Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Cheyyur	Date / நாள்: 17-Aug-2026
Village /கிராமம்:Panaiyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 124/3B1D1

Data Availability Period for Village: Panaiyur

Cheyyur Sub Registrar Office: From 01-Sep-2023 To 16-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2023 - 16-Aug-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Chengalpattu		S.R.O: Cheyyur	
1	4484/2023	29-Sep-2023 29-Sep-2023 29-Sep-2023	Gift deed	1. சங்கீதா சொன்தாலியா(முத.) ஹல்லோசெல் இன்பிராடெல் பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற நிறுவனத்திற்காக அதன் நிறுவன பிரதிநிதி ரமேஷ்குமார்(முக.) 2. சரோஜ் ஜாவீர்(முத.) ஹல்லோசெல் இன்பிராடெல் பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற	1. தமிழ்நாடு அரசு உள்ளாட்சி துறைக்காக அதன் சார்பில் கடப்பாக்கம் கிராமத்தில் இயங்கிவரும் இடைக்கழிநாடு பேரூராட்சி அலுவலக செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின் மேற்படி பொறுப்புகளுக்கு வருபவர்களுக்கும்	-

				நிறுவனத்திற்காக அதன் நிறுவன பிரதிநிதி ரமேஷ்குமார்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1711/2023, 2477/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panaiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/3B1D1 - 452.16 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.124/3பீ1டி2, மேற்கு - சர்வே எண்.124/2 , வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு, செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், செய்யூர் வட்டம், செய்யூர் சார்பதிவகம், சித்தாமூர் ஒன்றியம், இடைக்கழி நாடு பேரூராட்சிக்குட்பட்டதும், பனையூர் வருவாய் கிராமத்திற்குட்பட்ட 61-ஆம் எண் பனையூர் கிராமத்தில் கிராமக் கணக்குகளில் ஹல்லோசெல் இன்பிராடெல் பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற நிறுவனத்திற்கு கிடைக்கப் பெற்று அதுமுதல் நிறுவனத்தின் மேலாண்மையின்கீழ் இருந்து வருவதும், கிராமக் கணக்குகளில் பொது அதிகார முதல்வர்கள் பெயரில் 3535-ஆம் எண் கூட்டுப்பட்டாவில் தாக்கலாகி வரும் புன்செய் பழைய சர்வே எண்கள்.124/3பீ1 மற்றும் 124/3பீ1டி-இவைகளுக்கு தற்போதைய உட்பிரிவு புதிய சர்வே எண்.124/3பீ1டி1-ல் முழுவதும் ஹெக்டேர் 0.26.50-க்கு சரியான ஏக்கர் 0.66 செண்ட் (அ) 2695.00 சதுர மீட்டர் காலி மனையில், இதில் அடங்கிய சொத்து விவரத்தில் கண்டுள்ள நான்கு எல்லைகளுக்கும், அளவுகளுக்கும் உட்பட்டதுமான இனம்-1 7.2மீ அகல உத்தேச சாலை எண்-1 வடக்கு - 63.00 மீ - மனைப்பிரிவின் மனைகள் தெற்கு - 62.60 மீ - மனைப்பிரிவின் மனைகள் கிழக்கு - 07.20 மீ - சர்வே எண்.124/3பீ1டி2 மேற்கு - 07.20 மீ - சர்வே எண்.124/2 ஆக மொத்தம் 452.16 சதுர மீட்டர்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panaiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/3B1D1 - 184.41 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.124/3பீ1டி2, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் , வடக்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - 7.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம்-2 7.2மீ அகல உத்தேச சாலை எண்-2 வடக்கு - 07.20 மீ - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 தெற்கு - 07.20 மீ - 7.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை கிழக்கு - 25.30 மீ - சர்வே எண்.124/3பீ1டி2 மேற்கு - 25.30 மீ - மனைப்பிரிவின் மனைகள் ஆக மொத்தம் 182.16 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும், 2.25 சதுர மீட்டர் மூலைமுடுக்கிற்கான நிலமும் (மொத்தம் 184.41 சதுர மீட்டர் நிலமும்) ஆக மொத்தம் 636.57 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இரண்டு போக்குவரத்து சாலைகளுக்கான நிலம் மற்றும் மூலைமுடுக்கிற்கான நிலமும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panaiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/3B1D1 - 12.25 SQUARE METRE		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம்-3 பொது		

	கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் , வடக்கு - 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை , தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	உபயோகம் வடக்கு - 4.90 மீ - 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை தெற்கு - 4.90 மீ - மனைப்பிரிவின் மனைகள் கிழக்கு - 2.50 மீ - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்கு - 2.50 மீ - மனைப்பிரிவின் மனைகள் ஆக மொத்தம் 12.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பொது மக்கள் பயன்பாட்டிற்கான பொது இடமும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panaiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/3B1D1 - 11.14 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை , மேற்கு - பொது உபயோக இடம் , வடக்கு - 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை , தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம்-4 தமிழ்நாடு அரசு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகம் ஆணையத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி வடக்கு - 3.40 மீ - 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை தெற்கு - 4.90 மீ - மனைப்பிரிவின் மனைகள் கிழக்கு - 1.00 மீ - 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை மேற்கு - 2.50 மீ - பொது உபயோக இடம் ஆக மொத்தம் 11.14 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள தமிழ்நாடு அரசு மின்சார வாரிய உபயோகத்திற்கான நிலமும் ஆக இனம் நான்கிற்கும் கூடிய 659.96 சதுர மீட்டர் நிலம் மட்டும் 61-ஆம் எண் பனையூர் கிராம பேரூராட்சி மன்றத்திற்கு தானமாக வழங்கப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.