Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ananthapuram	Date / நாள்: 09-Jul-2026
Village /கிராமம்:Sangeethamangalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 257/2B2,257/3A2

Data Availability Period for Village: Sangeethamangalam

Ananthapuram Sub Registrar Office: From 01-Sep-1979 To 08-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-1979 - 08-Jul-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Villupuram		S.R.O: Ananthapuram	
1	164/1980	05-Jan-1980 27-Feb-1980 28-Feb-1980	Conveyance Non Metro/UA	1. குப்பம்மாள்	1. பிரின்ஸிஸ் சேவியர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.700/- மதிப்பு ரூ.700/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.00		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sangeethamangalam, Sangeethamangala (T)			Survey No./புல எண் : 257/3		
	Boundary Details: ரோட்டுக்கு (கிழக்கு), பூ. முத்தைய செட்டியார், வை.திருவேங்கிடம் இவர்கள் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), பூ. முத்தைய செட்டியார் புஞ்சைக்கு (மேற்கு), பூ. முத்தைய செட்டியார் புஞ்சைக்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண்.257/3-1.83-ல் மேற்கண்ட எல்லைக்குள் கிழக்கு மேற்காக உள்ள சர்வேயில் உள்ள பனைமரங்கள் 23-ம் கொடுக்கபுளி மரம் 1-ம் உட்பட.		
2	1716/2010	27-Dec-2010 27-Dec-2010 27-Dec-2010	Settlement-family members	1. பொன்.. அய்யாவு	1. பொன.. கருணாநிதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,550/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,550/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1298/ 1971	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தானசெட்டில் மெண்ட் ம ரூ, 60550/- (சகோதரனுக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.8 1/2 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sangeethamangalam, Sangeethamangala (T)			Survey No./புல எண் : 257/2, 257/2A		
	Boundary Details: நம் பொது வழி நடைபாதைக்கும் (தெற்கு), பொன். அய்யாவு இருப்பு நிலத்திற்கும் (வடக்கு), பொன். கருணாநிதி இருப்பு நிலத்திற்கும் (மேற்கு), ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 257/2 2.57 ல் இதன் மத்தியில் கி மே அடி 60 க்கு தெ வ 62 அடி இதற்கு ச, அடி 3720 க்கு ச, மீட்டர் 346 க்கு 0.8 1/2 செண்ட், புதிய சர்வேபடி 257/2A, 2B யில் சம்மந்தப்பட்டமதாகும்,		
3	1717/2010	27-Dec-2010 27-Dec-2010 27-Dec-2010	Settlement-family members	1. பொன் கருணாநிதி	1. பொன்.. அய்யாவு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,550/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,550/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1298/ 1971	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தானசெண்ட்டில் மெண்ட் ம, ரூ, 60550/- (சகோதரனுக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.8 1/2 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sangeethamangalam, Sangeethamangala (T)			Survey No./புல எண் : 257/2, 257/2A, 257/2B		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 257/2 2.57 ல்		

	பொன்.அய்யாவு இருப்பு நிலத்திற்கும் (தெற்கு), கருணாநிதி இருப்பு நிலத்திற்கும் (வடக்கு) (மேற்கு), ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு)			இதன் மத்தியில் கி மே 60 க்கு தெ வ 62 க்கு சதுரஅடி 3720 க்கு 346 ச, மீட்டக்கு 0.8 1/2 செண்ட், புதிய சர்வே 257/2A, 2B யில் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		
4	20/2011	10-Jan-2011 10-Jan-2011 10-Jan-2011	Mortgage with possession Metro/UA	1. P. karunanithi 2. K. Ambiga 3. K. Andal	1. VillupuramAxis bank	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	அடமானம் ரூ.12.00000/- (வட்டி 2%)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.24.5 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sangeethamangalam, Sangeethamangalam (V)			Survey No./புல எண் : 232/4, 257/2, 257/3, 258/5, 269/4, 290/12, 290/1A, 290/1B, 290/1C, 290/2, 290/3, 290/4, 290/5, 291/1, 291/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 290/1C 0.240.5 ஏர்ஸ், சர்வே 290/2 0.16 க்கு 0.06.5 ஏர்ஸ், சர்வே 290/4 0.35.5 ஏர்ஸ், சர்வே 290/12 0.01.5 ஏர்ஸ், சர்வே 290/5 0.84 செண்ட், சர்வே 290/ செண்ட், சர்வே 290/1A 0.22 செண்ட், சர்வே 290/1B 0.04 செண்ட், சர்வே 232/4 0.73 செண்ட், சர்வே 291/1 0.36 செண்ட், சர்வே 291/2 0.69 செண்ட்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.51 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sangeethamangalam, Sangeethamangalam (V)			Survey No./புல எண் : 232/4, 257/2, 257/3, 258/5, 269/4, 290/12, 290/1A, 290/1B, 290/1C, 290/2, 290/3, 290/4, 290/5, 291/1, 291/2		
	Boundary Details: ரோட்டிற்கும் (வடக்கு), தண்டபானி செட்டியார் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), சர்வே 257/1 நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), 0.92 செண்ட்டிற்கும் (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 257/2 2.27 ல் 1.51 செண்ட் இதன் மத்தியில் 1.51 செண்ட் உள்ளது.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.92 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sangeethamangalam, Sangeethamangalam (V)			Survey No./புல எண் : 232/4, 257/2, 257/3, 258/5, 269/4, 290/12, 290/1A, 290/1B, 290/1C, 290/2, 290/3, 290/4, 290/5, 291/1, 291/2		
	Boundary Details: ரோட்டிற்கும் (வடக்கு), குப்பம்மாள் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), சர்வே 257/2 (தெற்கு) (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 257/3 இதன் மத்தியில் 1.83 ல் 0.92 செண்ட் உள்ளது.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.24 செண்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sangeethamangalam, Sangeethamangalam (V)			Survey No./புல எண் : 232/4, 257/2, 257/3, 258/5, 269/4, 290/12, 290/1A, 290/1B, 290/1C, 290/2, 290/3, 290/4, 290/5, 291/1, 291/2		
	Boundary Details: c பாகத்திற்கும் (கிழக்கு), சேனல் நிலத்திற்கும் (வடக்கு), திருவேங்கிடம் பிள்ளை நிலத்திற்கும் (தெற்கு), D பாகத்திற்கும் (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 269/4 இதன் மத்தியில் 2.24 ல் 2.24 செண்ட் உள்ளது.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.30 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sangeethamangalam, Sangeethamangalam (V)			Survey No./புல எண் : 232/4, 257/2, 257/3, 258/5, 269/4, 290/12, 290/1A, 290/1B, 290/1C, 290/2, 290/3, 290/4, 290/5, 291/1, 291/2		
	Boundary Details: C பாகத்திற்கும் (கிழக்கு), கார்டன் வீட்டிற்கும் (மேற்கு), D பாகத்திற்கும் (தெற்கு), D பாகத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 257/2 இதன் மத்தியில் 2.27 ல் 0.30 செண்ட்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.67 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sangeethamangalam, Sangeethamangalam (V)			Survey No./புல எண் : 232/4, 257/2, 257/3, 258/5, 269/4, 290/12, 290/1A, 290/1B, 290/1C, 290/2, 290/3, 290/4, 290/5, 291/1, 291/2		
	Boundary Details: ஜெயம்மாள் நிலத்திற்கும் (வடக்கு) (கிழக்கு), பொன் அய்யாவு நிலத்திற்கும் (தெற்கு), திருவேங்கிடம் அம்மாள் நிலத்திற்கும் (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 258/2 இதன் மத்தியில் 2.07 ல் 0.67 செண்ட்.		
5	493/2015	13-May-2015 13-May-2015 13-May-2015	Receipt	1. விழுப்புரம் ஆக்சிஸ் பேங்க்,	1. கருணாநிதி 2. அம்பிகா 3. ஆண்டாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 20/ 2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வ.ரசீது ரூ.12, 00, 000/- (குறிப்பு: விழுப்புரம் ரிடி விழுப்புரம் 2 இணை சார்பதிவகம் பூந்தோட்டம் கிராமம் சொத்து மற்றும் அனந்தபுரம் சார்பதிவகம் சங்கீதமங்கலம் சொத்து இரண்டு ஊர் சம்மந்தப்பட்டது) (முன்பதிவு ஆவண எண்.20/2011)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.24.5 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sangeethamangalam, Sangeethamangalam (V)			Survey No./புல எண் : 232/4, 257/2, 257/3, 258/5, 269/4, 290/12, 290/1A, 290/1B, 290/1C, 290/2, 290/3, 290/4, 290/5, 291/1, 291/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.290/1C-0.24.5 ஏர்ஸ், சர்வே 290/2-0.16-க்கு 0.06.5 ஏர்ஸ், சர்வே 290/4-0.35.5 ஏர்ஸ், சர்வே 290/12-0.01.5 ஏர்ஸ், சர்வே 290/5-0.84 செண்ட், சர்வே 290/3-0.30 செண்ட், சர்வே 290/1A-0.22 செண்ட், சர்வே 290/1B-0.04 செண்ட், சர்வே 232/4-0.73 செண்ட், சர்வே 291/1-0.36 செண்ட், சர்வே		

		291/2-0.69 செண்ட்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.51 செண்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sangeethamangalam, Sangeethamangalam (V)	Survey No./புல எண் : 232/4, 257/2, 257/3, 258/5, 269/4, 290/12, 290/1A, 290/1B, 290/1C, 290/2, 290/3, 290/4, 290/5, 291/1, 291/2
	Boundary Details: ரோட்டிற்கும் (வடக்கு), தண்டபானி செட்டியார் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), சர்வே 257/1 நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), 0.92 செண்ட்டிற்கும் (மேற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 257/2 2.27 ல் 1.51 செண்ட் இதன் மத்தியில் 1.51 செண்ட் உள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.92 செண்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sangeethamangalam, Sangeethamangalam (V)	Survey No./புல எண் : 232/4, 257/2, 257/3, 258/5, 269/4, 290/12, 290/1A, 290/1B, 290/1C, 290/2, 290/3, 290/4, 290/5, 291/1, 291/2
	Boundary Details: ரோட்டிற்கும் (வடக்கு), குப்பம்மாள் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), சர்வே 257/2-க்கு (தெற்கு), சர்வே 257/2-க்கு (மேற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 257/3-1.83 செண்ட் இதன் மத்தியில் 0.92 செண்ட்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.24 செண்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sangeethamangalam, Sangeethamangalam (V)	Survey No./புல எண் : 232/4, 257/2, 257/3, 258/5, 269/4, 290/12, 290/1A, 290/1B, 290/1C, 290/2, 290/3, 290/4, 290/5, 291/1, 291/2
	Boundary Details: c பாகத்திற்கும் (கிழக்கு), சேனல் நிலத்திற்கும் (வடக்கு), திருவேங்கிடம் பிள்ளை நிலத்திற்கும் (தெற்கு), D பாகத்திற்கும் (மேற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 269/4-2.44 செண்ட் இதன் மத்தியில் 2.24 செண்ட்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.30 செண்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sangeethamangalam, Sangeethamangalam (V)	Survey No./புல எண் : 232/4, 257/2, 257/3, 258/5, 269/4, 290/12, 290/1A, 290/1B, 290/1C, 290/2, 290/3, 290/4, 290/5, 291/1, 291/2
	Boundary Details: C பாகத்திற்கும் (கிழக்கு), கார்டன் வீட்டிற்கும் (மேற்கு), D பாகத்திற்கும் (தெற்கு), D பாகத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 257/2-2.27 செண்ட் இதன் மத்தியில் 0.30 செண்ட்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.67 செண்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sangeethamangalam, Sangeethamangalam (V)	Survey No./புல எண் : 232/4, 257/2, 257/3, 258/5, 269/4, 290/12, 290/1A, 290/1B, 290/1C, 290/2, 290/3, 290/4, 290/5, 291/1, 291/2
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 258/2-2.07 செண்ட்

	ஜெயம்மாள் நிலத்திற்கும் (வடக்கு), ஜெயம்மாள் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), பொன் அய்யாவு நிலத்திற்கும் (தெற்கு), திருவேங்கிடம் அம்மாள் நிலத்திற்கும் (மேற்கு)			இதன் மத்தியில் 0.67 செண்ட்.		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 46.45 **ச.மீட்டர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sangeethamangalam, Other SRO Street			Survey No./புல எண் : 232/4, 257/2, 257/3, 258/5, 269/4, 290/12, 290/1A, 290/1B, 290/1C, 290/2, 290/3, 290/4, 290/5, 291/1, 291/2		
				Plot No./மனை எண் : 103		
	Boundary Details: "லட்சுமி நகர்" என்னும் மனைபிரிவில் போடப்பட்டுள்ள மனை எண்.103-க்கு நான்கு எல்லைகள்: 23 அடி கிழக்கு மேற்கு பாதைக்கு (தெற்கு), ஜெயராமன் மனைக்கு (வடக்கு), மனை எண்.102-க்கு (கிழக்கு), மனை எண்.104D-க்கு (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (விழுப்புரம் ரிடி விழுப்புரம் 2 இணை சார்பதிவகம் பூந்தோட்டம் கிராமம்) சர்வே எண்.69/2B, சர்வே 70/2B, சர்வே 72/2-இவைகளில் கலந்தாற்போல் கி.மே. சாதியடி 25, தெ.வ. சாதியடி 20 ஆக 500 சதுரடி 46.45 ச.மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை.		
6	770/2015	14-Jul-2015 14-Jul-2015 14-Jul-2015	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. பொன்.. கருணாநிதி 2. அம்பிகா	1. ஆக்சிஸ் பேங்க் லிமிடெட், விழுப்புரம்.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1298/ 1971, 159/ 1997, 250/ 1985, 532/ 1976	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை வைப்பு ஒப்படைப்பு ஆவணம் ரூ.20, 00, 000/- (முன்பதிவு ஆவண எண்.1298/1971, 532/1976, 250/1985, 159/1997)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.84 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sangeethamangalam, Sangeethamangalam (V)			Survey No./புல எண் : 232/4, 257/1, 257/2, 257/3, 258/5, 290/12, 290/1A, 290/1B, 290/1C, 290/2, 290/3, 290/4, 290/5, 291/1, 291/2		
	Boundary Details: ரோட்டிற்கு (கிழக்கு), தண்டபாணி நிலத்திற்கு (மேற்கு), சர்வே 257/1-க்கு (தெற்கு), இருப்பு இடத்திற்கு 0.92 செண்டுக்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.ந.சர்வே எண்.290/5-0.84 செண்ட், 290/3-0.30 செண்ட், 290/1A-0.22 செண்ட், 290/1B-0.04 செண்ட், 232/4-0.73 செண்ட், அ.பு.சர்வே எண்.291/1-0.36 செண்ட், 291/2-0.69 செண்ட், 257/2-2.27 செண்டில் 1.51 செண்ட்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.92 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sangeethamangalam, Sangeethamangalam (V)			Survey No./புல எண் : 232/4, 257/1, 257/2, 257/3, 258/5, 290/12, 290/1A, 290/1B, 290/1C, 290/2, 290/3, 290/4, 290/5, 291/1, 291/2		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண்.257/3-		

	ரோட்டிற்கு (கிழக்கு), குப்பம்மாள் நிலத்திற்கு (வடக்கு), சர்வே 257/2-க்கு (தெற்கு), சர்வே 257/2-க்கு (மேற்கு)	1.83 செண்டில் 0.92 செண்ட்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.24 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sangeethamangalam, Sangeethamangalam (V)	Survey No./புல எண் : 232/4, 257/1, 257/2, 257/3, 258/5, 290/12, 290/1A, 290/1B, 290/1C, 290/2, 290/3, 290/4, 290/5, 291/1, 291/2
	Boundary Details: அய்யாவுபிள்ளை நிலத்திற்கு (கிழக்கு), ஏரிக்கு (வடக்கு), திருவேங்கிடம் நிலத்திற்கு (தெற்கு), கருணாநிதி நிலத்திற்கு (மேற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண்.269/4-2.44 செண்டில் 2.24 செண்ட்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.30 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sangeethamangalam, Sangeethamangalam (V)	Survey No./புல எண் : 232/4, 257/1, 257/2, 257/3, 258/5, 290/12, 290/1A, 290/1B, 290/1C, 290/2, 290/3, 290/4, 290/5, 291/1, 291/2
	Boundary Details: அய்யாவுபிள்ளை நிலத்திற்கு (கிழக்கு), கருணாநிதி வீட்டுத்தோட்டத்திற்கு (தெற்கு), கருணாநிதி வீட்டுத்தோட்டத்திற்கு (மேற்கு), கருணாநிதி நிலத்திற்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண்.257/2-2.27 செண்டில் 0.30 செண்ட்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.61 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sangeethamangalam, Sangeethamangalam (V)	Survey No./புல எண் : 232/4, 257/1, 257/2, 257/3, 258/5, 290/12, 290/1A, 290/1B, 290/1C, 290/2, 290/3, 290/4, 290/5, 291/1, 291/2
	Boundary Details: சர்வே 290/C-க்கு (தெற்கு), சின்னதம்பி நைனார் நிலத்திற்கு (வடக்கு), சின்னதம்பி நைனார் நிலத்திற்கு (மேற்கு), காசிநாதப்பிள்ளை நிலத்திற்கு (கிழக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.ந.சர்வே எண்.290/2-1.34 செண்டில் 0.16 செண்ட், 290/1C-0.61 செண்ட், சர்வே 290/1B-0.04 செண்ட் மேற்படி இதிலிருக்கும் குவாரி கிணறு உள்பட.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.15 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sangeethamangalam, Sangeethamangalam (V)	Survey No./புல எண் : 232/4, 257/1, 257/2, 257/3, 258/5, 290/12, 290/1A, 290/1B, 290/1C, 290/2, 290/3, 290/4, 290/5, 291/1, 291/2
	Boundary Details: கருணாநிதி நிலத்திற்கு (தெற்கு), சின்னதம்பி நிலத்திற்கு (மேற்கு), காலனிக்கு (கிழக்கு), சர்வே 290/4-க்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.ந.சர்வே எண்.290/3-0.30 செண்டில் இதன் மத்தியில் 0.15 செண்ட், சர்வே 290/4-0.88 செண்ட், 290/12-0.04 செண்ட் ஆக 10.07 1/2 செண்ட்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.67 1/2 **செண்ட்**

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sangeethamangalam, Sangeethamangalam (V)			Survey No./புல எண் : 232/4, 257/1, 257/2, 257/3, 258/5, 290/12, 290/1A, 290/1B, 290/1C, 290/2, 290/3, 290/4, 290/5, 291/1, 291/2		
	Boundary Details: ஜெயா அம்மாள் நிலத்திற்கு (வடக்கு), ஜெயா அம்மாள் நிலத்திற்கு (கிழக்கு), பொன்.அய்யாவு நிலத்திற்கு (தெற்கு), திருவேங்கிடம் பிள்ளை நிலத்திற்கு (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண்.258/5-1.35 செண்டில் 0.67 1/2 செண்ட், மேற்படி இதிலிருக்கும் கிணறு 3HP மின்மோட்டார் பம்ப்பைப்செட் மின் இணைப்பு எண்.173 டெபாசிட் உள்பட.		
7	1129/2015	18-Sep-2015 18-Sep-2015 22-Sep-2015	Exchange of property Metro/UA	1. பத்மாவதி 2. பாரதி 3. சிவா 4. பொன். கருணாநிதி	1. பத்மாவதி 2. பாரதி 3. சிவா 4. பொன். கருணாநிதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,53,415/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1298/ 1971, 1716/ 2010	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பரிவர்த்தனை பத்திரம் மதிப்பு ரூ.7, 53, 415/-, {1, 2, 3 நபர்கள் அடையும் "அ" சொத்து :ரூ.7, 53, 415/-, 4 நபர் அடையும் "ஆ" சொத்து ரூ.7.53.415/-}, (முன்பதிவு ஆவண எண்.1298/1971, 1716/2010).				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 9374 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sangeethamangalam, Sangeethamangala (T)			Survey No./புல எண் : 257/2, 257/2A, 257/2B		
	Boundary Details: ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு), பொன்.கருணாநிதி இருப்பு நிலத்திற்கு (வடக்கு), பொன்.கருணாநிதி இருப்பு நிலத்திற்கு (தெற்கு), பொன்.கருணாநிதி இருப்பு நிலத்திற்கு (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பிரிவு சொத்து:அ.பு.சர்வே எண்.257/2-2.57ல் மேற்கண்ட எல்லைக்குள் கி.மே. ஜாதியடி 150, தெ.வ. ஜாதியடி 87.2 ஆக 13080 சதுரடி 0.30 செண்டில் 27.12.2010 அன்று மேற்படி 2, 3 நபர்களின் தந்தை மீது தானசெட்டில் பத்திரம் பெற்றது 0.08 1/2 செண்டு போக மீதமுள்ள 0.21 1/2 செண்மட 9374 சதுரடி 871 ச.மீ. அளவுள்ள காலிமனை. புதிய சர்வே எண்.257/2ஏ, 2பி-ல் சம்மந்தப்பட்டது. (அடைவது 1, 2, 3 நபர்கள்)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 9374 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sangeethamangalam, Sangeethamangala (T)			Survey No./புல எண் : 257/2, 257/2A, 257/2B		
	Boundary Details: ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு), பொது வழிநடைபாதைக்கும் (தெற்கு), பொன்.கருணாநிதி இருப்பு நிலத்திற்கு (மேற்கு), மேற்படி இன்று பரிவர்த்தனை ஆகும் மேற்கண்ட பத்மாவதி, பாரதி, பொன்.அ.சிவா இவர்கள் பாகத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆ பிரிவு சொத்து: அ.பு.சர்வே எண்.257/2-2.57ல் மேற்கண்ட எல்லைக்குள் கி.மே. ஜாதியடி 198.2, தெ.வ. ஜாதியடி 66 ஆக 13081 சதுரடி 0.30 செண்டில் 27.12.2010 அன்று தான செட்டில் மெண்ட் பத்திரம் மூலமாக கிடைத்த கி.மே.ஜாதியடி 60, தெ.வ. சாதியடி 62, ஆக 3706 சதுரடி 0.08 1/2 செண்ட் போக மீதி 0.21 1/2 செண்ட் 9374 சதுரடி 871 ச.மீ. அளவுள்ள காலிமனை. (அடைவது 4 நபர்).		
8	2237/2024	27-Dec-2024 27-Dec-2024	(General) Power of Attorney deed	1. பத்மாவதி 2. பாரதி	1. செந்தில்குமார்	-

		27-Dec-2024		3. சிவா		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,98,520/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1129/2015, 1717/2010	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/அனந்தபுரம்/புத்தகம் 1/475/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sangeethamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/2 - 9374.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொன்.கருணாநிதி இருப்பு நிலத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - பொன்.கருணாநிதி இருப்பு நிலத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - பொன்.கருணாநிதி இருப்பு நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்கீதமங்கலம் கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 257/2, 2.57 ல் ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு), பொன்.கருணாநிதி இருப்பு நிலத்திற்கும் (வடக்கு) (தெற்கு) (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி 150, தெ.வ.ஜாதியடி 87.2 ஆக 13080 சதுர அடி, 0.30 செண்டில் 27.12.2010 அன்று மேற்படி 2, 3 நபர்களின் தந்தைமீது தான செட்டில்மெண்டு பத்திரம் பெற்றது 0.08½ செண்டு போக மீதமுள்ள 0.21½ செண்ட் 9374 சதுரஅடி 871 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலி மனையும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sangeethamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/2 - 3720.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - கருணாநிதி இருப்பு நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - பொன்.அய்யாவு இருபு நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - கருணாநிதி இருப்பு நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 257/2, 2.57 ல் பொன்.அய்யாவு இருபு நிலத்திற்கும் (தெற்கு) கருணாநிதி இருப்பு நிலத்திற்கும் (வடக்கு) (மேற்கு) ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் கி மே அடி 60 தெ வ அடி 62 இதற்கு சதுர அடி 3720 இதற்கு சதுர மீட்டர் 346 இதற்கு 0.08 ½ செண்டு ஆகும். (இதற்கு புதிய சர்வே எண் 257/2எ, 2பி -யில் சம்மந்தப்பட்டது) ஆக இவைகள் பொது அதிகார ஆவணம் ஆகும்.		
9	203/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025 12-Feb-2025	Deed of Receipt	1. ஆக்சிஸ் பேங்க் லிமிட்(முத.) துளசி(முக.)	1. பொன்கருணாநிதி 2. அம்பிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 770/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sangeethamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/4A - 73.0 CENTS; 257/2 - 1 ACRE, 51.0 CENTS; 290/1A - 22.0 CENTS; 290/1B - 4.0 CENTS; 290/3 - 30.0 CENTS; 290/5 - 84.0 CENTS; 291/1 - 36.0 CENTS; 291/2 - 69.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தண்டபாணி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண் 257/1 நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - கீழ்வரும் 0.92			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்கீதமங்கலம் கிராத்தில், 1. அயன் நஞ்சை சர்வே எண் 290/5, 0.84 செண்டு நிலமும், 2. அயன் நஞ்சை சர்வே எண் 290/3, 0.30 செண்டு நிலமும், 3. அயன் நஞ்சை சர்வே எண்		

	செண்டு நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			290/1எ, 0.22 செண்டு நிலமும், 4. அயன் நஞ்சை சர்வே எண் 290/1பி, 0.04 செண்டு நிலமும், 5. அயன் நஞ்சை சர்வே எண் 232/4, 0.73 செண்டு நிலமும், 6. அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 291/1, 0.36 செண்டு நிலமும், 7. அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 291/2, 0.69 செண்டு நிலமும், 8. அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 257/2, 2.27 செண்டில் ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு) தண்டபாணி நிலத்திற்கும் (மேற்கு) சர்வே எண் 257/1 நிலத்திற்கும் (தெற்கு) கீழ்வரும் 0.92 செண்டு நிலத்திற்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் 1.51 செண்டு நிலம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sangeethamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/3A - 92.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 257/2 க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண் 257/2 க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - குப்பம்மாள் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9. அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 257/3, 1.83 செண்டில் 0.92 செண்டுக்கு ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு) குப்பம்மாள் நிலத்திற்கும் (வடக்கு) சர்வே எண் 257/2 க்கும் (மேற்கு) (தெற்கு) இதன் மத்தியில் 0.92 செண்டு நிலம்மும்,		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sangeethamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/2 - 30.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - கருணாநிதி வீட்டு தோட்டத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - அய்யாவு பிள்ளை நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - கருணாநிதி வீட்டு தோட்டத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - கருணாநிதி நிலத்திற்கம் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11. அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 257/2, 2.27 செண்டில் அய்யாவு பிள்ளை நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) கருணாநிதி வீட்டு தோட்டத்திற்கும் (தெற்கு) (மேற்கு) கருணாநிதி நிலத்திற்கம் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் 0.30 செண்டு நிலமும்,		
10	475/2025	19-Mar-2025 19-Mar-2025 19-Mar-2025	Cancellation Deed	1. பத்மாவதி 2. பாரதி 3. சிவா	1. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2237/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/அனந்தபுரம்/புத்தகம் 1/2237/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((பொது) அதிகார ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sangeethamangalam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/2 - 9374.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொன்.கருணாநிதி இருப்பு நிலத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - பொன்.கருணாநிதி இருப்பு நிலத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - பொன்.கருணாநிதி இருப்பு நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்கீதமங்கலம் கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 257/2, 2.57 ல் ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு), பொன்.கருணாநிதி இருப்பு நிலத்திற்கும் (வடக்கு) (தெற்கு) (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி 150, தெ.வ.ஜாதியடி 87.2 ஆக 13080 சதுர அடி, 0.30 செண்டில் 27.12.2010		

				அன்று மேற்படி 2, 3 நபர்களின் தந்தைமீது தான செட்டில்மெண்டு பத்திரம் பெற்றது 0.08½ செண்டு போக மீதமுள்ள 0.21½ செண்ட் 9374 சதுரஅடி 871 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலி மனையும்,	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sangeethamangalam, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/2 - 3720.0 SQUARE FEET	
	Boundary Details: கிழக்கு - கருணாநிதி இருப்பு நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - பொன்.அய்யாவு இருபு நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - கருணாநிதி இருப்பு நிலத்திற்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 257/2, 2.57 ல் பொன்.அய்யாவு இருப்பு நிலத்திற்கும் (தெற்கு) கருணாநிதி இருப்பு நிலத்திற்கும் (வடக்கு) (மேற்கு) ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் கி மே அடி 60 தெ வ அடி 62 இதற்கு சதுர அடி 3720 இதற்கு சதுர மீட்டர் 346 இதற்கு 0.08 ½ செண்டு ஆகும். (இதற்கு புதிய சர்வே எண் 257/2எ, 2பி -யில் சம்மந்தப்பட்டது).	
11	488/2025	19-Mar-2025 19-Mar-2025 19-Mar-2025	Exchange Deed	1. பத்மாவதி 2. பாரதி 3. சிவா	1. பொன் கருணாநிதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,91,617/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,39,760/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1129/2015, 1298/1971, 1716/2010, 1717/2010	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sangeethamangalam, periya st				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/2 - 346.0 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - கருணாநிதி இருப்பு நிலத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - பொன்.அய்யாவு இருப்பு நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - கருணாநிதி இருப்பு நிலத்திற்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 257/2, 2.57 ல் பொன்.அய்யாவு இருப்பு நிலத்திற்கும் (தெற்கு) கருணாநிதி இருப்பு நிலத்திற்கும் (வடக்கு) (மேற்கு) ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் கி மே அடி 60 தெ வ அடி 62 இதற்கு சதுர அடி 3720 இதற்கு சதுர மீட்டர் 346 இதற்கு 0.08 ½ செண்டு ஆகும். (இதற்கு புதிய சர்வே எண் 257/2எ, 2பி -யில் சம்மந்தப்பட்டது) ஆக இந்த சொத்துக்கள் பரிவர்த்தனை பத்திரம். இந்த சொத்துக்களை அடைபவர் 4-வது நபர் கருணாநிதி	
12	1763/2025	18-Sep-2025 18-Sep-2025 18-Sep-2025	Settlement deed	1. பொன்.கருணாநிதி	1. அம்பிகா 2. மைதிலி 3. குமரன் 4. பொன்னி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 97,96,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1298/1971, 488/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sangeethamangalam, Villupuram				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/2B - 4143.0 SQUARE METRE	

	Pogum Salai					
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 257/4பி பிரவின் குமார் நிலத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - புல எண் 256, விழுப்புரம் டூ அனந்தபுரம் ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - புல எண் 257/2பி - ல் கருணாநிதி இருப்பு இடத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - புல எண் 257/2பி கருணாநிதி இருப்பு நிலத்திற்கும், 257/3எ நிலத்திற்கும் (வடக்கு)					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்கீதமங்கலம் கிராம நத்தம் சர்வே 257/2பி, 0.79.70 ஏர்ஸ்ஸில் 0.41.40 ஏர்ஸ் சக்குபந்தி புல எண் 257/2பி - ல் கருணாநிதி இருப்பு இடத்திற்கும் (தெற்கு) புல எண் 257/2பி கருணாநிதி இருப்பு நிலத்திற்கும், 257/3எ நிலத்திற்கும் (வடக்கு) புல எண் 256, விழுப்புரம் டூ அனந்தபுரம் ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு) புல எண் 257/4பி பிரவின் குமார் நிலத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் 0.41.40 ஏர்ஸ் 102.25 செண்டுக்கு 44581 சதுர அடிக்கு 04143 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sangeethamangalam, Villupuram Pogum Salai					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/3A - 2137.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 257/4பி பிரவின்குமார் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - புல எண் 257/2பி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - புல எண் 257/2பி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - புல எண் 257/3எ ல் கருணாநிதி இருப்பு நிலத்திற்கும் (வடக்கு)					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 257/3எ, 0.37.0 ஏர்ஸ்ஸில் 0.21.35 ஏர்ஸ்க்கு சக்குபந்தி: புல எண் 257/3எ ல் கருணாநிதி இருப்பு நிலத்திற்கும் (வடக்கு) புல எண் 257/2பி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) (தெற்கு) புல எண் 257/4பி பிரவின்குமார் நிலத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் 0.52¾ செண்டுக்கு 22999 சதுர அடிக்கு 02137 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையும், ஆக 1.55 (ஒரு ஏக்கர் ஐம்பத்தி ஐந்து செண்டு) இதற்கு 6280 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலி மனை மட்டும் தங்களுக்கு தான செட்டில் மெண்டு பத்திரம்.
13	2073/2025	05-Nov-2025 05-Nov-2025 05-Nov-2025	(General) Power of Attorney deed	1. அம்பிகா 2. மைதிலி 3. குமரன் 4. பொன்னி	1. நரசிம்மன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 97,89,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1763/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sangeethamangalam					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/2B2 - 4140.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 257/4பி பிரவின் குமார் நிலத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - புல எண் 256, விழுப்புரம் டூ அனந்தபுரம் ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - புல எண் 257/2பி - ல் கருணாநிதி இருப்பு இடத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - புல எண் 257/2பி கருணாநிதி இருப்பு நிலத்திற்கும், 257/3எ நிலத்திற்கும் (வடக்கு)					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்கீதமங்கலம் கிராம நத்தம் சர்வே 257/2பி, 0.79.70 ஏர்ஸ்ஸில் 0.41.40 ஏர்ஸ் சக்குபந்தி புல எண் 257/2பி - ல் கருணாநிதி இருப்பு இடத்திற்கும் (தெற்கு) புல எண் 257/2பி கருணாநிதி இருப்பு நிலத்திற்கும், 257/3எ நிலத்திற்கும் (வடக்கு) புல எண் 256, விழுப்புரம் டூ அனந்தபுரம் ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு) புல எண் 257/4பி பிரவின் குமார் நிலத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் 0.41.40 ஏர்ஸ் 102.25 செண்டுக்கு 44581 சதுர அடிக்கு 04140 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையும், (இதற்கு புதிய சர்வே எண் 257/2பி2 - 41.40 ல் சம்மந்தப்பட்டது) (பட்டா எண் 784)
	Schedule 2 Details:					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/3A2 - 2135.0 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sangeethamangalam, Villupuram Pogum Salai					
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 257/4பி பிரவின்குமார் நிலத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - புல எண் 257/2பி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - புல எண் 257/2பி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - புல எண் 257/3எ ல் கருணாநிதி இருப்பு நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 257/3எ, 0.37.0 ஏர்ஸ்ஸில் 0.21.35 ஏர்ஸ்க்கு சக்குபந்தி: புல எண் 257/3எ ல் கருணாநிதி இருப்பு நிலத்திற்கும் (வடக்கு) புல எண் 257/2பி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) (தெற்கு) புல எண் 257/4பி பிரவின்குமார் நிலத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் 0.52¾ செண்டுக்கு 22999 சதுர அடிக்கு 02135 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையும், (இதற்கு புதிய சர்வே எண் 257/3எ2 - 21.35 ல் சம்மந்தப்பட்டது) (பட்டா எண் 4666) ஆக 1.55 (ஒரு ஏக்கர் ஐம்பத்தி ஐந்து செண்டு) இதற்கு 6280 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலி மனை மட்டும் தங்களுக்கு பொது அதிகார		
14	111/2026	28-Jan-2026 28-Jan-2026 28-Jan-2026	Gift deed	1. அம்பிகா(முத.) நரசிம்மன்(முக.) 2. மைதிலி(முத.) நரசிம்மன்(முக.) 3. குமரன்(முத.) நரசிம்மன்(முக.) 4. பொன்னி(முத.) நரசிம்மன்(முக.)	1. காணை ஊராட்சி ஒன்றியம் சங்கீதமங்கலம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அதன் பின்னிட்டு அப்பதவியில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2073/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sangeethamangalam, Villupuram Pogum Salai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/2B2 - 4140.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 257/4பி-பிரவின் குமார் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - புல எண்.256 விழுப்புரம் டூ அனந்தபுரம் ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண் 257/2பி கருணாநிதி இருப்பு இடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண் 257/2பி கருணாநிதி இருப்பு நிலத்திற்கும் 257/3எ நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்கீதமங்கலம் 1) கிராம நத்தம் சர்வே 257/2பி2 0.41.40 ஏர்ஸ் பூராவுக்கும் சக்குபந்தி புல எண் 257/2பி - ல் கருணாநிதி இருப்பு இடத்திற்கும் (தெற்கு) புல எண் 257/2பி கருணாநிதி இருப்பு நிலத்திற்கும், 257/3எ நிலத்திற்கும் (வடக்கு) புல எண் 256, விழுப்புரம் டூ அனந்தபுரம் ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு) புல எண் 257/4பி பிரவின் குமார் நிலத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் 0.41.40 ஏர்ஸ் 102.25 செண்டுக்கு 44581 சதுர அடிக்கு 04140 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையும், (இதற்கு பழைய சர்வே எண் 257/2பி, 0.79.70 ஏர்ஸ்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது) (பட்டா எண் 784)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sangeethamangalam, Villupuram Pogum Salai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/3A2 - 2135.0 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.257/4பி பிரவின்குமார் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - புல எண்.257/2பி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - புல எண்.257/2பி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - புல எண்.257/3எ ல் கருணாநிதி இருப்பு நிலத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்கீதமங்கலம் 2) அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 257/3எ2, 0.21.35 ஏர்ஸ் பூராவுக்கும் சக்குபந்தி: புல எண் 257/3எ ல் கருணாநிதி இருப்பு நிலத்திற்கும் (வடக்கு) புல எண் 257/2பி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) (தெற்கு) புல எண் 257/4பி பிரவின்குமார் நிலத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் 0.52¾ செண்டுக்கு 22999 சதுர அடிக்கு 02135 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையும், (இதற்கு பழைய சர்வே எண் 257/3எ, 0.37.0 ஏர்ஸ்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது) (பட்டா எண் 4666)
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sangeethamangalam, Villupuram Pogum Salai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/2B2 - 340.82 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 257/4பி-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 10 மீ அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - மனைபிரிவிற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைபிரிவிற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்களில் உள்ள மனைப்பிரிவில் 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை-2 க்கு சக்குபந்தி மனைப்பிரிவிற்கும் (தெற்கு) சர்வே எண் 257/2பி3, சர்வே எண் 257/3எ1 காலியிடத்திற்கும் (வடக்கு) மனைப்பிரிவில் உள்ள 10 மீ அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலைக்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண் 257/4பி-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 93 மீ தென்புரம் 92.6 தெற்கு வடக்கு இருபுறம் 7.20 மீ ஆக மொத்தம் 692.5 மீ (ம) 1.125 மீ மூலை முடக்கு உள்பட 693.625 இந்த அளவுள்ள சாலையும், (சர்வே எண் 257/2பி2, 257/3எ2 ல் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sangeethamangalam, Villupuram Pogum Salai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/3A2 - 352.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 257/4பி-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 10 மீ அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - மனைபிரிவிற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண் 257/2பி3 சர்வே எண்.257/3எ1 காலியிடத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்களில் உள்ள மனைப்பிரிவில் 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை-2 க்கு சக்குபந்தி மனைப்பிரிவிற்கும் (தெற்கு) சர்வே எண் 257/2பி3, சர்வே எண் 257/3எ1 காலியிடத்திற்கும் (வடக்கு) மனைப்பிரிவில் உள்ள 10 மீ அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலைக்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண் 257/4பி-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 93 மீ தென்புரம் 92.6 தெற்கு வடக்கு இருபுறம் 7.20 மீ ஆக மொத்தம் 692.5 மீ (ம) 1.125 மீ மூலை முடக்கு உள்பட 693.625 இந்த அளவுள்ள சாலையும், (சர்வே எண் 257/2பி2, 257/3எ2 ல் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sangeethamangalam, Villupuram Pogum Salai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/3A2 - 45.9 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 257/4பி- க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மனைபிரிவிற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்களில் உள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு சக்குபந்தி மனைப்பிரிவிற்கு

	(கிழக்கு), வடக்கு - 9.00 மீ அகல உத்தேச சாலை -1 க்கும் (வடக்கு), தெற்கு - மனையில் ஒதுக்கப்பட்ட மின்வாரியம் காலியிடத்திற்கும் (தெற்கு)					(கிழக்கு) சர்வே எண் 257/4பி- க்கும் (மேற்கு) 9.00 மீ அகல உத்தேச சாலை -1 க்கும் (தெற்கு) மனையில் ஒதுக்கப்பட்ட மின்வாரியம் காலியிடத்திற்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் 3.0 மீ தெற்கு வடக்கு இருபுறம் 15.3 ஆக மொத்தம் 45.90 ச.மீ இந்த அளவுள்ள (1) உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட காலி மனையும், (சர்வே எண் 257/3எ2 ல் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sangeethamangalam, Villupuram Pogum Salai					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/3A2 - 45.9 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 257/2பி2 காலியிடத்திற்க்கும் (கிழக்கு) , மேற்கு - சர்வே எண் 257/4பி- க்கும் (மேற்கு), வடக்கு - மனையில் ஒதுக்கப்பட்ட மின்வாரியம் காலியிடத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை-2 க்கும் (வடக்கு)					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்களில் மின்வாரியம் ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு சக்குபந்தி மனைப்பிரிவிற்கும் காலியிடத்திற்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண் 257/4பி- க்கும் (மேற்கு) மனையில் ஒதுக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி காலியிடத்திற்கும் (தெற்கு) 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை-2 க்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் 3.0 மீ தெற்கு வடக்கு இருபுறம் 15.3 ஆக மொத்தம் 45.90 ச.மீ இந்த அளவுள்ள (2) மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட காலி மனையும், (சர்வே எண் 257/3எ2 ல் சம்மந்தப்பட்டது)
15	1028/2026	08-May-2026 08-May-2026 25-Jun-2026	Sale deed	1. அம்பிகா(முத.) நரசிம்மன்(முக.) 2. மைதிலி(முத.) நரசிம்மன்(முக.) 3. குமரன்(முத.) நரசிம்மன்(முக.) 4. பொன்னி(முத.) நரசிம்மன்(முக.)	1. புவனேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1763/2025, 2073/, 2073/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sangeethamangalam					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/2B2 - 137.55 SQUARE METRE
						Plot No./மனை எண் : 27
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.28 க்கு (மேற்கு), மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலத்தில் நிலையில் உள்ள தார் சாலைக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.26 க்கு (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலைக்கு (வடக்கு)					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்கீதமங்கலம் கிராமத்தில், 1. நத்தம் புதிய சர்வே எண்.257/2பி2-0.41.40 ஏர்ஸ் பூராவும். இதற்கு ஏக்கர் 1.02.1/4 செண்ட். (இதன் பழைய சர்வே எண்.257/2பி-0.79.70 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்டது). இதற்கு நத்தம் பட்டா எண்.784, மற்றும், 2. அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.257/3எ2-0.21.35 ஏர்ஸ் பூராவும். இதற்கு ஏக்கர் 0.52.3/4 செண்ட். (இதன் பழைய சர்வே எண்.257/3எ-0.37.00 ஏர்சில் சம்பந்தப்பட்டது). இதற்கு பட்டா எண்.4666, ஆக, மொத்தம் 0.62.75 ஏர்ஸ். இதற்கு ஏக்கர் 1.55 செண்டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள "திருமால் நகர்" என்கிற மனைப்பிரிவில், மனை எண்.27 (இருபத்து ஏழு) இதன் சக்குபந்தி. 10.00

				மீட்டர் அகலத்தில் நிலையில் உள்ள தார் சாலைக்கு (கிழக்கு) மனை எண்.28 க்கு (மேற்கு) மனை எண்.26 க்கு (தெற்கு) மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலைக்கு (வடக்கு) இதன் மத்தியில் உள்ளது. இதற்கு கி.மே.மீட்டர் இருபுறமும் 18.20, தெ.வ.மீட்டர் இருபுறமும் 7.62, இதன் சதுர மீட்டர்.0138.68. இதில் மூலைமுடக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் போக 137.55 சதுர மீட்டர் (இதற்கு கி.மே.அடி இருபுறமும் 59, 3/4 .தெ.வ.அடி இருபுறமும் 25, இதன் சதுர அடி 1493.3/4) இதில் மூலைமுடக்கு 12.1/2 சதுரடி போக சதுரடி 1481.25) இ து காலி மனை. (இதற்கு புதிய சர்வே எண் 257/2பி2 -ல் சம்மந்தப்பட்டது) மேற்படி மனையில் வீடு இல்லை. இந்த அளவுள்ள காலி மனை மட்டில் தங்களுக்கு கிரையம். மேற்படி காலி மனையை இன்றே தங்கள் வசம் ஒப்புக் கொடுத்துவிட்டேன்.		
16	1076/2026	03-Jul-2026 03-Jul-2026 03-Jul-2026	Sale deed	1. அம்பிகா(முத.) நரசிம்மன்(முக.) 2. மைதிலி(முத.) நரசிம்மன்(முக.) 3. குமரன்(முத.) நரசிம்மன்(முக.) 4. பொன்னி(முத.) நரசிம்மன்(முக.)	1. பிரியதர்ஷினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,59,282/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,59,282/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1763/2025, 2073/, 2073/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sangeethamangalam, THIRUMAL NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 257/2B2 - 137.55 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 24		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.23 க்கு (மேற்கு) , மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலத்தில் நிலையில் உள்ள தார் சாலைக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கு 1 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்.25க்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்கீதமங்கலம் கிராமத்தில், 1. நத்தம் புதிய சர்வே எண்.257/2பி2-0.41.40 ஏர்ஸ் பூராவும். இதற்கு ஏக்கர் 1.02.1/4 செண்ட். (இதன் பழைய சர்வே எண்.257/2பி-0.79.70 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்டது). இதற்கு நத்தம் பட்டா எண்.784, மற்றும், 2. அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.257/3எ2-0.21.35 ஏர்ஸ் பூராவும். இதற்கு ஏக்கர் 0.52.3/4 செண்ட். (இதன் பழைய சர்வே எண்.257/3எ-0.37.00 ஏர்சில் சம்பந்தப்பட்டது). இதற்கு பட்டா எண்.4666, ஆக, மொத்தம் 0.62.75 ஏர்ஸ். இதற்கு ஏக்கர் 1.55 செண்டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள "திருமால் நகர்" என்கிற மனைப்பிரிவில், மனை எண்.24 (இருபத்தி நான்கு) இதன் சக்குபந்தி. 10.00 மீட்டர் அகலத்தில் நிலையில் உள்ள தார் சாலைக்கு (கிழக்கு) மனை எண்.23 க்கு (மேற்கு) மனை எண்.25க்கு (வடக்கு) மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கு 1 க்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் உள்ளது. இதற்கு கி.மே.மீட்டர் 18.20, தெ.வ.மீட்டர் இருபுறமும் 7.62, இதன் சதுர மீட்டர். 138.68. இதில் மூலைமுடக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் போக 137.55 சதுர மீட்டர். (இதற்கு கி.மே.அடி இருபுறமும் 59¾ , தெ.வ.அடி இருபுறமும் 25, இதன் சதுர அடி 1493.75 இதில் மூலை முடக்கு 12½ சதுரஅடி போக சதுர அடி 1481.25). இது காலி மனை. மேற்படி மனையில் வீடு		

		இல்லை. இந்த அளவுள்ள காலி மனை மட்டில் தங்களுக்கு கிரையம். மேற்படி காலி மனையை இன்றே தங்கள் வசம் ஒப்புக் கொடுத்துவிட்டேன். மேற்படி மனை நத்தம் புதிய சர்வே எண்.257/2பி2-0.41.40 ஏர்ஸ்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 16

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.