Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chennai Central Joint II	Date / நாள்: 05-Mar-2025
Village /கிராமம்:Nungambakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 58/117, 58/118

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 04-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	226/2023	17-Feb-2023 17-Feb-2023 17-Feb-2023	Deposit Of Title Deeds	1. ஷியாம் சுந்தர் சந்திரசேகரன்	1. சிட்டி பேங்க் என் எ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,56,88,264/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 585/2022, 586/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330, 58, 58/4, 58/78 - 1262.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Nungambakkam High Road (or) Uthamar Gandhi Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: One Crest New Door No./புதிய கதவு எண்: 113 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 19A and 20			Floor No./தள எண்: 9 and 10 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 902A and 902B		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9வது மற்றும் 10வது		

	கிழக்கு - ஜேம்ஸ் கோர்ட்க்கு சொந்தமான இடம் மற்றும் பில்டிங் நுங்கம்பாக்கம், சென்னை, மேற்கு - நுங்கம்பாக்கம் நெடுஞ்சாலை, சென்னை மற்றும் சி எம் டி ஏ விற்கு சாலை அகலப்படுத்த தானம் செய்யப்பட்ட இடம், வடக்கு - காதர் நவாஸ் கான் சாலை, நுங்கம்பாக்கம், சென்னை , தெற்கு - கோத்தாரி பில்டிங்ஸ், நுங்கம்பாக்கம் நெடுஞ்சாலை, சென்னை			மாடியில் 3839 சதுர அடியில் கட்டிடம் மற்றும் 3 கார் பார்க்கிங் மற்றும் வராண்டா பகுதி மொத்தமாக 379 சதுர அடி		
2	406/2023	27-Mar-2023 27-Mar-2023 27-Mar-2023	Sale deed	1. எச். கிஷோர்குமார் 2. பிரேர்னா கத்ரி	1. முகமது ஷபி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1379/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58, 58/5 - 164.13 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Khader NawazKhan Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: GEMS COURT New Door No./புதிய கதவு எண்: 25/S21/B Old Door No./பழைய கதவு எண்: 14			Floor No./தள எண்: GROUND FLR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: SHOP NO.21		
	Boundary Details: கிழக்கு - சொக்கலிங்கம் செட்டியார் அவர்களின் சொத்து, மேற்கு - குழந்தையார் செட்டியார் அவர்களின் சொத்து, ஆர்.எஸ்.எண்.58/4, வடக்கு - காதர் நவாஸ்கான் ரோடு, தெற்கு - பஞ்சாபி சிங் அவர்களின் சொத்து					
3	570/2023	02-May-2023 02-May-2023 02-May-2023	Settlement deed	1. யு நிவேதிதா	1. சௌகந்த் கிருஷ்ணா நந்தமுரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 296/1988, 297/1988, 298/1988	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/Chennai Central Joint II/BOOK 1/45/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330, 58 - 446.76 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Khader NawazKhan Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KAKANI TOWERS New Door No./புதிய கதவு எண்: 15			Floor No./தள எண்: GROUND FLR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: SHOP A		

	Old Door No./பழைய கதவு எண்: 1					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் அயிட்டம் நெ.1-ன் சொத்து விஸ்தீரணம் 6 கிரவுண்ட் 1939 சதுரடியில் 446.76 சதுரடி பிரிபடாத பாகம், கடை எண்.எ, கட்டப்பட்ட விஸ் - 1025 சதுரடி, தரைத்தளம், ககானி டவர்ஸ், கதவு எண்.15 (பழைய எண்.1), காதர் நவாஸ்கான் தெரு,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330, 58 - 369.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Khader NawazKhan Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KAKANI TOWERS New Door No./புதிய கதவு எண்: 15 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 1			Floor No./தள எண்: தரைத்தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: SHOP B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் அயிட்டம் நெ.2-ன் சொத்து விஸ்தீரணம் 6 கிரவுண்ட் 1939 சதுரடியில் 369 சதுரடி பிரிபடாத பாகம், கடை எண்.பி, கட்டப்பட்ட விஸ் - 1025 சதுரடி, தரைத்தளம், ககானி டவர்ஸ், கதவு எண்.15 (பழைய எண்.1), காதர் நவாஸ்கான் தெரு,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330, 58 - 569.16 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Khader NawazKhan Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KAKANI TOWERS New Door No./புதிய கதவு எண்: 15 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 1			Floor No./தள எண்: தரைத்தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: SHOP A		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹெல்விட்டியா பங்களா, மேற்கு - நுங்கம்பாக்கம் நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - புறம்போக்கு கெனால், தெற்கு - காதர் நவாஸ்கான் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் அயிட்டம் நெ.3-ன் விஸ்தீரணம் - 6 கிரவுண்ட் 1939 சதுரடியில் 569.16 சதுரடி பிரிபடாதபாகம், கடை எண்.எ, கட்டப்பட்ட விஸ் - 1365 சதுரடி., ககானி டவர்ஸ், கதவு எண்.15 (பழைய எண்.1) காதர் நவாஸ் கான் தெரு,		
4	607/2023	09-May-2023 09-May-2023 09-May-2023	Settlement deed	1. பொற்கொடி மோகன்	1. இளங்கதிர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1048/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 202/18, 31, 34, 56, 58 - 1690.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Josier Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 23 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 12			Plot No./மனை எண் : 52		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ். எண் 128, மேற்கு - வடக்கிலிருந்து தெற்கு நோக்கி செல்லும் ஜோசியர் தெருவின் விரிவாக்கம், வடக்கு - என்.ராஜகோபாலனின் பிளாட் எண். 53, தெற்கு - ஆர்.எஸ். எண் 201/6 மற்றும் டி.பி திட்ட சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதுவான பகுதிகள் மற்றும் வசதிகள் மற்றும் பார்க்கிங் பகுதி 1140 சதுர அடி கொண்டுள்ள பகுதி இருவரும் பொதுவதாகும்		
5	641/2023	10-May-2023 15-May-2023 15-May-2023	Settlement deed	1. ஜாய்ஸ் ஷரன் ரோஸ்(முத.) ஜோயல் பிரகாஷ் ஏ கே ஏ ஜோயல் பரமானந்தம்(முக.)	1. ஜோஷ்வா பரமானந்தம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 593/1995, 966/1992	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Khader NawazKhan Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58, 58/25 - 425.52 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SHYAMS GARDEN New Door No./புதிய கதவு எண்: 17 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 2/10			Floor No./தள எண்: THIRD FLR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3D		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர் எஸ் எண்.58/11, (எண்.15, கின்மோர் காதர் நவாஸ்கான் ரோடு) , மேற்கு - ஆர் எஸ் எண்.58/20 (எண்.19, பிருந்தாவன் அப்பார்மெண்ட் , காதர் நவாஸ்கான் ரோடு), வடக்கு - ஆர் எஸ் எண்.58/61, காதர் நவாஸ்கான் ரோடு , தெற்கு - ஆர் எஸ் எண்.58/69 (ரூட்லேண்ட் கேட் 6வது தெரு, ஹவுஸ் 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய எண்.2/10, புதிய எண்.17, எண்.3டி, 3வது மாடி வீடு, காதர் நவாஸ் கான் ரோடு, பழைய சர்வே எண்.58, புதிய ஆர் எஸ் எண்.58/25, பிளாக் எண்.12, விஸ்தீர்ணம் 1200/35750 (386.85 சதுரடி) பிரிபடாத பாகம் மொத்த விஸ்தீர்ணம் 4 கிரவுண்ட் மற்றும் 1925 சதுரடி மற்றும் 120/35750 (38.67 சதுரடி) பிரிபடாத பாகம் கார் பார்க் மற்றும் காமன் ஏரியா உள்பட.		
6	696/2023	24-May-2023 24-May-2023 24-May-2023	Sale deed	1. ஷேக் தம்பி	1. கௌஹர் யாஸ்மின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,68,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 253/1988, 898/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Khader NawazKhan Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330, 58, 58/5 - 154.75 SQUARE FEET		

	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஜெம் கோட் New Door No./புதிய கதவு எண்: 14/S1 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 14/8			Floor No./தள எண்: அடி தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: SHOP NO 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு.சொக்கலிங்கம் செட்டியார் சொத்து, மேற்கு - திரு.குழந்தையன் செட்டியார் சொத்து , வடக்கு - காதர் நவாஸ் கான் ரோடு, தெற்கு - திரு.பஞ்சாபி சிங் அவர்களின் சொத்து					
7	977/2023	21-Jul-2023 25-Jul-2023 25-Jul-2023	Sale deed	1. கமல் சி சேத்	1. முத்து மோகுதூம் பாத்திமா 2. செய்யது யூசுப் 3. காதிரா முஸ்பிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 74,07,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 74,07,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 76/1980, 890/1951	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Josier Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 202/17, 202/8, 31, 34, 56, 58 - 635.5 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 21/2 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 11/2			Floor No./தள எண்: FIRST Plot No./மனை எண் : 53 north part		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ்.எண் 128, மேற்கு - ஜோசியர் தெரு, வடக்கு - மனை எண் 54, தெற்கு - புதிய கதவு எண் 21/2, பழைய கதவு எண் 11/2 முன்பு கதவு எண் 11 பகுதி (முன்பு கதவு எண் 11ன் தெற்குப் பாகம்) (மனை எண் 53 பகுதி (மனை எண் 53ன் தெற்குப் பாகம்					
8	1256/2023	26-Sep-2023 26-Sep-2023 26-Sep-2023	Deposit Of Title Deeds	1. நாராயணன் ஏ ஆர்	1. இன்டஸ்இண்ட் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 781/1993	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Khader NawazKhan Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58, 58/5 - 239.16 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 14 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 6			Floor No./தள எண்: Ground Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: Shop No.15		

	Boundary Details: கிழக்கு - சொக்கலிங்கம் செட்டியார் சொத்து, மேற்கு - குழந்தையன் செட்டியார் சொத்து டீ..எஸ்.எண்.58/4, வடக்கு - காதர் நவாஸ் கான் ரோடு, தெற்கு - பஞ்சாபி சிங் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடை எண்.15, தரை தளம், பில்டப் ஏரியா- 626 சதுரடி.,		
9	1390/2023	27-Oct-2023 27-Oct-2023 27-Oct-2023	Settlement deed	1. ஊர்மிளா பிரகாஷ்	1. மாளவிகா பிரகாஷ் 2. அபிமன்யு பிரகாஷ் 3. காதம்பரி பிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1050/2005, 112/1986	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Rutland Gate 4th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/117, 58/118, 58/28 - 11980.8 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 11 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 5					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.85, மேற்கு - அனுமந்த ராவ் நாயுடு அவர்களின் மனை எண்.பி-3 , வடக்கு - ரட்லண்ட் கேட் 4வது தெரு , தெற்கு - வனபர்த்தி பேலஸ் ஆர்.எஸ்.எண்.54			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நுங்கம்பாக்கம் கிராமம் டவுன் சர்வே எண்.58/118 - 7825 சதுர அடி டவுன் சர்வே எண்.58/28 - 15199 சதுர அடி டவுன் சர்வே எண்.58/117 - 1932 சதுர அடி (பொது பாதை) ஆகமொத்தம் 24956 சதுர அடி மொத்த நிலத்தில் 48% நிலம் மட்டும் இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது புதிய கதவு எண்.11, பழைய கதவு எண்.5, ரூட்லண்ட் கேட் 4வது தெரு, சென்னை.		
10	1439/2023	09-Nov-2023 09-Nov-2023 09-Nov-2023	(General) Power of Attorney deed	1. ஊர்மிளா பிரகாஷ் 2. மாளவிகா பிரகாஷ் 3. அபிமன்யு பிரகாஷ் 4. காதம்பரி பிரகாஷ்	1. எம்/எஸ்.சியரா மவுண்டன்ஸ் எல்எல்பி(முத.) ஹர்ஷா ஸ்கண்தா சுந்தரம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,71,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1050/2005, 112/1986, 1390/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Rutland Gate 4th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/117, 58/118, 58/28 - 24960.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 11 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 5					
	Boundary Details:					

	கிழக்கு - மனை எண்.85, மேற்கு - ஹனுமந்த ராவ் நாயுடு அவர்களின் மனை எண்.பி-3, வடக்கு - ரட்லண்ட் கேட், 4வது தெரு , தெற்கு - வனபர்த்தி பேலஸ் ஆர்.எஸ்.எண்.54					
11	29/2024	08-Jan-2024 09-Jan-2024 09-Jan-2024	Lease Deed /Agreement of Lease	1. நந்தாமூரி சௌகந்த கிருஷ்ணா	1. எம்/எஸ் ஸ்ரீ ஜெய் இஎன்டிபி(முத.) மனோஜ் குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,03,12,592/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 570/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Khader NawazKhan Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58 - 938.16 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KAKANI TOWERS New Door No./புதிய கதவு எண்: 34 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 15 1			Floor No./தள எண்: GROUND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A AND B		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹெல்விட்டியா பங்களா , மேற்கு - நுங்கம்பாக்கம் ஹை ரோடு, வடக்கு - பொறம்போக்கே சேனல் , தெற்கு - காதிர் நவாஸ் கான் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விஸ்தீரணம் 6 கிரவுண்ட் 1939 சதுரடியில் 938.16 சதுரடி பிரிபடாத பாகம், கடை எண்.எ மற்றும் பி, கட்டப்பட்ட விஸ் - 2390 சதுரடி, தரைத்தளம் ககானி டவர்ஸ், கதவு எண்.34 (பழைய எண்.15, 1), காதர் நவாஸ்கான் தெரு		
12	45/2024	12-Jan-2024 12-Jan-2024 12-Jan-2024	Rectification deed	1. யு நிவேதிதா	1. சௌகந்த் கிருஷ்ணா நந்தமுரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 570/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Chennai Central Joint II/BOOK 1/570/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Khader NawazKhan Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330, 58 - 446.76 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KAKANI TOWERS New Door No./புதிய கதவு எண்: 15 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 1			Floor No./தள எண்: GROUND FLR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: SHOP A		

		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் அயிட்டம் நெ.1-ன் சொத்து விஸ்தீரணம் 6 கிரவுண்ட் 1939 சதுரடியில் 446.76 சதுரடி பிரிபடாத பாகம், கடை எண்.எ, கட்டப்பட்ட விஸ் - 1025 சதுரடி, தரைத்தளம், ககானி டவர்ஸ், கதவு எண்.15 (பழைய எண்.1), காதர் நவாஸ்கான் தெரு,
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Khader NawazKhan Road	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330, 58 - 369.0 SQUARE FEET
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KAKANI TOWERS New Door No./புதிய கதவு எண்: 15 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 1	Floor No./தள எண்: தரைத்தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: SHOP B
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் அயிட்டம் நெ.2-ன் சொத்து விஸ்தீரணம் 6 கிரவுண்ட் 1939 சதுரடியில் 369 சதுரடி பிரிபடாத பாகம், கடை எண்.பி, கட்டப்பட்ட விஸ் - 1025 சதுரடி, தரைத்தளம், ககானி டவர்ஸ், கதவு எண்.15 (பழைய எண்.1), காதர் நவாஸ்கான் தெரு,
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Khader NawazKhan Road	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330, 58 - 569.16 SQUARE FEET
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KAKANI TOWERS New Door No./புதிய கதவு எண்: 15 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 1	Floor No./தள எண்: தரைத்தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: SHOP A
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹெல்விட்டியா பங்களா, மேற்கு - நுங்கம்பாக்கம் நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - புறம்போக்கு கெனால், தெற்கு - காதர் நவாஸ்கான் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் அயிட்டம் நெ.3-ன் விஸ்தீரணம் - 6 கிரவுண்ட் 1939 சதுரடியில் 569.16 சதுரடி பிரிபடாதபாகம், கடை எண்.எ, கட்டப்பட்ட விஸ் - 1365 சதுரடி, ககானி டவர்ஸ், கதவு எண்.15 (பழைய எண்.1) காதர் நவாஸ் கான் தெரு,
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Khader NawazKhan Road	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330, 58 - 446.76 SQUARE FEET
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KAKANI TOWERS New Door No./புதிய கதவு எண்: 15 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 1	Floor No./தள எண்: GROUND FLR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: SHOP A
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்

				அயிட்டம் நெ.1-ன் சொத்து விஸ்தீரணம் 6 கிரவுண்ட் 1939 சதுரடியில் 446.76 சதுரடி பிரிபடாத பாகம், கடை எண்.எ, கட்டப்பட்ட விஸ் - 1025 சதுரடி, தரைத்தளம், ககானி டவர்ஸ், கதவு எண்.15 (பழைய எண்.1), காதர் நவாஸ்கான் தெரு,	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Khader NawazKhan Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330, 58 - 369.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KAKANI TOWERS New Door No./புதிய கதவு எண்: 15 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 1			Floor No./தள எண்: **தரைத்தளம்** Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: SHOP B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் அயிட்டம் நெ.2-ன் சொத்து விஸ்தீரணம் 6 கிரவுண்ட் 1939 சதுரடியில் 369 சதுரடி பிரிபடாத பாகம், கடை எண்.பி, கட்டப்பட்ட விஸ் - 1025 சதுரடி, தரைத்தளம், ககானி டவர்ஸ், கதவு எண்.15 (பழைய எண்.1), காதர் நவாஸ்கான் தெரு,	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Khader NawazKhan Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330, 58 - 569.16 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KAKANI TOWERS New Door No./புதிய கதவு எண்: 15 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 1			Floor No./தள எண்: **தரைத்தளம்** Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: SHOP C		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹெல்விட்டியா பங்களா, மேற்கு - நுங்கம்பாக்கம் நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - புறம்போக்கு கெனால், தெற்கு - காதர் நவாஸ்கான் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் அயிட்டம் எண்.3-ன் விஸ்தீரணம் - 6 கிரவுண்ட் 1939 சதுரடியில் 569.16 சதுரடி பிரிபடாத பாகம், கடை எண்.சி, தரைத்தளம், 1365 சதுரடி, காகனி டவர்ஸ், கதவு எண்.15, பழைய எண்.1, காதர் நவாஸ் கான் ரோடு,		
13	46/2024	12-Jan-2024 12-Jan-2024 12-Jan-2024	Deposit Of Title Deeds	1. பிரவீன் குமார் குமத்	1. தி பெடரல் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1205/2019, 625/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Khader NawazKhan Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58, 58/25 - 215.0 SQUARE FEET		

	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SHYAMS GARDEN New Door No./புதிய கதவு எண்: 17 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 2 10					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர் எஸ் எண்.58/11, மேற்கு - ஆர் எஸ் எண்.58/20, வடக்கு - ஆர் எஸ் எண்.58/61 கஹ்டேர் நவாஸ் கான் ரோடு , தெற்கு - ஆர் எஸ் எண்.58/6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடை எண்.4 மற்றும் 5		
14	202/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	Cancellation Deed	1. சௌகந்த் கிருஷ்ணா நந்தமுரி	1. இனோவேட்டிவ் எண்டர்பிரைசஸ்(முத.) ரியாஸ் ராசாக்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 31/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Chennai Central Joint II/BOOK 1/31/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Lease Deed /Agreement of Lease)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Khader NawazKhan Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58 - 1020.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KAKANI TOWERS New Door No./புதிய கதவு எண்: 34 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 15			Floor No./தள எண்: தரை Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: SHOP A		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹெல்விட்டா பங்களா, மேற்கு - நுங்கம்பாக்கம் ஹைரோடு, வடக்கு - புறம்போக்கு கானல், தெற்கு - காதர் நவாஸ் கான் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை 600 006, காதர் நவாஸ் கான் ரோடு, பழைய எண்.15, புதிய எண்.34, ககானி டவர்ஸ், பழைய சர்வே எண்.330, ஆர்.எஸ்.எண்.58, சி.சி எண்.6551 -ல் அமைந்துள்ள 6 கிரவுண்டு 1939 சதுரடி மனையில் தரை தளத்தில் சுமார் 2350 சதுரடி பிரிபடாத பாகம், ஷாப் எண.3		
15	310/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 20-Mar-2024	Deed of Receipt	1. பிஎன்பி ஹவுசிங் ஃபினான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ஜோதிகண்ணன்(முக.)	1. ஆசி ஃப் பேக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,79,81,188/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1232/2016, 656/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Shafi Mohammed Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58, 58/101 - 6000.0 SQUARE FEET		

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 14 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 1					
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் சி 17, மேற்கு - காதர் நாவஸ் கான் ரோடு, வடக்கு - இன்ந்திரா தாமோதரனின் சொத்து பிளாட் எண் சி 9 , தெற்கு - ஷாவீ முகம்மது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: BUA 11085 SQ.FEET		
16	311/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 20-Mar-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ஆசி.ப் பேக்	1. இன்டஸ் .பினான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,16,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Shafi Mohammed Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58, 58/101 - 6000.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 14 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 34 2/1					
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் சி 17, மேற்கு - காதர் நாவஸ் கான் ரோடு, வடக்கு - இன்ந்திரா தாமோதரனின் சொத்து பிளாட் எண் சி 9 , தெற்கு - ஷாவீ முகம்மது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: BUA 11085 SQ.FEET		
17	542/2024	09-May-2024 09-May-2024 09-May-2024	(General) Power of Attorney deed	1. சம்பாகா சீனிவாசன்	1. சீனிவாசன் நரசிம்மன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 82,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 813/2017, 814/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Nungambakkam High Road (or) Uthamar Gandhi Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58, 58/4, 58/78 - 412.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ONE CREST New Door No./புதிய கதவு எண்: 113 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 19A 20			Floor No./தள எண்: 8TH FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 801		

	Boundary Details: கிழக்கு - ஜேம்ஸ் கோர்ட் பில்டிங், நுங்கம்பாக்கம், , மேற்கு - நுங்கம்பாக்கம் ஹைரோடு , வடக்கு - காதர்நவாஸ்கான் ரோடு, நுங்கம்பாக்கம், சென்னை , தெற்கு - கோத்தாரி பில்டிங், நுங்கம்பாக்கம் ஹைரோடு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE - C (DESCRIPTION OF APARTMENT PRPOSED TO BE ALLOTED) ALL THAT Residential Apartment, approximately measuring 231.88 Sq. Mt. equivalents to 2496 Sq. ft. (carpet area) i.e. approximately measuring 347.92 Sq. Mt. equivalent to 3745 Sq. ft. or thereabouts of super built up area, [inclusive of proportionate share in the common area] bearing Apartment No. 801, located on 8th FLOOR of the building to be known as "ONE CREST", inclusive of Private Open Terrace area, if any, admeasuring 26.85 Sq. Mt. equivalent to 289 Sq. Ft., together with 01 (ONE) No. covered Car Parking Space/s and 01 (ONE) No. Mechanised Stack Car Parking Space/s in the Complex to be known as "ONE CREST" being situate at Door no. 113 (Old no. 19-A and prior thereto bearing Old Door No 20). Nungambakkam High Road, Chennai 600 034, together with 76.55 Sq.Mtrs equivalent to 824 sq.ft undivided share of land, right, title and interest over “B” Schedule mentioned property ‘D’ SCHEDULE PROPERTY (Agent's right to Sell under this General Power of Attorney)		
18	734/2024	21-Jun-2024 21-Jun-2024 21-Jun-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ஏஆர் நாராயணன்	1. இன்டஸ்இண்ட் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1256/2023, 781/1993	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58, 58/5 - 239.16 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Khader NawazKhan Road					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 14 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 6			Floor No./தள எண்: GROUND		
	Boundary Details: கிழக்கு - சொக்கலிங்கம் செட்டியார் சொத்து , மேற்கு - குழந்தையன் செட்டியார்சொத்து டி.எஸ்.எண்.58/4, வடக்கு - காதர் நவாஸ் கான் ரோடு, தெற்கு - பஞ்சாபிசிங் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்தின் விஸ்தீரணம் 11 கிரௌண்ட் 1736 சதுரடியில் 102/12000 (239.16 சதுரடி) பிரிபடாத பாகம் அதில் கட்டப்பட்ட கட்டிட பரப்பளவு 626 சதுரடி, ஷாப் எண்.15, தரை தளம், புதிய கதவு எண்.14, பழைய கதவு எண்.6, பழைய சர்வே எண்.330, ஆர்.எஸ்.எண்.58/5 , பிளாக் எண்.12		
19	762/2024	27-Jun-2024 27-Jun-2024 27-Jun-2024	Deed of Receipt	1. ஆக்சிஸ் வங்கி லிமிடெட் முன்சிட்டி வங்கிக்கு(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி பாலாஜி()	1. ஷியாம் சுந்தர் சந்திரசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,56,88,264/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 226/2023, 45/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330, 58, 58/4, 58/78 - 1262.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Nungambakkam High Road (or) Uthamar Gandhi Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ONE CREST New Door No./புதிய கதவு எண்: 113 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 19A AND 20			Floor No./தள எண்: 9,10		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஜேம்ஸ் கோர்ட்க்கு சொந்தமான இடம் மற்றும் பில்டிங் நுங்கம்பாக்கம், சென்னை, மேற்கு - நுங்கம்பாக்கம் நெடுஞ்சாலை, சென்னை மற்றும் சி எம் டி ஏ விற்கு சாலை அகலப்படுத்த தானம் செய்யப்பட்ட இடம், வடக்கு - காதர் நவாஸ் கான் சாலை, நுங்கம்பாக்கம், சென்னை , தெற்கு - கோத்தாரி பில்டிங்ஸ், நுங்கம்பாக்கம் நெடுஞ்சாலை, சென்னை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 902A AND 902B 9வது மற்றும் 10வது மாடியில் 3839 சதுர அடியில் கட்டிடம் மற்றும் 3 கார் பார்க்கிங் மற்றும் வராண்டா பகுதி மொத்தமாக 379 சதுர அடி		
20	1153/2024	25-Sep-2024 25-Sep-2024 25-Sep-2024	Sale deed	1. பிரித்வி மோகன்தாஸ்	1. லெஜண்டரி சிட்டி ஸ்கொயர் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அன்வர் ஹுசைன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10/1979, 2486/1939, 518/2015, 533/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58, 58/13 - 5800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Rutland Gate 2nd Street					
				Plot No./மனை எண் : C2 Portion, C3 Portion		
	Boundary Details: கிழக்கு - மிகுதி மனை நெ.சி 3 மற்றும் சி 4 , மேற்கு - மனை எண்.சி 1 மற்றும் மிகுதி மனை எண்.சி2 , வடக்கு - அரசு சான்னல், தெற்கு - ரூட்லண்ட் கேட் 2வது தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பதிவு கிராமம் நுங்கம்பாக்கம். வீடு கட்டும் காலி மனை எண்.சி2 மற்றும் சி3.மொத்த விஸ்தீரணம் 5800 சதுரடிகள். பழைய சர்வே எண்கள்.330 மற்றும் ஆர் எஸ்.நெ.58. நில அளவு படி புதிய சப் டிவிடெட் ஆர்.எஸ்.நெ.58/13, பிளாக் நெ.12. சொத்து அமைந்துள்ள இடம் பழைய கதவு எண்.5, புதிய கதவு எண்.10, ரூட்லண்ட் கேட் 2வது தெரு, நுங்கம்பாக்கம், சென்னை. மேற்கண்ட சொத்து இந்த விக்கிரய பத்திரத்துக்கு உட்பட்டதாகும்.		
21	1164/2024	27-Sep-2024 27-Sep-2024 27-Sep-2024	Deed of Receipt	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் பேங்க்(முத.) ஜெகநாத்(முக.)	1. ஆறுமுகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,60,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 333/2010	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58 - 608.85 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Khader NawazKhan Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: NALANDA New Door No./புதிய கதவு எண்: 4/3			Floor No./தள எண்: 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு.கே.எம்.ஏப்பன் அவர்களின் பங்களா மற்றும் காம்பவுண்ட் , மேற்கு - திரு.பழனியப்பா செட்டியார் அவர்களின் பங்களா மற்றும் காம்பவுண்ட், வடக்கு - காதர் நாவஸ் கான் ரோடு, தெற்கு - டாக்டர்.கிரிதர கோபாலன் அவர்களின் பங்களா மற்றும் காம்பவுண்ட்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Khader NawazKhan Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58 - 1386.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: NALANDA New Door No./புதிய கதவு எண்: 4/1			Floor No./தள எண்: 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு.கே.எம்.ஏப்பன் அவர்களின் பங்களா மற்றும் காம்பவுண்ட் , மேற்கு - திரு.பழனியப்ப செட்டியார் அவர்களின் பங்களா மற்றும் காம்பவுண்ட் , வடக்கு - காதர் நவாஸ் கான் ரோடு, தெற்கு - டாக்டர்.கிரிதர கோபாலன் அவர்களின் பங்களா மற்றும் காம்பவுண்ட்					
22	1248/2024	22-Oct-2024 22-Oct-2024 22-Oct-2024	(General) Power of Attorney deed	1. லெஜண்டரி சிட்டி ஸ்கொயர் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அன்வர் ஹுசைன்(முக.)	1. லெஜண்டரிபில்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சையது கௌஸ் குதுபுதீன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,03,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1153/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Rutland Gate 2nd Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58, 58/13 - 5800.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : C2, C3		
	Boundary Details: கிழக்கு - மிகுதி மனை நெ.சி 3 மற்றும் சி 4 , மேற்கு - எண்.சி 1 மற்றும் மிகுதி மனை எண்.சி 2 , வடக்கு - அரசு சான்னல் , தெற்கு - ரூட்லண்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பதிவு கிராமம் நுங்கம்பாக்கம். வீடு கட்டும் காலி மனை.எண்.சி 2 மற்றும் சி 3. மொத்த விஸ்தீரணம் 5800 சதுரடிகள். பழைய சர்வே எண்.330 மற்றும் ஆர்.எஸ்.நெ.58, நில		

	கேட் 2வது தெரு			அளவு படி புதிய சப் டிவிடெட் ஆர்.எஸ்.நெ.58/13, பிளாக் நெ.12. சொத்து அமைந்துள்ள இடம் பழைய கதவு எண்.5. புதிய கதவு எண்.10, ரூட்லண்ட் கேட், 2வது தெரு, நுங்கம்பாக்கம், சென்னை. மேற்கண்ட சொத்து இந்த பொது அதிகாரத்துக்கு உட்பட்டதாகும்.		
23	137/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	Deposit Of Title Deeds	1. லெஜண்டரி சிட்டி ஸ்குயர் பிரைவேட் லிமிடேட்(முத.) சையது கவுஸ் குதுபுடின்(முக.)	1. பனியன் வென்ச்சர்ஸ் & இன்வெஸ்ட்மென்ட் பிரைவேட் லிமிடெபனியன் வென்ச்சர்ஸ் & இன்வெஸ்ட்மென்ட் பிரைவேட் லிமிடெட்ட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1153/2024, 1248/, 1248/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Rutland Gate 2nd Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58, 58/13 - 5800.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : C2, C3		
	Boundary Details: கிழக்கு - மிகுதி மனை நெ.சி 3 மற்றும் சி 4 , மேற்கு - எண்.சி 1 மற்றும் மிகுதி மனை எண்.சி 2 , வடக்கு - அரசு கெனால், தெற்கு - ரட்லேன் கேட் 2வது தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பதிவு கிராமம் நுங்கம்பாக்கம். வீடு கட்டும் காலி மனை.எண்.சி 2 மற்றும் சி 3. மொத்த விஸ்தீரணம் 5800 சதுரடிகள். பழைய சர்வே எண்.330 மற்றும் ஆர்.எஸ்.நெ.58, நில அளவு படி புதிய சப் டிவிடெட் ஆர்.எஸ்.நெ.58/13, பிளாக் நெ.12. சொத்து அமைந்துள்ள இடம் பழைய கதவு எண்.5. புதிய கதவு எண்.10, ரூட்லண்ட் கேட், 2வது தெரு, நுங்கம்பாக்கம், சென்னை. மேற்கண்ட சொத்து இந்த பத்திரத்திற்குட்பட்டது		
24	201/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025 12-Feb-2025	Deed of Receipt	1. ஐடிஎப்சி பஸ்ட் பேங்க் லிமிடெட் முன்பு ஐடிஎப்சி பேங்க்லிமிடெட்(முத.) லட்சுமி நாராயணன் அனந்தராமகிருஷ்ணன்(முக.)	1. மகேந்திரன் பாக்ரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 553/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Josier Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 202/3, 34, 58 - 3619.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 36/45			Plot No./மனை எண் : 58		
	Boundary Details: கிழக்கு - PLOT NO 59, மேற்கு - PLOT NO 57, வடக்கு - JOSIER STREET(R S NO			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ALL THAT PIECE AND PARCEL AND LAND MEASURING 3619 SQFT UDS TOGETHER WITH 7533 SQFT , BUILT UP AREA		

	202/2), தெற்கு - PLOT NO 60			CONSISTING OF COMMERCIAL AND RESIDENTIAL UNITS BEING 752 SQFT., BUILT UP AREA IN THE GROUND FLOOR, 2727 SQFT IN THE FIRST FLOOR, 1327 SQFT BUILT UP AREA IN THE SECOND FLOOR AND 2727 SQFT., BUILT UP AREA IN THE THIRD FLOOR AT DOOR NO 36/45, PLOT NO 58, JOSIER STREET, COMPRISED IN S NOS 31, 34, 56, 58 AND 202/3, C C NO 8496 AT NUNGAMBAKKAM VILLAGE.		
25	268/2025	25-Feb-2025 25-Feb-2025 25-Feb-2025	Lease Deed /Agreement of Lease	1. சௌகந்த் கிருஷ்ணா நந்தமுரி	1. வோடோபோன் ஐடியா லிமிடெட்(முத.) கார்த்திகேயன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,13,24,040/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 570/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 330, 58 - 446.76 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Khader NawazKhan Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KAKANI TOWERS New Door No./புதிய கதவு எண்: 15 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 1			Floor No./தள எண்: GROUND FLR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: SHOP A		
	Boundary Details: கிழக்கு - Bunglow kow as Helvitia, மேற்கு - Nungambakkam high road , வடக்கு - காதர் நவாஸ்கான் ரோடு, தெற்கு - Khader Nawaz khan Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் அயிட்டம் நெ.1-ன் சொத்து விஸ்தீரணம் 6 கிரவுண்ட் 1939 சதுரடியில் 446.76 சதுரடி பிரிபடாத பாகம், கடை எண்.எ, கட்டப்பட்ட விஸ் - 1025 சதுரடி, தரைத்தளம், ககானி டவர்ஸ், கதவு எண்.15 (பழைய எண்.1), காதர் நவாஸ்கான் தெரு,		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 25

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate