Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பேர்ணாம்பட்டு	Date / நாள்: 08-Oct-2024
Village /கிராமம்:பேர்ணாம்பட்டு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 139/3B2, 139/3C1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 29-May-2024 - 07-Oct-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2410/2024	12-Jul-2024 12-Jul-2024 12-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. திருநாவுக்கரசு 2. பாலாஜி 3. பிரதீப் 4. சிவசங்கரன் 5. கிருஷ்ணமூர்த்தி 6. கீதாலட்சுமி	1. சௌமினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,96,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1888/2023, 2327/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/3B2A, 139/3C1 - 1000.0 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேர்ணாம்பட்டு					
					Plot No./மனை எண் : 18	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 17, மேற்கு - மனை எண் 19, வடக்கு - உத்தேச 9.5 மீ அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண் 46				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே இருபுரமும் அடி 20 வதெ இருபுரமும் அடி 50 ஆக இந்தளவுகளுக்கு 1000 சதுர அடிகள் இதற்கு 92.90 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள காலி மனை இதுவும்	

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/3B2A, 139/3C1 - 987.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேர்ணாம்பட்டு					
				Plot No./மனை எண் : 19 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **முல்லை நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 18, மேற்கு - உத்தேச 7.30 மீ அகல சாலை, வடக்கு - உத்தேச 9.1 5மீ அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண் 45			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே இருபுரமும் அடி 20 வதெ இருபுரமும் அடி 50 ஆக இந்தளவுகளுக்கு 987.5 சதுர அடிகள் இதற்கு 91.74 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள காலி மனை இதுவும் ஆக மேறகண்ட இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்த்து மொத்தம் 1,987.5 சதுர அடிகள் பரப்பளவுள்ள காலி மனை இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது		
2	2539/2024	24-Jul-2024 24-Jul-2024 24-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. திருநாவுக்கரசு 2. பாலாஜி 3. பிரதீப் 4. சிவசங்கரன் 5. கிருஷ்ணமூர்த்தி 6. கீதாலட்சுமி	1. ஷண்பகவள்ளி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,14,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1888/2023, 2327/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/3B2A, 139/3C1 - 1020.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேர்ணாம்பட்டு					
				Plot No./மனை எண் : 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - மனை எண் 10, வடக்கு - சர்வே எண் 140, தெற்கு - 9,15 மீ அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே இருபுரமும் அடி 20 வதெ இருபுரமும் அடி 51 ஆக இந்தளவுகளுக்கு 1020 சதுர அடிகள் இதற்கு 94.76 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள காலி மனை இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/3B2A, 139/3C1 - 1020.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேர்ணாம்பட்டு					
				Plot No./மனை எண் : 10 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **முல்லை நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 9, மேற்கு - மனை எண் 11, வடக்கு - சர்வே எண் 140, தெற்கு - உத்தேச 9,15 மீ அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே இருபுரமும் அடி 20 வதெ இருபுரமும் அடி 51 ஆக இந்தளவுகளுக்கு 1020 சதுர அடிகள் இதற்கு 94.76 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள காலி மனை இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது		

<table>
<tr><td rowspan="6">3</td><td>2540/2024</td><td>24-Jul-2024
24-Jul-2024
24-Jul-2024</td><td>விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்</td><td>1. திருநாவுக்கரசு
2. பாலாஜி
3. பிரதீப்
4. சிவசங்கரன்
5. கிருஷ்ணமூர்த்தி
6. கீதாலட்சுமி</td><td>1. யோகசெல்வி</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
Rs. 55,000/-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
Rs. 7,14,000/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
1888/2023, 2327/2023</td></tr>
<tr><td colspan="3">அட்டவணை 1 விவரங்கள்:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேர்ணாம்பட்டு</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 139/3B2A, 139/3C1 - 1020.0 சதுரடி</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td colspan="3">Plot No./மனை எண் : 13
Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: முல்லை நகர்</td></tr>
<tr><td colspan="3">Boundary Details:
கிழக்கு - மனை எண் 12, மேற்கு - மனை எண் 14, வடக்கு - உத்தேச 9,15 மீ அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 140</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே இருபுரமும் அடி 20 வதெ இருபுரமும் அடி 51 ஆக இந்தளவுகளுக்கு 1020 சதுர அடிகள் இதற்கு 94.76 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள காலி மனை இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது</td></tr>
<tr><td colspan="3">அட்டவணை 2 விவரங்கள்:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேர்ணாம்பட்டு</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 139/3B2A, 139/3C1 - 1020.0 சதுரடி</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td colspan="3">Plot No./மனை எண் : 14
Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: முல்லை நகர்</td></tr>
<tr><td colspan="3">Boundary Details:
கிழக்கு - மனை எண் 13, மேற்கு - சர்வே எண் 139/3பி1, வடக்கு - சர்வே எண் 140, தெற்கு - உத்தேச 9 15 மீ அகல சாலை</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே இருபுரமும் அடி 20 வதெ இருபுரமும் அடி 51 ஆக இந்தளவுகளுக்கு 1020 சதுர அடிகள் இதற்கு 94.76 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள காலி மனை இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது</td></tr>
<tr><td rowspan="6">4</td><td>2541/2024</td><td>24-Jul-2024
24-Jul-2024
24-Jul-2024</td><td>விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்</td><td>1. திருநாவுக்கரசு
2. பாலாஜி
3. பிரதீப்
4. சிவசங்கரன்
5. கிருஷ்ணமூர்த்தி
6. கீதாலட்சுமி</td><td>1. ருக்மணி</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
Rs. 55,000/-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
Rs. 7,14,000/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
1888/2023, 2327/2023</td></tr>
<tr><td colspan="3">அட்டவணை 1 விவரங்கள்:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை</td><td colspan="3">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 139/3B2A, 139/3C1 - 1020.0 சதுரடி</td></tr>
</table>

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேர்ணாம்பட்டு					
				Plot No./மனை எண் : 11 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: முல்லை நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 10, மேற்கு - மனை எண் 12, வடக்கு - சர்வே எண் 140, தெற்கு - உத்தேச 9.15 மீ அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே இருபுரமும் அடி 20 வதெ இருபுரமும் அடி 51 ஆக இந்தளவுகளுக்கு 1020 சதுர அடிகள் இதற்கு 94.76 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள காலி மனை இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/3B2A, 139/3C1 - 1020.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேர்ணாம்பட்டு					
				Plot No./மனை எண் : 12 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: முல்லை நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 12, மேற்கு - மனை எண் 13, வடக்கு - சர்வே எண் 140, தெற்கு - உத்தேச 9,15 மீ அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே இருபுரமும் அடி 20 வதெ இருபுரமும் அடி 51 ஆக இந்தளவுகளுக்கு 1020 சதுர அடிகள் இதற்கு 94.76 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள காலி மனை இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது		
5	2712/2024	05-Jul-2024 05-Jul-2024 08-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. திருநாவுக்கரசு 2. பாலாஜி 3. பிரதீப் 4. சிவசங்கரன் 5. கிருஷ்ணமூர்த்தி 6. கீதாலட்சுமி	1. பாஸ்கரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1888/2023, 2327/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/3B2A, 139/3C1 - 960.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேர்ணாம்பட்டு					
				Plot No./மனை எண் : 65 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: முல்லை நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 64, மேற்கு - மனை எண் 66, வடக்கு - உத்தேச 10 மீ அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 139/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே இருபுரமும் அடி 20 வதெ இருபுரமும் அடி 48 ஆக இந்தளவுகளுக்கு 960 சதுர அடிகள் இதற்கு 89.17 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள காலி மனை இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது		
6	2865/2024	23-Aug-2024 23-Aug-2024 23-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. திருநாவுக்கரசு 2. பாலாஜி 3. பிரதீப் 4. சிவசங்கரன்	1. மோகனகிருஷ்ணன்	-

				5. கிருஷ்ணமூர்த்தி 6. கீதாலட்சுமி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1888/2023, 2327/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேர்ணாம்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/3B2A, 139/3C1 - 1000.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 37		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 38, மேற்கு - மனை எண் 35, 36, வடக்கு - மனை எண் 27, தெற்கு - உத்தேச 10 மீ அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்குபுரத்தில் வதெ அடி 50 மேற்குபுரத்தில் தெவ அடி 50 வடக்குபுறத்தில் கிமே 20 அடி தெற்குபுறத்தில் மேகி அடி 20 ஆக இந்தளவுகளுக்கு 1000 சதுர அடிகள் இதற்கு 92.90 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள காலி மனை இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேர்ணாம்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/3B2A, 139/3C1 - 1000.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 38 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: முல்லை நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 39, மேற்கு - மனை எண் 37, வடக்கு - மனை எண் 26, தெற்கு - உத்தேச 10 மீ அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்குபுரத்தில் வதெ அடி 50 மேற்குபுரத்தில் தெவ அடி 50 வடக்குபுறத்தில் கிமே 20 அடி தெற்குபுறத்தில் மேகி அடி 20 ஆக இந்தளவுகளுக்கு 1000 சதுர அடிகள் இதற்கு 92.90 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள காலி மனை இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது		
7	2866/2024	23-Aug-2024 23-Aug-2024 23-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. திருநாவுக்கரசு 2. பாலாஜி 3. பிரதீப் 4. சிவசங்கரன் 5. கிருஷ்ணமூர்த்தி 6. கீதாலட்சுமி	1. சீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,98,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1888/2023, 2327/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேர்ணாம்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/3B2A, 139/3C1 - 1595.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 34 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: முல்லை நகர்		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே		

	கிழக்கு - மனை எண்கள் 30 31, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9,15 மீ அகல சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 139/3பி1, தெற்கு - மனை எண 33			வடபுறம் அடி 39 தென்புறம் அடி 33.5 வதெ மேற்குபுறம் அடி 31 கிழக்குபுறம் அடி 57 ஆக இந்தளவுகளுக்கு 1595 சதுர அடிகள் இதற்கு 148.17 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள காலி மனை இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது		
8	2868/2024	23-Aug-2024 23-Aug-2024 23-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. திருநாவுக்கரசு 2. பாலாஜி 3. பிரதீப் 4. சிவசங்கரன் 5. கிருஷ்ணமூர்த்தி 6. கீதாலட்சுமி	1. குப்புசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,98,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1888/2023, 2327/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேர்ணாம்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/3B2A, 139/3C1 - 1000.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 47		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 48, மேற்கு - மனை எண் 46, வடக்கு - மனை எண் 17, தெற்கு - உத்தேச 10 மீ அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே இருபுரமும் அடி 20 வதெ இருபுரமும் அடி 50 ஆக இந்தளவுகளுக்கு 1000 சதுர அடிகள் இதற்கு 92.90 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள காலி மனை இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேர்ணாம்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/3B2A, 139/3C1 - 1000.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 48 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: முல்லை நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எ ண் 49, மேற்கு - மனை எண் 47, வடக்கு - மனை எ ண்16 , தெற்கு - உத்தேச 10 மீ அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே இருபுரமும் அடி 20 வதெ இருபுரமும் அடி 50 ஆக இந்தளவுகளுக்கு 1000 சதுர அடிகள் இதற்கு 92.90 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள காலி மனை இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது		
9	3008/2024	06-Sep-2024 06-Sep-2024 06-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. திருநாவுக்கரசு 2. பாலாஜி 3. பிரதீப் 4. சிவசங்கரன் 5. கிருஷ்ணமூர்த்தி 6. கீதாலட்சுமி	1. சரண்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1888/2023, 2327/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/3B2A, 139/3C1 - 1000.0 சதுரடி		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேர்ணாம்பட்டு					
				Plot No./மனை எண் : 36		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 37, மேற்கு - உத்தேச 7.30 மீ அகல சாலை, வடக்கு - மனை எண் 35, தெற்கு - உத்தேச 10 மீ அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே இருபுரமும் அடி 40 வதெ இருபுரமும் அடி 25 ஆக இந்தளவுகளுக்கு 1000 சதுர அடிகள் இதற்கு 92.90 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள காலி மனை இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது		
10	3119/2024	13-Sep-2024 13-Sep-2024 13-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. திருநாவுக்கரசு 2. பாலாஜி 3. பிரதீப் 4. சிவசங்கரன் 5. கிருஷ்ணமூர்த்தி 6. கீதாலட்சுமி	1. துர்காலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,70,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1888/2023, 2327/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/3B2A, 139/3C1 - 988.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேர்ணாம்பட்டு					
				Plot No./மனை எண் : 31 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **முல்லை நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 7,30 மீ அகல சாலை, மேற்கு - மனை எண் 34, வடக்கு - மனை எண் 30, தெற்கு - மனை எண் 32			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே இருபுரமும் அடி 38 வதெ இருபுரமும் அடி 26 ஆக இந்தளவுகளுக்கு 988 சதுர அடிகள் இதற்கு 91.78 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள காலி மனை இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது		
11	3120/2024	13-Sep-2024 13-Sep-2024 13-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. திருநாவுக்கரசு 2. பாலாஜி 3. பிரதீப் 4. சிவசங்கரன் 5. கிருஷ்ணமூர்த்தி 6. கீதாலட்சுமி	1. இளங்கோவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,63,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1888/2023, 2327/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/3B2A, 139/3C1 - 962.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேர்ணாம்பட்டு					
				Plot No./மனை எண் : 32		

				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **முல்லை நகர்**			
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 7,30 மீ அகல சாலை, மேற்கு - மனை எண் 33, வடக்கு - மனை எண் 31, தெற்கு - உத்தேச 10 மீ அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வடபுறம் அடி 38 தென்புரம் அடி 36 வதெ இருபுரமும் அடி 26 ஆக இந்தளவுகளுக்கு 962 சதுர அடிகள் இதற்கு 89.37 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள காலி மனை இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது			
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேர்ணாம்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/3B2A, 139/3C1 - 806.0 சதுரடி			
				Plot No./மனை எண் : 33 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **முல்லை நகர்**			
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 32, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9,15 மீ அகல சாலை, வடக்கு - மனை எண் 34, தெற்கு - உத்தேச 10 மீ அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வடபுறம் அடி 33 தென்புரம் அடி 29 வதெ இருபுரமும் அடி 26 ஆக இந்தளவுகளுக்கு 806 சதுர அடிகள் இதற்கு 74.88 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள காலி மனை இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது			
12	3121/2024	13-Sep-2024 13-Sep-2024 13-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. திருநாவுக்கரசு 2. பாலாஜி 3. பிரதீப் 4. சிவசங்கரன் 5. கிருஷ்ணமூர்த்தி 6. கீதாலட்சுமி	1. பூவண்ணன்	-	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1888/2023, 2327/2023		
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேர்ணாம்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/3B2A, 139/3C1 - 960.0 சதுரடி			
				Plot No./மனை எண் : 63			
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 62, மேற்கு - மனை எண் 64, வடக்கு - உத்தேச 10 மீ அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 139/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே இருபுரமும் அடி 20 வதெ இருபுரமும் அடி 48 ஆக இந்தளவுகளுக்கு 960 சதுர அடிகள் இதற்கு 89.17 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள காலி மனை இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது			
13	3405/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. திருநாவுக்கரசு 2. பாலாஜி 3. பிரதீப் 4. சிவசங்கரன் 5. கிருஷ்ணமூர்த்தி 6. கீதாலட்சுமி	1. தண்டாயுதபாணி	-	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs.		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs.		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:		

	1,00,000/-	3,60,000/-	1888/2023, 2327/2023
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/3B2A, 139/3C1 - 960.0 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பேர்ணாம்பட்டு		
		Plot No./மனை எண் : 61	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 60, மேற்கு - மனை எண் 62, வடக்கு - உத்தேச 10 மீ அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 139/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே இருபுரமும் அடி 20 வதெ இருபுரமும் அடி 48 ஆக இந்தளவுகளுக்கு 960 சதுர அடிகள் இதற்கு 89.18 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள காலி மனை இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.