Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kaniyampadi	Date / நாள்: 08-Jul-2024
Village /கிராமம்:Sathumadhurai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 9/2B, 9/7A, 9/8, 9/10A, 9/10B1, 9/11B, 9/15B, 9/16A, 9/16B, 9/17, 9/23

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 07-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	711/2024	12-Apr-2024 12-Apr-2024 12-Apr-2024	Sale deed	1. திலகவதி	1. சுரேஷ்பாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 59,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 59,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1144/2004, 682/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/23 - 37.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathumadhurai					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்கர் 0.37 செண்ட்.		
2	712/2024	12-Apr-2024 12-Apr-2024 12-Apr-2024	Sale deed	1. திலகவதி	1. சுரேஷ்பாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 22,97,000/-		ரூ. 22,97,000/-		534/1997, 535/1997, 837/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathumadhurai		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/10A - 26.0 CENTS; 9/11B - 21.0 CENTS; 9/15B - 26.0 CENTS			
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathumadhurai		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/7 - 7.5 CENTS			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.9/10ஏ-ம், கீழ்கண்ட சர்வே எண்.9/11பி-ம், சர்வே எண்.9/11ஏ-ம் , மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.9/7-ல் மேல்புரம் உள்ள ஏக்கர் 0.03.1/2 செண்ட் நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.9/8, தெற்கு - சர்வே எண்.9/12		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்கர் 0.07.1/2 செண்ட் நிலம். இதுவும்,			
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathumadhurai		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/2 - 4.0 CENTS			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.9/8, மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.9/2-ல் மேல்புரம் உள்ள ஏக்கர் 0.21 செண்ட் நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.3, தெற்கு - சர்வே எண்.9/3		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்கர் 0.04 செண்ட் நிலம். ஆக மேற்படி சொத்திற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.84.1/2 செண்ட்டிற்கு தீர்வை ரூபாய் 0.94 பைசா.			
3	713/2024	12-Apr-2024 12-Apr-2024 12-Apr-2024	Sale deed	1. திலகவதி	1. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,93,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 534/1997, 837/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathumadhurai		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/2 - 21.0 CENTS			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.9/2-ல் கீழ்புரம் உள்ள ஏக்கர் 0.04 செண்ட் நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்கள்.9/1, 10 இவைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.3, தெற்கு - கீழ்கண்ட சர்வே எண்.9/3		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்கர் 0.21 செண்ட். இதுவும்,			
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathumadhurai		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/7 - 3.5 CENTS			

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.9/7-ல் கீழ்புரம் உள்ள ஏக்கர் 0.07.1/2 செண்ட் நிலம் , மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.9/3, வடக்கு - சர்வே எண்.9/2, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.9/6, 9/12 இவைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்கர் 0.03.1/2 செண்ட். ஆக மேற்படி சொத்திற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.39.1/2 செண்ட்டிற்கு தீர்வை ரூபாய் 0.42 பைசா.		
4	836/2024	02-May-2024 02-May-2024 02-May-2024	Sale deed	1. நாகராஜன்	1. சுரேஷ்பாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathumadhurai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/8 - 9.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்கர் 0.09 செண்ட் நிலம்.		
5	1163/2024	12-Jun-2024 12-Jun-2024 12-Jun-2024	Gift deed	1. சுரேஷ்பாபு	1. தமிழக அரசுக்கு வேலூர் மாவட்டம் வேலூர் வட்டம் சாத்துமதுரை கிராம ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வரும் தலைவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2200/2023, 2201/2023, 711/2024, 712/2024, 836/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sathumadhurai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/10A, 9/10B1, 9/11B, 9/15B, 9/16A, 9/16B, 9/17, 9/23, 9/2B, 9/7A, 9/8 - 4655.8 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.(வே.மா)எண்.60/2023-ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-2, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.9/10பி1, 9/23 இவைகளில் ஒதுக்கியுள்ள மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண்.9/10பி1-ல் ஒதுக்கியுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1வது சாலை (கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை) வடக்கில் - சர்வே எண்கள்.9/10பி1, 9/23 இவைகளில் ஒதுக்கியுள்ள மனைகள் தெற்கில் - சர்வே எண்.9/10பி1-ல் ஒதுக்கியுள்ள மனைகள் கிழக்கில் - ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.(வே.மா) எண்.60/2023-ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கில் - மனைப்பிரிவு சாலை -2 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 12.53 மீட்டர், தென்புரம் 12.73 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 9.00 மீட்டர், மேல்புரம் 9.00 மீட்டர், இதற்கு 113.70 சதுர மீட்டர். இந்த பரப்பளவுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்காக செல்லும் சாலை பூராவும், இது சர்வே எண்.9/10பி1-ல் உள்ளது. 2வது சாலை (வடக்கு தெற்காக செல்லும் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை) வடக்கில் - சர்வே எண்9ஏ1ஏ1ஏ தெற்கில் - சர்வே		

		எண்கள்.9/18ஏ1ஏ, 9/18பி கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு சாலை-1, சர்வே எண்கள்.9/23, 9/10பி1, 9/16பி, 9/17 இவைகளில் ஒதுக்கியுள்ள மனைகள் மேற்கில் - மனைப்பிரிவு சாலை-3, மனைப்பிரிவு சாலை-5, சர்வே எண்கள்.9/23, 9/10பி1, 9/16பி, 9/17 இவைகளில் ஒதுக்கியுள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 7.20 மீட்டர், தென்புரம் 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 73.95 மீட்டர், மேல்புரம் 73.82 மீட்டர், இதற்கு 532.00 சதுர மீட்டர். இந்த பரப்பளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்காக செல்லும் சாலை பூராவும், இது சர்வே எண்கள்.9/23, 9/10பி1, 9/16பி, 9/17 இவைகளில் கலந்தாறபோல் உள்ளது. 3வது சாலை (கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 10.00 மீட்டர் அகல சாலை) வடக்கில் - சர்வே எண்கள்.9/23, 9/10பி1, 9/8 இவைகளில் ஒதுக்கியுள்ள மனைகள், பூங்கா ஜாகா -2 தெற்கில் - சர்வே எண்கள்.9/10ஏ, 9/10பி1 இவைகளில் ஒதுக்கியுள்ள மனைகள், பூங்கா ஜாகா -1, மனைப்பிரிவு சாலை-4 கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு சாலை-2 மேற்கில் - சர்வே எண்.9/2ஏ இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 150.75 மீட்டர், தென்புரம் 147.57 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 10.00 மீட்டர், மேல்புரம் 10.00 மீட்டர், இதற்கு 1491.60 சதுர மீட்டர். இந்த பரப்பளவுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்காக செல்லும் சாலை பூராவும், இது சர்வே எண்கள்.9/10பி1, 9/23, 9/10ஏ, 9/2பி, 9/8 இவைகளில் கலந்தாறபோல் உள்ளது. 4வது சாலை (வடக்கு தெற்காக செல்லும் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை) வடக்கில் - மனைப்பிரிவு சாலை-3 தெற்கில் - சர்வே எண்கள்.9/18ஏ1ஏ, 9/18ஏ1பி கிழக்கில் - சர்வே எண்கள்.9/16ஏ, 9/10பி1,9/17 இவைகளில் ஒதுக்கியுள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை-5 மேற்கில் - சர்வே எண்கள்.9/16ஏ, 9/10பி1,9/17 இவைகளில் ஒதுக்கியுள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை-6 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 9.00 மீட்டர், தென்புரம் 9.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 52.24 மீட்டர், மேல்புரம் 52.71 மீட்டர், இதற்கு 473.60 சதுர மீட்டர். இந்த பரப்பளவுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்காக செல்லும் சாலை பூராவும், இது சர்வே எண்கள்.9/10பி1, 9/16ஏ, 9/17 இவைகளில் கலந்தாறபோல் உள்ளது. 5வது சாலை (கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை) வடக்கில் - சர்வே எண்கள்.9/17, 9/16பி, 9/16ஏ இவைகளில் ஒதுக்கியுள்ள மனைகள் தெற்கில் - சர்வே எண்.9/17-ல் ஒதுக்கியுள்ள மனைகள் கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு சாலை-2 மேற்கில் - மனைப்பிரிவு சாலை-4 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 63.98 மீட்டர், தென்புரம் 63.98 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர், மேல்புரம் 7.20 மீட்டர், இதற்கு 460.70 சதுர மீட்டர். இந்த பரப்பளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்காக செல்லும் சாலை பூராவும், இது சர்வே எண்.9/17-ல் உள்ளது. 6வது சாலை (கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை) வடக்கில் - சர்வே எண்கள்.9/11பி, 9/15பி, 9/16ஏ இவைகளில் ஒதுக்கியுள்ள மனைகள் தெற்கில் - சர்வே எண்கள்.9/17, 9/15பி இவைகளில் ஒதுக்கியுள்ள மனைகள்,மனைப்பிரிவு சாலை-7 கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு சாலை-4 மேற்கில் - சர்வே எண்கள்.9/11ஏ, 9/15ஏ இவைகளில் ஒதுக்கியுள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 46.23 மீட்டர், தென்புரம் 47.21 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர், மேல்புரம் 7.20 மீட்டர், இதற்கு 336.40 சதுர மீட்டர். இந்த பரப்பளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்காக செல்லும் சாலை பூராவும், இது சர்வே எண்கள்.9/11பி, 9/15பி, 9/17 இவைகளில் கலந்தாற்போல் உள்ளது. 7வது சாலை (வடக்கு தெற்காக செல்லும் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை) வடக்கில் - மனைப்பிரிவு சாலை-6 தெற்கில் - சர்வே எண்.11 கிழக்கில் - சர்வே எண்.9/15பி-ல் ஒதுக்கியுள்ள மனைகள்,பொது உபயோக ஜாகா, டி.ஏ.என்.ஜி.ஈ.டி.சி.ஓ ஒதுக்கீடு ஜாகா மேற்கில் - சர்வே எண்.9/15பி-ல் ஒதுக்கியுள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 7.20 மீட்டர்,

		தென்புரம் 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 29.30 மீட்டர், மேல்புரம் 29.65 மீட்டர், இதற்கு 212.25 சதுர மீட்டர். இந்த பரப்பளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்காக செல்லும் சாலை பூராவும், இது சர்வே எண்.9/11பி-ல் உள்ளது. பூங்கா ஜாகா-1 வடக்கில் - மனைப்பிரிவு சாலை-3, சர்வே எண்.9/11பி-ல் ஒதுக்கியுள்ள மனைகள் தெற்கில் - சர்வே எண்கள்.9/11ஏ, 9/15ஏ கிழக்கில் - சர்வே எண்கள்.9/11பி, 9/10ஏ இவைகளில் ஒதுக்கியுள்ள மனைகள் மேற்கில் - சர்வே எண்கள்.9/3, 9/7பி இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 18.57 மீட்டர் + 10.00 மீட்டர், தென்புரம் 8.80 மீட்டர் (கிராஸாக 2.20 மீட்டர்) + 15.40 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 13.63 மீட்டர் (கிராஸாக 15.23 மீட்டர்), மேல்புரம் 28.60 மீட்டர், இதற்கு 605.30 சதுர மீட்டர். இந்தளவுள்ள பூங்கா ஜாகா-1, இது சர்வே எண்கள்.9/11பி, 9/7ஏ, 9/10ஏ இவைகளில் கலந்தாற்போல் உள்ளது. பூங்கா ஜாகா-1 வடக்கில் - சர்வே எண்.3 தெற்கில் - மனைப்பிரிவு சாலை-3 கிழக்கில் - சர்வே எண்கள்.9/23, 9/8 இவைகளில் ஒதுக்கியுள்ள மனைகள் மேற்கில் - சர்வே எண்.9/2ஏ இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 13.60 மீட்டர் + 7.74 மீட்டர், தென்புரம் 15.54 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 17.40 மீட்டர், மேல்புரம் 19.06 மீட்டர், இதற்கு 322.60 சதுர மீட்டர். இந்தளவுள்ள பூங்கா ஜாகா-2, இது சர்வே எண்கள்.9/2பி, 9/8 இவைகளில் கலந்தாற்போல் உள்ளது. பொது உபயோக ஜாகா (பிபி) வடக்கில் - சர்வே எண்.9/15பி-ல் ஒதுக்கியுள்ள மனைகள் தெற்கில் - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான (டி.ஏ.என்.ஜி.ஈ.டி.சி.ஓ) ஒதுக்கீடு செய்த ஜாகா கிழக்கில் - சர்வே எண்.9/18ஏ1ஏ மேற்கில் -மனைப்பிரிவு சாலை-7 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 11.42 மீட்டர், தென்புரம் 11.75 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 4.01 மீட்டர், மேல்புரம் 4.00 மீட்டர், இதற்கு 46.30 சதுர மீட்டர். இந்த பரப்பளவுள்ள பொது ஜாகா பூராவும், இது சர்வே எண்.9/15பி-ல் உள்ளது. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான (டி.ஏ.என்.ஜி.ஈ.டி.சி.ஓ) ஒதுக்கீடு செய்த ஜாகா வடக்கில் - பொது உபயோக ஜாகா தெற்கில் - சர்வே எண்.11 கிழக்கில் - சர்வே எண்.9/18ஏ1ஏ மேற்கில் - மனைப்பிரிவு சாலை-7 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 11.75 மீட்டர், தென்புரம் 12.05 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 3.52 மீட்டர், மேல்புரம் 4.10 மீட்டர், இதற்கு 45.60 சதுர மீட்டர். இந்த பரப்பளவுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான (டி.ஏ.என்.ஜி.ஈ.டி.சி.ஓ) ஒதுக்கீடு செய்த ஜாகா பூராவும், இது சர்வே எண்.9/15பி-ல் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.