Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

போடிபட்டி ஊராட்சி

தீர்மான நகல்

2023 ஆம் வருடம் டிசம்பர் மாதம் 20 ஆம் நாள் புதன்கிழமை முற்பகல் 11.00 மணிக்கு போடிபட்டி ஊராட்சியில் நடைபெற்ற ஊராட்சி மன்ற கூட்ட நடவடிக்கைகள் விபரம்

முன்னிலை :திரு.**தா.சௌந்தரராஜன்** அவர்கள்.தலைவர் போடிபட்டி ஊராட்சி

வருகை:தலைவர் உள்பட

வ. எண்	விபரம்	தீர்மாணம்
09.	போடிபட்டி கிராமம் க.ச.எண்: 113/1B1, 117/3B2A -ல் 2713 ச.மீ பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு நிபந்தனையின் அடிப்படையில் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடிபட்டி ஊராட்சிக்கு பூங்கா மற்றும் சாலை அமைக்க போடிபட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் பெயரில் கிரைய ஆவண எண்.11202/2023 -ன்படி தானக்கிரையம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. நகர ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் திருப்பூர் அவர்களின் ந.க.எண். 00A72A8B /2023/TCP நாள்:10.10.2023-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/ந.ஊ(தி.மா) எண்: 268/2023 என எண்ணிடப்பட்டு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப வரைபடத்திற்கு, உரிய மனைவளர்ச்சி கட்டணம், பரிசீலனை கட்டணம் மற்றும் தெருவிளக்கு அமைக்க கட்டணம் பெற்றுக்கொண்டு அங்கீகாரம் வழங்கிட மன்ற ஒப்புதல் வேண்டல். /உண்மை நகல்/	**தீர்மானம் எண்: 127/20.12.2023** அங்கீகரிக்கப்படுகிறது ஓம்(xxxxxxxxxxx) தா.சௌந்தரராஜன் தலைவர் போடிபட்டி ஊராட்சி

இடம்: போடிபட்டி

நாள்: 05.01.2024

தலைவர் / செயல் அலுவலர்.
போடிபட்டி ஊராட்சி,
உடுமலைப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்.

போடிபட்டி ஊராட்சி

தீர்மான நகல்

2023 ஆம் வருடம் டிசம்பர் மாதம் 20 ஆம் நாள் புதன்கிழமை முற்பகல் 11.00 மணிக்கு போடிபட்டி ஊராட்சியில் நடைபெற்ற ஊராட்சி மன்ற கூட்ட நடவடிக்கைகள் விபரம்

முன்னிலை :திரு.**தா.சௌந்தரராஜன்** அவர்கள்.தலைவர் போடிபட்டி ஊராட்சி

வருகை:தலைவர் உள்பட

வ. எண்	விபரம்	தீர்மாணம்
09.	போடிபட்டி கிராமம் க.ச.எண்: 113/1B1, 117/3B2A -ல் 2713 ச.மீ பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு நிபந்தனையின் அடிப்படையில் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடிபட்டி ஊராட்சிக்கு பூங்கா மற்றும் சாலை அமைக்க போடிபட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் பெயரில் கிரைய ஆவண எண்.11202/2023 -ன்படி தானக்கிரையம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. நகர ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் திருப்பூர் அவர்களின் ந.க.எண். 00A72A8B /2023/TCP நாள்:10.10.2023-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/ந.ஊ(தி.மா) எண்: 268/2023 என எண்ணிடப்பட்டு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப வரைபடத்திற்கு, உரிய மனைவளர்ச்சி கட்டணம், பரிசீலனை கட்டணம் மற்றும் தெருவிளக்கு அமைக்க கட்டணம் பெற்றுக்கொண்டு அங்கீகாரம் வழங்கிட மன்ற ஒப்புதல் வேண்டல். /உண்மை நகல்/	**தீர்மானம் எண்: 127/20.12.2023** அங்கீகரிக்கப்படுகிறது ஓம்(xxxxxxxxxxx) தா.சௌந்தரராஜன் தலைவர் போடிபட்டி ஊராட்சி

இடம்: போடிபட்டி

நாள்: 05.01.2024

தலைவர் / செயல் அலுவலர்.
போடிபட்டி ஊராட்சி,
உடுமலைப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்.

போடிபட்டி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்/செயல் அலுவலர் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை:திரு.தா.சௌந்தரராஜன்,

திருப்பூர் மாவட்டம் போடிபட்டி ஊராட்சி. உடுமலைப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்

ந.க.எண்: 03/2023-2024 நாள்: 05.01.2024

பொருள் : மனைப்பிரிவு - நகர்ஊரமைப்புத்துறை - திருப்பூர்மண்டலம் திருப்பூர் மாவட்டம் - உடுமலைப்பேட்டை வட்டாரம் -போடிபட்டி ஊராட்சி க.ச.எண்: 113/1B1, 117/3B2A -ல் 2713 ச.மீ பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியது - ஊராட்சியில் மனைப்பிரிவிற்கு - ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :

1. Application Reference No. 00A72A8B Received through Single Window Portal from Thriu.T.Tamilselvan Dated.26.08.2023.
2. Road Pattern Plan approved by the District Town and Country planning Office, Tiruppur, dated 13.09.2023.
3. G.O.No.79, Housing and Urban Development Department, Dated 04.05.2017.
4. Joint Director, Agriculture Department, Tiruppur District Letter No. E2/6755/2023 Dated 19.07.2023
5. Director of Town and Country Planning, Chennai Circular Roc.No.19799/2020, Dated 24.12.2020
6. Gift deed document no.11202/2023, dated 26.09.2023 uploaded by the Applicant Thriu.T.Tamilselvan on.05.10.2023.
7. G.O.No.138, Housing and Urban Development Department, dated 04.06.2004.
8. G.O.No.18, Department of Municipal Administration and Water Supply, dated 04.02.2019. G.O.No.16 Department of Municipal Administration and Water supply, dated:31.01.2020 and G.O.No:181 Department of housing and Urban Development, Dated: 09.12.2020
9. G.O.No.141, Housing and Urban Development Department Dated:23.09.2020.
10. G.O.No.181, Housing and Urban Development Department, Dated:09.12.2020
11. Government Letter No.19113/4(3)/2017-1, Housing and Urban Development Department , Dated:30.08.2017.
12. Letter no.13686/2017/LA1, dated 08.09.2017 of Commissioner of Town and Country Planning, Chennai (Circular).
13. Letter Roc no.320/2022/TCP3, Dated : 07.01.2022 of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular).
14. Demand raised for payment of charges such as OSR Charges and centage charges Respectively dated 13.09.2023 and 04.10.2023.
15. Payment details of OSR Charges and Centage charges received from the applicant respectively on 03.10.2023 and 05.10.2023.
16. Letter Roc No.4367/2019/TCP2 Dated:14.08.2021 of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular)
17. Letter No.00A72A8B /2023/TCP dated:10.10.2023 Joint Director Town and Country Planning Department (Planning Permission)
18. Bodipatti Panchayat Resolution No: 127 Dated:20.12.2023
19. Challan No : 34051/05.01.2024 , SBI Challan No : 20240105005709/05.01.2024

****

பார்வை 1 முதல் 17 வரையிலான கடிதங்கள் மற்றும் அரசாணைகளின் படியும் பார்வை 17 ல் காணும் நகர் ஊரமைப்புத்துறை துணை இயக்குநர் திருப்பூர் மண்டலம் அவர்களின் கடிதத்தில் உடுமலைப்பேட்டை வட்டாரம் போடிபட்டி ஊராட்சி க.ச.எண்: 113/1B1, 117/3B2A 2713 ச.மீ பரப்பில் அமையும் உத்தேசிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு நிபந்தனையின் அடிப்படையில் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி, மனைப்பிரிவில் போடிபட்டி ஊராட்சிக்கு பொதுப்பயன்பாட்டு இடங்கள் மற்றும் பொதுச்சாலைகள் ஆகியவற்றை போடிபட்டி ஊராட்சி பெயருக்கு தானக்கிரய ஆவண எண்: 11202/2023 ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. நகர்ஊரமைப்பு துறை ம.வ./ந.ஊ(தி.மா) எண்: 268/2023 -ன் படி மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் கோப்பு இணையதள விண்ணப்ப எண்: 00A72A8B நாள்: 26.08.2023 ன்படி நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டதையடுத்து, வரைபடத்துக்கு பார்வை 18-ல் தீர்மானம் எண்: 127 நாள்: 20.12.2023 ன்படி ஒப்புதல் வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பில் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகளின்படி மனைப்பிரிவு உரிமையாளரிடமிருந்து வளர்ச்சிக் கட்டணம் ஊராட்சியில் தொகை செலுத்த இதன் வழி உத்திரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பு: மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்.

தலைவர்/செயல் அலுவலர்.
போடிபட்டி ஊராட்சி,
உடுமலைப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்.

தலைவர்/செயல் அலுவலர்
போடிபட்டி ஊராட்சி
உடுமலைப்பேட்டை

நகல்:

1. திரு.T.தமிழ்ச்செல்வன் த.பெ.தங்கவேல்,6/83 வல்லக்குண்டாபுரம்,கொடிங்கியம் கிராமம், உடுமலைப்பேட்டை. 99449 21339.
2. நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர், திருப்பூர் மண்டலம் அவர்களுக்கு அனுப்பப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. திருப்பூர் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் ம.வ./ந.ஊ(தி.மா) எண்: 268/2023 ன்படி மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் இணையதள விண்ணப்ப எண்: 00A72A8B நாள்: 26.08.2023 ன்படி எண்ணிட்ட வரைபடத்தின் எல்லைக் கற்களால் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
2. மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டிய சாலைகள் மற்றும் தெருவிளக்குகள், அனைத்தும் தமிழ்நாடு ஊராட்சி கட்டிட விதிகள் 3(5)ன் படி நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் சாலை மனுதாரரால் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
3. மனைப்பிரிவு சாலை அமைத்ததைத் தொடர்ந்து தேவையான பாலங்கள், சாக்கடை வடிகால் துப்புரவு வசதி ஆகிய நிர்வாக அதிகாரியின் கருத்திற்கேற்ப மனுதாரர் அமைத்து தர வேண்டும்.
4. மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் ஊராட்சிக்கு அரசாணை எண்.79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 04.05.2007-ன் படி விதி 3-ன்படி அரசு தலைப்பில் E Challan மூலம் செலுத்த வேண்டிய தொகையும் மற்றும் ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய அனைத்து கட்டணங்களும் உரிய அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
5. திருப்பூர் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ஒப்புதலையும் எவ்வித மாற்றம்/விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6X4 அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. மனுதாரர் போடிபட்டி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களிடமிருந்து மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்த மன்றத் தீர்மான எண்ணும் நாளும் மன்றத்திற்கும், மனுதாரருக்கும் ஒப்பந்தமான நாளும் எண்ணும் தெளிவாக குறிப்பிட்டு அறிவிப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
7. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்குதல் துறை (MA-1) நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்குதல் துறை நாள்:31.01.2020 ன்படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் Localbody ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சியும் மற்றும் TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO அல்லது உள்ளாட்சியும் தானமாகப்பெற பெறப்படவேண்டும்.
8. அரசாணை எண்:181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020 ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான தார்சாலை வசதி, மழை நீர் வடிகால் வசதி , மேல்நிலைத்தொட்டி வசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகிய அடிப்படை வசதி மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளாட்சிகளால் உறுதிசெய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படும்.
9. விற்பனைகுண்டாக மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு திருப்பூர் மாவட்ட ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.
10. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனை உட்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு ஊராட்சியின் மூலம் வழங்கப்பட்ட அனுமதி இரத்து செய்தும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை (அ) துணை இயக்குநர் (பொ) திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்படும்.

தலைவர்/செயல் அலுவலர்
போடிபட்டி ஊராட்சி,
உடுமலைபேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்.

ஊராட்சி படிவம் எண். 6

பலவகை வரவு ரசீது

அசல்

புத்தக எண்.

பற்றுச் சீட்டு எண். : BI № 34051

நாள் : 05/01/2024

போடியபட்டி ஊராட்சி

திரு. T. தமிழ்ச்செல்வன் S/o தங்கவேல் கிராமம் 6/83 வண்ணாரப்பட்டி என்பவரிடமிருந்து

ரூபாய் 66,375/- ரூபாய் அறுபத்தி ஆறாயிரத்தி மூன்றுநூறு எழுபத்தைந்து மட்டும்

மனைவரைச்சீட்டு கட்டணம் வகைக்காக பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

50.74 × 500 ⇒ 25375 -

பரிசீலனை கட்டணம் ⇒ 1000 -

தெரு விளக்கு (2 × 20,000) ⇒ 40000

66,375/-

D. Ganeshkumar

ஊராட்சி தலைவர்/செயல் அலுவலர்.

பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம்.

வரி வசூலிப்பவர்.

ஊராட்சி செயலர்.

போடியபட்டி ஊராட்சி

உடுமலைப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்.

உடுமலைப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்.

குறிப்பு 1. இந்த பற்றுச் சீட்டு ஊராட்சி தலைவரின் Facsimile யும் மற்றும் வரி வசூலிப்பவரின் கையொப்பமும் இருந்தால் தான் செல்லுபடியாகும்.

2. பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்பட வேண்டும். இடது கை பெருவிரல் ரேகை பெறும் இனத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெற வேண்டும்.

கோபுரம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

Government of Tamil Nadu

E-Challan

Payable at - DTO TIRUPUR

Remitter Copy

Challan Number	20240105005709	**Challan Date**	05-Jan-2024	**Payment Date**	
Remitter Type	Public	**Remitter Code**	30	**Remitter Name**	TAMILSELVAN
Mobile No.	9500578908	**Aadhaar No.**		**Remitter Address**	UDUMALPET
Department	02602-Directorate of Town and Country Planning	**District**	TIRUPPUR	**DDO Code**	32010066
DDO / Office Name	AD/MS, LPA, Tiruppur	**Department Transaction ID**		**Office Name**	

Receipt Type	Sub Type	Acct Code	Amount	Reference No.	Remark
Others	Collections	021760800AS22709	262890	NA	TAMILSELVAN LAND USE COVENTION CHARGES

Payment Mode Offline **Payment Type** Cash **Payment Status** Pending

Challan Amount (Rs.) 262890 **Bank Name** SBI

Amount (in words) Two Lakh Sixty Two Thousand Eight Hundred Ninety Rupees only. **Bank ref no.** CPADKJRLH2

Remitter Signature

For Bank Use

Bank Branch Stamp and Signature of Cashier

भारतीय स्टेट बैंक / State Bank of India
उडुमलपेट शाखा Udumalpet Branch (0944)
05 JAN 2024
PRADEEP
PF ID No.: 1001750

Manager/Accountant

Please Note*, Department Transaction ID and Office Name fields are created only for 4 interface department Registration and Transport and CT for there specific requirements and the values entered in this fields are values passed by them not from IFHRMS.

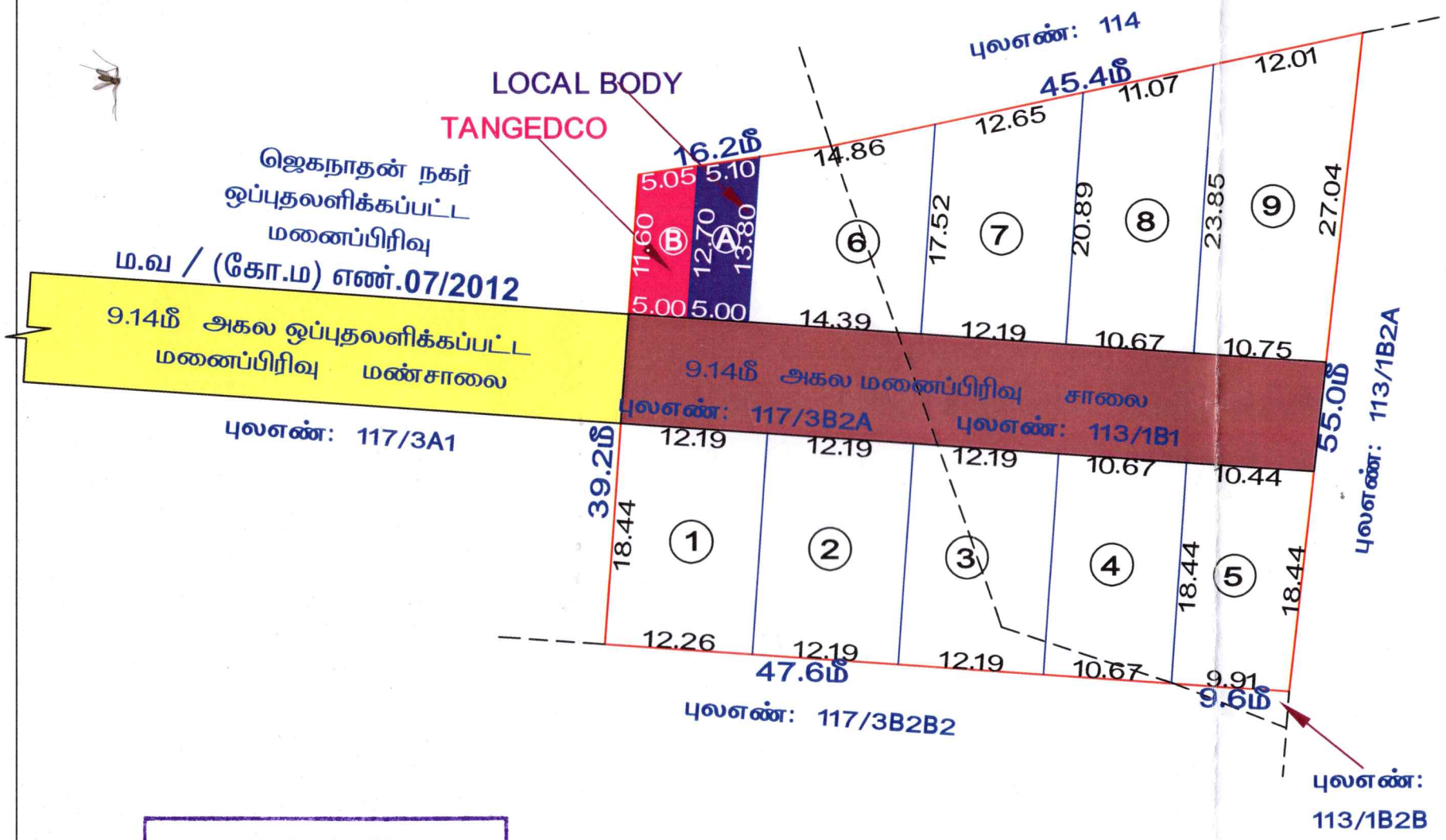
நகர் ஊரமைப்பு துறை(DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்
போடிபட்டி ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், உடுமலைப்பேட்டை வட்டம், உடுமலைப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், போடிபட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், புலஎண்கள்.113/1 B1, 117/3B2A–ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாபகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண்.**00A72A8B** நாள்–26.08.2023

அளவு 1 :500 (1 செ.மீ = 5மீ)

வ



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 0.67 ஏக்கர் (அ) 2713.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகு சாலை

ஒதுக்கிய மனைகள் : 9

பொது ஒதுக்கீடுகள்
(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை) :

I. மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 531.49ச.மீ

II. பூங்கா

i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு: (மனைப்பிரிவின் பரப்பு– மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு) x10%
: (2713.00 – 531.49) x 10% = 218.15 ச.மீ. (10.00%)

ii) TNCDBR–2019 விதி 47(6)–ன் படி பூங்கா (OSR 10%) பரப்பு 218.15 ச.மீக்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீடு ரூ.55,191/– நாள் 03.10.2023 அன்று மனுதாரரால் உரிய கணக்குத் தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

II. பொது உபயோகம் (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பில் சாலை பரப்பு நீங்கலாக1%)

A) LOCALBODY –க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (2713.00 – 531.49) x 0.5% = 10.91 ச.மீ.(0.50%)
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு: 66.25 ச.மீ (3.04%)

B) TANGEDCO –க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (2713.00 – 531.49) x 0.5% =10.91 ச.மீ.(0.50%)
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 60.75 ச.மீ (2.78%)

மூலை முடக்கு :
12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ –ம் விடப்படல் வேண்டும் .
12.0மீ மேல் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ –ம் விடப்படல் வேண்டும் .

கட்டிட வரம்பு
9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்
9.0மீ –க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை (MA–1) நாள் .04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண் : 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை (MA–1) நாள் .31.01.2020–ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும் .
2. அரசாணை எண் : 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறைநாள் .09.12.2020 மற்றும்அரசாணை எண் .141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் .16.07.2022–ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள் , மழைநீர் வடிகால் வசதி , மேல்நிலை நீர்தேக்கத்தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் தெருவிளக்கு வசதிகள் ஆகியனவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும் .
3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் , எந்தத்துறையாலும் நிலஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும் .
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அரியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் , சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும் .
5. விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும் .
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி நுழைவாயிலில் 0.6 x 1.2மீ அளவிலான நிரந்திர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும் .
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைபிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து யூனியன் பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும் .

SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT NO. 268/2023

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ,
திருப்பூர் மாவட்டம் .

APPROVED
K.DIS. No.03/2023-2024
DATE 05.01.2024
PRESIDENT
Bodipatti Panchayat,
Udumalpet Block.
05/01/24.

Document certified by Pushparaj B.
Signed by: Assistant Director
Location:Tiruppur
Date:2023.10.16 16:38:01

ரா.மணிவேல்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

க.பத்மா
மேற்பார்வையாளர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.