Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

ஸ்ரீரங்கம்(07) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Sivakumar M

டி. ஆர். : 2024/15/07/000085SD **நாள் :** 28-02-2024

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா திருச்சிராப்பள்ளி(15) மாவட்டம் ஸ்ரீரங்கம்(07) வட்டம் குழமணி (019) கிராமம் 144, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 6A,6B, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : - 1. மனுதாரர்: V Dhanya
2.மனுதாரர் மனு நாள் 26-02-2024
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. அறிக்கை நாள்

உத்தரவு :- திருச்சிராப்பள்ளி(15)மாவட்டம் ஸ்ரீரங்கம்(07) வட்டம் குழமணி (019) கிராமம் 144, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2024/0105/15/310974 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
144	6	நஞ்சை	0	19.00	4.99	1871	1 சீனிவாசன் தந்தை எஸ். உதயசங்கர்

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்	பிளாட் எண்
144	6A	நஞ்சை	0	15.76	4.13	1871	1 சீனிவாசன் தந்தை எஸ். உதயசங்கர்	0
144	6B	நஞ்சை	0	03.24	0.85	2238	1 விஜயராகவன் மனைவி தன்யா	0

பட்டா எண்:1871

Chitta Copy

தமிழ்நாடு அரசு

13/2/2009

நில அளவை ஆவணம் - பட்டா

இ.எ.ண் 10 பிரிவு

வருவாய்த்துறை, திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

வட்டம் : ஸ்ரீரங்கம்

கிராமம் : குழமணி

பட்டா எண் 1871

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1 எஸ். உதயசங்கர் தந்தை சீனிவாசன்

புல எண்ணும் உட்பிரிவும்		நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை	
		பரப்பு ஹெக்டேர் - ஏர்	தீர்வை ரூ - பை	பரப்பு ஹெக்டேர் - ஏர்	தீர்வை ரூ - பை	பரப்பு ஹெக் - ஏர்	தீர்வை ரூ - பை
144	5	- 16.00	4.25	-		-	
144	6	- 19.00	4.99	-		-	
		- 35.00	9.24	-		-	

வட்டாட்சியருக்காக
ஸ்ரீரங்கம்

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	சீனிவாசன்	தந்தை	எஸ். உதயசங்கர்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு		தீர்வை		புன்செய் பரப்பு		தீர்வை		மற்றவை பரப்பு		தீர்வை		குறிப்பு
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	144 -5A	0	14.58	3	82									
2	144 -6A	0	15.76	4	13									
	மொத்தம்	0	30.34	7	95	0		0	0	0		0	0	

பட்டா எண்:2238

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	விஜயராகவன்	மனைவி	தன்யா

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய் பரப்பு		தீர்வை		புன்செய் பரப்பு		தீர்வை		மற்றவை பரப்பு		தீர்வை		குறிப்பு
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	144 -5B	0	01.42	0	37									
2	144 -6B	0	03.24	0	85									
	மொத்தம்	0	04.66	1	22	0		0	0	0		0	0	

பெறுநர் : திரு/திருமதி/
செல்வி.V Dhanya

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், குழமணி (019) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature : 28-02-2024 அன்று 07:17:26:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : Sivakumar M
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Srirengam(07) வட்டம்,Tiruchirappalli(15) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

குறிப்பு:

தவறான பத்திரங்கள் மற்றும் ஆவணங்களின் அடிப்படையில் இந்த பட்டா வழங்கப்பட்டுள்ளது என பின்னர் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் வழங்கப்பட்ட இந்த பட்டா ரத்து செய்யப்படும். இது குறித்து ஆட்சேபணை ஏதும் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வருவாய் கோட்டாட்சியரிடம் மேல்முறையீடு செய்து கொள்ளலாம்.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருச்சிராப்பள்ளி **வட்டம் : ஸ்ரீரங்கம்**

வருவாய் கிராமம் : குழமணி **பட்டா எண் : 1871**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சீனிவாசன் தந்தை எஸ். உதயசங்கர்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
144	5A	--	--	0 - 14.58	3.82	--	--	2024/0105/15/310200--2024/15/07/000084SD -------- 28-02-2024
144	6A	--	--	0 - 15.76	4.13	--	--	2024/0105/15/310974--2024/15/07/000085SD -------- 28-02-2024
				0 - 30.34	7.95			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **15/07/019/01871/20987** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 08-03-2024 அன்று 11:24:31 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருச்சிராப்பள்ளி **வட்டம் : ஸ்ரீரங்கம்**

வருவாய் கிராமம் : குழமணி **பட்டா எண் : 2238**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. விஜயராகவன் மனைவி தன்யா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
144	5B	--	--	0 - 1.42	0.37	--	--	2024/0105/15/310200--2024/15/07/000084SD -------- 28-02-2024
144	6B	--	--	0 - 3.24	0.85	--	--	2024/0105/15/310974--2024/15/07/000085SD -------- 28-02-2024
				0 - 4.66	1.22			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **15/07/019/02238/30955** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 08-03-2024 அன்று 11:24:07 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

(16)

கிராம கணக்கு எண் 11
பட்டா படிவம்

மாவட்டம் : திருச்சிராப்பள்ளி

வட்டம் : திருங்கம்

கிராமம் : 27. குமாமணி

நில உரிமையாளர் பெயர்: S. உதயசங்கர்

தந்தை / கணவர் பெயர் : மதினிவாசன்

முகவரி : தெற்பகுளம்
தெற்தெரு,
மதுரங்கம்

(15)

கிராமக் கணக்கு எண் 11

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் 19. குடிமணி
பட்டா எண் திரு S. உதயசங்கர் வட்டம் ஸ்ரீரங்கம் கிராமத்தில்
மாதாந்திர நிலத்தீர்வை தவணை த./பெ. ஸ்ரீனிவாசன் க்கு கொடுக்கப்பட்ட பட்டா



இந்த பட்டாவில் கண்ட தீர்வையை பக்கத்தில் கண்டுள்ள நிலத்தீர்வை தவணைப்படி கிராம நிர்வாக அலுவலரிடம் செலுத்தவேண்டியது. ஆனால் அனுமதியின்றி செய்யப்பட்ட சாகுபடிக்கு விதிக்கப்பட்ட தீர்வையை அது விதிக்கப்பட்ட விவரம் தங்களுக்கு அறிவிக்கப்பட்ட 30 தினத்திற்குள் செலுத்திட வேண்டியது.

பிரிவு 1.- கைப்பற்று நிலத்தின் புலவாரி விவரங்கள்

குறிப்பு :- இந்தப்பட்டாவில் கண்டுள்ள தீர்வை மேல்சாகுபடியின் மகசூலின் மீது கணக்கிடப்பட்ட அரசாங்க வீதத்தின் மொத்த விலையை மட்டுமே காட்டுகிறது. இந்நிலங்களில் கனிவளங்கள் கண்டுபிடிக்கப்பட்டு பணிநடத்தப்பட்டு இருந்தால் அவற்றிற்கான கூடுதல் தீர்வை செலுத்த வேண்டியதாக இருக்கும்.

_____ பசலியில் கைப்பற்று விபரம் வருடமும், விவரங்களும்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	பரப்பு		தீர்வை		நஞ்சை பரப்பு		நஞ்சை தீர்வை		மொத்த தீர்வை		குறிப்புரை
		ஹெக்	ஏர்ஸ்	ரூ	பை	ஹெக்	ஏர்ஸ்	ரூ	பை	ரூ	பை	ஆணை எண்
	144-5					0.16.	0	4	25	4	25	5054/2008
	-6					0.19.	0	4	99	4	99	
						035	0	9	24	9	24	

J. Sv... 20/12/07
கிராம நிர்வாக அலுவலர்
19. குடிமணி
ஸ்ரீரங்கம் தாலுகா

மண்டல துணை வட்டாட்சியர்
(ஸ்ரீரங்கம்)
ஸ்ரீரங்கம் தாலுகா.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.