Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vadipatti	Date / நாள்: 16-Aug-2024
Village /கிராமம்:Katchaikatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 959/1A, 959/4, 960, 970/2A, 970/3, 970/4, 970/6A, 970/6B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 15-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	308/2021	11-Feb-2021 11-Feb-2021 11-Feb-2021	Sale deed	1. கலாவதி	1. பாலாஜி 2. திருமலை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 46,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 46,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 599/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 22.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katchaikatti			Survey No./புல எண் : 970/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாலமேடு செல்லும் ரோடு, மேற்கு - கலாவதி கைவசமுள்ள நிலம், வடக்கு - ஜெயக்கொடி புன்செய் நிலமும் கிராம பொதுகிணறும், தெற்கு - கலாவதி கைவசமுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச்சைகட்டி கிராமம் 3143 நிர் தனியுரிமை பட்டாவுக்கு கட்டுப்பட்ட புன்செய் சர் வே970/2 நம்பரில் 0.21.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 52ல் கீழ்புறத்தில் வடபுறம் செண்ட 22 உள்ள புன்செய் நிலமும் அதன் பிாத்திய சகிதங்களும் சேர்த்து		
2	1116/2024	17-May-2024 17-May-2024 17-May-2024	Gift deed	1. கலாவதி	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி வாடிப்பட் வட்டம் கச்சைகட்டி ஊராட்சி	-

				தற்போதைய தலைவர் அவர்கள் மூலமாக கச்சைகட்டி ஊராட்சிக்கு	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 599/2004	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 970/2A - 49.1 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katchaikatti					
			Plot No./மனை எண் : local Body		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2, மேற்கு - சர்வே 963 ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே 970/1 ல் கட்டுப்பட்டஇடம், தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. கச்சைகட்டி கிராமம் பட்டா எண் 3143 ல் கட்டுப்பட்ட சர்வே 960 நம்பரில் 0-52.5 எர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 30 ம் 2.கச்சைகட்டி கிராமம் சர்வே 970/2 நம்பரில் 0.21.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 52 ல் தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண் 3143 ல் கட்டப்பட்ட சர்வே 970/2எ நம்பரில் 0-12.10 ஏர்சுக்கு செண்டு 52 ல் கீழ்புரத்தில் வடபுறம் செண்டு 22 நீக்கி பாக்கியுள்ள செண்டு 30 ம் 3.கச்சைகட்டி கிராமம் பட்டா எண் 3143 ல் கட்டுப்பட்ட சர்வே 970/4 நம்பரில் 0-6.00 ஏர்சுக்கு செண்டு 15 ம் 4.கச்சைகட்டி கிராமம் பட்டா எண் 3143 ல் கட்டுப்பட்ட சர்வே 959/1எ நம்பரில் 0-11.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 28 ம் 5.கச்சைகட்டி கிராமம் பட்டா எண் 3143 ல் கட்டுப்பட்ட சர்வே 959/4 நம்பரில் 0-18.00 எர்சுக்கு செண்டு 44 ம் 6.கச்கைட்டி கிராமம்ம ப்ட்டா எண் 3143 ல் கட்டுப்பட்டசர்வே 970/6எ நம்பரில் 0-5.00 ஏர்சுக்கு செண்டு 12 ம் 7.கச்சைகட்டி கிராமம் பட்டா எண் 3143 ல் கட்டுப்பட் சர்வே 970/6பி நம்பரில் 0-11.50 எர்சுக்கு செண்டு 28 ம் 8.கச்சைகட்டி கிராம்ம் பட்டா எண் 3143 ல் கட்டுப்பட்ட சர்வே 970/3 நம்பரில் 0-20.5 ஏர்சுக்கு செண்டு 51 ம் ஆக 1 முதல் 8 லகக் சொதத்துக்கள் கூடியது ஏக்கா 3 செண்டு 37 உள் நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைபிரிவு அமைப்பதற்காகக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குனர் 'உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) மதுரை மாவட்டம் அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியதில் அதன் பேரில் கோப்பு எண் 25419/2024/எஸ் டபில்யூபி-என் டிடிஎக்ஸ்ஒய்ஒய 0டபில்யூ ன்படி அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் அமைக்கப்ப்டடுள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பிபி1 நிர் மனையிடத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 1.78மீ தென்புறம் 5.35 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 13.67மீ மேல்புறம் 13.88மீ க்கு 49.10 சதுரமீட்ட்ர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி இடம்		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 960, 970/3, 970/4 - 938.74 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katchaikatti					
			Plot No./மனை எண் : Park		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைபிரிவு சாலை 2-2, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள் மற்றும் மனைபிரிவு சாலை5-5 மற்றும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கச்சைகட்டி கிராமம் சர்வே 970/3 மற்றும் 970/4 மற்றும் 960 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பூங்கா இடத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 50.17 மீ தென்புறம் 51.55 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 18.54மீ மேல்புறம் 7.71+10.82மீ க்கு 938.74 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா மனையிடம்		

		முழுமையும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katchaikatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 970/2A, 970/3 - 570.13 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road one
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.20 மீ அகலமுள்ள நிலையில் உள்ள கச்சைகட்டி முதல் குட்லாடம்பட்டடிசெல்லும் சாலை, மேற்கு - மனைபிரிவு சாலை2-2, வடக்கு - மனைகள் மற்றும் சர்வே 970/2 ல்கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கச்சைகட்டி கிராமம் சர்வே 970/2எ மற்றும் 970/3 ல் கட்டுப்பட் சாலை எண் 1-1 க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 40.48+37.80மீ தென்புறம் 40.65+39.44மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20மீ மேல்புறம் 7.20மீ க்கு 570.13 சதுரடி மீட்டர் அளவுள்ள 1-1 ரோடு
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katchaikatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 960, 970/2A, 970/3 - 1284.3 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road tow
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள் மற்றும் மனைபிரிவு சாலை எண் 1-1 மற்றும்4-4 மற்றும் மனைகள் மற்றும் பூங்கா, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் சர்வே 963 ல் கட்டுப்பட்ட இடம் மற்றும் மனைகள், வடக்கு - சர்வே 970/1 ல் கட்டுப்பட் இடம், தெற்கு - மனைபிரிவு சாலை எண் 3-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கச்சைகட்டி கிராமம் சர்வே 970/2எ மற்றும் 970/3 மற்றும் 960 ல் கட்டுப்பட்ட சாலை எண் 2-2 க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 10.00மீ தென்புறம் 10.00மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 81.04+48.03மீ மேல்புறம் 81.60+46.19மீ க்கு 1284.30 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ரோடு 2-2 ம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katchaikatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 960 - 891.05 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road three
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள் மற்றும் மனைபிரிவு சாலை எண் 7-7 ம் மற்றும் மனைகள் மற்றும் மனைபிரிவு சாலை எண்8-8 ம் மற்றும் மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே 961 ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனைபிரிவு சாலை எண் 2-2, தெற்கு - சர்வே 959/2பி ல் கட்டுப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே 960 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட சாலை எண் 3-3 உள்ள ரோடு இடத்திற்கு அடி அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 10.00மீ தென்புறம் 10.00 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 76.27+13.94 மீ மேல்புறம் 80.+8 மீ 891.05 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 3 வது ரோடும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katchaikatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 959/1A, 960, 970/6B - 767.92 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road four
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.20 மீ அகல நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2 ம், வடக்கு - மனைகள் மற்றும் மனைபிரிவு சாலை எண்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச்சைகட்டி கிராமம் சர்வே 960 மற்றும் 959/1ஏ மற்றும் 970/6பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட சாலை எண் 4-4 க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 47.74+34.14 மீ தென்புறம் 48.77+33.60 மீ தென்வடல்

	5-5 ம் மற்றும் மனைகள், தெற்கு - மனைகள் மற்றும் மனைபிரிவு சாலை எண் 6-6 ம் மற்றும் மனைகள	கீழ்புறம் 9.00 மீ மேல்புறம் 9.00மீ க்கு 767.92 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 4 வது ரோடும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 959/1A, 970/4, 970/6A - 198.21 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katchaikatti	
		Plot No./மனை எண் : Road Five
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - பூங்கா மனையிடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4-4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச்சைகட்டி கிராமம் சர்வே எண் 970/4 மற்றும் 970/6ஏ மற்றும் 959/1ஏ நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட சாலை எண் 5-5 உள்ள ரோடு மனையிடமும் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ, தென்புறம் 7,20 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 27.53 மீ, மேல்புறம் 27.53 மீ க்கு 198.21 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ரோடு மனையிடம்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 959/1A - 187.63 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katchaikatti	
		Plot No./மனை எண் : Road Six
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4-4, தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச்சைகட்டி கிராமம் சர்வே 959/1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட சாலை எண் 6-6 உள்ள ரோடு மனையிடமும் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ, தென்புறம் 7,20 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 26.01 மீ, மேல்புறம் 26.11 மீ, க்கு 187,63 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ரோடு மனையிடமும்,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 959/4, 960 - 331.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katchaikatti	
		Plot No./மனை எண் : Road Seven
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 958 ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-3, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச்சைகட்டி கிராமம் சர்வே எண் 960 மற்றும் 959/4 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட சாலை எண் 7-7 உள்ள ரோடு மனையிடமும் கிழமேர் வடபுறம் 46.40 மீ, தென்புறம் 45.60 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீ, மேல்புறம் 7.20 மீ க்கு 331.20 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ரோடு மனையிடம்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 959/4, 960 - 311.47 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katchaikatti	
		Plot No./மனை எண் : Road Eight
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 958 ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-3, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச்சைகட்டி கிராமம் சர்வே 960 மற்றும் 959/4 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட சாலை எண் 8-8 உள்ள ரோடு மனையிடமும் கிழமேல் வடபுறம் 43.58 மீ, தென்புறம் 42.94 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீ, மேல்புறம் 7.20க்கு 311.47 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ரோடு மனையிடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.