Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU
# REGISTRATION DEPARTMENT
# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property
## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Kangeyam | Date / நாள்: 28-May-2026 |
| Village /கிராமம்:Kurukkapalayam | Survey Details /சர்வே விவரம்: 154/1B |

Data Availability Period for Village: Kurukkapalayam

Kangeyam Sub Registrar Office: From 01-Dec-2025 To 27-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2025 - 27-May-2026

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone: Coimbatore | | | District: Thiruppur | | S.R.O: Kangeyam | |
| 1 | 7250/2025 | 19-Dec-2025<br>19-Dec-2025<br>19-Dec-2025 | Gift deed | 1. நாகராஜன்<br>2. ராமசாமி<br>3. வெங்கடாசலம் | 1. குருக்கபாளையம் ஊராட்சி தனி அலுவலர் குண்டடம் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அதன் தற்கால அலுவலர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 600/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>6185/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurukkapalayam | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/1B - 896.49 SQUARE METRE | | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் அயிட்டம் 3ல் கண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் அயிட்டம் 2 மற்றும் அயிட்டம் 4, கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மற்றும் ரீச எண் 154/1சி , வடக்கு - ரீசர்வே எண் 156/3,156/4 கிழமேல் தார்சாலை, தெற்கு - ரீசர்வே எண் 153 நெ காலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 (9மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை) செக்குபந்தி இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 99.06 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 100.16மீட்டர் இதன் மத்தியில் 896.49 சதுரமீட்டர் சகிதம் |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurukkapalayam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/1B - 569.79 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம் 1 தென்வடல் சாலை , மேற்கு - ரீசர்வே எண் 154/1ஏ1 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் லோக்கல் பாடி மற்றும் டேன்ஜிட்கோ இடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 (9மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை) செக்குபந்தி இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 66.31 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 66.31 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9மீட்டர் இதன் மத்தியில் 569.79 சதுரமீட்டர் சகிதம் |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurukkapalayam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/1B - 144.9 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 154/2ஏ நெ காலை, மேற்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம் 1 தென்வடல் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 (9மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை) செக்குபந்தி இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 16.10 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 16.10 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9மீட்டர் இதன் மத்தியில் 144.90 சதுரமீட்டர் சகிதம் |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurukkapalayam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/1B - 477.43 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மேலே கண்ட அயிட்டம் 1 தென்வடல் சாலை , மேற்கு - ரீசர்வே எண் 154/1ஏ1 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 (7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை) செக்குபந்தி இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 66.31 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 66.31 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 7.2மீட்டர் இதன் மத்தியில் 477.43 சதுரமீட்டர் சகிதம் |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurukkapalayam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/1B - 32.06 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - டேன்ஜிட்கோ இடம் (அயிட்டம் 6), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 9மீட்டர் அகல (அயிட்டம் 2 ) கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5 (லோக்கல் பாடி) இடம் செக்குபந்தி இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3.5 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 3.5 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9.16மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.16 மீட்டர் இதன் மத்தியில் 32.06 சதுரமீட்டர் சகிதம் |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/1B - 32.06 SQUARE METRE |

| | | |
|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurukkapalayam | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - லோக்கல் பாடி இடம் (அயிட்டம் 5) , வடக்கு - 9மீட்டர் அகல (அயிட்டம் 2 ) கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 6 (டேன்ஜிட்கோ) இடம் செக்குபந்தி இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3.5 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 3.5 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9.16மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.16 மீட்டர் இதன் மத்தியில் 32.06 சதுரமீட்டர் ஆக (அயிட்டம் 1 முதல் 4 வரை) மொத்தம் 2088.61 + (7 மூலை முடுக்குள்) 7.87 ச.மீ சேர்த்து மொத்தம் 2096.48 ச.மீ கொண்ட சாலை இடமும், 32.06 ச.மீ கொண்ட லோக்கல் பாடி இடமும் 32.06 ச.மீ கொண்ட டேன்ஜிட்கோ இடமும் ஆக மொத்தம் 2160.6 ச.மீ பூராவும் இதற்கு பாத்தியப்பட்ட மாமூல் தடங்களும் இந்த நன்கொடை ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும் |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.