

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

நல்லாகவுண்டம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.P. சின்னதுரை

க.ந.க.எண்.5/2023

நாள்.24.07.2023

பொருள்

மனைப்பிரிவு - சேலம் மாவட்டம் - ஒமலூர் வட்டம் - சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமப் பகுதி - ஒமலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நல்லாகவுண்டம்பட்டி பஞ்சாயத்து செல்லப்பிள்ளை குட்டை கிராமம் - சர்வே எண்.264/5B1, 264/5B3, 264/7B2, 264/9A1A, 264/9A1C, 264/10D2A1, 264/10D2A3 ல் 1.53.10 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு 34 மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி வழங்கியது -இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை

1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சேலம் அவர்களின் ந.க.எண். SLM/7N78YKBO/9498/2023/2022/TCP நாள் 13.03.2023
2. அரசாணை எண்.79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 04.05.2017 .
3. மனுதாரர் பி.வெண்ணிலா, சேலம் அவர்களின் கடிதம் நாள் 20.06.2023
4. இவ்வலுவலக கடித எண்.5/2023 நாள்21.07.2023 ன் படி கட்டண தொகை செலுத்திய நாள்21.07.2023
5. நல்லாகவுண்டம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்.42 நாள்21.07.2023

உத்தரவு.

பார்வை 1 யில் காணும் படி சேலம் மாவட்டம், ஒமலூர் வட்டம் ,சேலம் உள்ளூர் திட்ட குழுமப் பகுதி - ஒமலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நல்லாகவுண்டம்பட்டி பஞ்சாயத்து செல்லப்பிள்ளை குட்டை கிராமம் - சர்வே எண்.264/5B1, 264/5B3, 264/7B2, 264/9A1A, 264/9A1C, 264/10D2A1, 264/10D2A3 ல் 1.53.10 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு 34 மனைப்பிரிவுக்கான வரைபடத்திற்கு ம.வ/சே.மா/சே.உதிசு எண்.97/2023 தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.45/2023 என திட்ட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது

மனைப்பிரிவிற்கு சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சிக்கான தான ஆவணம் எண்.2080/2023 நாள்.07.03.2023 மற்றும் TANGEDCO க்கான தான ஆவணம் எண் 2081/2023 நாள்.07.03.2023 ல் ஒப்படைக்கப்பட்ட தான ஆவண நகல்கள் பெறப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 4 ல் காணும் ஒமலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நல்லாகவுண்டம்பட்டி பஞ்சாயத்து செல்லப்பிள்ளை குட்டை கிராமம் - சர்வே எண்.264/5B1, 264/5B3, 264/7B2, 264/9A1A, 264/9A1C, 264/10D2A1, 264/10D2A3 ல் 1.53.10 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு 34 மனைகளுக்கு ஊராட்சி வளர்ச்சி கட்டணமாக ரூ.17000/- வங்கி கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 5 ல் காணும் நல்லாகவுண்டம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்.42 நாள் 21.07.2023 ன் படி சேலம் உள்ளூர் திட்ட குழுமப் பகுதி - ஒமலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நல்லாகவுண்டம்பட்டி ஊராட்சி செல்லப்பிள்ளை குட்டை கிராமம் - சர்வே எண்.264/5B1, 264/5B3, 264/7B2, 264/9A1A, 264/9A1C, 264/10D2A1, 264/10D2A3 ல் 1.53.10 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு 34 மனைப்பிரிவுக்கான வரைபடத்திற்கு ம.வ/சே.மா/சே.உதிசு எண்.97/2023 தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.45/2023 என திட்ட அனுமதி வழங்கியதன் படி சேலம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் அவர்களின் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகார இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

சுலைவர்
சுலைவர்
சி.நல்லாகவுண்டம்பட்டி ஊராட்சி
ஒமலூர் ஒன்றியம்

பெறுதல்

பி.வெண்ணிலா

க.எண்.178/5இ,

டி.வி.எஸ்.காலனி, மீனாட்சி நகர்

அஸ்தம்பட்டி, சேலம் - 7.

இணைப்பு: மனை வரைபட அங்கீகார நிபந்தனைகள்

நகல்

1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேலம் என்பவருக்கு தகவலுக்காக பணிநிதனுப்புகிறது.
2. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊள) ஒமலூர் ஒன்றியம்,
3. சார்பதிவாளர், ஒமலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், சேலம்
4. வட்டாசியர், ஒமலூர் தாலுக்கா, சேலம்
5. மேற்பார்வை பொறியாளர், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம், உடையாப்பட்டி மின் பகிர்மான உட்கோட்டம், சேலம் மாவட்டம்

மனைப்பிரிவு வரைபட நிபந்தனைகள்

1. (வ) பார்வை 9 – ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 8 – ல் கண்ட விதி எண் 7 (1) ன் படியும் மாநகராட்சி/ நகராட்சி பகுதி எனில் - TNCDBR 2019 “Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like road, storm water drains and street lights from the applicants” After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of local body shall be issued to the applicant directly
(b) மாநகராட்சி / நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் "Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, Provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body”.
2. (EWS) பொருளாதாரத்தால் பின் தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது. ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் EWS மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020 ன் படி EWS மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
3. அரசு கடிதம் மற்றும் நகர ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு மாற்றம் செய்யப்பட்ட ஆவணம் ஊராட்சிக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் வடிகால்கள் மனுதாரரால் அமைக்கப்படும் பொழுது வடிகால்களிலிருந்து வெளியேறும் மழைநீர் மற்றும் கழிவு நீரினை நிலையிலுள்ள சாலைகள் மற்றும் அருகிலுள்ள நிலங்கள் பாதிக்கா வண்ணம் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
5. நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள், சாலைகளின் அமைப்புகள், அளவுகள், பொது ஒதுக்கீடு அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மற்றும் மனையை மேலும் உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் ஒப்புதலின்றி செய்தல் கூடாது.
6. இரு சாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளின் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள திருப்பத்தோடு (Splay) அமைக்கப்பட வேண்டும்.

குறிப்பிட்ட இரு நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றுவதற்கு முன்பு எந்த ஒரு மனையையும் விற்கவோ, குத்தகைக்கு விடவோ வேறு எந்த விதத்திலும் பரிமாற்றம் செய்யவோ அல்லது எந்த மனையிலும் கட்டிடம் கட்டவோ கூடாது.

8. அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையும் பொது காரணங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள மனைகள் தவிர மற்ற மனைகளை குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். மேலும் மனை உபயோகம் மாற்றம் கோரும் இடங்களில் மட்டுமே TNCDBR-2019 ல் குறிப்பிட்டுள்ள Residential Use - ல் குறிப்பிட்டுள்ளவைகளுக்கு மட்டுமே நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியில் அனுமதிக்கப்பட வேண்டும்.

9. மனையின் ஊடே குறைந்த அழுத்த/ உயர் அழுத்த மின்கம்பிப் பாதை/ தந்திக் கம்பிப் பாதை அமைந்தால், கம்பிப் பாதையை சாலையின் விளிப்பிற்கோ அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காண்பித்துள்ளவாறோ மாற்றி அமைக்க வேண்டும்.

10. மனைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை தெரு மட்டத்திற்கு உயர்த்தப்பட வேண்டும்.

11. 7.2 மீட்டர் அகலத்திற்கு அதிகமாக உள்ள எல்லாத் தெருக்களிலும் நிழல் தரும் மரங்கள் எதிர்த்தாற்போல் அடுத்தடுத்து 9.00 மீட்டர் தூரத்திற்கு மேற்படாமல் சாலையின் எல்லையிலிருந்து 1.00 மீட்டருக்குள் வளர்க்கப்பட வேண்டும்.

12. மனுதாரர் மனைப்பிரிவுத் தொடர்புடைய உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரிகளிடமிருந்து ஒப்புதல் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும். மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டிடத்திற்கும் நகர் ஊரமைப்பு துறை மற்றும் உள்ளாட்சியிலிருந்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

13. அ) மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு துறையால் இசைவு (Planning /Permission/ Concurrence) மட்டுமே வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பதால் மனைப்பிரிவிற்கான இட உரிமைத் தொடர்பாக வில்லங்கம் ஏதேனும் இருப்பின் உள்ளாட்சியினரால் பரிசீலித்து முடிவு எடுக்கப்பட வேண்டும்.

ஆ) மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் அங்கீகாரம் அளிக்கப்படும்போது அங்கீகார/ நிர்வாக அதிகாரியின் முன்னிலை நடவடிக்கையின் நகலினை இவ்வலுவலகத்திற்கு உடன் அனுப்ப வேண்டும். இதில் பொது திறவிடங்கள் உள்ளாட்சியிடம் ஒப்படைத்தற்கான சான்றும் இணைக்கப்பட வேண்டும்.

துதாரர் நகர் ஊரமைப்பு துறையிலிருந்து அனுமதி பெறப்பட்டு , உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரிகளிடமிருந்து மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் பெற்றவுடன் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்ற இடத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் அளவிலா நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்காகவும் மேலும் மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்த மன்ற தீர்மான எண்ணும் நாளும் தெளிவாக குறிப்பிட்டு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

15. மனுதாரர் சமர்ப்பித்துள்ள நில உரிமை ஆவணங்களின்படி நில உரிமம் குறித்து பரிசீலிக்கப்படுகிறது. ஏனவே உண்மையில் நில உரிமம் இல்லாத இடத்திற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்ட காரணத்திற்கு எந்த உரிமையும் கொண்டாட முடியாதெனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

16. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு Planning Permission / Concurrence ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிப்பின்மீது நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

17. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

18. மனைப்பிரிவு அமையும் புல எண்களில் வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் இருப்பது பின்னர் அறியப்பட்டால் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கிய ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விபரம்

விவரம்	-	பரப்பளவு / விழுக்காடு
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	1.53.10 ஏக்கர் (அ) 6197.00 சதுர.மீட்டர்
கோரிய மனைகள்	-	34
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	34

P. சிவசுந்தரம்
தலைவர்
 1. நல்லகவுண்டம் பட்டி ஊராட்சி
 ஒமலூர் ஒன்றியம்

அனுப்புதல்

P.சின்ன துரை

தலைவர்

நல்லாகவுண்டம்பட்டி ஊராட்சி,

ஓமலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,

பெறுதல்

பி.வெண்ணிலா

க.எண்.178/5இ,

டி.வி.எஸ்.காலனி, மீனாட்சி நகர்

அஸ்தம்பட்டி, சேலம் - 7.

Towerwady

வெண்ணிலா 06/11

க.எண்.5/2023

நாள்.21.07.2023

பொருள்:

மனைப்பிரிவு - சேலம் மாவட்டம் - ஓமலூர் வட்டம் - சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமப் பகுதி - ஓமலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நல்லாகவுண்டம்பட்டி பஞ்சாயத்து செல்லப்பிள்ளை குட்டை கிராமம் - சர்வே எண்.264/5B1, 264/5B3, 264/7B2, 264/9A1A, 264/9A1C, 264/10D2A1, 264/10D2A3 ல் 1.5310 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி வழங்கியது - வளர்ச்சி கட்டணம் - செலுத்தல் தொடர்பாக.

பார்வை:

1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சேலம் அவர்களின் ந.க.எண். SLM/7N78YKBO/9498/2023/2022/TCP நாள் 13.03.2023
2. அரசாணை எண்.79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 04.05.2017 .
3. மனுதாரர் பி.வெண்ணிலா, சேலம் அவர்களின் கடிதம் நாள் 20.06.2023
4. நல்லாகவுண்டம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்.42 நாள்21.07.2023

பார்வை 1 யில் காணும் படி சேலம் மாவட்டம், ஓமலூர் வட்டம், சேலம் உள்ளூர் திட்ட குழுமப் பகுதி - ஓமலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நல்லாகவுண்டம்பட்டி பஞ்சாயத்து செல்லப்பிள்ளை குட்டை கிராமம் - சர்வே எண்.264/5B1, 264/5B3, 264/7B2, 264/9A1A, 264/9A1C, 264/10D2A1, 264/10D2A3 ல் 1.53.10 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான வரைபடத்திற்கு ம.வ/சே.மா/சே.உதிரு எண்.97/2023 தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.45/2023 என திட்ட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவிற்கு சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சிக்கான தான ஆவணம் எண்.2080/2023 நாள்.07.03.2023 மற்றும் TANGEDCO க்கான தான ஆவணம் எண் 2081/2023 நாள்.07.03.2023 ல் ஒப்படைக்கப்பட்ட தான ஆவண நகல்கள் பெறப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2 ல் மற்றும் 4 ல் காணும் படி சேலம் மாவட்டம், ஓமலூர் வட்டம், சேலம் உள்ளூர் திட்ட குழுமப் பகுதி - ஓமலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நல்லாகவுண்டம்பட்டி பஞ்சாயத்து செல்லப்பிள்ளை குட்டை கிராமம் - சர்வே எண்.264/5B1, 264/5B3, 264/7B2, 264/9A1A, 264/9A1C, 264/10D2A1, 264/10D2A3 ல் 1.53.10 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் 34 மனைகளுக்கு ரூ.500/- வீதம் ரூ.17000/- THE PRESIDENT NALLAGOUNDAMPATTI PANCHAYAT என்ற முகவரிக்கு வங்கி கேட்பு வரைவோலை அல்லது கட்டணமாக செலுத்த இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.



தலைவர்

தலைவர்

பி.நல்லாகவுண்டம்பட்டி ஊராட்சி

ஓமலூர் ஒன்றியம்

நகல் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) ஓமலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,

**ஓமலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
நல்லாகவுண்டம்பட்டி ஊராட்சி
சேலம் - 636 304**

அனுப்புநர் P.சின்ன துரை தலைவர் நல்லாகவுண்டம்பட்டி ஊராட்சி, ஓமலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,	பெறுநர் பி.வெண்ணிலா க.எண்.178/5இ, டி.வி.எஸ்.காலனி,மீனாட்சிநகர் அஸ்தம்பட்டி, சேலம் - 7.
--	---

தீர்மான நகல்

2023 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 21 ஆம் தேதி வெள்ளிக் கிழமை காலை 10.00 மணிக்கு நல்லாகவுண்டம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் மன்ற தலைவர் சின்ன துரை அவர்கள் தலைமையில் நடைபெற்ற சாதாரண கூட்டத்தில் நிறைவேற்றிய தீர்மானங்கள் விபரம். கூட்டத்தில் கலந்து கொண்டவர்கள் தலைவர் உட்பட 6+ நபர்கள்

எண்	பொருள்	எண்	தீர்மானம்
42	மனைப்பிரிவு -மாவட்ட நகர்- ஊரமைப்பு அலுவலகம்- சேலம் மாவட்டம் - ஓமலூர் வட்டம் - சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமப் பகுதி - ஓமலூர் ஊராட்சி நல்லாகவுண்டம்பட்டி பஞ்சாயத்து செல்லப்பிள்ளை குட்டை கிராமம் - சர்வே எண்.264/5B1, 264/5B3, 264/7B2, 264/9A1A, 264/9A1C, 264/10D2A1, 264/10D2A3 ல் 1.53.10 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு 34 மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி இறுதி ஒப்புதல் - வழங்குதல் தொடர்பாக.	42	சேலம் மாவட்டம், ஓமலூர் வட்டம், சேலம் உள்ளூர் திட்ட குழுமப் பகுதி - ஓமலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நல்லாகவுண்டம்பட்டி ஊராட்சி செல்லப்பிள்ளை குட்டை கிராமம் - சர்வே எண்.264/5B1, 264/5B3, 264/7B2, 264/9A1A, 264/9A1C, 264/10D2A1, 264/10D2A3 ல் 1.53.10 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு 34 மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி எண்.97/2023 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.45/2023 என திட்ட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவிற்கு சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சிக்கான தான ஆவணம் எண்.2080/2023 நாள்.07.03.2023 மற்றும் TANGEDCO க்கான தான ஆவணம் எண் 2081/2023 நாள்.07.03.2023 ல் ஒப்படைக்கப்பட்ட தான ஆவண நகல்கள் பெறப்பட்டுள்ளது. பார்வை 4 ல் காணும் ஓமலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நல்லாகவுண்டம்பட்டி ஊராட்சி செல்லப்பிள்ளை குட்டை

கிராமம் – சர்வே எண்.264/5B1,
264/5B3, 264/7B2, 264/9A1A,
264/9A1C, 264/10D2A1, 264/10D2A3
ல் 1.53.10 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும்
34 மனைகளுக்கு கட்டணமாக
ரூ.17000/- வங்கி கணக்கில்
செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 5 ல் காணும்
நல்லாகவுண்டம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற
தீர்மானம் எண்.42 நாள்21.07.2023 ன்
படி சேலம் உள்ளூர் திட்ட குழுமப் பகுதி
– ஒமலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
நல்லாகவுண்டம்பட்டி ஊராட்சி
செல்லப்பிள்ளை குட்டை கிராமம் –
சர்வே எண்.264/5B1, 264/5B3,
264/7B2, 264/9A1A, 264/9A1C,
264/10D2A1, 264/10D2A3 ல் 1.53.10
ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு
34 மனைப்பிரிவுக்கான வரைபடத்திற்கு
ம.வ/சே.மா/சே.உதிசு எண்.97/2023
தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட
அனுமதி எண்.45/2023 என திட்ட
அனுமதி வழங்கியதன் படி சேலம்
உள்ளூர் திட்ட குழுமம் அவர்களின்
நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும்
இம்மனைப்பிரிவிற்கு மனைப்பிரிவு
அங்கீகார இறுதி ஒப்புதல்
வழங்கலாமாகவும் மன்றத்தில்
தீர்மானிக்கப்படுகிறது.

P.செல்வா

தலைவர்

வி.நல்லாகவுண்டம்பட்டி ஊராட்சி
நல்லாகவுண்டம்பட்டி ஊராட்சி
ஒமலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,



தேவைவை
வி.நாசகவுண்டியாஜார். சீ
வெலுவார். ஒன்றியம்

சென்னை திட்டக் குழுவின் பத்திரிகை

78YKBO

1.5310 675.51 (6197.00 U.A.)

34 : 34

transferring evidence

Country representative: (responsible for representing the group within the community) : 1496 56 816

—*Средства связи*: 18 мая в 8 часов сат. телефон (09,55) выключен группой, между 04.02.2019—04.10.2019 включен, 10% информации не было, для подтверждения у след. инспекции. Справочники — для проверки.

Curry e. leonensis:

o dhan' bhya, bhavatah gñanam bhava' i Ganyo o bhava bhavanyam

TANGIEDCO-hg phasitab yñman hani'i Guyu e uñman tawajijim

Answer :
12.00 m²

1. **Significance**

2. *Syntherisma* n. sp. (10- μ diam) (1) *Gyotheca angulosa* Gray (M-5-1). *Arch* 3:101 (2022)-24
Syntherisma n. sp. (10- μ diam) (1) *Gyotheca angulosa* Gray (M-5-1). *Arch* 3:101 (2022)-24

son, Jeffrey S. Davidoff.

[illegible][illegible]

6. *affiliated by* - non è necessario di indicare l'intero gruppo (sintagma) che indica il solo argomento (il soggetto) e non il suo ruolo all'interno del gruppo.

2. *Ich nehm an, dass die folgenden Eigenschaften von Mannigfaltigkeiten erfüllt sind:*

[illegible]

Daschke, Jürgen: *Die Frage nach der Verantwortung des Einzelnen für die Verbrechen der Weimarer Republik*. Berlin 1994.

[illegible][illegible][illegible]

13. *in* before transitive verbs meaning 'to support' is not common: 'The house *in* on a mountain' (incorrect), 'The house *is* on a mountain' (correct).

APPROVAL No: SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT No: 97 / 2023
ON: 11/01/2024 (MADRAS) NO. 48 / 1903

--	--

^a Acid digestion, A/V = protein content (wt %),
 (based on dry wt) A/V = 1.64.

^a Data courtesy of Waco.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

