Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

District : Dharmapuri

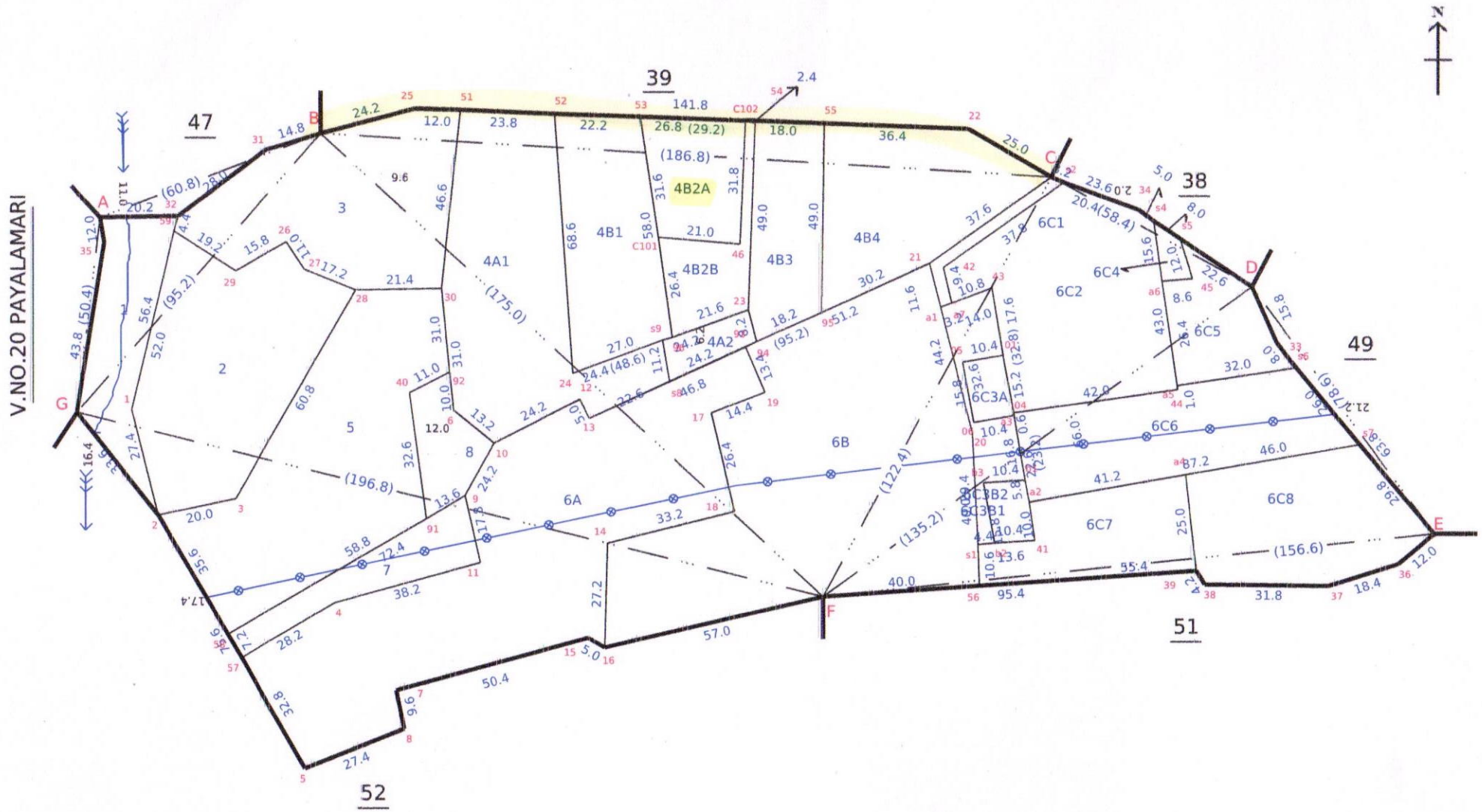
Taluk : Pennagaram

Village : Manjinayakanahalli [21]

Survey No : 48

Area : Hect 03 Ares 74.71

Scale : 1 : 1000



Data Digitally Signed By
SHANMUGASUNDARAM KATHIRVEL

Date of Issue: 03-11-2025 12:32:21

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

270 fv.7

T.KBA/259/14/94-12.4.1994

4பி உட்பிரிவுகள் 48/4B1 to 4B4
வரைபடம்.

M.[illegible]

27.4.10

District : தர்மபுரி

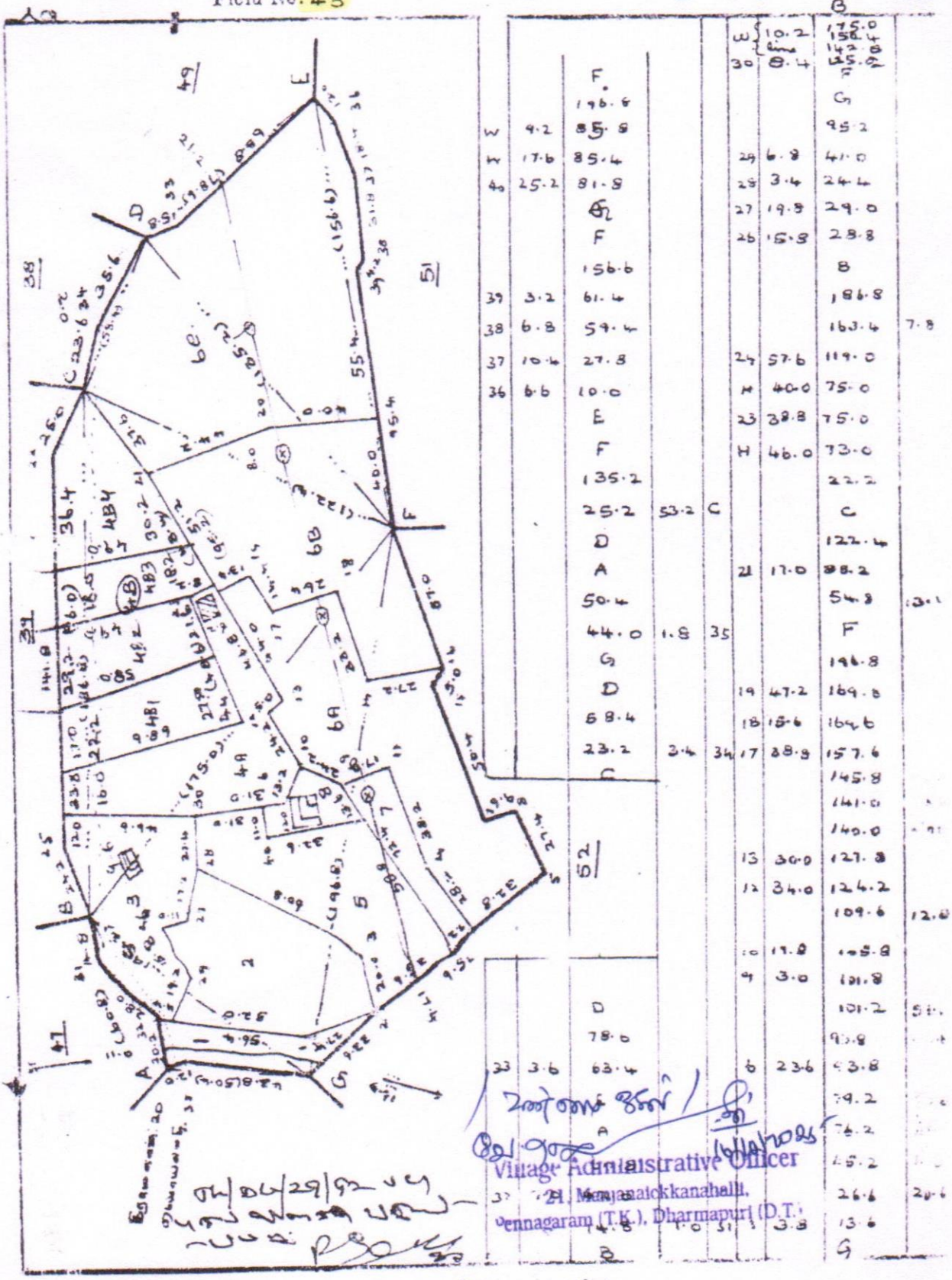
Taluk : பென்னாகரம்

Village-(21

(Name மஞ்சுகாலைக்கனஹள்ளி)

Field No. 48

Extent : 3.74.5. Hec



Village Administrative Officer
Manjanaickkanahalli,
Pennagaram (T.K.), Dharmapuri (D.T.)

1 செ.மீ = 2000 செ.மீ

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தர்மபுரி வட்டம் : பென்னாகரம்

வருவாய் கிராமம் : 021 மஞ்சிநாயக்கனஹள்ளி பட்டா எண் : 2554

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. துரைசாமி மனைவி ரேணுகா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
48	4B2A	0 - 8.10	0.17	--	--	--	--	2023/0105/05/232129--2023/05/03/000097SD------ Digitally signed:Sowkathali H Tahsildar 18/07/2023 01:43:44:PM
		0 - 8.10	0.17					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/05/03/021/02554/40176** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 03-11-2025 அன்று 12:32:52 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : பென்னாகரம்

கிராமம் : 021 மஞ்சிநாயக்கனஹள்ளி

1. புல எண்	48	9. மண் வயனமும் ரகமும்	7 - 2
2. உட்பிரிவு எண்	4B2A	10. மண் தரம்	5
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	48-4B2	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	2.15
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 8.10
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.17
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	2554
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.ரேணுகா

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **05/03/021/48/4B2A/60176** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ரூ. பை.	ஹெ. ஏர்ஸ்.	ரூ. பை.		
47	4	47-4	ர	பு	...	7-2	5	2 15	0 18·5	0 40	476 மு. பார்வதி மற்றும் மூன்று பேர்களும். *	வீட்டு இட
	5	-5	ர	பு	...	7-2	5	2 15	0 51·0	1 09	298 ப. ஜீல்கலான் (எ) முனிய கவுண்டர்.	கிணறு.
	6	-6	ர	பு		7-2	5	2 15	0 36·0	0 77	200 மு. முனியப்பன்	
	7	-7	ர	பு	...	7-2	5	2 15	0 14·0	0 30	239 ஆ. பெருமாள்.	
	8	-8	ர	பு		7-2	5	2 15	0 13·0	0 28	172 ஆ. நாசன்.	
	9	-9	ர	பு		7-2	5	2 15	0 03·0	0 07	459 ஆ. பெருமாள் (1), நாசன் (2), மு. முனியப்பன் (3).	கிணறு-1.
	10	-10	ர	பு	...	7-2	5	2 15	0 12·0	0 26	200 மு. முனியப்பன்.	
	11	-11	ர	பு	...	7-2	5	2 15	0 10·5	0 23	239 ஆ. பெருமாள்.	
	12	-12	ர	பு	...	7-2	5	2 15	0 02 5	0 06	411 ப. ஜீல்கலான் (எ) முனிய கவுண்டர் (1), மு. முனியப்பன் (2).	கிணறு.
	13	-13	ர	பு	...	7-2	5	2 15	0 11·5	0 25	490 ப. ஜீல்கலான் (எ) முனிய கவுண்டர் மற்றும் நான்கு பேர்களும். *	
	14	-14	ர	பு	...	7-2	5	2 15	0 16·0	0 34	298 ப. ஜீல்கலான் (எ) முனிய கவுண்டர்.	
								2 65·5	4 83		
	1	48-1	அ	புற	...	...	...	...	0 09·5	...	...	ஓடை.
	2	-2	ர	பு	...	7-2	5	2 15	0 24·0	0 51	34 ஸ்ரீ. திம்மராய சுவாமி மகரிஷி மடம்.	
	3	-3	ர	பு	...	7-2	5	2 15	0 25·5	0 55	83 தி. கோவிந்தன்.	கிணறு.
	4A	-4	ர	பு	...	7-2	5	2 15	0 27·5	0 59	299 மா. முனிய கவுண்டர்.	
	4B	-4	ர	பு	...	7-2	5	2 15	0 59·5	1 28	128 பெ. சின்னசாமி.	
	5	-5	ர	பு	...	7-2	5	2 15	0 28·5	0 61	299 மா. முனியப்ப கவுண்டர்.	
	6A	-6	ர	பு	...	7-2	5	2 15	0 53·0	1 14	200 மா. முனிய்ய கவுண்டர்.	
	6B	-6	ர	பு	...	7-2	5	2 15	0 51·0	1 10	65 ம. குண்ணிய கவுண்டர்.	கிணறு-1.

* விவரப்பட்டியைப் பார்க்கவும்.

Village Administrative Officer
21, Manjanaickkanahalli.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.