Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate


GPS Map Camera
Kavanur, Tamil Nadu, India
R7r4+8cv, Arcot - Kannamangalam Rd, Kavanur, Tamil Nadu 632507, India
Lat 12.841733° Long 79.254018°
Wednesday, 08/04/2026 01:11 PM GMT +05:30
Google
AI-generated content


GPS Map Camera
Kavanur, Tamil Nadu, India
R7r4+8cv, Arcot - Kannamangalam Rd, Kavanur, Tamil Nadu 632507, India
Lat 12.841812° Long 79.253984°
Wednesday, 08/04/2026 01:11 PM GMT +05:30
Google
AI-generated content


GPS Map Camera
Kavanur, Tamil Nadu, India
R7r4+8cv, Arcot - Kannamangalam Rd, Kavanur, Tamil Nadu 632507, India
Lat 12.841812° Long 79.253984°
Wednesday, 08/04/2026 01:11 PM GMT +05:30
Google
AI-generated content


GPS Map Camera
Kavanur, Tamil Nadu, India
R7r4+8cv, Arcot - Kannamangalam Rd, Kavanur,
Tamil Nadu 632507, India
Lat 12.841928° Long 79.253674°
Wednesday, 08/04/2026 01:12 PM GMT +05:30
Google
AI-generated content


AI-generated content


AI-generated content


AI-generated content


AI generated content

8287/2025

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU Rs.5000/- 27/10/2025 AH 903812

A. சகாதேவன்
முன்சீராப்பட்டு

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் : 498/112/2000
மாட்டாட்சியர் அலுவலகம் வளாகம்
ஆற்காடு (வேலூர்.) தமிழ்நாடு

ரூபாய். 20,00,000/-க்கு விக்கிரையம்

2025 ஆம் ஆண்டு, அக்டோபர் மாதம், 27 ஆம் தேதி, வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் வட்டம், மூஞ்சூர்பட்டு கிராமம், பிராமிணர் தெரு, கதவு எண். 156இல் வசிக்கும் தெய்வத்திரு. A.ஆனந்தன் அவர்களின் குமாரர் **A.சகாதேவன்** (Aadhaar No. 7393 2201 4255) (PAN-No. HCVPS8644Q) (Cell No. 7010081292) (1), வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் வட்டம், மூஞ்சூர்பட்டு கிராமம், பெரிய தெரு, கதவு எண். 24/152Bஇல் வசிக்கும் ஆறுமுகம் அவர்களின் குமாரர் **A.செல்வகுமார்** (Aadhaar No. 2357 6984 4138) (PAN-No. FHZPS9432R) (Cell No. 8144423564) (2), வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் வட்டம், கொசப்பேட்டை, தென்னமர தெரு, கதவு எண். 73இல் வசிக்கும் மணி அவர்களின் குமாரர் **M.ஜெய்சந்தர்** (Aadhaar No. 6618 2647 5841) (PAN-No. AHSPJ2841F) (Cell No. 9443542454) (3), வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் வட்டம், வேலப்பாடி, மரக்கடை கந்தப்ப முதலித் தெரு, கதவு எண். 82இல் வசிக்கும் அருள்மணி அவர்களின் குமாரர் **A.கமலகண்ணன்** (Aadhaar No. 3065 4440 1936) (PAN-No. AJTPK7484J) (Cell No. 9486048999) (4), ஆகிய உங்கள் அனைவருக்கும் :-

புத்தகம் 2025-ம் வருடத்தில் 1825-ம் ஆவணம் 23 காள்களைக் கொண்டது.
பதிவு அலுவலர்
வேலூர்

கிரையம் பெறுபவர்கள் கையெழுத்து

கிரையம் கொடுப்பவர்கள் கையெழுத்து



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU Rs.500/- 27/10/2025 AH 903813

A. சகாதேவன்
மேல்தரப்பட்டு

ஆ. [illegible]
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் : 4985/பி2/2000
வட்டாட்சியர் அலுவலக வளாகம்
ஆற்காடு (வே.மா.) தமிழ்நாடு

(2)

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், ஆரணி வட்டம், சேவூர் கிராமம், E.B. நகர், 3வது தெரு, கதவு எண். 1262/3 இல் வசிக்கும் P.பெருமாள் அவர்களின் மனைவி **P.அனுசுயா** (Aadhaar No. 9172 9853 3119) (PAN-No. ATNPA8800C) (Cell No. 9942047500) (1), திருவண்ணாமலை மாவட்டம், ஆரணி வட்டம், ஆரணி டவுன், காந்தி ரோடு, V.D.S.ரைஸ்மில் தெரு, கதவு எண். 263Cஇல் வசிக்கும் D.முருகன் அவர்களின் மனைவி **M.சண்முகப்பிரியா** (Aadhaar No. 8245 8507 5832) (PAN-No. PJNPS6684H) (Cell No. 9123572981) (2), ஆகிய நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து எழுதிக்கொடுத்த சுத்த அருதி விக்கிரையப்பத்திரம் என்னவென்றால் :-

கிரையம் பெறுபவர்கள் கையெழுத்து

கிரையம் கொடுப்பவர்கள் கையெழுத்து

அனுசுயா

புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 2 கீழ் ஆவணம்
23 தாள்களைக் கொண்டது.
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU Rs.5000/- 25/10/2025 AH 903544

R. சுரேஷ்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
L.No. 03/5299/B2/2017
சூரம்பட்டி - 636 503, வேலூர் மாவட்டம்

A. திகாதேவன்
மேல்கூர்ப்பட்டு

(3)

நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து சுயார்ஜிதமாய் சென்ற 03.08.2024 ஆம் தேதியில் பொன்.மாணிக்கவேலு என்பவரிடமிருந்து கிரையம் பெற்ற பத்திரமானது ஆற்காடு சார்பதிவில் 1 புத்தகம், **6118/2024** ஆம் எண்ணாக பதிவுச்செய்யப்பட்ட பத்திரப்படி, எங்களுக்கு சொந்தமாய், எங்கள் பெயரில் பட்டா எண்.2888 இன்படியும், நாங்கள் சர்வ சுதந்திரமாய் எங்கள் சொந்த சுவாதீன அனுபவத்தில் நாங்கள் அனுபவித்து வரும் இதன் கீழ்விவரம் கண்ட நிலங்களை எங்களுடைய குடும்ப செலவிற்காகவும், எங்களுடைய மக்களின் தேவைகளை பூர்த்தி செய்வதற்காகவும் நாங்கள் உங்களுக்கு ரூபாய். 20,00,000/- எழுத்தால் ரூபாய். இருபது லட்சத்திற்கு சுத்த அருதி விக்கிரையம் பேசி மேற்படி விக்கிரையத்தொகைக்கு நாங்கள் அனைவரும் சம்மதித்து மேற்படி விக்கிரையத்தொகையில்,

கிரையம் பெறுபவர்கள் கையெழுத்து **கிரையம் கொடுப்பவர்கள் கையெழுத்து**

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 2811 ஆவணம்
23 தாள்களைக் கொண்டது.
3 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



A. ஏகாம்பரம்
மூலம் நிரூபிக்கப்பட்டது

(4)

1. KVB BANK, Vellore Branch, உங்களில் 1 லக்கமிட்டவரின் வங்கி கணக்கிலிருந்து எங்களில் 2 லக்கமிட்டவரின் பெயருக்கு வழங்கப்பட்ட காசோலை எண். 000102, நாள்.23.10.2025இன்படி, வழங்கப்பட்ட தொகை ரூபாய். 5,00,000/- எழுத்தால் ரூபாய். ஐந்து லட்சம் மட்டும்.

2. Indian Bank, Adukkambari Branch, என்ற உங்களில் 2 லக்கமிட்டவரின் வங்கி கணக்கிலிருந்து எங்களில் 1 லக்கமிட்டவரின் Union Bank of India, Ami Branch, வங்கி கணக்கிற்கு RTGS மூலம் மாற்றம் செய்யப்பட்ட தொகை ரூபாய். 2,50,000/- எழுத்தால் ரூபாய். இரண்டு லட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்.

3. Axis Bank, Sathumadhurai Branch, என்ற உங்களில் 2 லக்கமிட்டவரின் வங்கி கணக்கிலிருந்து எங்களில் 2 லக்கமிட்டவரின் KVB Bank, Ami Branch, வங்கி கணக்கிற்கு RTGS மூலம் மாற்றம் செய்யப்பட்ட தொகை ரூபாய். 2,50,000/- எழுத்தால் ரூபாய். இரண்டு லட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்.

கிரையம் பெறுபவர்கள் கையெழுத்து

கிரையம் கொடுப்பவர்கள் கையெழுத்து

M. Shanmugam

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 2 ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக் கொண்டது.
4 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU Rs.5000/- 25/10/2025 AH 903546

A. சகாதேவன்

R. சுரேஷ்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
L.No. 03/5299/B2/201*
ஆற்காடு - 632 503, வேலூர் மாவட்டம்

(5)

4. Dhanalakshmi Bank, Vellore Branch, என்ற உங்களில் 3 லக்கமிட்டவரின் வங்கி கணக்கிலிருந்து எங்களில் 1 லக்கமிட்டவரின் Union Bank of India, Ami Branch, வங்கி கணக்கிற்கு மாற்றம் செய்யப்பட்ட தொகை ரூபாய். 2,50,000/- எழுத்தால் ரூபாய். இரண்டு லட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்.

5. Dhanalakshmi Bank, Vellore Branch, என்ற உங்களில் 3 லக்கமிட்டவரின் வங்கி கணக்கிலிருந்து எங்களில் 2 லக்கமிட்டவரின் KVB Bank, Ami Branch, வங்கி கணக்கிற்கு மாற்றம் செய்யப்பட்ட தொகை ரூபாய். 2,50,000/- எழுத்தால் ரூபாய். இரண்டு லட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்.

6. Dhanalakshmi Bank, Vellore Branch, என்ற உங்களில் 4 லக்கமிட்டவரின் வங்கி கணக்கிலிருந்து எங்களில் 1 லக்கமிட்டவரின் Union Bank of India, Ami Branch, வங்கி கணக்கிற்கு RTGS மூலம் மாற்றம் செய்யப்பட்ட தொகை ரூபாய். 2,50,000/- எழுத்தால் ரூபாய். இரண்டு லட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்.

கிரையம் பெறுபவர்கள் கையெழுத்து

கிரையம் கொடுப்பவர்கள் கையெழுத்து

M. Shanmugam

புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 828-ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக் கொண்டது.
5 வரைபடம்
பதிவு அலுவலர்



(6)

7. Dhanalakshmi Bank, Vellore Branch, என்ற உங்களில் 4 லக்கமிட்டவரின் வங்கி கணக்கிலிருந்து எங்களில் 2 லக்கமிட்டவரின் KVB Bank, Arni Branch, வங்கி கணக்கிற்கு RTGS மூலம் மாற்றம் செய்யப்பட்ட தொகை ரூபாய். 2,50,000/- எழுத்தால் ரூபாய். இரண்டு லட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்.

ஆக மொத்த கிரையத்தொகை ரூபாய். 20,00,000/- எழுத்தால் ரூபாய். இருபது லட்சம் மட்டும். மேற்கண்ட விவரங்களின்படி எங்களுக்கு சேர்ந்து விட்டபடியால் இதன் கீழ்விவரம் கண்ட சொத்துக்களை இன்றே நாங்கள் உங்களுக்கு சுவாதீனம் செய்து கொடுத்து விட்டோம்.

கிரையம் பெறுபவர்கள் கையெழுத்து

கிரையம் கொடுப்பவர்கள் கையெழுத்து

M. Dhanalakshmi

புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 8287ம் ஆவணம்
23 தான்களைக் கொண்டது.
6 ... தாள்
பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU Rs.5000/- 25/10/2025 AH 903548

R. சுரேஷ்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
L.No. 03/5299/B2/...
ஆற்காடு - 632 503. வேலூர் மாவட்டம்

A. ஏகாதேவன்
முன்னிலையில்

(7)

நீங்கள் இன்று முதல் கொண்டு இதன் கீழ்விவரம் கண்ட நிலங்களை கைப்பற்றி பட்டாவையும், வரிவிதிப்பையும், உங்கள் பெயரில் மாற்றிக்கொண்டு, நீங்களே வரி வகையராக்களை செலுத்திக்கொண்டு சர்வ சுதந்திரமாய் உங்கள் புத்திர, பௌத்திர பாரம்பரியமாய் தானாதி வினிமய விக்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

கிரையம் பெறுபவர்கள் கையெழுத்து

கிரையம் கொடுப்பவர்கள் கையெழுத்து

புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 828-ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது நாள் பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU Rs.5000/- 25/10/2025 AH 903549

A. முகாமுகவன்

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

L.No. 03/5299/B2/2017

(8)

அனுபவிக்கும் அளவில் கலன், வில்லங்கம் ஏதும் இல்லை. உண்டானால் நாங்களே முன்னின்று எங்களுடைய சொந்த செலவில் தீர்த்துத் தருகிறோம். இனி கீழ்கண்ட சொத்திற்கும் எங்களுக்கும், எங்களுடைய வாரிசுகளுக்கும் எந்தவிதமான உரிமையும் அக்கும் பின் தொடர்ச்சியும் இல்லை. இதற்கு ஆதரவான மேற்சொன்ன 6118/2024 உள்ள அசல் பத்திரத்தினையும், மற்றும் மூலரெக்கர்டுகளின் போட்டோ நகல்களையும் இன்றே நாங்கள் உங்களிடம் கொடுத்து விட்டோம். இந்தப்படிக்கு நாங்கள் எங்கள் முழுமனச்சம்மதியில் எழுதிக்கொடுத்த சுத்த அருதி விக்கிரையப்பத்திரம்.

கிரையம் பெறுபவர்கள் கையெழுத்து

கிரையம் கொடுப்பவர்கள் கையெழுத்து

புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 8287 ஆவணம்
23 தாள்களைக் கொண்டது.
8 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



(9)

சொத்து விவரம்

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், இராணிப்பேட்டை பதிவு மாவட்டம், ஆற்காடு வட்டம், ஆற்காடு சார்பதிவைச்சேர்ந்த, **காவனூர்** கிராமத்தில், பட்டா எண். 2888 இல் வரும் நன்செய் சர்வே எண்கள்.

165/2, ஹெக்டேர். **0.44.50** ஏர்ஸ்க்கு பூரா ஏக்கர் **1.10** செண்ட்டு.

165/3, ஹெக்டேர். **0.01.00** ஏர்ஸ்க்கு பூரா ஏக்கர் **0.02½** செண்ட்டு.

169/2, ஹெக்டேர். **0.31.00** ஏர்ஸ்க்கு பூரா ஏக்கர் **0.77** செண்ட்டு உள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் **0.76.50** ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் **1.89½** செண்ட்டு உள்ள நிலங்கள் இந்த விக்கிரையத்திற்கு உட்பட்டது.

கிரையம் பெறுபவர்கள் கையெழுத்து

கிரையம் கொடுப்பவர்கள் கையெழுத்து

புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய ஆவணம்
23 நாள்களைக் கொண்டது.
9 பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ.5000/- 25/10/2025 AH 903551

R. சுரேஷ்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
L.No. 03/5299/B2/2011
ஆற்காடு - 632 503. வேலூர் மாவட்டம்

A. சகாதேவன்
முத்திரைத்தாள்

(10)

மேற்படி சொத்துக்களானது காவனூர் கிராம பஞ்சாயத்திற்கும், திமிரி ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கும் உட்பட்டதாகும்.

கிரையம் பெறுபவர்கள் கையெழுத்து

கிரையம் கொடுப்பவர்கள் கையெழுத்து

புத்தகம் 2025-ம் வருடத்தில் 828-ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக் கொண்டது.
10 பக்கங்கள்
பதிவு அலுவலர்

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU Rs.5000/- 25/10/2025 AH 903552

R. சுரேஷ்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
L.No. 03/5299/E[illegible]/2011
ஆற்காடு - 632 503. வேலூர் [illegible]

A. ஏகாதேவன்
முத்திரைத்தாள்

(11)

மேற்படி சொத்துக்களின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய். **20,00,000/-** ஆகும்.

கிரையம் பெறுபவர்கள் கையெழுத்து

கிரையம் கொடுப்பவர்கள் கையெழுத்து

சாட்சிகள்:-

1) பொன். மாணிக்கவேலு PON. MANICKAVELU S/O பொன்னுசாமி காவனூர் (V) (H&P)
9789459212

2) [illegible] S/O கிருஷ்ணசாமி [illegible] இப்படம் பாஸ்போர்ட்
அளவிலும் [illegible] இனியவர்
9786748501

வரைவு தயாரித்து தட்டச்சு செய்தவர்: வ. ச. குருமூர்த்தி

[V.S.GURUMOORTHY] வளையாத்தூர், உரிமம் எண்.B/10/AKM-2025
எண்:28, தனலட்சுமி நகர், ஆற்காடு - Cell 98942 56932



1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 328-ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக் கொண்டது.
11 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU Rs.5000/- 25/10/2025 AH 903553

R. சுரேஷ்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
L.No. 03 / 5299 / 82 / 2011
கரூர் - 639 003. வேலூர் மாவட்டம்

A. சகாதேவன்
முன்கூட்டியபட்டா

(12)

சொத்து மதிப்பு விவர அறிக்கை – காவனூர் கிராமம்,

வ. எண்.	சர்வே எண்.	பரப்பு		தன்மை	மதிப்பு ரூ.
		ஏர்ஸ்	ஏ / செ.		
1.	165/2	0.44.50	1.10	நன்செய்	11,60,500/-
2.	165/3	0.01.00	0.02.1/2	நன்செய்	26,400/-
3.	169/2	0.31.00	0.77	நன்செய்	8,13,100/-
ஆக மொத்த ஏக்கர் **1.89½** செண்ட்டு மொத்தம் மதிப்பு ரூபாய்.					**20,00,000/-**

கிரையம் பெறுபவர்கள் கையெழுத்து

கிரையம் கொடுப்பவர்கள் கையெழுத்து

M. Shanmugam

புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 2கீழ் ஆவணம்
23 தாள்களைக் கொண்டது.
12 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) நீதிபேரானை எண். 22163/2018 ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க:

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது, நீர் நிலைகள், நீர் வழிபாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறேன். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்றளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/ அறிவோம்.

எழுதிகொடுப்பவர்/கள்

M. [illegible]

புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 628ம் ஆவணம்
23
13 தாள்களைக் கொண்டது.
பதிவு அலுவலர்

R/ஆற்காடு/புத்தகம்-1/8287/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 6468

கதவு எண் 156, பிராமினர் தெரு, மூஞ்சூர்பட்டு கிராமம், வேலூர், வேலூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 632009-ல் வசிக்கும் திரு சகாதேவன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 80,000/- (ரூபாய் எண்பதாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : ஆற்காடு
நாள்: 27/10/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 27ம் தேதி மு.ப. 11:02 மணியளவில் ஆற்காடு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 42,110/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:8572563e5e55ec1075b4e609fc0a1f83bbc89af

(Details from UIDAI : P Anusuya W/O: Perumal, 06-03-1972, xxxxxxxx3119)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:2798313fe70481a611e4fb2865e4ce7a9b35cee

(Details from UIDAI : Shanmugapriya M W/O Murugan,



25-ம் வருடத்திய 8287-ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக் கொண்டது.
1A வது தாள் பதிவு அலுவலர்

	29-04-1980, xxxxxxxx5832)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:7050262b075076daf8c4cdf80bc3763e4443d6b (Details from UIDAI : Sagadevan A C/O: Anandan A, 04-06-1979, xxxxxxxx4255)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:35859525cadfa86d00248f2b9cb61d5b46666cc (Details from UIDAI : Selvakumar Arumugam S/O: Arumugam, 02-01-1979, xxxxxxxx4138)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:8270115c205c84ed4b84f8595e8b844b1445062 (Details from UIDAI : Jaichandar M , 28-01-1979, xxxxxxxx5841)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:91701654dd8833d33e44d6590ce925d8eef8161 (Details from UIDAI : Kamalakannan Arumani , 23-03-1977, xxxxxxxx1936)	

புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 8287 ஆவணம்
23 தான்களைக் கொண்டது.
15 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

R/ஆற்காடு/புத்தகம்-1/8287/2025

2025 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 27ம் நாள்

மணிகண்டன் தருமன்
சார்பதிவாளர்
ஆற்காடு

R/ஆற்காடு/புத்தகம்-1/8287/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

மணிகண்டன் தருமன்
சார்பதிவாளர்

நாள்: 27/10/2025
ஆற்காடு

புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 8287ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக் கொண்டது.
16 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



அனுசுயா

புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 828ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக் கொண்டது.
17 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : இராணிப்பேட்டை வட்டம் : ஆற்காடு

வருவாய் கிராமம் : காவனூர் பட்டா எண் : 2888

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பெருமாள் மனைவி அனுசுயா -

2. முருகன் மனைவி சண்முகப்பிரியா -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
165	2	--	--	0 - 44.50	6.53	--	--	2024/0103/37/276434--- --CHANNAL--- Digitally signed: Santhya M Zonal Deputy Tahsildar 22/08/2024 09:17:11:PM
165	3	--	--	0 - 1.00	0.12	--	--	2024/0103/37/276434--- ------ Digitally signed: Santhya M Zonal Deputy Tahsildar 22/08/2024 09:17:11:PM
169	2	--	--	0 - 31.00	4.51	--	--	2024/0103/37/276434--- --கால்வாய்--- Digitally signed: Santhya M Zonal Deputy Tahsildar 22/08/2024 09:17:11:PM
				0 - 76.50	11.16			

புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 82 கிம் ஆவணம்
23 தாள்களைக் கொண்டது.
18 பதிவு அலுவலர்

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் பின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/37/02/006/02888/30606** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 27-10-2025 அன்று 10:11:24 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



சகாதேவன் அ
Sagadevan A
பிறந்த நாள்/DOB: 04/06/1979
ஆண்/ MALE

Issue Date: 29/11/2017

7393 2201 4255
VID : 9103 3654 1641 4527

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
C/O: ஆனந்தன் அ, 156, பிராமினர் தெரு, முன்சுர்பட்டு, முஞ்சுர்பட்டு, வேலூர், தமிழ் நாடு - 632057

Address:
C/O: Anandan A, 156, Braminar Street, Munjurpet, Munjurpattu, Vellore, Tamil Nadu - 632057

Download Date: 08/04/2022

7393 2201 4255
VID : 9103 3654 1641 4527

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



செல்வகுமார் ஆறுமுகம்
Selvakumar Arumugam
பிறந்த நாள்/DOB: 02/01/1979
ஆண்/ MALE

Download Date: 13/09/2021

Issue Date: 07/08/2021

2357 6984 4138
VID : 9171 7696 0069 6018

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: ஆறுமுகம், 24/15 2பி, பெரியத்தெரு, முஞ்சுர்பட்டு, முஞ்சுர்பட்டு, வேலூர், தமிழ் நாடு - 632057

Address:
S/O: Arumugam, 24/15 2B, PERIYA STREET, MUNJURPATTU, Munjurpattu, Vellore, Tamil Nadu - 632057

2357 6984 4138
VID : 9171 7696 0069 6018

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ஜெய்சந்தர் ம
Jaichandar M
தந்தை : வேலூர் நடராஜன் மணி
Father : VELLORE NATARAJAN MANI
பிறந்த நாள் / DOB : 28/01/1979
ஆண்பால் / Male

6618 2647 5841

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 28-ம் ஆவணம்

23 தாள்களைக் கொண்டது.

19

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
73, தெண்ணமர தெரு, கொசப்பேட்டை, வேலூர், வேலூர், தமிழ் நாடு, 632001

Address:
73, THENNAMARA STREET, KOSAPET, Vellore, Vellore, Tamil Nadu, 632001

6618 2647 5841

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



கமலக்கண்ணன் அருள்மணி
Kamalkannan Arulmani
தந்தை : அருள்மணி
Father : ARULMANI
பிறந்த நாள் / DOB : 23/05/1977
ஆண்பால் / Male

3065 4440 1936

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
82, மாக்காடுகந்தப்பா முதலித் தெரு, வேலப்பாடி, வேலூர், வேலூர், தமிழ் நாடு 632001

Address:
82, MARAKADAI KANDHAPPA MUDALI STREET, VELAPADI, Vellore, Vellore, Tamil Nadu, 632001

3065 4440 1936

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in









புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 32ம் ஆவணம்
22 தாள்களைக் கொண்டது.
2D வது தாள் பதிவு அலுவலர்





அனுசுயா

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SAGADEVAN A

ANANDAN

04/06/1979
Permanent Account Number
HCVPS8644Q

Signature

25102016



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

A SELVAKUMAR

ARUMUGAM

02/01/1979

Permanent Account Number
FHZPS9432R

Signature

28112013



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AHSPJ2841F

नाम / Name
M JAICHANDAR

पिता का नाम / Father's Name
MANI

जन्म की तारीख / Date of Birth
28/01/1979

हस्ताक्षर / Signature

26062017



1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 28ம் இணைப்பு

23 தாள்களைக் கொண்டது.

21 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AJTPK7484J

/NAME
ARULMANI KAMALAKANNAN

/FATHER'S NAME
MADURAI ARULMANI

/DATE OF BIRTH
23-03-1977

/SIGNATURE

Commissioner of Income-Tax (Computer Operations)



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2906/23386/00671

To
காமராஜ்
Kamaraj
S/O Chinnakuzhanthai,
3,
BAJANAI KOVIL STREET,
VTC: Kuppam,
PO: Venkatapuram,
District: Vellore,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 632507
Mobile: 9786748501

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்தியுள்ள 22-ம் ஆவணில் 23 தாள்களைக் கொண்டது. 22 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

Signature Not Verified

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No:
5225 7584 7619
VID : 9186 1755 4246 8927

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

Aadhaar no. issued: 01/01/2013



காமராஜ்
Kamaraj
பிறந்த நாள்/DOB: 01/01/1961
ஆண்/ MALE

ஆதார் எனது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. பிறந்த தேதி என்பது ஆதார் எண் வைத்திருப்பவரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட விதிமுறைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிறந்த தேதி ஆவணத்தின் ஆதாரம் மூலம் ஆதரிக்கப்படும் தகவலின் அடிப்படையில் அமைந்துள்ளது

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

5225 7584 7619

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல் / INFORMATION

- ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. பிறந்த தேதி என்பது ஆதார் எண் வைத்திருப்பவரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட விதிமுறைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிறந்த தேதி ஆவணத்தின் ஆதாரம் மூலம் ஆதரிக்கப்படும் தகவலின் அடிப்படையில் அமைந்துள்ளது
- இந்த ஆதார் கடிதத்தை UIDAI நியமித்த அங்கீகார நிறுவனத்தால் ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது ஆப் ஸ்டோர்களில் கிடைக்கும் எம் ஆதார் அல்லது ஆதார் QR ஸ்கேனர் செயலியை பயன்படுத்தி QR குறியீடு ஸ்கேனிங் அல்லது www.uidai.gov.in ல் கிடைக்கும் பாதுகாப்பான QR குறியீடு ரீடர் செயலியை பயன்படுத்தி சரிபார்க்க வேண்டும்
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது
- ஆதார் பதிவு செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து ஒவ்வொரு 10 வருடங்களுக்குப் பிறகும் ஆதாரில் அடையாளம் மற்றும் முகவரிக்கான ஆவணங்கள் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா பலன்கள் / சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- ஆதார் சேவைகளைப் பெற mAadhaar செயலியை பதிவிறக்கவும்
- ஆதார்பயோமெட்ரிக்ஸைப் பயன்படுத்தாதபோது பாதுகாப்பை உறுதிசெய்ய ஆதார்பயோமெட்ரிக்ஸ் வாக்/அன்லாக் அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும்
- ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் ஒப்புதலைப் பெற வேண்டிய கட்டாயம் உள்ளது

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

Unique Identification Authority of India

Details as on: 26/02/2025

முகவரி:
S/O சின்னக்குழந்தை, எண் 3, பஜனை கோயில் தெரு, குப்பம், வெங்கடாபுரம், வேலூர், தமிழ்நாடு - 632507

Address:
S/O Chinnakuzhanthai, 3, BAJANAI KOVIL STREET, Kuppam, PO: Venkatapuram, DIST: Vellore, Tamil Nadu - 632507

5225 7584 7619
VID : 9186 1755 4246 8927

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

அனுப்புநர்
M. [illegible]





அனைவரும்

புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 828ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக் கொண்டது.
23 தாள்
பதிவு அலுவலர்

தனி வருடல்
செய்யப்பட்டது

8349/2025

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

ரூ. 500

28-10-2025

A. சிகாதேவன்

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

உரிமம் எண் : 4328/2012/2004

வட்டாட்சியர் அலுவலக வளாகம்

ஆற்காடு (வே.மா.) தமிழ்நாடு

AY 013811

ரூபாய். 16,00,000/-க்கு விக்கிரையம்

2025 ஆம் ஆண்டு, அக்டோபர் மாதம், 28 ஆம் தேதி, வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் வட்டம், மூஞ்சூர்பட்டு கிராமம், பிராமிணர் தெரு, கதவு எண். 156இல் வசிக்கும் தெய்வத்திரு. A.ஆனந்தன் அவர்களின் குமாரர் **A.சகாதேவன்** (Aadhaar No. 7393 2201 4255) (PAN-No. HCVPS8644Q) (Cell No. 7010081292) (1), வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் வட்டம், மூஞ்சூர்பட்டு கிராமம், பெரிய தெரு, கதவு எண். 24/152Bஇல் வசிக்கும் ஆறுமுகம் அவர்களின் குமாரர் **A.செல்வகுமார்** (Aadhaar No. 2357 6984 4138) (PAN-No. FHZPS9432R) (Cell No. 8144423564) (2), வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் வட்டம், வேலூர் கொசப்பேட்டை, தென்னமர தெரு, கதவு எண். 73இல் வசிக்கும் மணி அவர்களின் குமாரர் **M.ஜெய்சந்தர்** (Aadhaar No. 6618 2647 5841) (PAN-No. AHSPJ2841F) (Cell No. 9443542454) (3),

கிரையம் பெறுபவர்கள் கையெழுத்து

கிரையம் கொடுப்பவர் கையெழுத்து

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 8349-ம் ஆவணம்
19 தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AY 013812

28-10-2025

ந. கிருஷ்ணமூர்த்தி
இந்து மட்டு

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் : 4986/பி2/2000
வட்டாட்சியர் அலுவலக வளாகம்
ஆற்காடு (வே.மா.) தமிழ்நாடு

(2)

வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் வட்டம், வேலூர் வேலப்பாடி, மரக்கடை கந்தப்ப முதலித் தெரு, கதவு எண். 82இல் வசிக்கும் அருள்மணி அவர்களின் குமாரர் **A.கமலகண்ணன்** (Aadhaar No. 3065 4440 1936) (PAN-No. AJTPK7484J) (Cell No. 9486048999) (4), ஆகிய உங்கள் அனைவருக்கும் :-

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், ஆற்காடு வட்டம், காவனூர் கிராமம், அண்ணாதெரு, கதவு எண். 386C இல் வசிக்கும் காலம் சென்ற பொன்னுசாமி அவர்களின் குமாரர் திரு. **பொன்.மாணிக்கவேலு** (Aadhaar No. 9134 7915 6371) (PAN-No. BTEPM1267P) ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த சுத்த அருதி விக்கிரையப்பத்திரம் என்னவென்றால் :-

கிரையம் பெறுபவர்கள் கையெழுத்து

கிரையம் கொடுப்பவர் கையெழுத்து

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 8349-ம் ஆவணம்
2 தாள்களைக் கொண்டது.
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

AY 013813

28.04.2025

S. உமாபதி

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் : 4986/பி2/2020
வட்டாட்சியர் அலுவலக வளாகம்
ஆற்காடு (வே.மா.) தமிழ்நாடு

(3)

நான் சுயார்ஜிதமாய் சென்ற 29.04.2025 ஆம் தேதியில் S.உமாபதி என்பவரிடமிருந்து கிரையம் பெற்ற பத்திரமானது ஆற்காடு சார்பதிவில் 1 புத்தகம், **3214/2025** ஆம் எண்ணாக பதிவுச்செய்யப்பட்ட பத்திரப்படி, எனக்கு சொந்தமாய், என் பெயரில் பட்டா எண்.3278இன்படி, நான் சர்வ சுதந்திரமாய் என் சொந்த சுவாதீன அனுபவத்தில் நான் அனுபவித்து வரும் இதன் கீழ்விவரம் கண்ட நிலத்தினை என்னுடைய குடும்பவகை செலவிற்காகவும், என்னுடைய மக்களின் தேவைகளை பூர்த்தி செய்வதற்காகவும் நான் உங்களுக்கு ரூபாய். 16,00,000/- எழுத்தால் ரூபாய். பதினாறு லட்சத்திற்கு சுத்த அருதி விக்கிரையம் பேசி மேற்படி விக்கிரையத்தொகைக்கு நான் சம்மதித்து மேற்படி விக்கிரையத்தொகையில்,

கிரையம் பெறுபவர்கள் கையெழுத்து

கிரையம் கொடுப்பவர் கையெழுத்து

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 3219ம் ஆவணம்
19 தாள்களைக் கொண்டது.
3 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

28-08-2025

ரூ. 500/

A. சுகுமாரதேவன்

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

AY 013814

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் : 4966/02/2000
அம்மாபேட்டை வட்டாட்சியர் அலுவலகம்
அந்தியூர் (வே.மா.) தமிழ்நாடு

(4)

1. KVB BANK, Vellore Branch, உங்களில் 1 க்கமிட்டவரின் வங்கி கணக்கிலிருந்து Canara Bank, Kavanur Branch, A/c No.3169101000234, என்ற என்னுடைய வங்கி கணக்கிற்கு நாள்.28.08.2025இன்படி, RTGS செய்யப்பட்ட தொகை ரூபாய். 4,00,000/- எழுத்தால் ரூபாய். நான்கு லட்சம் மட்டும்.

2. Axis Bank, Sathumadurai Branch, என்ற உங்களில் 2 க்கமிட்டவரின் வங்கி கணக்கிலிருந்து Canara Bank, Kavanur Branch, A/c No.3169101000234, என்ற என்னுடைய வங்கி கணக்கிற்கு நாள்.28.08.2025இன்படி, RTGS செய்யப்பட்ட தொகை ரூபாய். 4,00,000/- எழுத்தால் ரூபாய். நான்கு லட்சம் மட்டும்.

கிரையம் பெறுபவர்கள் கையெழுத்து

கிரையம் கொடுப்பவர் கையெழுத்து

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 2349ம் ஆவணம்
19 தான்களைக் கொண்டது.
4 வது தான் பதிவு செய்பவர்

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AY 013815

28-07-2025

(5)

3. Dhanalakshmi Bank, Vellore Branch, என்ற உங்களில் 3 எக்ஸிபிட்டரின் வங்கி கணக்கிலிருந்து Canara Bank, Kavanur Branch, A/c No.3169101000234, என்ற எனதுடைய வங்கி கணக்கிற்கு நாள்28.08.2025இன்படி, RTGS செய்யப்பட்ட தொகை ரூபாய். 4,00,000/- எழுத்தால் ரூபாய். நான்கு லட்சம் மட்டும்.

6. Dhanalakshmi Bank, Vellore Branch, என்ற உங்களில் 4 எக்ஸிபிட்டரின் வங்கி கணக்கிலிருந்து Canara Bank, Kavanur Branch, A/c No.3169101000234, என்ற எனதுடைய வங்கி கணக்கிற்கு நாள்28.08.2025இன்படி, RTGS செய்யப்பட்ட தொகை ரூபாய். 4,00,000/- எழுத்தால் ரூபாய். நான்கு லட்சம் மட்டும்.

கிரையம் பெறுபவர்கள் கையெழுத்து

கிரையம் கொடுப்பவர் கையெழுத்து

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 2219-ம் ஆவணம்
19 தாள்களைக் கொண்டது.
5 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



ரூ.500/-

28-மே-2025

A. திருமுருகன்

நிருத்தப்பட்டது

பத்திரத்தால் விற்பனை...
உரிமம் எண் : 4986/2024...
மாவட்டாட்சியர் அலுவலக வளாகம்...
ஆற்காடு (வே.மா.) தமிழ்நாடு

(6)

ஆக மொத்த கிரையத்தொகை ரூபாய். 16,00,000/- எழுத்தால் ரூபாய். பதினாறு லட்சம் மட்டும். மேற்கண்ட விவரங்களின்படி எனக்கு சேர்ந்து விட்டபடியால் இன்றே இதன் கீழ்விவரம் கண்ட நிலத்தினை நான் உங்களுக்கு சுவாதீனம் செய்து கொடுத்து விட்டேன்.

நீங்கள் இன்று முதல் கொண்டு இதன் கீழ்விவரம் கண்ட நிலத்தினை கைப்பற்றி பட்டாவையும், வரிவிதிப்பையும், உங்கள் பெயரில் மாற்றிக்கொண்டு, நீங்களே வரி வகையராக்களை செலுத்திக்கொண்டு சர்வ சுதந்திரமாய் உங்கள் புத்திர, பௌத்திர பாரம்பரியமாய் தானாதி வினிமய விக்கிரையாங்களுக்கு போக்கியமாய் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

கிரயம் பெறுபவர்கள் கையெழுத்து

கிரையம் கொடுப்பவர் கையெழுத்து

புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 8349-ம் ஆவணம்
19 தாள்களைக் கொண்டது.
6 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AY 013817

28-10-2025

(7)

அனுபவிக்கும் அளவில் கலன், வில்லங்கம் ஏதும் இல்லை. உண்டானால் நானே முன்னின்று என்னுடைய சொந்த செலவில் தீர்த்துத் தருகிறேன். இனி கீழ்கண்ட நிலத்திற்கும், எனக்கும், என்னுடைய வாரிசுகளுக்கும் எந்தவிதமான உரிமையும் அக்கும் பின் தொடர்ச்சியும் இல்லை. இதற்கு ஆதரவான மேற்சொன்ன 3214/2025 உள்ள அசல் பத்திரத்தினையும், மற்றும் மூலரெக்கார்டுகளின் போட்டோ நகல்களையும் இன்றே நான் உங்களிடம் கொடுத்து விட்டேன். இந்தப்படிக்கு நான் என் முழுமனச்சம்மதியில் எழுதிக்கொடுத்த சுத்த அருதி விக்கிரையப்பத்திரம்.

கிரையம் பெறுபவர்கள் கையெழுத்து

கிரையம் கொடுப்பவர் கையெழுத்து

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 3214-ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது நாள்
பதிவு அலுவலர்

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

AY 013818

28.10.2025

A. கோபிநாதன்

இராஜேந்திரபட்டு

(8)

சொத்து விவரம்

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், இராணிப்பேட்டை பதிவு மாவட்டம், ஆற்காடு வட்டம், ஆற்காடு சார்பதிவைச்சேர்ந்த, **காவனூர்** கிராமத்தில், தனிப்பட்டா எண். 3278ல் வரும் புன்செய் சர்வே எண். **175,** ஹெக்டேர். **0.40.00** ஏர்ஸ்க்கு பூரா ஏக்கர் **1.00** (ஒரு ஏக்கர்) உள்ள நிலம் இந்த விக்கிரையத்திற்கு உட்பட்டது.

கிரையம் பெறுபவர்கள் கையெழுத்து

கிரையம் கொடுப்பவர் கையெழுத்து

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 2349-ம் ஆவணம்
19
8 —வது தாள் தாள்களைக் கொண்டது.
பதிவு அலுவலர்

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AY 013819

28.10.2025

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 949-ம் ஆவணம்

19 தாள்களைக் கொண்டது.

9 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

(9)

மேற்படி நிலமானது காவனூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி நிலத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய். **16,00,000/-** ஆகும்.

கிரையம் பெறுபவர்கள் கையெழுத்து

கிரையம் கொடுப்பவர் கையெழுத்து

சாட்சிகள்:-

[V.S.GURUMOORTHY] வளையாத்தூர், உரிமம் எண்.B/10/AKM-2025
நெ.28, தனலட்சுமி நகர், ஆற்காடு - Cell 98942 56932



R/ஆற்காடு/புத்தகம்-1/8349/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 6521

கதவு எண்.156, பிராமிணர் தெரு, முஞ்சூர்பட்டு கிராமம், வேலூர், வேலூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 632009-ல் வசிக்கும் திரு சகாதேவன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,07,500/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து ஏழாயிரத்து ஐந்நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : ஆற்காடு
நாள்: 28/10/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 28ம் தேதி பி.ப. 03:09 மணியளவில் ஆற்காடு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 32,910/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:5518095ed345ae7b7864d02a9361b2219fe6c6d

(Details from UIDAI : Pon Manickavelu S/O Ponnusamy, 15-07-1956, xxxxxxxx5371)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : [illegible]

(Details from UIDAI : Sabaravan A, C/O: Anandan A, 04-[illegible])



1 பக்கம் 2025 ஆவணம் எண் 6521 இவணம் தாக்கல் செய்யப்பட்டது.

10 1 / 3 பதிவு அலுவலர்

06-1979, xxxxxxxx4255)

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





81444 23564

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:8845293e993d61a772944f6ac36063f040ab3f6
(Details from UIDAI : Selvakumar Arumugam S/O: Arumugam, 02-01-1979, xxxxxxxx4138)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:05206930cb5bd12fd424477a5bb85f613abc9d4
(Details from UIDAI : Jaichandar M , 28-01-1979, xxxxxxxx5841)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:90565547a44e797a57341eaa6e8551aaaf4fc0c
(Details from UIDAI : Kamalakannan Arulmani , 23-03-1977, xxxxxxxx1936)



2025 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 28ம் நாள்

வெங்கடேசன் சா
சார்பதிவாளர்
ஆற்காடு

புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 8349-ம் ஆவணம்
19 தாள்களைக் கொண்டது.
11 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

R/ஆற்காடு/புத்தகம்-1/8349/2025

ஆற்காடு/புத்தகம்-1/8349/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

வெங்கடேசன் சா
சார்பதிவாளர்

நாள் 28/10/2025
ஆற்காடு

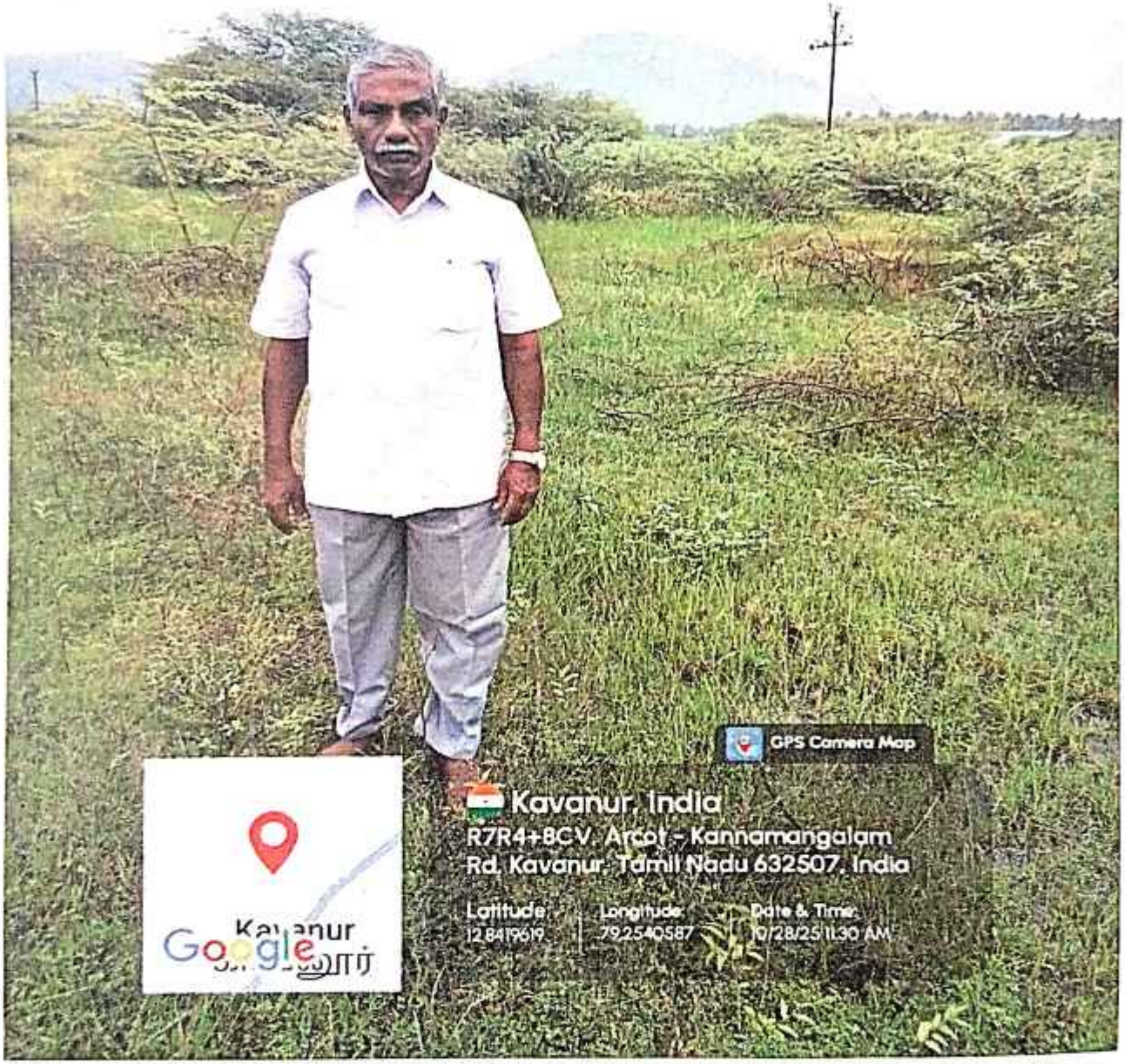
புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 8349ம் ஆவணம்
19 தான்களைக் கொண்டது.
12 வது நாள் பதிவு அலுவலர்

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) நீதிபேரானை எண். 22163/2018 ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க:

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது, நீர் நிலைகள், நீர் வழிபாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறேன். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்றளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/ அறிவோம்.

எழுதிகொடுப்பவர்/கள்

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 8349ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக் கொண்டது.
17 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 8249-ம் ஆவணம்
தாள்களைக் கொண்டது.
வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

வட்டம் : ஆற்காடு

மாவட்டம் : இராணிப்பேட்டை

பட்டா எண் : 3278

வருவாய் கிராமம் : காவனூர்

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பொன்னுசாமி மகன் பொன்.மாணிக்கவேலு

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
175	-	--	--	0 - 40.00	5.88	--	--	2025/0103/37/302671--- --- Digitally signed: Santhya M Zonal Deputy Tahsildar 31/05/2025 03:25:25:PM
				0 - 40.00	5.88			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் S/37/02/006/0327S/40600 என்ற குறியீடு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 28-10-2025 அன்று 12:16:40 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

பொன். மாணி

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 849-ம் ஆவணம்
19 தாள்களைக் கொண்டது.
15 வது தாள் பதிவு அலுவலர்


Government of India

பொன் மாணிக்கவேலு

Pon Manickavelu

பிறந்த நாள்/DOB: 15/07/1956

ஆண்/ MALE

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML)

9134 7915 6371

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India

Address:

Ponnusamy, 386-C, Anna [illegible], PO Shravathi, DIST: Vellore, Tamil Nadu - 632507

9134 7915 6371

VID : 9156 5750 4184 0198


आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरका

GOVT OF INDI

MANICKAVEL

PONNUSAMY

15/07/1956

Permanent Account Number

BTEPM1257P

Signature

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 47-ம் ஆவணம்

தாள்களைக் கொண்டது.

16 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

Government of India



Sagadevan A
பிறந்த நாள்/DOB: 04/06/1979
ஆண்/ MALE

7393 2201 4255
VID : 9103 3654 1641 4527
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
C/O: ஆனந்தன் அ, 156, பிராமினர் தெரு, முஞ்சூர்பட்டு, முஞ்சூர்பட்டு, வேலூர், தமிழ் நாடு - 632057

Address:
C/O: Anandan A, 156, Braminar Street, Munjurpet, Munjurpattu, Vellore, Tamil Nadu - 632057

7393 2201 4255
VID : 9103 3654 1641 4527
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Government of India



செல்வகுமார் அறுமுகம்
Selvakumar Arumugam
பிறந்த நாள்/DOB: 02/01/1979
ஆண்/ MALE

2357 6984 4138
VID : 9171 7696 0069 6018
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: அறுமுகம், 24/15 2B, பெரியத்தெரு, முஞ்சூர்பட்டு, முஞ்சூர்பட்டு, வேலூர், தமிழ் நாடு - 632057

Address:
S/O: Arumugam, 24/15 2B, PERIYA STREET, MUNJURPATTU, Munjurpattu, Vellore, Tamil Nadu - 632057

2357 6984 4138
VID : 9171 7696 0069 6018
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ஜெய்சந்தர் ம
Jaichandar M
தந்தை : வேலூர் நடராஜன் மணி
Father : VELLORE NATARAJAN MANI
பிறந்த நாள் / DOB : 28/01/1973
ஆண்பால் / Male

6618 2647 5841
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
73, தென்னமரா தெரு, கோசப்பேட்டை, வேலூர், வேலூர், தமிழ் நாடு, 632001

Address:
73, THENNAMARA STREET, KOSAPET, Vellore, Vellore, Tamil Nadu, 632001

6618 2647 5841
1947

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



கமலக்கண்ணன் அருள்மணி
Kamalkannan Arulmani
தந்தை : அருள்மணி
Father : ARULMANI
பிறந்த நாள் / DOB : 23/03/1977
ஆண்பால் / Male

3065 4440 1936
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
82, மாரக்கடை கந்தப்ப முதலித் தெரு, வேலப்பாடி, வேலூர், வேலூர், தமிழ் நாடு, 632001

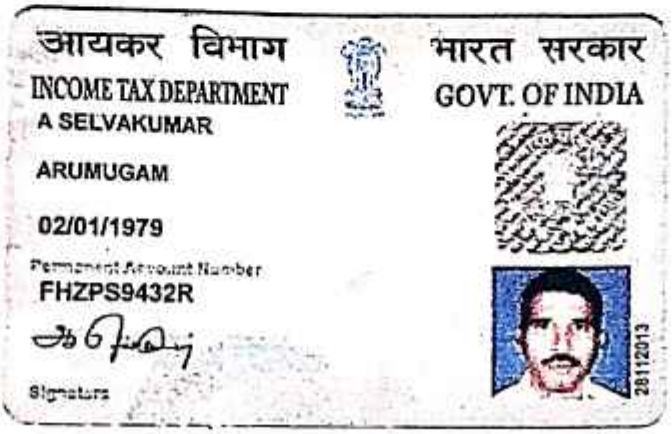
Address:
82, MARAKADAI KANDHAPPA MUDALI STREET, VELAPADI, Vellore, Vellore, Tamil Nadu, 632001

3065 4440 1936
1947

புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய ஆவணம்
தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SAGADEVAN A
ANANDAN
04/06/1979
Permanent Account Number
HCVPS8644Q
Signature
25102010



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
A SELVAKUMAR
ARUMUGAM
02/01/1979
Permanent Account Number
FHZPS9432R
Signature
28112013



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AHSPJ2841F
नाम / Name
M JAICHANDAR
पिता का नाम / Father's Name
MANI
जन्म की तारीख / Date of Birth
28/01/1979
हस्ताक्षर / Signature
28062017

புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய ம ஆவணம்
தாள்களைக் கொண்டது
18 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



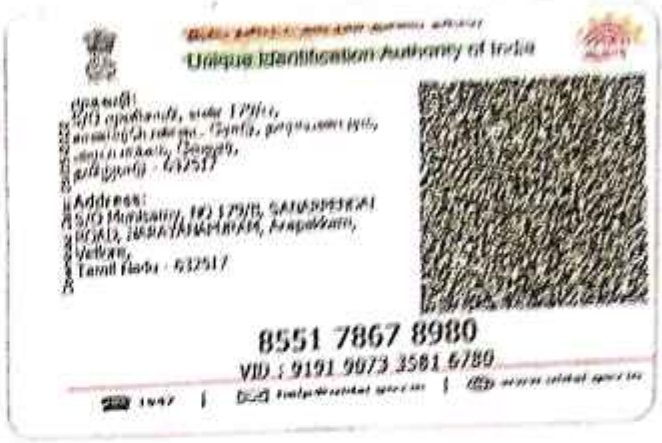
/PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AJTPK7484J
/NAME
ARULMANI KAMALAKANNAN
/FATHER'S NAME
MADURAI ARULMANI
/DATE OF BIRTH
23-03-1977
/SIGNATURE
Arun Bhatnagar
Commissioner of Income-Tax (Computer Operations)


Government of India

சுந்தரமூர்த்தி முனிசாமி
Sundaramoorthi Munisamy
பிறந்த நாள்/DOB: 10/07/1965
ஆண்/ MALE

8551 7867 8980
VID : 9191 9073 3581 6780

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India

Address:
S/O Munisamy, NO 179/B, SAIBABA KOVIL
ROAD, INDRA NAGAR, Krapakkam,
Vellore,
Tamil Nadu - 632517

8551 7867 8980
VID : 9191 9073 3581 6780

1947


Government of India

Class முனிசாமி
C Munisamy
பிறந்த நாள்/DOB: 01/07/1978
ஆண்/ MALE

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

3758 5311 3770

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India

Address:
S/O Chinnakuppam, NO 47/7, KAILAIMEDU,
SAIYAPPANJAS, VALLAIA THALUK,
Thirumana Sarithiyam, P.V. Kuppam, DIST:
Vellore,
Tamil Nadu - 632517

3758 5311 3770
VID : 9161 1875 6569 8165

1947

1 பத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 22/19ம் ஆவணம்
19 தாக்கலாக் கொண்டது.
19 வது தான் பதிவு அலுவலர்

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 13683/2025

ஆவண எண் : R/ ஆற்காடு/ புத்தகம்-1/ 8349 / 2025

திரு சகாதேவன் அவர்களிடமிருந்து ₹ 1,40,410 (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து நாற்பதாயிரத்து நானூற்று பத்து மட்டும்) [இணைய வழி. REG20251028941170 4 ₹ 140410] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	1,07,500
2	பதிவுக் கட்டணம்	32,000
3	கணினிக் கட்டணம்	800
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
5	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	1,40,410

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 28 OCT 2025 ஆற்காடு இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு சகாதேவன் இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

ஆற்காடு அலுவலகம்

நாள்: 28/10/2025

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
gurumoorthy1970 (ஆவண எழுத்தர்)	GURUMOORTHY	9894256932	28-10-25 01:43:30 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி

TP/2374529 14/2025

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

ரூ.500/

28.10.2025

A. முனிரத்தினம்
இருளர் பட்டு

AY 013828

பத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 438/பி.ப./2020
வேட்டாட்சியர் அலுவலகம் வடக்கு
ஆற்காடு (வேலூர்) தமிழ்நாடு

8366/2025

பொது அதிகார ஆவணம்

2025 ஆம் ஆண்டு, அக்டோபர் மாதம், 29 ஆம் தேதி, வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் வட்டம், முஞ்சூர்பட்டு கிராமம், பெரிய தெரு, கதவு எண். 24/152Bஇல் வசிக்கும் ஆறுமுகம் அவர்களின் குமாரர் **A.செல்வகுமார்** (Aadhaar No. 2357 6984 4138) (PAN-No. FHZP9432R) (Cell No. 8144423564) (1). வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் வட்டம், வேலூர் கொசப்பேட்டை, தென்னமர தெரு, கதவு எண். 73இல் வசிக்கும் மணி அவர்களின் குமாரர் **M.ஜெய்சந்தர்** (Aadhaar No. 6618 2647 5841) (PAN-No. AHSPJ2841F) (Cell No. 9443542454) (2), ஆகிய உங்கள் இருவருக்கும் :-

எழுதி வாங்குபவர்கள் கையெழுத்து

1

2

எழுதி கொடுப்பவர்கள் கையெழுத்து

1

2

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 8366 ஆவணம்
20 தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF ARCOT

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

ரூ.500/

AY 013827

28-10-2025

A-தென்னிலகோன்

இந்தூர்பட்டு

கூடுதல் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
உரிமம் எண் : 492/1/32/2000
மாட்டாட்சியர் அலுவலக வளாகம்
ஆற்காடு (வே.மா.) தமிழ்நாடு.

(2)

வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் வட்டம், மூஞ்சூர்பட்டு கிராமம், பிராமிணர் தெரு, கதவு எண். 156இல் வசிக்கும் தெய்வத்திரு. A.ஆனந்தன் அவர்களின் குமாரர் **A.சகாதேவன்** (Aadhaar No. 7393 2201 4255) (PAN-No. HCVPS8644Q) (Cell No. 7010081292) (1), வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் வட்டம், வேலூர் வேலப்பாடி, மரக்கடை கந்தப்ப முதலித் தெரு, கதவு எண். 82இல் வசிக்கும் அருள்மணி அவர்களின் குமாரர் **A.கமலகண்ணன்** (Aadhaar No. 3065 4440 1936) (PAN-No. AJTPK7484J) (Cell No. 9486048999) (2). ஆகிய நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்:-

நீங்களும், நாங்களும் சேர்ந்து கையார்த்திதமாய் சென்ற 27.10.2025 ஆம் தேதியில் P.அனுசுயா, M.சண்முகப்பிரியா ஆகிய இவர்களிடமிருந்து கிரையம் பெற்ற பத்திரமானது ஆற்காடு சார்பதிவில் 1 புத்தகம், **8287/2025** ஆம் எண்ணாக பதிவுச்செய்யப்பட்ட பத்திரப்படியும்,

எழுதி வாங்குபவர்கள் கையெழுத்து

1

2

எழுதி கொடுப்பவர்கள் கையெழுத்து

1

2

இதனுடன் 2025-ம் வருடத்திய 8286 ஆவணம்
20 தாள்களைக் கொண்டது.
2 வது தாள்
பதிவு செய்பவர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU ரூ.500/

28-10-2025

A. முகில்வண்ணன்

AY 013829

(3)

மற்றும் நீங்களும், நாங்களும் சேர்ந்து சுயார்ஜிதமாய் சென்ற 28.10.2025 ஆம் தேதியில் பொன்.மாணிக்கவேலு என்பவரிடமிருந்து கிரையம் பெற்ற பத்திரமானது ஆற்காடு சார்பதிவில் 1 புத்தகம், **8349/2025** ஆம் எண்ணாக பதிவுச்செய்யப்பட்ட பத்திரப்படியும், எங்களுக்கும், உங்களுக்கும் சொந்தமாய், எங்கள் பெயரிலும் உங்கள் பெயரிலும் பாத்தியப்பட்ட நிலங்களில் எங்களுக்குண்டான பொதுவில் 2/4 பாக நிலங்களை எங்களால் நேரில் இருந்து பராமரிக்க இயலாத காரணத்தினால் நாங்கள் உங்களை எங்களுடைய நம்பிக்கைக்குரிய பொது அதிகார முகவராக நியமித்து இந்த பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிக்கொடுக்கிறோம்.

எழுதி வாங்குபவர்கள் கையெழுத்து

1

2

எழுதி கொடுப்பவர்கள் கையெழுத்து

1

2

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 8349ம் ஆவணம்
20 தாள்களைக் கொண்டது.
3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

ரூ.500/-

AY 013830

28-05-2025

ந. ஜெகதீஸ்வரன்

இருதரப்பும்

(4)

நீங்கள் இருவரும் இன்று முதல் கீழ்கண்ட நிலங்களை குறித்து எங்களுக்கு பதிலாகவும், உங்களுக்காகவும், நீங்களே பராமரிக்கவும் விக்கிரையம், விக்கிரைய அக்கிரிமெண்ட்டு, குத்தகை, அடமானம் போன்ற அனைத்து விதமான ஆவணங்களை எழுதிக்கொடுத்து நீங்கள் கையெழுத்து செய்து சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவகங்களில் தாக்கல் செய்து பதிவு செய்து தரவும் அதன்மூலம் வரும் தொகைகளை பெறவும் மற்றும் வட்டம் அலுவலகங்களில் எங்களுக்கு பதிலாக நீங்களே கையெழுத்து செய்து மனு செய்து தரவும், வழக்கு ஏதேனும் ஏற்பட்டால் தக்க வழக்கறிஞர்களை நியமித்து வாதாடவும் நியாயமாக இருந்தால் தள்ளுபடி செய்யவும் போன்ற அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் எங்களுக்குபதிலாக நீங்களே செய்து வரவேண்டியது.

எழுதி வாங்குபவர்கள் கையெழுத்து

1

2

எழுதி கொடுப்பவர்கள் கையெழுத்து

1

2

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 3266 ம் ஆவணம்
20 தாள்களைக் கொண்டது.
4 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AY 013831

(5)

நீங்கள் செய்யும் அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் நாங்களே நேரில் இருந்து செய்ததாக கருதுகிறோம். நீங்கள் செய்யும் அனைத்து நடவடிக்கைகளுக்கும் சரியான வரவு, செலவு, கணக்கு விவரம் வைத்து நாங்கள் கேட்கும்போது காண்பித்து எங்களுடைய ஒப்புதல் பெற வேண்டியது. இந்த பொது அதிகார ஆவணம் நாங்கள் உங்களுக்கு எழுதித்தரும் பொருட்டு நாங்கள் உங்களிடமிருந்து எந்தவிதமான பிரதி பலனும் பெறப்படவும் இல்லை. நீங்கள் கொடுக்கவும் இல்லை. DTCP தொடர்பான அனைத்து ஆணங்களிலும் கையெழுத்து செய்யவும், DTCP அலுவலகம் தொடர்பான அனைத்து அலுவல் சார்ந்த/சாராத பணிகளில் ஈடுபடவும், கையெழுத்து செய்யவும், DTCP பணியினை தொடர்ந்து சாலை தானம், பொது உபயோக இடம் தானம், மின்சார வாரிய இடதானம் போன்றவற்றை தானம் செய்யவும், இவை

எழுதி வாங்குபவர்கள் கையெழுத்து

1

2

எழுதி கொடுப்பவர்கள் கையெழுத்து

1

2

இப்படிக்கு 2025-ம் வருடத்திய இவ்வம் ஆவணம் 20 நாட்களைக் கொண்டது.

5 பக்கங்கள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF ADYAR

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU ரூ. 500/

AY 013832

22.10.2025

(6)

தொடர்பான ஆவணங்களில் கையெழுத்து செய்யவும், DTCP ஆணைகளை பெறவும், DTCP ஆணை தொடர்ந்து TNRERA சான்று பெறவும், உள்ளாட்சி தொடர்பான அலுவல சார்ந்த விண்ணப்பங்களில் கையெழுத்து செய்யவும், தீர்மானம் பெறவும், வருவாய்த்துறை தொடர்பான ஆவணங்களை பெறவும், ஆவணங்களில் கையெழுத்து செய்யவும், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு உட்பிரிவு செய்ய வருவாய்த்துறை அணுகி உட்பிரிவு செய்யவும், மனைகளை மற்ற முகவர்களுக்கு விற்பனை செய்யவும், போன்ற அனைத்து நடவடிக்கைகளும் நீங்கள் இருவரும் உங்களுக்காகவும், எங்களுக்கு பதிலாகவும், செய்து வரவேண்டியது. இந்தப்படிக்கு நாங்கள் எங்கள் முழுமனச்சம்மதியில் எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம்:-

எழுதி வாங்குபவர்கள் கையெழுத்து

1

2

எழுதி கொடுப்பவர்கள் கையெழுத்து

1

2

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 3365 ஆவணம்
20 தாள்களைக் கொண்டது.
6 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ. 500/-

28-03-2025

A. தினேஷ்குமார்

இந்தியா

AY 013833

(7)

சொத்து விவரம்

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், இராணிப்பேட்டை பதிவு மாவட்டம், ஆற்காடு வட்டம், ஆற்காடு சார்பதிவைச்சேர்ந்த, **காவனூர்** கிராமத்தில், பட்டா எண3392 இல் வரும் நன்செய் சர்வே எண்கள்.

165/2, ஹெக்டேர். **0.44.50** ஏர்ஸ்க்கு பூரா ஏக்கர் **1.10** சென்ட்டு.

165/3, ஹெக்டேர். **0.01.00** ஏர்ஸ்க்கு பூரா ஏக்கர் **0.02½** சென்ட்டு.

169/2, ஹெக்டேர். **31.00** ஏர்ஸ்க்கு பூரா ஏக்கர் **0.77** சென்ட்டு உள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் **0.76.50** ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் **1.89½** சென்ட்டு உள்ள நிலமும்,

எழுதி வாங்குபவர்கள் கையெழுத்து

1

2

எழுதி கொடுப்பவர்கள் கையெழுத்து

1

2

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 2660 ஆவணம்

20 நான்களைக் கொண்டது.

7 வது கண்

பதிவு அலுவலர்



AY 013834

(8)

புன்செய் சர்வே எண். **175,** ஹெக்டேர். **0.40.00** ஏர்ஸ்க்கு பூரா ஏக்கர் **1.00** (ஒரு ஏக்கர்) சென்ட்டு உள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் **2.89½** சென்ட்டு நிலங்களில் உங்களுக்குண்டான பொதுவில் 4ல் 2 பாகம் போக எங்களுக்குண்டான பொதுவில் 4ல் 2 பாக நிலங்கள் மட்டும். இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்குட்பட்டது.

எழுதி வாங்குபவர்கள் கையெழுத்து

1

2

எழுதி கொடுப்பவர்கள் கையெழுத்து

1

2

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 3660ம் ஆவணம்
20 தாள்களைக் கொண்டது.
8 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ. 500

28-10-2025

சி.முகில்வண்ணன்

AY 013835

(9)

மேற்படி நிலங்களானது காவனூர் கிராம பஞ்சாயத்திற்கும், திமிரி ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கும் உட்பட்டதாகும்.

எழுதி வாங்குபவர்கள் கையெழுத்து

1

2

எழுதி கொடுப்பவர்கள் கையெழுத்து

1

2

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 2660 ஆவணம்
20 தாள்களைக் கொண்டது.
9 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARCOT

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ. 500/-

AY 013836

28-10-2025

1 பத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய [illegible] ஆவணம்

20 தாள்களைக் கொண்டது.

10 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

(10)

மேற்படி நிலங்களின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய். **36,00,000/-** ஆகும். இதில் எங்களுக்குண்டான பொதுவில் 4ல் 2 பாக மதிப்பு ரூபாய். **18,00,000/-**

எழுதி வாங்குபவர்கள் கையெழுத்து

1

2

எழுதி கொடுப்பவர்கள் கையெழுத்து

1

2

சாட்சிகள்:-

1

2



வரைவு தயாரித்து தட்டச்சு செய்தவர்:

[V.S.GURUMOORTHY] வளையாத்தூர், உரிமம் எண்.B/10/AKM-2025
நெ.28, தாலட்சுமி நகர், ஆற்காடு - Cell 98942 56932



28.10.2025

(11)

சொத்து மதிப்பு விவர அறிக்கை – காவனூர் கிராமம்,

வ. எண்.	சர்வே எண்.	பரப்பு		தன்மை	மதிப்பு ரூ.
		ஹெக்டர்	ஏ / செ.		
1.	165/2	0.44.50	1.10	நன்செய்	11,60,500/-
2.	165/3	0.01.00	0.02.1/2	நன்செய்	26,400/-
3.	169/2	0.31.00	0.77	நன்செய்	8,13,100/-
4.	175	0.40.00	1.00	புன்செய்	16,00,000/-
	ஆக மொத்த ஏக்கர் **2.89½** சென்ட்டு மொத்தம் மதிப்பு ரூபாய்.				**36,00,000/-**
	இதில் எங்களுக்குண்டான பொதுவில் 4ல் 2 பாக மதிப்பு ரூபாய்.				**18,00,000/-**

எழுதி வாங்குபவர்கள் கையெழுத்து

1

2

எழுதி கொடுப்பவர்கள் கையெழுத்து

1

2

புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 3366 ஆவணம்
20 தாள்களைக் கொண்டது.
11 ஆவணம் பதிவு அலுவலர்

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண்:22163/2018 ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையைகாண்க) இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறேன் மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

1

2

ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

1

2

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திற்கு 2644 ஆவணம்
20 தாள்களைக் கொண்டது.
12
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARCOT

R/ஆற்காடு/புத்தகம்-1/8366/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 6536

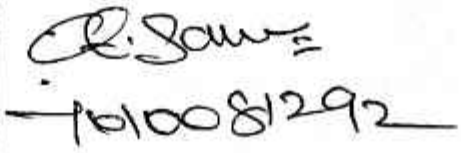
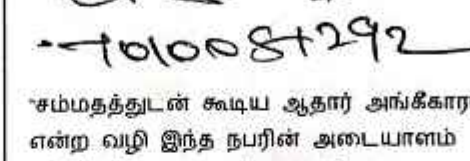
கதவு எண்.156, பிராமினர் தெரு, மூஞ்சூர்பட்டு, வேலூர், வேலூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 632009-ல் வசிக்கும் திரு சகாதேவன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 12,900/- (ரூபாய் பன்னிரெண்டாயிரத்து தொள்ளாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : ஆற்காடு
நாள்: 29/10/2025

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 29ம் தேதி மு.ப 11:54 மணியளவில் ஆற்காடு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 19,010/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பிட்டு எண் : UKC:326888316eda22106e6493abbbc234a273f0d14 (Details from UIDAI : Sagadevan A C/O: Anandan A, 04-06-1979, xxxxxxxx4255)	

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 8366ம் ஆவணம்
20 தாள்களைக் கொண்டது.
13 வது தாள் பதிவு அலுவலர் / 3

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF ARCOT

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:72447835396729332b04f30bef6e47dd447baa9 (Details from UIDAI : Kamalakannan Arulmani , 23-03-1977, xxxxxxxx1936)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:57560828fd579ba2406451eacecee4931df17ce (Details from UIDAI : Selvakumar Arumugam S/O: Arumugam, 02-01-1979, xxxxxxxx4136)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:847808305ed00ad019d44fcadb57190235c1773 (Details from UIDAI : Jaichandar M , 28-01-1979, xxxxxxxx5841)	

2025 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 29ம் நாள்

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 8366 ஆவணம்
20 தாள்களைக் கொண்டது.
1 ஆவது தாள்

பதிவு அலுவலர்

மணிகண்டன் தருமன்
சார்பதிவாளர்
ஆற்காடு

R/ஆற்காடு/புத்தகம்-1/8366/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 29/10/2025
ஆற்காடு

மணிகண்டன் தருமன்
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 8366ம் ஆவணம்
20 தாள்களைக் கொண்டது.
15 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



1 அ. அன்பு

2

1

2

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய ஆவணம்
20 தாள்களைக் கொண்டது.
16 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : இராணிப்பேட்டை

வட்டம் : ஆற்காடு

வருவாய் கிராமம் : காவனூர்

பட்டா எண் : 3392

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஆனந்தன் மகன் சகாதேவன்
2. ஆறுமுகம் மகன் செல்வகுமார்
3. மணி மகன் ஜெய்சந்தர்
4. அருள்மணி மகன் கமலகண்ணன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
165	2	--	--	0 - 44.50	6.53	--	--	2025/0103/37/320043--- --CHANNAL--- Digitally signed: approved through AutoMutation - 27/10/2025 11:32:43:AM
165	3	--	--	0 - 1.00	0.12	--	--	2025/0103/37/320043--- ------ Digitally signed: approved through AutoMutation - 27/10/2025 11:32:43:AM
169	2	--	--	0 - 31.00	4.51	--	--	2025/0103/37/320043--- --கால்வாய்--- Digitally signed: approved through AutoMutation - 27/10/2025 11:32:43:AM
				0 - 76.50	11.16			

புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 3264ம் ஆவணம்
20 17 நாள்களில் வெளியிடது.
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRATION OF ARCOT

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் P/37/02/006/03392/40647 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 28-10-2025 அன்று 05:27:01 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : இராணிப்பேட்டை

வட்டம் : ஆற்காடு

வருவாய் கிராமம் : காவனூர்

பட்டா எண் : 3393

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஆனந்தன் மகன் சகாதேவன்
2. ஆறுமுகம் மகன் செல்வகுமார்
3. மணி மகன் ஜெய்சந்தர்
4. அருள்மணி மகன் கமலகண்ணன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
175	-	--	--	0 - 40.00	5.88	--	--	2025/0103/37/320280--- ------ Digitally signed: approved through AutoMutation - 28/10/2025 04:30:54:PM
				0 - 40.00	5.88			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 5/37/02/006/03393/40658 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 28-10-2025 அன்று 05:23:18 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 2

புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 3644 ஆவணம்
20 தாள்களைக் கொண்டது.
18 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARCOT

Government of India

Saguleven A
பிறந்த நாள்/DOB: 04/06/1979
ஆண்/ MALE

7393 2201 4255
VID : 9103 3654 1641 4527
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
C/O: Anandan A, 156, Brahmin Street, Munjurpet, Munjurpattu, Vellore, Tamil Nadu - 632057

Address:
C/O: Anandan A, 156, Brahmin Street, Munjurpet, Munjurpattu, Vellore, Tamil Nadu - 632057

7393 2201 4255
VID : 9103 3654 1641 4527
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Government of India

Download Date: 13/07/2021

செல்வகுமார் அருமுகம்
Selvakumar Arumugam
பிறந்த நாள்/DOB: 02/01/1979
ஆண்/ MALE

Issue Date: 07/05/2021

2357 6984 4138
VID : 9171 7696 0069 6018
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: அருமுகம், 24/15 28, பெரியத்தெரு, முனுருபட்டு, முஞ்சூர்பட்டு, வேலூர், தமிழ் நாடு - 632057

Address:
S/O: Arumugam, 24/15 28, PERIYA STREET, MUNURIPATTU, Munjurpattu, Vellore, Tamil Nadu - 632057

2357 6984 4138
VID : 9171 7696 0069 6018
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஜெயச்சந்தர் ம
Jaichandar M
தந்தை : வேலூர் நடராஜன் மணி
Father : VELLORE NATARAJAN MANI
பிறந்த நாள் / DOB : 26/01/1979
ஆண்பால் / Male

6618 2647 5841
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
73, தென்னமரை தெரு, கோசப்பேட்டை, வேலூர், வேலூர், தமிழ் நாடு, 632001

Address:
73, THENNAMARA STREET, KOSAPET, Vellore, Vellore, Tamil Nadu, 632001

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய ஆவணம்
20 தாள்களைக் கொண்டது.
19 வது தாள் 6618 2647 5841 வரை

1947 | help@uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

கமலக்கண்ணன் அருண்மணி
Kamalakannan Arumani
தந்தை : அருண்மணி
Father : ARUMANI
பிறந்த நாள் / DOB : 23/03/1977
ஆண்பால் / Male

3065 4440 1936
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
82, மாரகதம் காஞ்சப்பா முதலி தெரு, வேலப்பாடி, வேலூர், வேலூர், தமிழ் நாடு, 632001

Address:
82, MARAKADAI KANCHAPPA MUDALI STREET, VELAPADI, Vellore, Vellore, Tamil Nadu, 632001

3065 4440 1936
1947 | help@uidai.gov.in

Government of India



சுந்தரமூர்த்தி முனிசாமி
Sundaramoorthi Munisamy
பிறந்த நாள்/DOB: 10/07/1965
ஆண்/ MALE

8551 7867 8980
VID : 9191 9073 3581 6780
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O முனிசாமி, எண் 179/பி,
சனார்பெண்டை ரோடு, நாராயணபுரம்,
அரப்பாக்கம், வேலூர்,
தமிழ்நாடு - 632517

Address:
S/O Munisamy, NO 179/B, SANARPENDAI
ROAD, NARAYANAPURAM, Arapakkam,
Vellore,
Tamil Nadu - 632517

8551 7867 8980
VID : 9191 9073 3581 6780
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Government of India



Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline KML).

3758 5311 3770
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O சொக்கலிங்கம், எண் 4/57,
கொல்லைமேடு, சானாம்பேண்டை,
வாலாஜா வட்டம், திருமணஞ்சேரிகுப்பம்,
அரப்பாக்கம், வேலூர்,
தமிழ்நாடு - 632517

Address:
S/O Chokkalingam, NO 4/57, KOLLAIMEDU,
SANAPPENDAI, WALAJA THALUK,
Thirumanancherikuppam, PO: Arapakkam, DIST:
Vellore,
Tamil Nadu - 632517

3758 5311 3770
VID : 9161 1875 6569 8165
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 836-ம் ஆவணம்
20 நாள்களைக் கொண்டது.
20 ஆம் நாள்
பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு மின் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

இணையதளவழி மின் கட்டணம் முறை

மின் கட்டணம் ரசீது

பெயர் : SELVAKUMAR

மின். இ. எண்: 2000825501269 கட்டண முறை : TNPDCL PAYMENT PORTAL

இரசீது எண் : PGCCAN850733088 நாள் : 07/04/2026 19:00:56

வ.எண்	கட்டணம் விவரம்	தொகை (ரூ.)
1	47621-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	253407.00
2	55110-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	0.00
3	46941-CGST @9%	22806.63
4	46942-SGST @9%	22806.63
5	62948-Rounding Off	-0.26
	மொத்தம்	299020.00

தொகை (எழுத்தால்) ரூ. Two lakhs Ninety Nine thousand Twenty only

** Support services are taxable under GST

இதர விவரங்கள் :

1.TNPDCL CIN No. : U40109TN2009SGC073746

2.TNPDCL GST No. : 33AADCT4784E1ZC

3.HSN CODE : 27160000

4.SAC CODE : 996912

5.ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

• இது கணினியில் உருவாக்கப்பட்ட ஆவணம் தனி ஒப்புகை தேவையில்லை

• இது வங்கி ஒத்திசைவுக்கு உட்பட்டது

புகாருக்கு தொடர்பு கொள்ளவும்
மின்னகம்
94987 94987

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Arcot	Date / நாள்: 08-Apr-2026
Village /கிராமம்:Kavanoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 169/2,165/2,165/3,175

Data Availability Period for Village: Kavanoor

Arcot Sub Registrar Office: From 01-Oct-2025 To 07-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2025 - 07-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Ranipet		S.R.O: Arcot	
1	8287/2025	27-Oct-2025 27-Oct-2025 27-Oct-2025	Sale deed	1. அனுசுயா 2. சண்முகப்பிரியா	1. சகாதேவன் 2. செல்வகுமார் 3. ஜெய்சந்தர் 4. கமலகண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6118/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanoor				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/2 - 1 ACRE, 10.0 CENTS; 165/3 - 2.5 CENTS; 169/2 - 77.0 CENTS	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காவனூர் கிராமம், நன்செய் சர்வே எண்கள். 165/2, 0.44.50 ஏர்ஸ்க்கு பூரா ஏக்கர் 1.10 செண்ட்டு, 165/3, 0.01.00	

				ஏர்ஸ்க்கு பூரா ஏக்கர் 0.02.1/2 செண்ட்டு, 169/2, 0.31.00 ஏர்ஸ்க்கு பூரா ஏக்கர் 0.77 செண்ட்டு உள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.76.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.89.1/2 செண்ட்டு உள்ள நிலங்கள்		
2	8349/2025	28-Oct-2025 28-Oct-2025 28-Oct-2025	Sale deed	1. பொன்.மாணிக்கவேலு	1. சகாதேவன் 2. செல்வகுமார் 3. ஜெய்சந்தர் 4. கமலகண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3214/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175 - 1 ACRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காவனூர் கிராமம், சர்வே எண்.175, ஹெக்டேர் 0.40.00 ஏர்ஸ்க்கு பூரா ஏக்கர் 1.00 (ஒரு ஏக்கர்) செண்ட்டு உள்ள நிலம்		
3	8366/2025	29-Oct-2025 29-Oct-2025 29-Oct-2025	(General) Power of Attorney deed	1. சகாதேவன் 2. கமலகண்ணன்	1. செல்வகுமார் 2. ஜெய்சந்தர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8287/2025, 8349/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/2 - 55.0 CENTS; 165/3 - 1.25 CENTS; 169/2 - 38.5 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காவனூர் கிராமம், நன்செய் சர்வே எண்கள். 165/2, 0.44.50 ஏர்ஸ்க்கு பூரா ஏக்கர் 1.10 செண்ட்டு, 165/3, 0.01.00 ஏர்ஸ்க்கு பூரா ஏக்கர் 0.02.1/2 செண்ட்டு, 169/2, 0.31.00 ஏர்ஸ்க்கு பூரா ஏக்கர் 0.77 செண்ட்டு உள்ள நிலமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175 - 50.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காவனூர் கிராமம், சர்வே எண்.175, ஹெக்டேர் 0.40.00 ஏர்ஸ்க்கு பூரா ஏக்கர் 1.00 (ஒரு ஏக்கர்) செண்ட்டு உள்ள நிலமும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.89.1/2 செண்ட்டு உள்ள நிலங்களில் உங்களுக்குண்டான பொதுவில் 4ல் 1 பாகம் போக எங்களுக்குண்டான பொதுவில் 4ல் 2 பாக நிலங்கள் மட்டும்.		

4	9629/2025	12-Dec-2025 12-Dec-2025 12-Dec-2025	Gift deed	1. சகாதேவன்(முத.) செல்வகுமார்(முக.) ஜெய்சந்தர்(முக.) 2. கமலகண்ணன்(முத.) செல்வகுமார்(முக.) ஜெய்சந்தர்(முக.) 3. செல்வகுமார் 4. ஜெய்சந்தர்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டுவரும் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம் காவனூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவருக்கு பின்னால் அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8287/2025, 8349/2025, 8366/, 8366/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/2, 165/3, 169/2, 175 - 166.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 173 உள்ள காலிநிலம், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 4, வடக்கு - ம்னைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண். 170/2எ, 6.40 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 10.0 மீட்டர், தென்புரம் 10.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 17.70 மீட்டர், கீழ்புரம் 15.50 மீட்டர், ஆக இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைப்படப்படி மூலைமுடுக்கு உள்பட 166.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையிடமும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/2, 165/3, 169/2, 175 - 478.5 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 176இல் காலிநிலம் , தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 - இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 9.0 மீட்டர், தென்புரம் 9.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 53.81 மீட்டர், கீழ்புரம் 52.52 மீட்டர், ஆக இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைப்படப்படி மூலைமுடுக்கு உள்பட 478.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையிடமும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/2, 165/3, 169/2, 175 - 503.6 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 2, மேற்கு - சர்வே எண். 333இல் காலிநிலம் , வடக்கு - பூங்கா 2 மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 - இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 69.53 மீட்டர், தென்புரம் 70.36 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 7.20 மீட்டர், கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர், ஆக இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைப்படப்படி மூலைமுடுக்கு உள்பட 503.60 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை இடமும்.		
	Schedule 4 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/2, 165/3, 169/2 - 915.65 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanoor	METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 1, மேற்கு - சர்வே எண். 169/1இல் காலியிடம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 2, மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோகம் இடம், மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு, 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6 மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.5, மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 - இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 90.24 மீட்டர், தென்புரம் 92.89 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 10.0 மீட்டர், கீழ்புரம் 10.0 மீட்டர், ஆக இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைப்படப்படி மூலைமுடுக்கு உள்பட 915.65 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையிடமும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/2, 165/3, 169/2, 175 - 477.46 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 4, தெற்கு - சர்வே எண். 167/2இல் காலிநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5 உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 - இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 7.20 மீட்டர், தென்புரம் 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 66.28 மீட்டர், கீழ்புரம் 66.35 மீட்டர், ஆக இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைப்படப்படி மூலைமுடுக்கு உள்பட 477.46 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையிடமும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/2, 165/3, 169/2, 175 - 619.42 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல்வெளி இடம் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - பூங்கா1, மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 4, தெற்கு - சர்வே எண். 163இல் காலிநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 6 - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6 - இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 9.00 மீட்டர், தென்புரம் 9.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 67.97 மீட்டர், கீழ்புரம் 69.68 மீட்டர், ஆக இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைப்படப்படி மூலைமுடுக்கு உள்பட 619.42 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையிடமும், சாலை மூலை முடக்கு (9*1.125)= 10.13 ச.மீ உள்பட ஆக மொத்தம் 3170.76 சதுர மீட்டர் அளவுக்கொண்ட சாலை இடமும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/2, 165/3, 169/2, 175 - 44.33 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 6, மேற்கு - மின்சார ஒதுக்கீடு இடம் , வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 4, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 7 (பொது உபயோகம் இடமானது) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 4.32 மீட்டர், தென்புரம் 5.35 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 7.79 மீட்டர், கீழ்புரம் 6.29 மீட்டர், ஆக இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைப்படப்படி மூலைமுடுக்கு உள்பட 44.33 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/2, 165/3, 169/2, 175 - 45.02 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanoor					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - சர்வே எண். 169/1 காலிநிலம் , வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 4, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 8 தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான ஒதுக்கீடு இடமானது - இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபும் 5.32 மீட்டர், தென்புரம் 6.24 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 7.85 மீட்டர், கீழ்புரம் 7.79 மீட்டர், ஆக இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைப்படப்படி மூலைமுடுக்கு உள்பட 45.02 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்.		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/2, 165/3, 169/2, 175 - 502.89 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, மேற்கு - கால்வாய், சர்வே எண். 169/1 காலிநிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண். 164/1 கால்வாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 9 பூங்கா 1 இடமானது - இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 15.51 மீட்டர், தென்புரம் 13.61 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 22 + 5.20 மீட்டர், கீழ்புரம் 33.27 மீட்டர், ஆக இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைப்படப்படி மூலைமுடுக்கு உள்பட 502.89 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்.		
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/2, 165/3, 169/2, 175 - 354.38 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண். 333 காலிநிலம் , வடக்கு - சர்வே எண். 176 காலிநிலம் , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 10 பூங்கா 2 இடமானது - இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 3+7.60 = 19.17 மீட்டர், தென்புரம் 26.11 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 5.60 + 5.0 மீட்டர், கீழ்புரம் 13.35 மீட்டர், ஆக இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைப்படப்படி மூலைமுடுக்கு உள்பட 354.38 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும். ஆக மேற்கண்ட பொது மனைப்பிரிவு சாலைகளும், பூங்கா பொது இடங்களும், சேர்ந்து இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.		
5	2391/2026	27-Feb-2026 27-Feb-2026 27-Mar-2026	Sale deed	1. சகாதேவன்(முத.) செல்வகுமார்(முக.) ஜெய்சந்தர்(முக.) 2. கமலகண்ணன்(முத.) செல்வகுமார்(முக.) ஜெய்சந்தர்(முக.) 3. செல்வகுமார் 4. ஜெய்சந்தர்	1. கோவரதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8287/2025, 8349/2025, 8366/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavanoor, அருணாச்சலம் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/2P - 1144.0 SQUARE FEET		

		Plot No./மனை எண் : 56
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிற்காக போகவர விடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - மனை எண்.61, வடக்கு - மனை எண்.57, தெற்கு - மனை எண்.55	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காவனூர் கிராமம், சர்வே எண்கள். 165/2, 0.44.50 ஏர்ஸ் 1.10 செண்ட்டு, 165/3, 0.01.00 ஏர்ஸ் 0.02.1/2 செண்ட்டு, 169/2, 0.31.00 ஏர்ஸ் 0.77 செண்ட்டு, 175, 0.40.00 ஏர்ஸ் 1.00 (ஒரு ஏக்கர்) ஆக 2.89.1/2 செண்ட்டு நிலங்களில் வீடு கட்டும் காலிமனைகளாக பிரித்து டிடிசிபி லேஅவுட் அப்புர்வ்டு எண்.98.2025இன்படி அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளதில் அருணாச்சலம் நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் பட்டா எண்.3392இன்படி புதிய சர்வே எண். 165/2பீ, 0.1.06 பூராவில் உள்ள மனை எண்.56 உள்ள காலிமனைக்கு அளவானது - இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 52 அடி, தென்புரம் 52 அடி, வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 22 அடி, கீழ்புரம் 22 அடி, ஆக இதற்குக்கூடிய 1144 சதுரடிக்கு 106.31 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.