Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Sivagangai Joint I | Date / நாள்: 26-Sep-2026 |
| Village /கிராமம்:Idaiyamelur | Survey Details /சர்வே விவரம்: 509/1A3,509/1B |

Data Availability Period for Village: Idaiyamelur

Sivagangai Joint I Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 25-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 25-Sep-2026

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone: Madurai | | | District: Sivagengai | | S.R.O: Sivagangai Joint I | |
| 1 | 1011/2021 | 28-Jun-2021<br>28-Jun-2021<br>28-Jun-2021 | (General) Power of Attorney deed | 1. காளி என்ற காளியம்மை | 1. குழந்தைவேல் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3 ACRE | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idaiyamelur | | Survey No./புல எண் : 509/1 | | | |
| | Boundary Details: | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இடையமேலூர் குரூப், | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 509/2 அரசு புஞ்சை, மேற்கு - 507/- அரசு புறம்போக்கு, வடக்கு - சர்வே நம்பர் 507/- கிழமேல் தார்சாலை, தெற்கு - சர்வே நம்பர் 510/-, 511/- அரசு புறம்போக்கு | | | இடையமேலூர் கிராமத்தில், ஈசனூர், "பாரதி நகரில்" இதற்குள்ளான சர்வே நம்பர் 509/1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.21.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 3.00 மூன்று இதற்கு பட்டா எண். 1744. | | |
| 2 | 2611/2025 | 14-Jul-2025<br>14-Jul-2025<br>13-Oct-2025 | Sale deed | 1. காளி என்ற காளியம்மை(முத.)<br>குழந்தைவேல்(முக.) | 1. அய்யாக்குட்டி<br>2. நவனிகுமார்<br>3. அருண் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 2,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 5,40,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1011/2021 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idaiyamelur | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 509/1 - 2 ACRE, 70.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 509/2 அரசு புஞ்சை , மேற்கு - சர்வே எண் 507 அரசு புறம்போக்கு, வடக்கு - சர்வே எண் 507 , தெற்கு - சர்வே எண் 510, 511 அரசு புறம்போக்கு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை வட்டம், இடையமேலூர் குரூப், இடையமேலூர் கிராமத்தில், ஈசனூர் "பாரதி நகரில்", சர்வே நம்பர் 509/1 (ஐனூற்றி ஒன்பதில் ஒன்று) புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.21.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 3.00 (மூன்று ஏக்கர்) ல் பார்ட் வடபுறம் புஞ்சை செண்டு 30 (முப்பது செண்டு) நீங்கலாக மீதம் பார்ட் தென்புறம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.09.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 70 (இரண்டு ஏக்கர் எழுபது செண்டு) மட்டும். ஷை முழுச்சொத்திற்கு நான்குமால், வடக்கே: சர்வே எண் 507 தெற்கே : சர்வே எண் 510, 511 அரசு புறம்போக்கு மேற்கே: சர்வே எண் 507 அரசு புறம்போக்கு கிழக்கே: சர்வே எண் 509/2 அரசு புஞ்சை இதற்குள்பட்டது. பட்டா எண் 1744. | | |
| 3 | 2740/2025 | 31-Oct-2025<br>31-Oct-2025<br>31-Oct-2025 | Sale deed | 1. அய்யாக்குட்டி<br>2. நவனிகுமார்<br>3. அருண் | 1. கருப்பையா<br>2. கார்த்திகேயன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 5,40,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 5,40,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2611/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idaiyamelur, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 509/1B - 2 ACRE, 70.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 509/2 அரசு புஞ்சை , மேற்கு - சர்வே எண். 507 , வடக்கு - சர்வே எண். 507 மற்றும் சர்வே எண். 509/1ஏ ஆறுமுகம் மனைவி காளி புஞ்சை , தெற்கு - சர்வே எண்கள். 510, 511 அரசு புறம்போக்கு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 1 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், இடையமேலூர் குரூப், ஈசனூர் கிராமத்தில், பாரதி நகரில், சர்வே எண். 509/1 (ஐனூற்றி ஒன்பதில் ஒன்று) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.21.5 ஏர்சுக்கு புஞ்சை ஏக்கர் 3.00ல் பார்ட்டு ஆஜர் வடபுறம் புஞ்சை செண்டு 30 (முப்பது செண்டு) நீங்கலாக, மீதம் பார்ட்டு ஆஜர் தென்புறம் தற்போது புதிய சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி புதிய சர்வே எண். 509/1பி (ஐனூற்றி ஒன்பதில் ஒன்று பி) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.09.35 ஏர்சுக்கு புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 70, இரண்டு ஏக்கர் எழுபது செண்டு, | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | இதற்குள்பட்டது. மேற்படி சொத்தின் பழைய பட்டா எண். 1744, தற்போது புதிய பட்டா எண். 5734. | | |
| 4 | 1152/2026 | 04-May-2026<br>04-May-2026<br>04-May-2026 | Sale deed | 1. காளி என்ற காளியம்மை(முத.)<br>குழந்தைவேல்(முக.) | 1. கருப்பையா<br>2. கார்த்திகேயன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 90,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 90,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1011/2021 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idaiyamelur | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 509/1A - 30.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 509/2 அரசு புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே எண். 507, வடக்கு - சர்வே எண். 507 மற்றும் சர்வே எண். 508 புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே எண். 509/1பி பி.கருப்பையா மற்றும் எல்.கார்த்திகேயன் ஆகிய தாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து கிரையம் வாங்கியுள்ள புஞ்சை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 1 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், இடையமேலூர் குரூப், ஈசனூர் கிராமத்தில், பாரதி நகரில், சர்வே எண். 509/1 (ஐநூற்றி ஒன்பதில் ஒன்று) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.21.5 ஏர்சுக்கு புஞ்சை ஏக்கர். 3.00ல் பார்ட்டு ஆஜர் தென்புறம் பி.கருப்பையா மற்றும் எல்.கார்த்திகேயன் ஆகிய தாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து கிரையம் வாங்கியுள்ள புஞ்சை ஏக்கர். 2 செண்டு. 70 நீங்கலாக, மீதம் பார்ட்டு ஆஜர் வடபுறம் தற்போது புதிய சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி புதிய சர்வே எண். 509/1ஏ (ஐநூற்றி ஒன்பதில் ஒன்று ஏ) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.12.15 ஏர்சுக்கு புஞ்சை செண்டு. 30, முப்பது செண்டு மட்டும். மேற்படி சொத்தின் பட்டா எண். 1744. | | |
| 5 | 1458/2026 | 03-Jun-2026<br>03-Jun-2026<br>03-Jun-2026 | Gift deed | 1. கருப்பையா<br>2. கார்த்திகேயன் | 1. கண்ணன்<br>2. நாகராசு<br>3. மனோகரன்<br>4. பன்னீர்செல்வம்<br>5. தியாகராஜன்<br>6. ஆனந்தகுமார்<br>7. தர்மராஜ் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 7,22,670/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1152/2026 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idaiyamelur | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 509/1A - 12.75 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 509/2 அரசு புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே எண். 507 , வடக்கு - சர்வே எண். 507 மற்றும் சர்வே எண். 508 புஞ்சை , தெற்கு - சர்வே எண். 509/1ஏ இதன் பகுதி புஞ்சை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 1 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், இடையமேலூர் குரூப், ஈசனூர் கிராமத்தில், பாரதி நகரில், சர்வே எண். 509/1ஏ (ஐநூற்றி ஒன்பதில் ஒன்று ஏ) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.12.15 ஏர்சுக்கு புஞ்சை செண்டு. 30ல் பார்ட்டு ஆஜர் வடபுறம் புஞ்சை செண்டு 12.75 மட்டும். மேற்படி | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | சொத்தின் பழைய பட்டா எண். 1744, தற்போது புதிய பட்டா எண். 5958. | | |
| 6 | 1459/2026 | 03-Jun-2026<br>03-Jun-2026<br>03-Jun-2026 | Gift deed | 1. கருப்பையா<br>2. கார்த்திகேயன் | 1. இடையமேலூர் ஊராட்சி தனி அலுவலர் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழ்நாடு அரசின் பிரதிநிதி மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1152/2026 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idaiyamelur | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 509/1A - 6.7 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 509/2 அரசு புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே எண். 507 , வடக்கு - சர்வே எண். 509/1ஏ இதன் பகுதி வடபுறம் இன்றைய தேதியில் நாங்கள் கண்ணன், நாகராசு, மனோகரன், பன்னீர்செல்வம், தியாகராஜன், ஆனந்தகுமார், தர்மராஜ், ஆகியோர்களுக்கு தானம் செய்து கொடுத்துள்ள புஞ்சை , தெற்கு - சர்வே எண். 509/1ஏ இதன் பகுதி தென்புறம் எங்களது (பி.கருப்பையா, எல்.கார்த்திகேயன்) கைவசமுள்ள புஞ்சை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 1 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், இடையமேலூர் குரூப், ஈசனூர் கிராமத்தில், பாரதி நகரில், சர்வே எண். 509/1ஏ (ஐநூற்றி ஒன்பதில் ஒன்று ஏ) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.12.15 ஏர்சுக்கு புஞ்சை செண்டு. 30ல் பார்ட்டு ஆஜர் நடுப்புறம் புஞ்சை 6.70 செண்டு பரப்புள்ள இடம். இதற்கு கிழமேல் வடபுறம் (19.76 மீட்டர்), கிழமேல் தென்புறம் (25.60 மீட்டர்), தென்வடல் கீழ்புறம் (16.20 மீட்டர்), தென்வடல் மேல்புறம் (10.00 மீட்டர்) பரப்புள்ள சாலையை ஒதுக்கீடு செய்து ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்தின் பழைய பட்டா எண். 1744, தற்போது புதிய பட்டா எண். 5958. | | |
| 7 | 2082/2026 | 24-Jul-2026<br>24-Jul-2026<br>24-Jul-2026 | Gift deed | 1. கருப்பையா<br>2. கார்த்திகேயன் | 1. இடையமேலூர் ஊராட்சி தனி அலுவலர் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்கு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1152/2026, 2740/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idaiyamelur | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 509/1A3, 509/1B - 1549.95 SQUARE METRE | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : ROAD 1 TO 1 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 2 முதல் 2 வரை, 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 3 முதல் 3 வரை, 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 4 முதல் 4 வரை மற்றும் மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 6 முதல் 6 வரை, 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 7 முதல் 7 வரை, 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிகவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 1 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், இடையமேலூர் குரூப், ஈசனூர் கிராமத்தில், "பாரதி நகரில்", சர்வே எண். 509/1பி (ஐநூற்றி ஒன்பதில் ஒன்று பி) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.09.35 ஏர்சுக்கு புஞ்சை ஏக்கர். 2 செண்டு 70ம் மற்றும் சர்வே எண். 509/1ஏ (ஐநூற்றி ஒன்பதில் ஒன்று ஏ) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.12.15 ஏர்சுக்கு புஞ்சை செண்டு 30ல் நாங்கள் கிரைய | | |

| | | |
|---|---|---|
| | 8 முதல் 8 வரை மற்றும் மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண். 509/1ஏ2, 10.00 மீட்டர் அகல இடையமேலூர் - ஏ.காலனி - பி. காலனி சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 511 வாய்க்கால் | ஆவணம் மற்றும் தான ஆவணம் (ஆவண எண்கள். 1458/2026, 1459/2026) மூலம் கொடுத்துள்ள புஞ்சை செண்டு 20 நீங்கலாக மீதமுள்ள இடத்தை தற்போது புதிய சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி புதிய சர்வே எண். 509/1ஏ3 (ஐநூற்றி ஒன்பதில் ஒன்று ஏ மூன்று) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.04.27 ஏர்சுக்கு புஞ்சை செண்டு 10ம் ஆகமொத்தம் ஏக்கர். 2 செண்டு 80, இரண்டு ஏக்கர் எண்பது செண்டு பரப்புள்ள புஞ்சைகளை துணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர் ((மு.கூ.பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சிவகங்கை அவர்களால் ஆஓசி எண். ஒய்0டபுள்யூடீ0ஆர்எம்ஜீ/2026/டிசிபி நாள் 23.07.2026ந் தேதியில் பெறப்பட்ட வரைபடத்தின்படி கீழ்காணுமாறு மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்திருப்பதில், சாலை 1 முதல் 1 1) சர்வே எண்கள். 509/1ஏ3, 509/1பி இவைகளில் கட்டுப்பட்டுள்ள (10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 1 முதல் 1 வரை) இதற்கு மொத்தம் 1549.95 சதுரமீட்டர். |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idaiyamelur | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 509/1B - 188.21 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : ROAD 2 TO 2 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 509/2 இடம், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 1 முதல் 1 வரை, வடக்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 2 முதல் 2 2) சர்வே எண். 509/1பில் கட்டுப்பட்டுள்ள (7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 2 முதல் 2 வரை) இதற்கு மொத்தம் 188.21 சதுர மீட்டர் |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idaiyamelur | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 509/1B - 288.5 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : ROAD 3 TO 3 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 509/2 இடம், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 1 முதல் 1 வரை, வடக்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்டட மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்டட மனையிடங்கள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 3 முதல் 3 3) சர்வே எண். 509/1பில் கட்டுப்பட்டுள்ள (7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 3 முதல் 3 வரை) இதற்கு மொத்தம் 288.50 சதுர மீட்டர் |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idaiyamelur | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 509/1B - 380.81 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : ROAD 4 TO 4 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 509/2 இடம், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 1 முதல் 1 வரை, வடக்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 5 முதல் 5 வரை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 4 முதல் 4 4) சர்வே எண். 509/1பில் கட்டுப்பட்டுள்ள (7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 4 முதல் 4 வரை) இதற்கு மொத்தம் 380.81 சதுர மீட்டர். |
| | **Schedule 5 Details:** | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 509/1B - 228.28 SQUARE METRE |

| | | |
|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idaiyamelur | |
| | | Plot No./மனை எண் : ROAD 5 TO 5 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், உள்ளாட்சி உபயோக மனை மற்றும் மின் வாரிய உபயோக மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 4 முதல் 4 வரை, தெற்கு - சர்வே எண். 511 வாய்க்கால் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 5 முதல் 5 5) சர்வே எண். 509/1பில் கட்டுப்பட்டுள்ள (7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 5 முதல் 5 வரை) இதற்கு மொத்தம் 228.28 சதுர மீட்டர் |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 509/1B - 323.21 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idaiyamelur | |
| | | Plot No./மனை எண் : ROAD 6 TO 6 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 1 முதல் 1 வரை, மேற்கு - சர்வே எண். 507 இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 6 முதல் 6 6) சர்வே எண். 509/1பில் கட்டுப்பட்டுள்ள (7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 6 முதல் 6 வரை) இதற்கு மொத்தம் 323.21 சதுர மீட்டர் |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 509/1B - 322.92 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idaiyamelur | |
| | | Plot No./மனை எண் : ROAD 7 TO 7 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 1 முதல் 1 வரை, மேற்கு - 6.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 9 முதல் 9 வரை மற்றும் மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 7 முதல் 7 7) சர்வே எண். 509/1பில் கட்டுப்பட்டுள்ள (7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 7 முதல் 7 வரை) இதற்கு மொத்தம் 322.92 சதுர மீட்டர் |
| | **Schedule 8 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 509/1B - 149.54 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idaiyamelur | |
| | | Plot No./மனை எண் : ROAD 8 TO 8 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 1 முதல் 1 வரை, மேற்கு - பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 8 முதல் 8 8) சர்வே எண். 509/1பில் கட்டுப்பட்டுள்ள (7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 8 முதல் 8 வரை) இதற்கு மொத்தம் 149.54 சதுர மீட்டர் |
| | **Schedule 9 Details:** | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 509/1B - 320.65 SQUARE METRE |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idaiyamelur | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : ROAD 9 TO 9 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - சர்வே எண். 507 இடம், வடக்கு - 6.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 7 முதல் 7 வரை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 9 முதல் 9 9) சர்வே எண். 509/1பில் கட்டுப்பட்டுள்ள (7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 9 முதல் 9 வரை) இதற்கு மொத்தம் 320.65 சதுர மீட்டர் | | |
| | **Schedule 10 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idaiyamelur | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 509/1B - 41.98 SQUARE METRE | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY SITE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 5 முதல் 5 வரை, வடக்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - மின் வாரிய உபயோக மனை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோக மனை 10) சர்வே எண். 509/1பில் கட்டுப்பட்டுள்ள (உள்ளாட்சி உபயோக மனை) இதற்கு மொத்தம் 41.98 சதுர மீட்டர் | | |
| | **Schedule 11 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idaiyamelur | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 509/1B - 776.2 SQUARE METRE | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : PARK SITE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 8 முதல் 8 வரை, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 9 முதல் 9 வரை, வடக்கு - சர்வே எண். 507 இடம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 7 முதல் 7 வரை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இடம் 11) சர்வே எண். 509/1பில் கட்டுப்பட்டுள்ள (பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்) இதற்கு மொத்தம் 776.20 சதுர மீட்டர். 12) மனையிடங்களின் மூலை முடக்கு 1.125 * 17 = 19.12 ச.மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 3771.19 ச.மீட்டர் பரப்புள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலைகள் (மனைப்பிரிவு மூலை முடக்கு உள்பட) மற்றும் 41.98 ச.மீட்டர் பரப்புள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனை மற்றும் 776.20 ச.மீட்டர் பரப்புள்ள பூங்கா இடம், மேற்படி சொத்துக்களின் பழைய பட்டா எண். 1744, அதற்கு பின் பட்டா எண். 5734. தற்போது புதிய பட்டா எண்கள். 5738, 5958. | | |
| 8 | 2083/2026 | 24-Jul-2026<br>24-Jul-2026<br>24-Jul-2026 | Gift deed | 1. கருப்பையா<br>2. கார்த்திகேயன் | 1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் சிவகங்கை அவர்களுக்கு பின்னீடு அவ்வப்போது மேற்படி பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 88,400/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1152/2026, 2740/2025 | |

| | | |
|---|---|---|
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 509/1B - 81.78 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idaiyamelur | |
| | | Plot No./மனை எண் : TANGEDCO SITE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 5 முதல் 5 வரை, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகா மனை மற்றும் மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்கள். 510, 511 வாய்க்கால் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிகவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 1 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், இடையமேலூர் குரூப், ஈசனூர் கிராமத்தில், "பாரதி நகரில்", சர்வே எண். 509/1பி (ஐநூற்றி ஒன்பதில் ஒன்று பி) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.09.35 ஏர்சுக்கு புஞ்சை ஏக்கர். 2 செண்டு 70ம் மற்றும் சர்வே எண். 509/1ஏ (ஐநூற்றி ஒன்பதில் ஒன்று ஏ) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.12.15 ஏர்சுக்கு புஞ்சை செண்டு 30ல் நாங்கள் கிரைய ஆவணம் மற்றும் தான ஆவணம் (ஆவண எண்கள். 1458/2026, 1459/2026) மூலம் கொடுத்துள்ள புஞ்சை செண்டு 20 நீங்கலாக மீதமுள்ள இடத்தை தற்போது புதிய சப்டிவிஷன் செய்துள்ளபடி புதிய சர்வே எண். 509/1ஏ3 (ஐநூற்றி ஒன்பதில் ஒன்று ஏ மூன்று) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.04.27 ஏர்சுக்கு புஞ்சை செண்டு 10ம் ஆகமொத்தம் ஏக்கர். 2 செண்டு 80, இரண்டு ஏக்கர் எண்பது செண்டு பரப்புள்ள புஞ்சைகளை துணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சிவகங்கை அவர்களால் ஆஓசி எண். ஒய்0டபுள்யூடீ0ஆர்எம்ஜீ/2026/டிசிபி நாள் 23.07.2026ந் தேதியில் பெறப்பட்ட வரைபடத்தின்படி கீழ்காணுமாறு மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்திருப்பதில், சர்வே ஏண். 509/1பில் கட்டுப்பட்டுள்ள (மின் வாரிய உபயோக மனை) இதற்கு மொத்தம் 81.78 சதுரமீட்டர். மேற்படி சொத்தின் பழைய பட்டா எண். 1744, அதற்கு பின் பட்டா எண். 5734. தற்போது புதிய பட்டா எண்கள். 5738, 5958. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.