Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஒட்டன்சத்திரம்	Date / நாள்: 27-Jan-2024
Village /கிராமம்:தங்கச்சியம்மாபட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 496/1C1B2, 496/2B, 497/1A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 23-Dec-2023 - 26-Jan-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5/2024	02-Jan-2024 02-Jan-2024 02-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. வளர்மதி	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி ஆளுநரின் பிரதிநிதியும் மேற்படி தங்கச்சியம்மாபட்டி ஊராட்சி மன்றத்திற்காக தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் மேற்படியாருக்குப் பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் சேர்த்து மேற்படி தங்கச்சியம்மாபட்டி ஊராட்சி மன்றத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1271/2022, 3517/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 496/1C1B2, 496/2B, 497/1A2 - 1516.25 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தங்கச்சியம்மாபட்டி	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகளும் மற்றும் இதன் 3-லக்கச் சொத்தான 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில்க ண்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகளும் மற்றும் இதன் 2 மற்றும் 4லக்கச் சொத்துக்களான 9.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைகளும் , வடக்கு - சர்வே.496/1சி1பி1 நிரில் கண்டுள்ள நிலம் , தெற்கு - தென்வடல் 9.20 மீட்டர் அகலகிழமேல் நிலையிலுள்ள ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தங்கச்சியம்மாபட்டி கிராமம் புலத்தில், சர்வே.496/2பி நிர் பு.ஹெக்டேர் 0.09.82 உள்ளதற்கு ஏ0,செ24.1/4 உள்ள நிலமும், 2, சர்வே.497/1ஏ2 நிர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.34.43 உள்ளதற்கு ஏ0,செ85 உள்ள நிலமம், 3 சர்வே.496/1சி1பி2 நிர்புன்செய் ஹெக்டேர் 0.27.28 உள்ளதற்கு ஏ0,செ67 உள்ள நிலமும் ஆக மூன்று அயிட்டச் சொத்துக்களுமாகச் சேர்ந்து ஏ1,செ77 உள்ள நிலங்களை குடியிருப்பு மனையிடங்களாகப் பிரித்து விற்பனை செய்வதற்காக திண்டுக்கல் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களுக்கு விண்ணப்பம் செய்துள்ளதில், உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைந்து ஒப்புதல் வரைபட விண்ணப்பம் எண்.ஆர்.ஓ.சி எண்.ஓ1எப்எச்டிஏஓ6/2023/டிசிபி, நாள்.29.12.2023ன்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 1, வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகலத்தில் 1516.25 ச.மீ அளவில் தென்வடலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மால் விபரம் - இம்மாலுக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீ தென்புறம் 10.00 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 151.95 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 151.30 மீ ஆக 1516.25 ச.மீ அளவில் தென்வடலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தங்கச்சியம்மாபட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 496/1C1B2, 496/2B, 497/1A2 - 175.28 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள இதன் 1லக்கச் சொத்தான 10.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே.496/1சி1பி1 நிரில் கண்டுள்ள நிலம் , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2, மேற்படி மனைப்பிரிவில்க ண்டுள்ள 9.00 மீ அகலத்தில் 175.28 ச.மீ அளவில் கழிமேலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மால் விபரம் - இம்மாலுக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 19.20 மீ தென்புறம் 19.75 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீ ஆக 175.28 ச.மீஅளவில் கிழமேலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தங்கச்சியம்மாபட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 496/1C1B2, 496/2B, 497/1A2 - 181.8 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.496/1சி1பி1 நிரில் கண்டுள்ள நிலம் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள இதன் 1லக்கச் சொத்தான 10.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரில்கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகளும் உள்ளாட்சி அமைப்புக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலமும் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கான டான்செட்கோ இடமும் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3, மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 9.00 மீ அகலத்தில் 181.80 ச.மீ அளவில் கிழமேலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மால் விபரம் - இம்மாலுக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 20.30 மீ தென்புறம் 20.10மீ தென்வடல் மேல்புறம் 9.00 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 ஆக 181.80 ச.மி அளவில் கிழமேலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 496/1C1B2, 496/2B, 497/1A2 - 165.15 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தங்கச்சியம்மாபட்டி					
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில்கண்டுள்ள இதன் 1லக்கச் சொத்தான 10.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே.496/2ஏ மற்றும் சர்வே.497/1ஏ1 நிர்களில் கண்டுள்ள நிலங்கள் , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4, மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 9.00 மீ அகலத்தில் 165.15 ச.மீ அளவில் கிழமேலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மால் விபரம் - இம்மாலுக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 18.40 மீ தென்புறம் 18.30 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 9.00 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீ அக 165.15 ச.மீ அளவில் கிழமேலாக உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும், 5, மேற்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளடி சர்வே.496/2பி, 497/1ஏ2 மற்றம் 496/1சி1பி2 நிர்களில் அமைந்துள்ள மூலை முடக்குகள் எண்ணம் 8 க்கு மொத்தம் சேர்த்து 9.00 ச.மீ அளவுள்ள மூலை முடக்குகள் இடங்களும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 496/1C1B2, 496/2B, 497/1A2 - 33.99 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தங்கச்சியம்மாபட்டி					
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் டான்செட்கோ க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 37.73 ச.மீ அளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்கான இடம் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - இதன் 3 லக்கச் சொத்தான மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள 9.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6, மேற்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் இதன் 3லக்கச் சொத்தான தென்வடல் 9.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு வடபுறம் தென்வடலாக 33.99 ச.மீ அளவில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி அமைப்புக்கான இடத்திற்கு மால் விபரம் - இம்மாலுக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 3.00மீ தென்புறம் 3.00மீ தென்வடல் மேல்புறம் 11.35 மீ தென்வடல் கீழ்புற்ம 11.35 மீ ஆக 33.99 ச.மீ அளவில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி அமைப்புக்கான இடமும், ஆக மொத்தம் 1 முதல் 4 அயிட்டச் சொத்துக்களும் மற்றம் 5 வது அயிட்டச் சொத்தான மூலை முடக்குகள் அனைத்தும் சேர்த்து 2047.48 ச.மீ அளவுள்ள சாலை உபயோகத்திற்கான இடங்களும் மற்றும் 6 வது அயிட்டச் சொத்தான 33.99 ச.மீ அளவுள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும் சேர்ந்த இந்த தான சாசனத்திற்குக் கட்டுப்பட்டது.
2	6/2024	02-Jan-2024 02-Jan-2024 02-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. வளர்மதி	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி ஆளுநரின் பிரதிநிதியும் மேற்படி தங்கச்சியம்மாபட்டி ஊராட்சி மன்றத்திற்காக தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் மேற்படியாருக்குப் பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் சேர்த்து மேற்படி தங்கச்சியம்மாபட்டி ஊராட்சி மன்றத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 31,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1271/2022, 3517/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 496/1C1B2, 496/2B, 497/1A2 - 37.73		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தங்கச்சியம்மாபட்டி	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.496/1சி1பி1 நிரில் கண்டுள்ள நிலம் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி அமைப்புக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 33.99 ச.மீ அளவுள்ள இடம் , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தங்கச்சியம்மாபட்டி கிராமம் புலத்தில், சர்வே.496/2பி நிர் பு.ஹெக்டேர் 0.09.82 உள்ளதற்கு ஏ0,செ24.1/4 உள்ள நிலமும், 2, சர்வே.497/1ஏ2 நிர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.34.43 உள்ளதற்கு ஏ0,செ85 உள்ள நிலமம், 3 சர்வே.496/1சி1பி2 நிர்புன்செய் ஹெக்டேர் 0.27.28 உள்ளதற்கு ஏ0,செ67 உள்ள நிலமும் ஆக மூன்று அயிட்டச் சொத்துக்களுமாகச் சேர்ந்து ஏ1,செ77 உள்ள நிலங்களை குடியிருப்பு மனையிடங்களாகப் பிரித்து விற்பனை செய்வதற்காக திண்டுக்கல் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களுக்கு விண்ணப்பம் செய்துள்ளதில், உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைந்து ஒப்புதல் வரைபட விண்ணப்பம் எண்.ஆர்.ஓ.சி எண்.ஓ1எப்எச்டி.ஏஓ6/2023/டிசிபி, நாள்.29.12.2023ன்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 37.73 சதுர மீட்டர் அளவில் உள்ள டான்செட்கோ பொது உபயோக இடத்திற்கான நான்கு மால் விபரம் - இம்மாலுக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 3.45 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.20 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 11.35 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 11.35 மீட்டர் ஆக 37.73 சதுர மீட்டர் அளவில் உள்ள டான்செட்கோ பொது உபயோக இடமும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்களுக்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள யாவற்றுப் பாத்தியபாத்தியங்களும் சேர்ந்து இந்த தான சாசனத்திற்குக் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.