Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மல்லசமுத்திரம்	Date / நாள்: 17-Sep-2025
Village /கிராமம்:செம்பாம்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 106/10B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 16-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	834/2025	18-Feb-2025 18-Feb-2025 18-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. முருகன்	1. கருமனூர் கிராம ஊராட்சிக்காக மல்லசமுத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிராம ஊராட்சி) அவர்களுக்கும் பின் மேற்படி இப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5574/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/10B - 677.16 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செம்பாம்பாளையம்					
					Plot No./மனை எண் : PATHWAY 1	

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.106/11 நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.2.க்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும், மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.3.க்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும், (வ)					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செம்பாம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/10B - 162.49 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : PATHWAY 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.106/1ஏ நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - சாலை எண்,1.க்கும் (வ)					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செம்பாம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/10B - 322.2 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : PATHWAY 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - சாலை எண்.1.க்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.108/1 நிலத்திற்கும் (வ)					
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செம்பாம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/10B - 39.07 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.106/10ஏ நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - சாலை எண்.1.க்கும் (வ)					
2	836/2025	18-Feb-2025 18-Feb-2025 18-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. முருகன்	1. நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு.மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5574/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செம்பாம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/10B - 40.44 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.106/11 நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - பொது உபயோக இடத்தற்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.106/10ஏ நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - சாலை எண்.1.க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேல்புறம் 13.25 மீட்டர், கிழபுறம் 12.80 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீட்டர், தென்புறம்3.00 மீட்டர் ஆக 40.44 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.		
3	3947/2025	18-Aug-2025 18-Aug-2025 18-Aug-2025	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. சரோஜா 2. சரவணன்	1. சரோஜா 2. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2586/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/மல்லசமுத்திரம்/புத்தகம் 1/2586/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (பாகப்பிரிவினை ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: கட்டிடத்துடன் கூடிய விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செம்பாம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/10 - 2 ஏக்கர், 76.5 சென்ட்		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **தார்சு கட்டிடம்** New Door No./புதிய கதவு எண்: 3/13					
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.106/11 க்கு ச.நெ.107 க்கும் மேற்கு , மேற்கு - ச.நெ.106/9, ச.நெ.101 க்கும் கிழக்கு , வடக்கு - ச.நெ.106/7, 8, 9 இவைகளுக்கும் தெற்கு , தெற்கு - ச.நெ.106/9,11 க்கும் ச.நெ.101, 107, 108 இவைகளுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செம்பாம்பாளையம் கிராமம் ச.நெ.106 க்கு பட்டா எண்.44 க்கு தற்போதைய புதிய உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய ச.நெ.106/10 க்கு பு.ஹெ.1.12.00 க்கு தீ.ரூ.4.31 க்கு பு.ஏ.2.76-1/2 செண்ட் விவசாய நிலத்திற்கு சக்குபந்தி விபரம் : ச.நெ.106/9, ச.நெ.101 க்கும் கிழக்கு ச.நெ.106/11 க்கு ச.நெ.107 க்கும் மேற்கு ச.நெ.106/9, 11 க்கும் ச.நெ.101, 107, 108 இவைகளுக்கும் வடக்கு ச.நெ.106/7, 8, 9 இவைகளுக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.76-1/2 செண்ட் விவசாய நிலம் பூராவும். மேற்படி விவசாய நிலத்தில் சுமார் பதினைந்து ஆண்டுகளுக்கு முன்பாக 484 சதுரடிக்கு 44.96 ச.மீ அளவில் கட்டப்பட்ட ஆர் சி சி தார்சு வீடு ஒன்று அதன் அனைத்து கதவு, நிலவு, ஜதைகள், ஜன்னல்கள், அடிநிலம் கட்டிடம் கட்டுக்கோப்பு சாமான்கள் சகிதம் பூராவும். மேற்படி வீட்டின் கதவு எண்.3/13 ஆகும். மேற்படி வீட்டின் மின் இணைப்பு எண்.04-186-006-310 ஆகும். மேற்படி வீட்டின் மின்னிணைப்பும் அதன் டெபாசிட் தொகைகள் உபகரணங்கள் சேர்ந்து பூராவும். மேற்படி வீட்டை ஒட்டினார்போல் சுமார் 264 சதுரடிக்கு 24.52 ச.மீ அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஏ சி சி அட்டை வீடு ஒன்று பூராவும். மேற்படி கிராமம், பட்டா		

				எண்.44 க்கு ச.நெ.106/11 பு.ஹெ.0.02.00 க்கு தீ.ரூ.0.08 க்கு பு.ஏ.0.05 செண்ட் கிணறு பாக நிலம் மற்றும் மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5 ஹெச்பி மின்மோட்டார் பம்பு செட் ஒன்று பூராவும். அதன் கருவிகள் காப்பு தொகை டெப்பாசிட் தொகை மற்றும் மின் உபகரணங்கள் பூராவும். மின் இணைப்பு எண்.151 ஆகும்.		
4	4304/2025	04-Sep-2025 04-Sep-2025 04-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முருகன்	1. காஞ்சனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,58,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,58,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5574/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செம்பாம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/10B1 - 159.8 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.12 க்கும் மேற்கு, மேற்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனை எண்.13 க்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செம்பாம்பாளையம் கிராமம் ச.நெ.106 இதற்கு தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புதிய பட்டா எண்.3735 ச.நெ.106/10 பு.ஹெ.1.12.0 க்கு தீ.ரூ.4.31 இதற்கு ஏ.2.76.1/2 இதில் ஏ.1.10.1/2 நிலத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய பட்டா எண்.3900 ச.நெ.106/10பி1 பு.ஹெ.0.43.93 க்கு தீ.ரூ.1.69 இதில் மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து டீடிசிபி ந.க.எண்.ஆர்ஓசி நெ.என்கேஎல்/9எக்ஸ்எல்3ஏஎம்5ஜி/42019/2025/டீசிபி ன் படி வரண்முறை எண்.எஸ்டபள்யூபி/டீடிசிபி/நாமக்கல்/லேஅவுட் நெ.49/2025 ன் படி அனுமதி பெற்றுள்ளதில் மனை எண்.11 க்கு அளவுவிபரம் - கிழமேலடி வடபுறம் 33 அடி, தென்புறம் 33 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 52.1/2 அடி, மேற்குபுறம் 52.1/2 அடி இந்தளவுள்ள 1732.1/2சதுரடி நிலத்தில் வடமேற்கு மூலையில் 12.1/2 சதுரடி நீங்களாக மீதம் உள்ள 1720 சதுரடிக்கு 159.80 ச.மீ கொண்ட மனை நிலம் பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.