Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மூ.மு.ஆ1/641/2025.

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்,
சோளிங்கர்.
நாள்: 2.06.2025.

தடையில்லாச் சான்று

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், சோளிங்கர் வட்டம், பாண்டியநல்லூர் கிராமத்தில் திரு. A.L. மணிகண்டன் த/பெ. இலட்சுமண ஆச்சாரி என்பவருக்கு கீழ்கண்ட புல எண்களுக்கு மனை பிரிவுகள் அமைக்கவும், மேலும், மேற்படி புலத்தின் வழி அரசு தோப்பு புறம்போக்கு புல எண். 170/2 -இல் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 18 அடி, தெற்கு பக்கம் 31 அடி, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 30 அடி என்ற அளவில் பாண்டியநல்லூர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானத்தின் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு தடையில்லாச் சான்று வழங்கப்படுகிறது.

வ. எண்.	கிராமத்தின் பெயர்	பட்டா எண்.	புல எண்.	பரப்பு (ஹெக்டேர்)
1	பாண்டியநல்லூர்	1053	168/1 மற்றும் 21	1.63.50
2	பாண்டியநல்லூர்	1415	168/3A மற்றும் 06	0.56.87
3	பாண்டியநல்லூர்	1406	168/8B	0.05.50
4	பாண்டியநல்லூர்	366	171/4F	0.06.50
5	பாண்டியநல்லூர்	378	171/4I	0.02.50
மொத்தம்				2.34.87

நிபந்தனைகள் :

1. பாண்டியநல்லூர் கிராம அரசு தோப்பு புறம்போக்கு புல எண்.170/2-இல் மனுதாரர் சாலை அமைக்க கோரிய இடத்தில் வடக்கு தெற்காக செல்லும் சுமார் 1.5 மீட்டர் அகலமுள்ள ஓடையினை ஆக்கிரமிப்பு செய்யக்கூடாது மற்றும் ஓடையின் வழித்தடத்தை மாற்றியமைக்க கூடாது.
2. மனுதாரர் கோரிய புலத்தினை தவிர்த்து மற்ற அரசு தோப்பு புறம்போக்கு இடங்களில் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பும் செய்யக் கூடாது.
3. எதிர்காலத்தில் மேற்படி அரசு தோப்பு புறம்போக்கில் எவ்வித முன்னுரிமையும் கோரக்கூடாது.

வட்டாட்சியர்,
சோளிங்கர்.

பெறுநர்
திரு. A.L. மணிகண்டன் த/பெ. இலட்சுமண ஆச்சாரி,
பஜார் தெரு,
சோளிங்கர் நகரம் மற்றும் வட்டம்,
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்.

Cell : 09443958152
9159049652

R.கல்யாணி ரகுராமராஜ்

தலைவர்,

பாண்டியநல்லூர் ஊராட்சி மன்றம்,

சோளிங்கர் வட்டம், இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்-631 302.

தேதி.....

2025 -ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 5ம் தேதி மாலை 11.00 மணிக்கு திங்கட்க்கிழமை அன்று பாண்டியநல்லூர் ஊராட்சியில் சாதாரண கூட்டம் ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் ஊராட்சியின் தலைவர் ஆர்.கல்யாணிரகுராமராஜ் அவர்கள் தலைமையில் நடைபெற்ற கூட்ட நடவடிக்கைகள்.

தீர்மான எண்:14	இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், சோளிங்கர் ஒன்றியம், பாண்டியநல்லூர் ஊராட்சியில் திருமதி. M.சங்கீதா க/பெ. A.L.மணிகண்டன் என்பவர் புன்செய் சர்வே எண்கள் 168/1, 168/2A, 168/2B, 168/3A, 168/3B, 168/4A, 168/4B, 168/5, 168/6, 168/7, 168/8A, 168/8B, 168/9, 168/10, 169/1A, 169/1B, 169/2B, 170/1B,171/4A, 171/4B, 171/4C, 171/4D, 171/4E,171/4F, 171/4G2, 171/4H, 171/4I, 176/1, 176/2, 176/3, 176/5,176/6A – ல் 234.87 ஏக்டேர் கொண்ட மனைப்பிரிவுகளாக அமைக்க இநத மனைப்பிரிவுகளுக்கு 170/2 அரசு தோப்பு புறம்போக்கு சிமெண்ட் சாலை அவர் சொந்த செலவில் அமைக்க ஊராட்சிக்கு எவ்வித ஆட்சேபனை இல்லை என மன்ற அங்கீகாரம் கோருதல்

தீர்மான எண்:14 அங்கீகரிக்கப்பட்டது

// உண்மை நகல் //

R. Kalyani
தலைவர்,
பாண்டியநல்லூர் ஊராட்சி
சோளிங்கர் ஒன்றியம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

பெறுநர்:
உதவி இயக்குநர் அவர்கள்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ராணிப்பேட்டை

நகல்: M.சங்கீதா க/பெ. A.L.மணிகண்டன்
சோளிங்கர்

Sl No	Survey Number as per approved plan	Title Deed				Patta		
		Doc No & date	Owner	Survey Number	Extent cents	Owner	Survey Number	Extent Sq.m
1	168/1A	2706/2014 Date.07.08.2014	Mrs.M.Sangeetha	168/1	0.20	Mrs.M.Sangeetha	168/1A	800
2	168/2A	2706/2014 Date.07.08.2014	Mrs.M.Sangeetha	168/2A	0.14	Mrs.M.Sangeetha	168/2A	550
3	168/2B1	2706/2014 Date.07.08.2014	Mrs.M.Sangeetha	168/2B	0.10	Mrs.M.Sangeetha	168/2B1	400
4	168/3A	2272/2017 Date.05.10.2017	Mr.A.L.Manikandan	168/3A	0.10	Mr.A.L.Manikandan	168/3A	400
5	168/3B1	2706/2014 Date.07.08.2014	Mrs.M.Sangeetha	168/3B	0.07	Mrs.M.Sangeetha	168/3B1	300
6	168/4A	2272/2017 Date.05.10.2017	Mr.A.L.Manikandan	168/4A	0.06	Mr.A.L.Manikandan	168/4A	250
7	168/4B	2706/2014 Date.07.08.2014	Mrs.M.Sangeetha	168/4B	0.07	Mrs.M.Sangeetha	168/4B	300
8	168/5	2706/2014 Date.07.08.2014	Mrs.M.Sangeetha	168/5	0.46	Mrs.M.Sangeetha	168/5	1850
9	168/6	2706/2014 Date.07.08.2014	Mrs.M.Sangeetha	168/6	0.50	Mrs.M.Sangeetha	168/6	2000
10	168/7	2706/2014 Date.07.08.2014	Mrs.M.Sangeetha	168/7	0.25	Mrs.M.Sangeetha	168/7	1000
11	168/8A	2706/2014 Date.07.08.2014	Mrs.M.Sangeetha	168/8A	0.15	Mrs.M.Sangeetha	168/8A	600
12	168/8B	1157/2021 Date.23.03.2021	Mr.A.L.Manikandan	168/8B	0.13½	Mr.A.L.Manikandan	168/8B	550
13	168/9	2272/2017 Date.05.10.2017	Mr.A.L.Manikandan	168/9	0.23½	Mr.A.L.Manikandan	168/9	950
14	168/10	2706/2014 Date.07.08.2014	Mrs.M.Sangeetha	168/10	0.22	Mrs.M.Sangeetha	168/10	900
15	169/1A	2706/2014 Date.07.08.2014	Mrs.M.Sangeetha	169/1A	0.33	Mrs.M.Sangeetha	169/1A	1350
16	169/1B	2706/2014 Date.07.08.2014	Mrs.M.Sangeetha	169/1B	0.32	Mrs.M.Sangeetha	169/1B	1300
17	169/2B	3338/2021 Date.25.10.2021	Mr.A.L.Manikandan	169/2	0.22	Mr.A.L.Manikandan	169/2B	900
18	170/1B	4649/2007 Date.26.12.2007	Mr.A.L.Manikandan	170/1B	0.12	Mr.A.L.Manikandan	170/1B	487
19	171/4A	2706/2014 Date.07.08.2014	Mrs.M.Sangeetha	171/4A	0.12	Mrs.M.Sangeetha	171/4A	500

20	171/4B	2272/2017 Date.05.10.2017	Mr.A.L.Manikandan	171/4B	0.07	Mr.A.L.Manikandan	171/4B	300
21	171/4C	2706/2014 Date.07.08.2014	Mrs.M.Sangeetha	171/4C	0.02	Mrs.M.Sangeetha	171/4C	100
22	171/4D	2706/2014 Date.07.08.2014	Mrs.M.Sangeetha	171/4D	0.06	Mrs.M.Sangeetha	171/4D	250
23	171/4E	2706/2014 Date.07.08.2014	Mrs.M.Sangeetha	171/4E	0.04	Mrs.M.Sangeetha	171/4E	150
24	171/4G2	2706/2014 Date.07.08.2014	Mrs.M.Sangeetha	171/4G	0.16	Mrs.M.Sangeetha	171/4G2	650
25	171/4H	2706/2014 Date.07.08.2014	Mrs.M.Sangeetha	171/4H	0.16	Mrs.M.Sangeetha	171/4H	650
26	171/4F	1326/2025 Date.09.04.2025 Date.21.04.2025	Mrs.M.Sangeetha	171/4F	0.16	Mrs.M.Sangeetha	171/4F	650
27	171/4I	2272/2017 Date.05.10.2017	Mr.A.L.Manikandan	171/4I	0.06	Mr.A.L.Manikandan	171/4I	250
28	176/1	2706/2014 Date.07.08.2014	Mrs.M.Sangeetha	176/1	0.12	Mrs.M.Sangeetha	176/1	500
29	176/5A	2706/2014 Date.07.08.2014	Mrs.M.Sangeetha	176/5	0.26	Mrs.M.Sangeetha	176/5A	667
30	176/6A1	3813/2023 Date.21.11.2023 2235/202 Date.05.08.2022	Mr.A.L.Manikandan	176/6A	0.37 0.37	Mr.A.L.Manikandan	176/6A1	1923
TOTAL SQ(M)								20699.00

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.