Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தலைவர் களாம்பாக்கம் ஊராட்சி அவர்கள் செயல்முறைகள் முன்னிலையில்

திருமதி.மாரியம்மாள் முரளி

ந.க எண்.01/2024 நாள்.26.02.2024

பொருள் :- குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு -திருவாலங்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம் களாம்பாக்கம் ஊராட்சி - களாம்பாக்கம் கிராமம், பழைய சர்வே எண்கள்.187/5, 187/5B1-க்கு புதிய சர்வே எண்.187/5B1A-ல் ஏக்கர் 2.45 சென்ட் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள புதிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையால் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது அப்ருவல் எண். SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No.27/2024 மொத்தம் 69 மனைகள் மட்டும் வரன் முறை செய்து உத்திரவிடல் சார்ந்து

பார்வை :- 1. ஆரசானை எண்.71 ஊரக வளர்ச்சி துறை மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.16.06.2003

2. அரசானை எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.14619.1988 பிசிசி, நாள்.27.04.1992

3. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்(பொ) திருவள்ளூர் அவர்களின் ROC No.J2616DA5/2024/TCP நாள்.09.02.2024

4. களாம்பாக்கம் ஊராட்சித் தீர்மானம் எண்.74, நாள்.12.02.2024

உத்தரவு:-

திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருத்தணி வட்டம், திருவாலங்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம் களாம்பாக்கம் ஊராட்சி - களாம்பாக்கம் கிராமம், களாம்பாக்கம் கிராமம், பழைய சர்வே எண்கள்.187/5, 187/5B1-க்கு புதிய சர்வே எண்.187/5B1A மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருவள்ளூர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட அப்ருவல் எண்.SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No.27/2024 என்ற எண்ணில் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பார்வை 3ல் காணும் கடிதத்தில் வழங்கப்பட்டுள்ளது. எனவே 69 மனைகள் மட்டும், வரன் முறை செய்ய மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் உரிய கட்டணங்கள் பின்வருமாறு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

1. வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள மனைகளுக்கு வரன்முறையப்படுத்துதல் **Scrutiny Fees** ரூ.14,878/-, **OSR Fees Rs.4,24,948/-, Centage Charges Rs.20,700/-** மற்றும் **Display Board Charges Rs.1500/-** ஆகியவை செலுத்தப்பட்டதற்கான விவரம் பெறப்பட்டது.

2.விதி எண்.9-ன் படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை **Land Conversation Charges Rs.1,83,750/- E Chellan no.20240223004964 Challan Date.23.02.2024, SBI** வங்கி மூலமாக செலுத்தப்பட்டது. செலுத்தபட்ட நாள்.23.02.2024.

2. கூராய்வு கட்டணம் ரூ.69,000/- களாம்பாக்கம் ஊராட்சியில் பலவகை ரசீது எண்.26159, நாள்.21.02.2024-ந் தேதி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

ஆகவே பார்வை 3-ல் உள்ள நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருவள்ளூர் அவர்களின் கடிதத்தின் படி களாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தில் தொடர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு இம்மனைப்பிரிவில் முழுமையாக அபிவிருத்தி செய்யப் பட்டுள்ளதால் இம்மனைபிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது

தலைவர்

களாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றம்

திருவாலங்காடு ஒன்றியம்

திருவள்ளூர் மாவட்டம்

பெறுநர் :

திருமதி.S.ஷானாஸ் பேகம்

க/பெ.திரு.ரிஸ்வான்

திரு.S.சையத் இஸ்மாயில்

த/பெ.திரு.சையத் பாஷா

திரு. S.சையத் அமீத்

த/பெ.திரு.சையத் பாஷா

எண்.55, F4 2-வதுமெயின் ரோடு, ஜானகிராமன் காலனி,

வில்லிவாக்கம்,

சென்னை-600049

நகல்

1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் மண்டலம், எண்.43.397A,2வது தளம் அன்னை இந்திரா காந்தி சாலை
2. சார்பதிவாளர்,சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பேரம்பாக்கம்
3. உதவி இயக்குநர் நில அளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம் திருவள்ளூர் மாவட்டம்,
4. வட்டாட்சியர் திருத்தணி வட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம்
5. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், திருவாலங்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம், திருத்தணி வட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.