Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Nellikuppam	Date / நாள்: 19-May-2026
Registration Village /பதிவு கிராமம்: Varkkalpattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 14/2B2B,15/2,15/4,21/1A,21/1B,21/1C,21/1D,21/1E,21/2,21/3,22/3
Revenue District /வருவாய் மாவட்டம்: Cuddalore	Revenue Taluk / வருவாய் தாலுகா: Cuddalore
Revenue Village /வருவாய் கிராமம்: Varakalpattu	

Data Availability Period for Village: Varkkalpattu

Nellikuppam Sub Registrar Office: From 14-Dec-2025 To 18-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 14-Dec-2025 - 18-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Cuddalore		S.R.O: Nellikuppam	
1	4900/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	Gift deed	1. சாய் ஸ்கந்த க்ருபா வென்ச்சர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) கிஷோர் காஜுலா(முக.) லக் ஷித்(முக.)	1. தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக (கவர்னர்) மேற்படி ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான கடலூர் மாவட்டம் கடலூர் வட்டம் வரக்கால்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம் வரக்கால்பட்டு கிராமம் சார்பாக வரக்கால்பட்டு	-

				ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இதன் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வருபவருக்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4506/2025, 4508/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varkkalpattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/1A, 21/2, 21/3, 22/3 - 1817.46 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - மனை பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் ரோடு எண்.8, மேற்கு - மேற்கில் - ரோடு எண்கள்.3,6,10,11 மற்றும் மனை பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - வடக்கில் - சர்வே எண்.22/4, தெற்கு - தெற்கில் - சர்வே எண்.21/7 மற்றும் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் பதிவு மாவட்டம், நெல்லிக்குப்பம் சார்பதிவகம், கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட கிராம எண்.045 வரக்கால்பட்டு கிராமத்தில் பட்டா எண்கள்.1149, 1151 ஆக வரும் புஞ்சை சர்வே எண்கள்.21/3, 21/2, 21/1ஏ, 22/3 ல் சம்மந்தப்பட்ட 12.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1 ன் அளவுகள் வடக்கு பக்கம்.12.00 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்.12.00 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம்.83.85+68.65 மீட்டர், மேற்கு பக்கம்.83.95+66.46 ஆக மொத்தம் 1817.46 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை .		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varkkalpattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/2 - 553.45 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - சர்வே எண்.15/3 (சேனல்), மேற்கு - மேற்கில் - சர்வே எண்.15/1 (சேனல்), வடக்கு - வடக்கில் - ரோடு எண்.5 மற்றும் மனை பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - தெற்கில் - மனை பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் பதிவு மாவட்டம், நெல்லிக்குப்பம் சார்பதிவகம், கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட கிராம எண்.045 வரக்கால்பட்டு கிராமத்தில் பட்டா எண்கள்.1149, 1151 ஆக வரும் புஞ்சை சர்வே எண்.15/2 ல் சம்மந்தப்பட்ட 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2 ன் அளவுகள் வடக்கு பக்கம்.54.72 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்.55.97 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம்.10.0மீட்டர், மேற்கு பக்கம்.10.0 ஆக மொத்தம் 553.45 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை .		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varkkalpattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/4, 21/2 - 1218.75 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - ரோடு எண்.1, மேற்கு - மேற்கில் - ரோடு எண்.4, வடக்கு - வடக்கில் - மனை பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - தெற்கில் - மனை பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் பதிவு மாவட்டம், நெல்லிக்குப்பம் சார்பதிவகம், கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட கிராம எண்.045 வரக்கால்பட்டு கிராமத்தில் பட்டா எண்கள்.1149, 1151 ஆக வரும் புஞ்சை சர்வே எண்கள்.15/4, 21/2 ல் சம்மந்தப்பட்ட 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3 ன் அளவுகள் வடக்கு பக்கம்.121.44 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்.122.31 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம்.10.0மீட்டர், மேற்கு பக்கம்.10.0 ஆக மொத்தம் 1218.75 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை .		
Schedule 4 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/4 - 659.65 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varkkalpattu	
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - ரோடு எண்கள்.3,10 மற்றும் மனை பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மேற்கில் - சர்வே எண்.15/3 (சேனல்), வடக்கு - வடக்கில் - சர்வே எண்.14/3, தெற்கு - தெற்கில் - மனை பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் பதிவு மாவட்டம், நெல்லிக்குப்பம் சார்பதிவகம், கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட கிராம எண்.045 வரக்கால்பட்டு கிராமத்தில் பட்டா எண்கள்.1149, 1151 ஆக வரும் புஞ்சை சர்வே எண்கள்.15/4, 15/3 ல் சம்மந்தப்பட்ட 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.4 ன் அளவுகள் வடக்கு பக்கம்.10.00 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்.10.00 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம்.65.69 மீட்டர், மேற்கு பக்கம்.66.24 ஆக மொத்தம் 659.65 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை .
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varkkalpattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/2 - 388.17 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - மனை பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மேற்கில் - மனை பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - வடக்கில் - சர்வே எண்.14/2பி1ஏ, தெற்கு - தெற்கில் -ரோடு எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் பதிவு மாவட்டம், நெல்லிக்குப்பம் சார்பதிவகம், கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட கிராம எண்.045 வரக்கால்பட்டு கிராமத்தில் பட்டா எண்கள்.1149, 1151 ஆக வரும் புஞ்சை சர்வே எண்.15/2 ல் சம்மந்தப்பட்ட 9 மீட்டர் அகல சாலை எண்.5 ன் அளவுகள் வடக்கு பக்கம்.9.00 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்.9.00 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம்.43.86 மீட்டர், மேற்கு பக்கம்.42.40 ஆக மொத்தம் 388.17 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை .
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varkkalpattu, வரக்கால்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/2B2B, 21/1A - 617.76 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - ரோடு எண்.1, மேற்கு - மேற்கில் - சர்வே 14/2பி1பி, வடக்கு - வடக்கில் - சர்வே எண்.14/2பி2ஏ மற்றும் மனை பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - தெற்கில் - மனை பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் பதிவு மாவட்டம், நெல்லிக்குப்பம் சார்பதிவகம், கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட கிராம எண்.045 வரக்கால்பட்டு கிராமத்தில் பட்டா எண்கள்.1149, 1151 ஆக வரும் புஞ்சை சர்வே எண்கள்.14/2பி2பி, 21/1ஏ ல் சம்மந்தப்பட்ட 9 மீட்டர் அகல சாலை எண்.6 ன் அளவுகள் வடக்கு பக்கம்.32.2+35.82 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்.32.64+36.62 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம்.9 மீட்டர், மேற்கு பக்கம்.9 ஆக மொத்தம் 617.76 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை .
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varkkalpattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/1A, 21/1B - 217.53 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - மனை பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மேற்கில் - மனை பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - வடக்கில் - ரோடு எண்.8, தெற்கு - தெற்கில் - சர்வே எண்.21/4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் பதிவு மாவட்டம், நெல்லிக்குப்பம் சார்பதிவகம், கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட கிராம எண்.045 வரக்கால்பட்டு கிராமத்தில் பட்டா எண்கள்.1149, 1151 ஆக வரும் புஞ்சை சர்வே எண்கள்.21/1பி, 21/1ஏ ல் சம்மந்தப்பட்ட 9 மீட்டர் அகல சாலை எண்.7 ன் அளவுகள் வடக்கு பக்கம்.9 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்.9 மீட்டர்,

		கிழக்கு பக்கம்.24.22 மீட்டர், மேற்கு பக்கம்.24.12 ஆக மொத்தம் 217.53 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை .
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varkkalpattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/1A, 21/1B - 588.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - ரோடு எண்.9, மேற்கு - மேற்கில் - ரோடு எண்.1, வடக்கு - வடக்கில் - சர்வே எண்.22/4, தெற்கு - தெற்கில் - மனை பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் ரோடு எண்.7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் பதிவு மாவட்டம், நெல்லிக்குப்பம் சார்பதிவகம், கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட கிராம எண்.045 வரக்கால்பட்டு கிராமத்தில் பட்டா எண்கள்.1149, 1151 ஆக வரும் புஞ்சை சர்வே எண்கள்.21/1பி, 21/1ஏ ல் சம்மந்தப்பட்ட 9 மீட்டர் அகல சாலை எண்.8 ன் அளவுகள் வடக்கு பக்கம்.65.58 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்.65.11 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம்.9 மீட்டர், மேற்கு பக்கம்.9 ஆக மொத்தம் 588.10 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை .
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varkkalpattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/1C, 21/1D - 640.9 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - சர்வே எண்.22/7, மேற்கு - மேற்கில் - ரோடு எண்.8, வடக்கு - வடக்கில் - மனை பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் ரோடு எண்கள்.12,13, தெற்கு - தெற்கில் - மனை பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், ரோடு எண்.14, பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக மனை (ஏ), மின்வாரிய உபயோக மனை (பி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் பதிவு மாவட்டம், நெல்லிக்குப்பம் சார்பதிவகம், கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட கிராம எண்.045 வரக்கால்பட்டு கிராமத்தில் பட்டா எண்கள்.1149, 1151 ஆக வரும் புஞ்சை சர்வே எண்கள்.21/1டி, 21/1சி ல் சம்மந்தப்பட்ட 9 மீட்டர் அகல சாலை எண்.9 ன் அளவுகள் வடக்கு பக்கம்.65.26 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்.57.18+17.2 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம்.9 மீட்டர், மேற்கு பக்கம்.9 ஆக மொத்தம் 640.90 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை .
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varkkalpattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/4, 21/2 - 853.02 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - ரோடு எண்.1, மேற்கு - மேற்கில் - ரோடு எண்.4, வடக்கு - வடக்கில் - மனை பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - தெற்கில் - மனை பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் பதிவு மாவட்டம், நெல்லிக்குப்பம் சார்பதிவகம், கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட கிராம எண்.045 வரக்கால்பட்டு கிராமத்தில் பட்டா எண்கள்.1149, 1151 ஆக வரும் புஞ்சை சர்வே எண்கள்.15/4, 21/2 ல் சம்மந்தப்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.10 ன் அளவுகள் வடக்கு பக்கம்.118.16 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்.118.79 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம்.7.2 மீட்டர், மேற்கு பக்கம்.7.2 ஆக மொத்தம் 853.02 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை .
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varkkalpattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/3 - 246.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - ரோடு எண்.1, மேற்கு - மேற்கில் - சர்வே எண்.15.5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் பதிவு மாவட்டம், நெல்லிக்குப்பம் சார்பதிவகம், கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய

	(கேனல்), வடக்கு - வடக்கில் - மனை பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - தெற்கில் - சர்வே எண்.21/7 (கேனல்)	எல்லைக்குட்பட்ட கிராம எண்.045 வரக்கால்பட்டு கிராமத்தில் பட்டா எண்கள்.1149, 1151 ஆக வரும் புஞ்சை சர்வே எண். 21/3 ல் சம்மந்தப்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.11 ன் அளவுகள் வடக்கு பக்கம்.34.31 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்.34.19 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம்.7.2 மீட்டர், மேற்கு பக்கம்.7.2 ஆக மொத்தம் 246.60 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை .
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varkkalpattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/1C, 21/1D - 273.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - மனை பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் சர்வே 22/7, மேற்கு - மேற்கில் - மனை பிரிவில் அமையவுள்ள மனைள், வடக்கு - வடக்கில் - சர்வே எண்.22/7, தெற்கு - தெற்கில் - ரோடு எண்.9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் பதிவு மாவட்டம், நெல்லிக்குப்பம் சார்பதிவகம், கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட கிராம எண்.045 வரக்கால்பட்டு கிராமத்தில் பட்டா எண்கள்.1149, 1151 ஆக வரும் புஞ்சை சர்வே எண்கள்.21/1சி, 21/1டி ல் சம்மந்தப்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.12 ன் அளவுகள் வடக்கு பக்கம்.7.2 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்.7.2 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம்.20.29+18.0 மீட்டர், மேற்கு பக்கம்.20.24+17.47 ஆக மொத்தம் 273.60 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை .
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varkkalpattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/1D - 156.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - மனை பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மேற்கில் - மனை பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - வடக்கில் - சர்வே எண்.22/7, தெற்கு - தெற்கில் - ரோடு எண்.9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் பதிவு மாவட்டம், நெல்லிக்குப்பம் சார்பதிவகம், கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட கிராம எண்.045 வரக்கால்பட்டு கிராமத்தில் பட்டா எண்கள்.1149, 1151 ஆக வரும் புஞ்சை சர்வே எண். 21/1டி ல் சம்மந்தப்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.13 ன் அளவுகள் வடக்கு பக்கம்.7.2 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்.7.2 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம்.21.86 மீட்டர், மேற்கு பக்கம்.21.53 ஆக மொத்தம் 156.20 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை .
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varkkalpattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/1D, 21/1E - 469.22 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - பூங்கா, மேற்கு - மேற்கில் - மனை பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - வடக்கில் - ரோடு எண்.9, தெற்கு - தெற்கில் - சர்வே எண்.21/6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் பதிவு மாவட்டம், நெல்லிக்குப்பம் சார்பதிவகம், கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட கிராம எண்.045 வரக்கால்பட்டு கிராமத்தில் பட்டா எண்கள்.1149, 1151 ஆக வரும் புஞ்சை சர்வே எண்கள். 21/1டி, 21/1இ ல் சம்மந்தப்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.14 ன் அளவுகள் வடக்கு பக்கம்.7.2 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்.7.2 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம்.65.18 மீட்டர், மேற்கு பக்கம்.65.16 ஆக மொத்தம் 469.22 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை . ஆக மொத்த ரோட்டிற்க்கான மூலை முடக்கு 24.75 சதுரமீட்டராகும்.
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/1D, 21/1E - 1986.5 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varkkalpattu	
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - சர்வே எண்.20 மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக மனை (ஏ), மேற்கு - மேற்கில் - ரோடு எண் 14, வடக்கு - வடக்கில் - ரோடு எண்.9 மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக மனை (ஏ), மின்வாரி உபயோக மனை (பி), தெற்கு - தெற்கி - சர்வே எண்கள்.21/6, 20	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் பதிவு மாவட்டம், நெல்லிக்குப்பம் சார்பதிவகம், கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட கிராம எண்.045 வரக்கால்பட்டு கிராமத்தில் பட்டா எண்கள்.1149, 1151 ஆக வரும் புஞ்சை சர்வே எண்கள். 21/1டி, 21/1இ ல் சம்மந்தப்பட்ட பூங்கா வின் அளவுகள் வடக்கு பக்கம்.19.94+(தென் மூலை முடக்கு)12.23+17.66 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்.28.35 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம்.53.60 மீட்டர், மேற்கு பக்கம்.65.18 ஆக மொத்தம் 1986.50 சதுரமீட்டர் பூங்கா.
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varkkalpattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/1D - 102.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - மின்வாரி உபயோக மனை (பி), மேற்கு - மேற்கில் - பூங்கா , வடக்கு - வடக்கில் - ரோடு எண்.9, தெற்கு - தெற்கில் - பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் பதிவு மாவட்டம், நெல்லிக்குப்பம் சார்பதிவகம், கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட கிராம எண்.045 வரக்கால்பட்டு கிராமத்தில் பட்டா எண்கள்.1149, 1151 ஆக வரும் புஞ்சை சர்வே எண் 21/1டி ல் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோக மனை (ஏ) வின் அளவுகள் வடக்கு பக்கம்.8.50 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்.8.49 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம்.11.83 மீட்டர், மேற்கு பக்கம்.12.23 ஆக மொத்தம் 102.10 சதுரமீட்டர் உள்ளாட்சி உபயோக மனை (ஏ).
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varkkalpattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/1D - 104.22 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் - சர்வே எண்கள்.20,22/7, மேற்கு - மேற்கில் - உள்ளாட்சி உபயோக மனை (ஏ), வடக்கு - வடக்கில் - ரோடு எண்.9, தெற்கு - தெற்கில் - பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் பதிவு மாவட்டம், நெல்லிக்குப்பம் சார்பதிவகம், கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட கிராம எண்.045 வரக்கால்பட்டு கிராமத்தில் பட்டா எண்கள்.1149, 1151 ஆக வரும் புஞ்சை சர்வே எண் 21/1டி ல் சம்மந்தப்பட்ட மின்வாரிய உபயோக மனை (பி) வின் அளவுகள் வடக்கு பக்கம்.7.50 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்.9.18 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம்.7.72+ 4.20 மீட்டர், மேற்கு பக்கம்.11.83 ஆக மொத்தம் 104.22 சதுரமீட்டர் மின்வாரிய உபயோக மனை (பி)
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varkkalpattu, தெரிவு செய்க,ஜெயலட்சுமி நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/2B2B, 15/2, 15/4, 21/1A, 21/1B, 21/1C, 21/1D, 21/1E, 21/2, 21/3, 22/3 - 24.75 SQUARE METRE

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.