Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thillai Nagar	Date / நாள்: 26-Nov-2025

Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு: 934/2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	934/2025	28-Feb-2025 28-Feb-2025 28-Feb-2025	Gift deed	1. ஞானராஜ் 2. ரீட்டா(முத.) டேனியல் சாலமோன்(முக.)	1. திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் திருச்சிராப்பள்ளி மேற்கு வட்டம் கோ.அபிஷேகபுரம் கோட்டம் தற்போதைய உதவி ஆணையர் அவர்களுக்கும் மற்றும் எதிர்காலத்தில் அப்பதவிக்கு வரவிருக்கும் உதவி ஆணையர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7073/2014, 9275/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/தில்லைநகர்/புத்தகம் 1/1182/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD I (Pandamangalam)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/21 - 706.64 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - டி/எஸ் என்.16/3ல் உள்ள இடம், மேற்கு - இதன் 2வது அயிட்டமான 9மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - டி/எஸ் என்.15/4ல் உள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 95.19 மீட்டரும், தென்புறம் 100.89 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்புறம் 11.71 மீட்டரும், கீழ்புறம் 11.2 மீட்டரும் உள்ள 706.64 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 7.2மீ அகலமுள்ள கிழமேலான 1வது சாலையும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD I (Pandamangalam)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/20, 15/21 - 1058.34 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7மீ அகல தென்வடலான வாரி, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 7மீ அகல கிழமேல் மாநகராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - டி/எஸ் எண்.15/4ல் உள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டரும், தென்புறம் 9 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்புறம் 38.97 (12.65+13.40+12.92) மீட்டரும், கீழ்புறம் 38.94 (11.71+13.38+13.85) மீட்டரும் உள்ள 351.70 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 9மீ அகலமுள்ள தென்வடலான 2வது சாலையும் மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு உள்பட கூடுதல் 1058.34 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைகளும் மற்றும் மூலை முடக்குகளும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD I (Pandamangalam)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/20 - 16.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 7மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மாநகராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீட்டரும், தென்புறம் 3.0 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்புறம் 5.60 மீட்டரும், கீழ்புறம் 5.60 மீட்டரும் உள்ள 16.80 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும், ஆக கூடுதல் 1075.14 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்குகள், உள்ளாட்சி உபயோகம் இடம், ஆகிய அனைத்தும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.