,க ச 138/2நெ காலையில் சுப்புசாமிக்கோனார் பூமிக்கும் கிழக்கு,க ச 138/2நெ காலையில் எனது மூத்தமகன் வழிப்பேரன் ஏ,முருகேசனுக்கு நான் செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுக்கும் பூமிக்கும் தெற்கு,தாமோதரன் வகையறா பூமிக்கும், க ச 138/2நெ காலையில் நான் விட்டுள்ள தெவ வண்டித்தடத்திற்கும் மேற்கு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 க ச 138/2நெ காலையில்பு ஏ 14.79ல் தெவ பொழியாக கிழபுறம் பு ஏ 7.79ல் பு ஏ 1.50 பூமியும்		

சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்

	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: பிரிபடா பாகம்			: ப ஏ1.50		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: இடையபாளையம், இடையபாளையம்			புல எண் : 138, 138/2		
	எல்லை விபரங்கள்: க ச 138/2நெ காலையில் எனது மூத்தமகன் வழிப்பேரன் ஏ.கணேசனுக்கு நான் செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுக்கும் பூமிக்கும் வடக்கு,க ச 138/2நெ காலையில் சுப்புசாமிக்கோனார் வகையறா பூமிக்கும் கிழக்கு,க ச 138/2நெ காலையில் நாளதுதேதியில் எனது இளையமகன் வழிப்பேரன் கே.பாலசுப்பிரமணியனுக்கு நான் மற்றொரு செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் மூலம் செட்டில்மெண்ட் செய்துகொடுக்கும் பூமிக்கும் தெற்கு,தாமோதரசாமி வகையறா பூமிக்கும், க ச 138/2நெ காலையில் நான் விட்டுள்ள தெவ வண்டித்தடத்திற்கும் மேற்கு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில்பு ஏ 1.50 பூமியும்		
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு ஏ 0.19		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: இடையபாளையம், இடையபாளையம்			புல எண் : 138, 138/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிமே இட்டேரிக்கும் வடக்கு,க ச 138/2நெ காலையில் எனது 4 பேரன்மார்களுக்கும் செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுத்துள்ள பூமிகளுக்கும் கிழக்கு,கெடங்குராஜுநாயுடு வகையறா பூமிக்கும் தெற்கு,தாமோதரசாமி வகையறா பூமிக்கும் மேற்கு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பு ஏ 0.19 பூமியும் தடபாத்தியமும்சகிதம்		
	அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.6.89		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: இடையபாளையம், செலக்கரிச்சல்			புல எண் : 138, 138/2		
	எல்லை விபரங்கள்: க.ச.492 மற்றும் 493 நெ காலைக்கும் வடக்கு,கச.498/1பி,1சி,1டி 1எப் மற்றும் 1ஜி நெ காலைக்கும் கிழக்கு,க.ச.501 நெ காலைக்கும் தெற்கு,கச.498/3ஏ நெ காலைக்கும் மேற்கு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.498/2 நெ காலை இமல் ஏ.6.89ம் இதில் உள்ள 5 கெச்பி 7.5கெச்பி மோட்டார் பம்பு செட்டும், மி இணைப்பு எண்.19 மற்றும் 227 மற்றும் 10152		
3	2344/2018	27-Feb-2018 07-Mar-2018 07-Mar-2018	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. கணேசன் 2. முருகேசன்	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிட்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,80,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 14079/2013, 2524/2014	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10 ஏக்கர், 8.0 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: இடையபாளையம்			புல எண் : 138/2		

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.