Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

GP 902961

S. வெங்கடேசன் (37/2018)
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 13/2021
சேலையூர்,
சென்னை-600073 (காஞ்சி மாவட்டம்)

சுஷ்மிதா பிரியா

சென்னை

பொது அதிகார பத்திரம்

2022-ஆம் வருடம் **ஏப்ரல்** மாதம் 21-ம் தேதி சென்னை 600 020, அடையார், 1-வது மெயின்ரோடு காந்தி நகர், தேவ் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ், கதவு எண்.21/30 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் கோகுல் பைப்ஸ் உரிமையாளரான முத்துசாமி அவர்களின் குமாரர் திரு.**M.முருகானந்தம்** ஆதார் எண். 9155 7401 2277 செல்: 6380060700 ஆகிய உங்களுக்கு

சென்னை-600 020, அடையார், 1-வது மெயின்ரோடு காந்தி நகர், தேவ் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ், கதவு எண்.21/30 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் கோகுல் பைப்ஸ் உரிமையாளரான M. முருகானந்தம் அவர்களின் மனைவி திருமதி.M. **சுஷ்மிதா பிரியா** ஆதார் எண். 7317 7035 4631 செல்: 6380060700 ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகார பத்திரம் என்னவென்றால்,

முகவர்

முதல்வர்

புத்தகம் 2 வருடத்தில் 27-ம்
ஆவணம் 0 தாள்களைக் கொண்டது
பதிவு அலுவலர்
தாள்

எனக்குச் சொந்தமானதும் என் பெயருக்கு கடந்த 12.03.2022 ஆம் தேதியில் செட்டில்மெண்ட் பத்திராமானது வெம்பாக்கம் சார்பதிவாளர் பதிவு செய்யப்பட்ட 1 புத்தகம் ஆவண எண். 525/2022 ன்படியும் ன்படியும் மற்றும் என் பெயரில் தனிப்பட்டா எண். 1181-ன்படியும் பட்டா தாக்கலாகியும் எனக்கு பாத்தியப்பட்டு நான் சர்வ சுதந்திரத்துடன் ஆண்டனுபவித்து வரும் சொத்தினை இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்தின் மூலம் என் பொது அதிகார முகவராக கீழ்கண்டவாறு உள்ள அதிகாரங்களை கொடுத்து நியமிக்கிறேன். கீழ்கண்ட சொத்து விவரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தில் தாங்கள் பிரவேசிக்கவும், முன்பணம் வாங்கவும், கிரையம் பெறுபவர்களிடம் எனக்கு பதிலாக முழு கிரைய தொகையும் பெற்றுக்கொண்டு தாங்களே கையொப்பம்மிட்டு அதற்கான அனைத்து படிவங்களிலும் எனக்கு பதிலாக தாங்களே கையொப்பமிடவும். இதில் கண்ட சொத்து சம்மந்தமாக வழக்குகள் ஏற்படின் தக்க நீதிமன்றத்தில் தாங்களே என் சார்பாக வழக்குகள் தொடரவும் வக்காளத்து நாமாக்கள் மற்றும் இதர பாரங்களில் என் சார்பாக கையொப்பம் இட்டு வழக்கினை தொடர்ந்து செயல்படவும், வாபஸ் பெறவும் ராஜ் செய்து கொள்ளவும், மேலும் நிலத்தினை சமன்படுத்தி மனைகள் அமைக்கவும் அதற்கு **DTCP** வேறு ஏதேனும் அனுமதி தேவைப்பட்டால் அனைத்து அரசு அலுவலகங்களிலும் தாங்களே என் சார்பாக கையொப்பம் இடவும், இதன் மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன். தாங்களே இந்த சொத்தினை முழுமையாகவோ, பகுதியாகவோ, விற்பனை செய்யவும், அடமானம் செய்யவும், குத்தகைக்கு விடவும் பொதுவழியாக உபயோகப்படுத்தவும் அதற்கான அனைத்து பத்திரங்களையும் எழுதிக்கொடுத்து கையொப்பம் இடவும். இந்த சொத்து சம்மந்தமான பரிவர்த்தினை பத்திரங்கள், பிழை திருத்தல் பத்திரங்கள் போன்றவை எழுதிக்கொடுக்கவும், எழுதிப்பெறவும், இந்த சொத்தின் மீதான அனைத்து வரி வகையராக்களையும் எனக்கு பதிலாக தாங்களே கையெழுத்து இடவும். இந்தபடிக்கு நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகார பத்திரம்.

முகவர்

முதல்வர்

.....புத்தகம் 20.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....தாள்களைக் கொண்டது
.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

சொத்து விவரம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம் செய்யார் பத்திரப்பதிவு மாவட்டம் வெம்பாக்கம் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தை சேர்ந்த வெம்பாக்கம் வட்டம், **நெ.95, சோழவரம்** கிராம புஞ்சை சர்வே எண்.**144/1A**-- 0.99.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.46 சென்டில் **1.28** சென்டுக்கு ஜக்பந்தி:

நான் நிறுத்திக்கொண்ட இடத்திற்கும்

மற்றும் ச.எண்.**149B/1**-க்கும்- - - - - **(கிழக்கு)**

முருகானந்தம் நிறுத்திக் கொண்ட இடத்திற்கு- - **(வடக்கு)**

முருகானந்தம் நிறுத்திக் கொண்ட இடத்திற்கு- - **(தெற்கு)**

சர்வே எண்கள். **144/1B1, 144/1B2, 144/1B3-**

இவைகளுக்கு - - - **(மேற்கு)**

இதன்மத்தியில் **1.28 சென்டு நிலம்**, மேற்படி சொத்திற்கு பட்டா எண். **1181** -ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண். **144/1A2** ஆகும்.

முகவர்

முதல்வர்

.....புத்தகம் 20.....ம் வருடத்திய.....ன்
ஆவணம்.....தாள்களைக் கொண்டது
.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

மேற்படி சொத்து வெம்பாக்கம் யூனியனுக்கும், சோழவரம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு உட்பட்டது.

முகவர் **முதல்வர்**

சாட்சிகள்:

1. [illegible]

[illegible]கவின் கமல் த/பெ.முருகானந்தம், நெ.28, பெசண்ட் நகர், அவென்யூ. அடையார் சென்னை 600 020 ஆதார் 7888 7655 0075

2. R. Murugavel.

முருகவேல் த/பெ. ராஜாங்கம், நெ.536, தெற்கு தெரு, மேலகடம்பன்குடி கோத்தரசன்கோட்டை செம்பலூர், சிவகங்கை மாவட்டம், ஆதார் எண்.9378 2676 6558

ஆவணம் வரைவு செய்தவர்: [redacted]

(K. Prabhakaran) (Advocate)
Enroll no MS 163/2011

.....புத்தகம் 20.....ம் வருடத்திய.....ம்/
ஆவணம்.....10.....தாள்களைக் கொண்டது
.....வது தாள் பதிவு எழுத்துவலர்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவண்ணாமலை வட்டம் : வெம்பாக்கம்

வருவாய் கிராமம் : சோழவரம் பட்டா எண் : 1181

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. முருகானந்தம் மனைவி சுஷ்மிதாபிரியா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
144	1A2	0 - 51.84	1.36	--	--	--	--	2022/0105/06/334366--2022/06/10/000090SD -- 22-03-2022
149B	1B	0 - 48.21	1.26	--	--	--	--	2022/0105/06/340147--2022/06/10/000092SD -- 06-04-2022
		1 - 0.05	2.62					

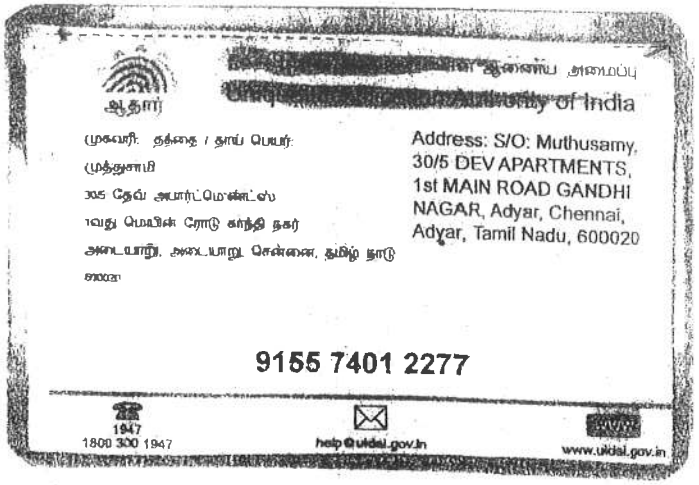
குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **06/10/095/01181/70511** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 21-04-2022 அன்று 07:55:12 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

.....புத்தகம் 20.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....தாள்களைக் கொண்டது

.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

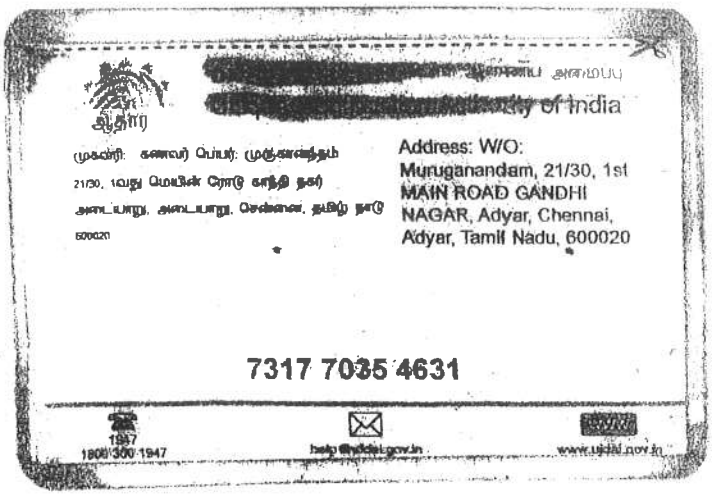


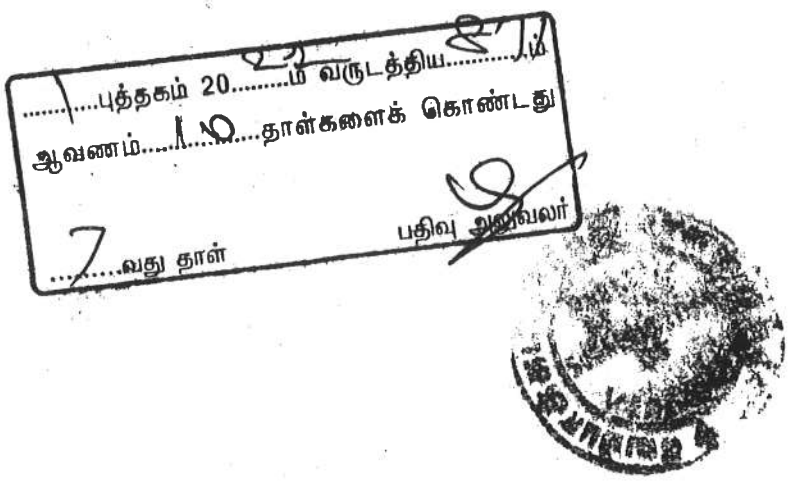


.....1.புத்தகம் 20.....ம் வருடத்திய.....17.....ம்
ஆவணம்.....10.....தாள்களைக் கொண்டது

.....6.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்


சுஷ்மிதா பிரியா சா
Sushmitaa Priya S
DOB: 21/03/1970
Female
7317 7035 4631
சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


ஆதார்
of India
Address: W/O:
Muruganandam, 21/30, 1st
MAIN ROAD GANDHI
NAGAR, Adyar, Chennai,
Adyar, Tamil Nadu, 600020
7317 7035 4631
1947
1800 300 1947


புத்தகம் 20 மி வருடத்திய
ஆவணம் 10 தாள்களைக் கொண்டது
7 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

[redacted]

முருகவேல்
Murugavel

பிறந்த நாள் / DOB 03/06/1986
ஆண்பால் / Male

[redacted]

[redacted]

R-Murugavel.

[redacted]

கேவின் கமல்
Kevin Kamal
பிறந்த நாள் / DOB : 16/05/2001
ஆண்பால் / Male

7888 7655 0075

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Kevin Kamal

[redacted] இணைய அமைப்பு
[redacted] Authority of India

ஆதார்
முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்:
முருகானந்தம், 28, பெசன்ட் அவின்யூ, அடையாறு, அடையாறு, சென்னை, அடையாறு, தமிழ் நாடு, 600020

Address:
S/O: Muruganantham, 28, besant avenue, adyar, Adyar, Chennai, Adyar, Tamil Nadu, 600020

7888 7655 0075

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

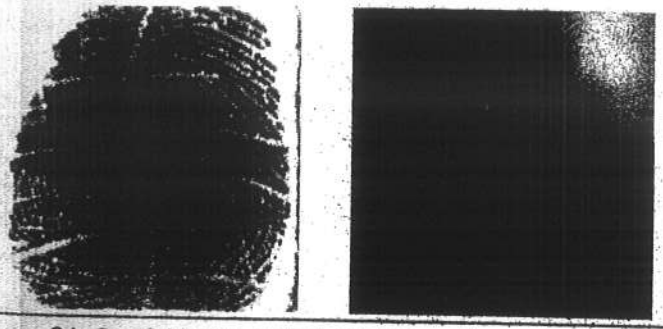
.....1.....புத்தகம் 20..2..ம் வருடத்திய.....27.....ம்
ஆவணம்.....10.....தாள்களைக் கொண்டது

.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

R/வெம்பாக்கம்/புத்தகம்-1/871/2022

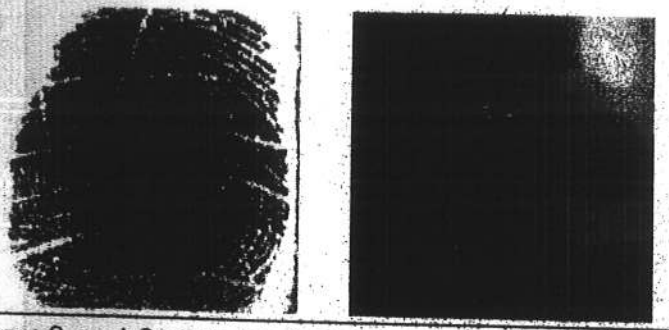
2022 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 21ம் தேதி பி.ப. 01:27 மணியளவில் வெம்பாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் நாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,200/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



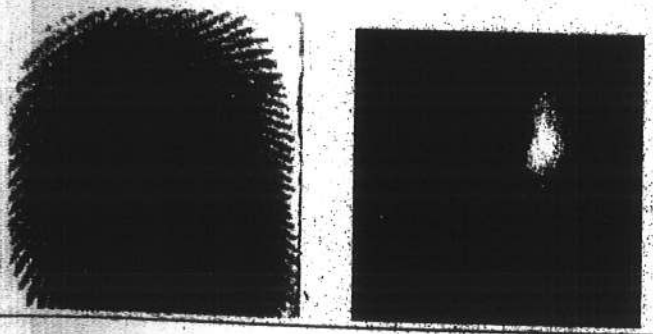
கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



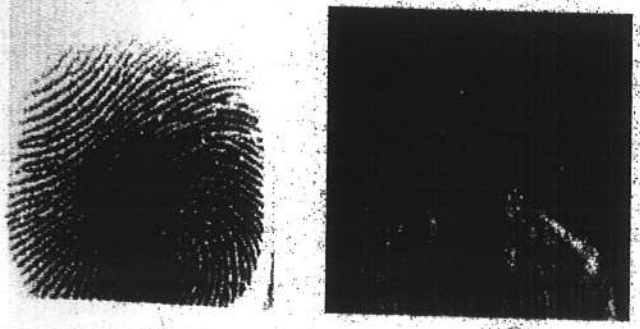
கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : 791339527e7eb4f5bb45f188a94019c07b1567

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள் Witness 1
இடது பெருவிரல்



முருகவேல் த/பெ ராஜாங்கம் நெ.536, தெற்கு தெரு, மேலகடம்பங்குடி, சாத்தரசன் கோட்டை, சேம்பலூர், சிவகங்கை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 630562
"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : 894432d7a331fa92cd46fe8d2995284ebd7bc7

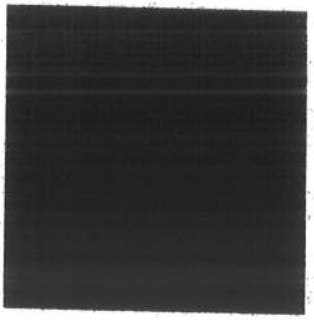
.....புத்தகம் 2ம்.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....ஆம் தேதிக்கணக்காக கொண்டது

.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள் Witness 2
இடது பெருவிரல்





Kevin Kamal

கேவின் கமல் த/பெ முருகானந்தம் நெ.28, பெசன்ட் அவென்யூ. அடையார், சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600020

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பிட்டு எண் : 926594962c6ce4d92e40b78d606ab3e6c962c3

2022 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 21ம் நாள்

SAMPATH S
சார்பதிவாளர்
வெம்பாக்கம்

சார்பதிவாளர்
வெம்பாக்கம்

R/வெம்பாக்கம்/புத்தகம்-1/871/2022 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 21/04/2022
வெம்பாக்கம்

SAMPATH S
சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர்
வெம்பாக்கம்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

.....புத்தகம் 20.....ம் வருடத்திய.....ற்
ஆவணம்.....10.....தாள்களைக் கொண்டது
10
.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.