Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அனுப்புனர்,

K. ராதிகா & R.K. தியாகராஜன்,
எண். 85 - ராஜேந்திரன் நகர்,
ராயக்கோட்டை, தேன்கனிக்கோட்டை,
கிருஷ்ணகிரி – 635116.

பெறுநர்,

தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம்
TNRERA
பிளாட் எண். 586, 587 & 588,
1வது மற்றும் 2வது அவென்யூ, அண்ணாநகர் கிழக்கு,
சென்னை – 600102.

ஐயா,

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், தேன்கனிக்கோட்டை வட்டம், கேலமங்கலம் பஞ்சாயத்து யூனியன், ராயக்கோட்டை கிராமம், **சர்வே எண். 63** - ல் **17550 ச. மீ** பரப்பளவில் அமைந்துள்ள மனை பிரிவிற்கு **DTCP** அலுவலகத்தில் **L.P/D.T.C.P. (K.D) (SWP) No:88/2026** என்ற எண்ணாக தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டு அதனைத் தொடர்ந்து TNRERA அனுமதி பெறுவதற்காக **TNRERA/APPL/PLI/5825/2026** என்ற எண்ணாக விண்ணப்பித்து இருந்தோம்

மேலும் DTCP ஒப்புதல் கடிதத்தில் உள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகளான, சிமெண்ட் சாலை, தெரு விளக்குகள், மழைநீர் வடிகால் மற்றும் மேல்நிலை நீர் தேக்க தொட்டி அமைக்கப்பட்டுள்ளது என்பதை உறுதி செய்கிறோம். விண்ணப்பிக்கும் தருணத்தில் ட்ரோன் புகைப்படம் நீர்த்தேக்க தொட்டி கட்டுமான பணி நடைபெறும் போது எடுக்கப்பட்டது ஆனால் தற்போது அதனை முழுமையாக கட்டி முடித்து வண்ணம் பூசி அதற்குண்டான GPS போட்டோவை இத்துடன் இணைத்துள்ளோம். இதனை கருத்தில் கொண்டு TNRERA அனுமதி வழங்குமாறு பணிவுடன் கேட்டுக் கொள்கிறோம்.

இப்படிக்கு,






Google
Echanahalli, Tamil Nadu, India
G25M+XH8, Rahamath Colony,
Echanahalli, Tamil Nadu 635116, India
Tue, 15/09/2026, 11:40:31 AM
Lat: 12.5091°, Long: 78.0348°
30.98°C 1.29m/s 57% 271 WE


Google
Echanahalli, Tamil Nadu, India
G25M+XH8, Rahamath Colony,
Echanahalli, Tamil Nadu 635116, India
Wed, 16/09/2026, 10:12:40 AM
Lat: 12.5091°, Long: 78.0341°
29.32°C 2.63m/s 65%

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.