Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

24.10.2026

From,
Mr. Devaraj L,
No.105, 4th Street, T.S. Krishna Nagar,
Mogappair east Chennai,
Ambattur, Tiruvallur - 6000037.
Mobile No: +91 9003049444

To,
The Chairman,
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA),
Anna Nagar East, Chennai.

Respected Sir,
Ref: Online Application No.**TNRERA/APPL/PLI/7182/2026 dt. 14-10-2026**

I applied for the RERA Approval for the approved project: "**MAHALAKSHMI NAGAR PHASE II**" in Survey No: 451/4B, 452/1A2, 452/2A2, 460/1 and 460/4A in Pakkam Village (as per patta Nathamedu Village), Tiruvallur Taluk, Tiruvallur District through online and received particulars. It is hereby stated that Mortgage Deed Doc No. 2635/2025 dated 19.05.2025 showed 42.0 cents in the S.No. 452/1B (old S.NO. 452/1 in EC) and 1.0 cents in S.No. 452/2B (old S.NO. 452/2 in EC) and in Patta No. 10044 in favour of L. Devaraj, above said survey numbers are sub-divided. In this regard that the above mentioned approved layout survey numbers and extent is not be included in part of the mortgage deed, as reflected in the Encumbrance Certificate (EC). Patta attached for your reference.

Thanking you,

Yours faithfully



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் **வட்டம் : திருவள்ளூர**

வருவாய் கிராமம் : (086) நத்தமேடு **பட்டா எண் : 10044**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	LOGANATHAN	மகன்	DEVARAJ	

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
451	4B	--	--	0 - 17.82	2.53	--	--	2025/0105/01/680104--2025/01/07/002953SD ------ Digitally signed: Paramasivam S Tahsildar 28/07/2025 07:13:11:PM
452	1A2	--	--	0 - 16.60	2.36	--	--	2025/0105/01/680104--2025/01/07/002953SD ------ Digitally signed: Paramasivam S Tahsildar 28/07/2025 07:13:11:PM
452	1B	--	--	0 - 17.00	2.41	--	--	2025/0105/01/680092--2025/01/07/002945SD ------ Digitally signed: Paramasivam S Tahsildar 25/07/2025 04:59:55:PM
452	2A2	--	--	0 - 1.62	0.23	--	--	2025/0105/01/680104--2025/01/07/002953SD ------ Digitally signed: Paramasivam S Tahsildar 28/07/2025 07:13:11:PM
452	2B	--	--	0 - 0.40	0.06	--	--	2025/0105/01/680092--2025/01/07/002945SD ------ Digitally signed: Paramasivam S Tahsildar 25/07/2025 04:59:55:PM
453	4B2	--	--	0 - 4.04	0.57	--	--	2025/0105/01/680092--2025/01/07/002945SD ------ Digitally signed: Paramasivam S Tahsildar 25/07/2025 04:59:55:PM
				0 - 57.48	8.16			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/01/07/159/010044/20919** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 20-12-2025 அன்று 12:14:52 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tiruvallur Joint 1,Tiruvallur Joint 2	Date / நாள்: 23-Oct-2026
Village /கிராமம்:Pakkam,NATHAMEDU	Survey Details /சர்வே விவரம்: 451/4B,452/1A2,452/2A2,460/1,460/4A

Data Availability Period for Village: Pakkam

Tiruvallur Joint 1 Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 05-Mar-2025

Tiruvallur Joint 2 Sub Registrar Office: From 06-Mar-2025 To 22-Oct-2026

Data Availability Period for Village: NATHAMEDU

Tiruvallur Joint 1 Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 05-Mar-2025

Tiruvallur Joint 2 Sub Registrar Office: From 06-Mar-2025 To 22-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 22-Oct-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Kancheepuram		S.R.O: Thiruvallur	
1	2365/1979	17-Aug-1979 20-Aug-1979 20-Aug-1979	Mortgage without possession If it exceeds Rs.1000	1. R.. துரைசாமி நாயுடு 2. L.R.. தீனதயாளன்(த&கா) 3. தேவராஜன்(மைனர்) 4. L.R.. தாமோதரன்(த&கா) 5. L.R.. சோமன் பாபு(மைனர்)	1. திருவள்ளூர் கூட்டுறவு பிரதம நிலவள வங்கி	1512, 167
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		-		0/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு அடமானம் ரூ.10400/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pakkam, Pakkam			Survey No./புல எண் : 308/6, 309/1, 368/5, 368/6, 408/2, 448/1, 449/7, 450/1, 450/2, 451/1, 451/2, 451/4, 452/2, 474/7, 474/9		
	Boundary Details: -, -, -, -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.308/6-3.66 சர்வே எண்.309/1-1.18 சர்வே எண்.474/7-0.12 சர்வே எண்.474/9-0.14 ஆக ஏக்கர் 5.10 சென்ட் நிலமும். சர்வே எண்.368/5-0.24 சர்வே எண்.368/6-0.25 சர்வே எண்.408/2-0.81 சர்வே எண்.451/2-1.09 சர்வே எண்.448/1-1.31 சர்வே எண்.450/1-0.95 சர்வே எண்.450/2-0.33 சர்வே எண்.451/1-0.43 சர்வே எண்.451/4-1.26 சர்வே எண்.452/2-0.58 சர்வே எண்.449/7-1.05 ஆக ஏக்கர் 8.30 சென்ட் நிலம். சர்வே எண்.449/7-ல் உள்ள கிணற்றில் முழுவதையும் எலக்ட்ரிக் மோட்டார்ஸ் செட் உள்படிவம் சர்வே எண்.450/1-ல் உள்ள கிணற்றில் முழு உரிமையும் வங்கியின் கடனைக் கொண்டு 35 குதிரை ஓட்டம் இன்டர்நேஷனல் டிராக்டரும் அதனை சார்ந்த கருவிகளும் தற்போது வாங்கப்போகும் அருணா-2		
2	8874/2011	27-Jul-2011 27-Jul-2011 27-Jul-2011	Settlement-family members	1. டி.. தேவராஜன் 2. டி.. மோகன்பாபு	1. டி.. தீனதயாள நாயுடு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	(முன் பதிவு ஆவண எண்.6577/1984-சா.ப.அ.பூந்தமல்லி). ரூ.5000000/- மதிப்புள்ள சொத்தை தந்தைக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்வதாய்.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 10.05		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pakkam, Pakkam			Survey No./புல எண் : 404/12, 404/7, 406/2, 406/3B, 406/6, 407/1A, 407/1B, 407/2, 408/2, 428/2, 433/7, 435/6, 448/2, 451/2, 452/1, 453/4A, 453/4B, 506/3A, 533/5B		
	Boundary Details: 1. ந.ச.எண்.404/7 - 0.11. 2. ந.ச.எண்.404/12 - 0.27., 3. ந.ச.எண்.406/2 - 0.40. 4. ந.ச.எண்.406/3B - 0.19., 5. ந.ச.எண்.406/6 - 0.31. 6. ந.ச.எண்.407/1A - 0.81., 7. ந.ச.எண்.407/2 - 0.73. 8. ந.ச.எண்.408/2 - 0.81.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9. ந.ச.எண்.428/2 - 0.79. 10. ந.ச.எண்.433/7 - 0.44. 11. ந.ச.எண்.435/6 - 0.44. 12. ந.ச.எண்.448/2 - 0.32. 13. ந.ச.எண்.451/2 - 1.09. 14. ந.ச.எண்.452/1 - 1.00. 15. ந.ச.எண்.453/4A - 0.12. 16. ந.ச.எண்.453/4B - 1.09. 17. ந.ச.எண்.506/3A - 0.76. 18. ந.ச.எண்.533/5B - 0.37. ஆக ஏக்கர் 10.05. ந.ச.எண்.407/1 B.யில் உள்ள செங்கல் கட்டிட துரவில் பேர் பாதி பாகமும், மேற்படி நிலங்களுக்குண்டான கிணறும் கால்வாய் வகையறா ஜலாதார பாத்தியதைகள் உள்பட செட்டில்மெண்ட். இதன் மதிப்பு ரூ.2000000/-. (திருநின்றவூர் A பேரூராட்சி		

				கிராமத்தின் ஆவடி சார்பதிவக அலுவலக எல்லைக்குட்பட்ட மற்ற சொத்துக்களின் மதிப்பு ரூ.3000000/-). ஆக மொத்த சொத்தின் மதிப்பு ரூ.5000000/-.		
3	8974/2011	29-Jul-2011 29-Jul-2011 29-Jul-2011	Partition-between family	1. D. தீனதயாள நாயுடு 2. D. தாமோதர நாயுடு	1. D. தீனதயாள நாயுடு 2. D. தாமோதர நாயுடு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3971/ 1970	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகப்பிரிவினைப் பத்திரம் A ஷெட்டியூல் 1வது நபர் ரூ.10, 00, 000/- B ஷெட்டியூல் 2வது நபர் ரூ.10, 00, 000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 0.43 **சென்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pakkam, Pakkam			Survey No./புல எண் : 226/6, 228/3, 228/4, 228/6, 229/2, 229/3, 232/1, 232/2, 448, 448/1, 448/1B, 448/2, 449/7, 450/1, 450/2, 451/1, 451/2, 451/4, 452/1, 452/2, 453/4A, 453/4B		
	Boundary Details: A ஷெட்யூல் திரு.D.தீனதயாளநாயுடு அடைவதாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ச.எண்.229/3, முழுவதும் பரப்பு ஏக்கர் 0.03 செண்ட் நிலமும், இதில் உள்ள கிணறும், மிஷீன் செட்டும், இதில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5 H.P.எலக்ட்ரிக் மோட்டார் பம்பு செட்டும் இதற்கு உண்டான மின் இணைப்பு மற்றும் டெபாசிட் உள்பட. ச.எண்.232/2-ல் உள்ள கிணறும், மிஷீன் செட்டும் 5 H.P. எலக்ட்ரிக் மோட்டார் பம்பு செட்டும் இதற்கு உண்டான மின் இணைப்பு மற்றம் டெபாசிட் உள்பட. நஞ்சை சர்வே எண்.226/5 முழுவதும் பரப்பு 0.74 செண்ட், 228/5, முழுவதும் பரப்பு ஏக்கர் 0.43 செண்ட், நிலங்களும் இதற்கு உண்டான கால்வாய் வகையறா உள்பட.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pakkam, Pakkam			Survey No./புல எண் : 226/6, 228/3, 228/4, 228/6, 229/2, 229/3, 232/1, 232/2, 448, 448/1, 448/1B, 448/2, 449/7, 450/1, 450/2, 451/1, 451/2, 451/4, 452/1, 452/2, 453/4A, 453/4B		
	Boundary Details: B ஷெட்யூல் திரு.D.தாமோதர நாயுடு அடைவதாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாக்கம் கிராம நஞ்சை ச.எண்.449/7-ல் உள்ள 2 செங்கல் கட்டிட கிணறுகள் இதில் உள்ள கிணறும், மிஷீன் ஷெட் இதில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5 H.P.எலக்ட்ரிக் மோட்டார் பம்பு செட்டும். மின் இணைப்பு, டெபாசிட் உள்பட. ப.ச.எண்.420/2B, பு.ச.எண்.420/25, ஏக்கர் 0.13 செண்ட், ச.எண்.420/2B, ச.எண்.420/25, ஏக்கர் 0.08 செண்ட். ப.ச.எண்.420/2B. பு.ச.எண்.420/25, ஏக்கர் 0.08 செண்ட், ச.எண்.420/2B, ச.எண்.420/25 பரப்பு ஏக்கர் 0.03 செண்ட், இதற்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் - பக்தவச்சல நாயுடு கீழண்டை பக்கம் மீதி வீட்டு மனைக்கு - தெற்கு, D.தீனதயாள நாயுடு பரிவர்த்தனை மனைக்கு - வடக்கு, ல.துரைசாமி பரிவர்த்தனை மனைக்கு - கிழக்கு, பூமா சுப்பா நாயுடு வீட்டிற்கு - மேற்கு B-யில்		

				நான்கு பக்க எல்லைகள் - D.தீனதயாள நாயுடு பரிவர்த்தனை மனைக்கு - வடக்கு, புருஷோத்தம நாயுடு மேலண்டை பாக மீதி வீட்டு மனைக்கு - தெற்கு, ல.துரைசாமி பரிவர்த்தனை மனைக்கு - மேற்கு, B.M.நித்தியானந்த நாயுடு நிலத்திற்கு ச.எண்.420/2B, ஏக்கர் 0.03 செண்ட், 2 அயிட்ட மனைகள் ஏக்கர் 0.06 செண்ட், பு.ச.எண்.420/25, ஆக பு.ச.எண்.420/25-ல் மொத்தம் பரப்பு ஏக்கர் 0.35 செண்ட். மேற்படி வீட்டு மனையில் தெற்கு பக்கம் 42 அடி x 26 அடி அளவுகள் உள்ள தளம் போட்ட மாடி உள்ளது. மேற்படி மனையில் வடக்கு பக்கமிருந்து தெருவிற்கு வருவதற்கு வசதியாக அதாவது வீட்டிற்கு மேற்கு பக்கம் 10 அடி அகலத்தில் நம் சொந்த மனையில் போக வர வழி விடப்பட்டுள்ளது. மற்றவர்கள் மனையில் உரிமை கொண்ட முடியாத காரணத்தால் எங்கள் சொந்த மனையில் சொந்த உபயோகத்திற்காக வழி விடப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஏக்கர் 0.35 செண்ட் மனையின் வடகோடியிலிருந்து தென் கோடியில் உள்ள பொது தெருவிற்கு (பழைய டேங் தெரு) வழி மேற்படி வீட்டின், மின் இணைப்பு டெபாசிட் உள்ளட.		
Zone: Chennai			District: Thiruvalur		S.R.O: Tiruvallur Joint 1	
4	18910/2022	07-Dec-2022 07-Dec-2022 07-Dec-2022	Deed of Receipt	1. கூட்டுறவு நிலவள வங்கி(முத.) சாந்தகுமார்(முக.)	1. தீனதயாளன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2365/1979	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 308/6PART - 3 ACRE, 66.0 CENTS; 309/1PART - 1 ACRE, 18.0 CENTS; 368/5 - 24.0 CENTS; 368/6 - 25.0 CENTS; 408/2 - 81.0 CENTS; 448/1 - 1 ACRE, 31.0 CENTS; 449/7 - 1 ACRE, 5.0 CENTS; 450/1 - 95.0 CENTS; 450/2 - 33.0 CENTS; 451/1 - 43.0 CENTS; 451/2 - 1 ACRE, 9.0 CENTS; 451/4 - 1 ACRE, 26.0 CENTS; 452/4PART - 58.0 CENTS; 474/7 - 12.0 CENTS; 474/9 - 14.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pakkam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 13.40 செண்ட் நிலம் மட்டும்		
5	18827/2024	16-Dec-2024 16-Dec-2024 16-Dec-2024	Deed of Receipt	1. ஜெ ஜெ 100 பாக்கம் தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு கடன் சங்கம்(முத.) மு.பௌலஸ்(முக.)	1. தாமோதரன் து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3857/1958	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 449/7 - 1 ACRE, 5.0 CENTS; 450/2 - 33.0 CENTS; 451/1 - 1 ACRE, 26.0 CENTS; 451/1 - 43.0 CENTS; 460/1B - 39.0 CENTS; 460/4 - 76.0 CENTS; 461/3 - 75.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NATHAMEDU					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4.97 சென்ட் நிலம்		
6	27/2025	02-Jan-2025 02-Jan-2025 02-Jan-2025	Deed of Receipt	1. தலைமையிடுத்து துணை வட்டாட்சியர் வட்டாட்சியர் திருவள்ளூர்(முத.) ஆசியா பர்வின்(முக.)	1. தாமோதரன் து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 161/1968, 162/1968	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NATHAMEDU			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 449/7 - 1 ACRE, 5.0 CENTS; 450/2 - 33.0 CENTS; 451/1 - 43.0 CENTS; 451/4 - 1 ACRE, 26.0 CENTS; 460/4 - 76.0 CENTS; 461/3 - 75.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4.58 சென்ட் நிலம்		
7	683/2025	11-Jan-2025 11-Jan-2025 21-Jan-2025	Release deed	1. து.தீனதயாளன்	1. து.தாமோதரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,53,52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8974/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NATHAMEDU			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 449/6 - 35.0 CENTS; 453/1 - 75.0 CENTS; 453/2 - 77.0 CENTS; 460/1 - 82.0 CENTS; 460/4 - 77.0 CENTS; 461/2 - 70.0 CENTS; 461/3 - 75.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாக்கம் பி நத்தமேடு கிராமம், பட்டா எண். 236 ல் அடங்கிய சர்வே எண். 449/6 க்கு ஏக்கர் 0.35 சென்ட் நிலம், சர்வே எண். 453/1 க்கு ஏக்கர் 0.75 சென்ட் நிலம், சர்வே எண். 453/2 க்கு ஏக்கர் 0.77 சென்ட் நிலம், சர்வே எண். 460/1 க்கு ஏக்கர் 0.82 சென்ட் நிலம், சர்வே எண். 460/4க்கு ஏக்கர் 0.77 சென்ட் நிலம், சர்வே எண். 461/2 க்கு ஏக்கர் 0.70 சென்ட் நிலம், சர்வே எண். 461/3 க்கு ஏக்கர் 0.75 சென்ட் நிலம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4.91 சென்ட் நிலம்		
Zone: Chennai			District: Thiruvalur		S.R.O: Tiruvallur Joint 2	
8	162/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025	Settlement deed	1. து.தாமோதரன் 2. சீ.சாந்தி	1. தா.ஷோபன் பாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 9,68,76,000/-		683/2025, 8974/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NATHAMEDU			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 449/6 - 35.0 CENTS; 453/1 - 75.0 CENTS; 453/2 - 77.0 CENTS; 460/1 - 82.0 CENTS; 460/4 - 77.0 CENTS; 461/2 - 70.0 CENTS; 461/3 - 75.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாக்கம் பி நத்தமேடு கிராமம், பட்டா எண். 236 ல் அடங்கிய சர்வே எண். 449/6 க்கு ஏக்கர் 0.35 சென்ட் நிலம், சர்வே எண். 453/1 க்கு ஏக்கர் 0.75 சென்ட் நிலம், சர்வே எண். 453/2 க்கு ஏக்கர் 0.77 சென்ட் நிலம், சர்வே எண். 460/1 க்கு ஏக்கர் 0.82 சென்ட் நிலம், சர்வே எண். 460/4க்கு ஏக்கர் 0.77 சென்ட் நிலம், சர்வே எண். 461/2 க்கு ஏக்கர் 0.70 சென்ட் நிலம், சர்வே எண். 461/3 க்கு ஏக்கர் 0.75 சென்ட் நிலம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4.91 சென்ட் நிலம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NATHAMEDU			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 448/1 - 62.0 CENTS; 449/7 - 1 ACRE, 6.0 CENTS; 450/1 - 94.0 CENTS; 450/2 - 34.0 CENTS; 451/1 - 44.0 CENTS; 451/2 - 1 ACRE, 8.5 CENTS; 451/4 - 1 ACRE, 26.0 CENTS; 452/1 - 1 ACRE; 452/2 - 59.0 CENTS; 453/4A - 12.5 CENTS; 453/4B - 1 ACRE, 8.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.448/1(கிழக்கு பக்க மிகுதி ஏக்கர் 0.68 சென்ட் நிலம்), மேற்கு - சர்வே எண்.449, வடக்கு - சர்வே எண்.451 & 452, தெற்கு - சர்வே எண்.448/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாக்கம் பி நத்தமேடு கிராமம், பட்டா எண். 236 ல் அடங்கிய சர்வே எண். 448/1க்கு ஏக்கர் 1.30 சென்ட் நிலத்தில் மேற்கு பக்கம், ஏக்கர் 0.62 சென்ட் நிலம், சர்வே எண். 449/7 க்கு ஏக்கர் 1.06 சென்ட் நிலம், சர்வே எண். 450/1 க்கு ஏக்கர் 0.94 சென்ட் நிலம், சர்வே எண். 450/2 க்கு ஏக்கர் 0.34 சென்ட் நிலம், சர்வே எண். 451/1க்கு ஏக்கர் 0.44சென்ட் நிலம், சர்வே எண். 451/2 க்கு ஏக்கர் 1.08 1/2 சென்ட் நிலம், சர்வே எண். 451/4 க்கு ஏக்கர் 1.26 சென்ட் நிலம், சர்வே எண். 452/1 க்கு ஏக்கர் 1.00 சென்ட் நிலம், சர்வே எண். 452/2க்கு ஏக்கர் 0.59 சென்ட் நிலம், சர்வே எண். 453/4ஏ க்கு ஏக்கர் 0.12 1/2 சென்ட் நிலம், சர்வே எண். 453/4பி க்கு ஏக்கர் 1.08 1/2 சென்ட் நிலம், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 8.54 1/2 சென்ட் நிலம்		
9	2632/2025	19-May-2025 19-May-2025 19-May-2025	Sale deed	1. ஷோபன் பாபு	1. தேவராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,10,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 64,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 162/2025, 2021/1985, 2088/1973, 683/2025, 8974/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NATHAMEDU			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 452/1 - 42.0 CENTS		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண் 86 பாக்கம் பி		

	கிழக்கு - சர்வே எண் 453/1-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 452/1-ன் மிகுதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 460/5-ல் அடங்கிய கால்வாய், தெற்கு - சர்வே எண்கள் 452/1,2 மற்றும் 453/4எ -ன் மிகுதி நிலம்			நத்தமேடு கிராமத்தில் அடங்கிய பட்டா எண் 9849 -ன்படி சர்வே எண் 452/1 -க்கு விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் நிலத்தில் ஏக்கர் 0.42 செண்ட் நிலமும்,		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NATHAMEDU			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 452/2 - 1.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 452/1 -ல் அடங்கிய நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண் 452/2-ன் மிகுதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 452/1-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 452/2 -ன் மிகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண் 86 பாக்கம் பி நத்தமேடு கிராமத்தில் அடங்கிய பட்டா எண் 9849 -ன்படி சர்வே எண் 452/2 -க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.54 செண்ட் நிலத்தில் ஏக்கர் 0.01 செண்ட் நிலமும், ஆக மொத்தம் 2 ஏக்கர் 07 செண்ட் நிலம் மட்டும் இந்த விக்கிரைய ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது.		
10	2633/2025	19-May-2025 19-May-2025 19-May-2025	Sale deed	1. ஷோபன் பாபு	1. தேவராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,87,66,667/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,87,66,667/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 162/2025, 2021/1985, 2088/1973, 683/2025, 8974/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NATHAMEDU			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 460/1 - 82.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 460/2-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 461/1-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 462-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 460/4-ல் அடங்கிய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண் 86 பாக்கம் பி நத்தமேடு கிராம பட்டா எண் 9744-ல் அடங்கிய சர்வே எண் 460/1-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.82 செண்ட் நிலமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NATHAMEDU			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 460/4 - 38.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 460/3-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 460/4-ல் அடங்கிய மிகுதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 460/1-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 460/5-ல் அடங்கிய கால்வாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண் 86 பாக்கம் பி நத்தமேடு கிராம பட்டா எண் 9744-ல் அடங்கிய சர்வே எண் 460/4-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.38 செண்ட் நிலமும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NATHAMEDU			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 451/4 - 44.0 CENTS		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண் 86 பாக்கம் பி		

	கிழக்கு - சர்வே எண் 452/1-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 451/3-ல் அடங்கிய நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 451/4-ல் அடங்கிய மிகுதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 460/5-ல் அடங்கிய கால்வாய், தெற்கு - சர்வே எண் 451/4-ல் அடங்கிய மிகுதி நிலம்			நத்தமேடு கிராம பட்டா எண் 9849-ல் அடங்கிய சர்வே எண் 451/4-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.44 செண்ட் நிலமும்,		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NATHAMEDU			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 452/1 - 41.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 452/1-ல் அடங்கிய மிகுதி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 451/4-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 460/5-ல் அடங்கிய கால்வாய், தெற்கு - சர்வே எண் 452/2-ல் அடங்கிய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண் 86 பாக்கம் பி நத்தமேடு கிராம பட்டா எண் 9849-ல் அடங்கிய சர்வே எண் 452/1-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.58 செண்ட் நிலத்தில் ஏக்கர் 0.41 செண்ட் நிலமும்,		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NATHAMEDU			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 452/2 - 4.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 452/2-ல் அடங்கிய மிகுதி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 451/4-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 452/1-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 452/2-ல் அடங்கிய மிகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண் 86 பாக்கம் பி நத்தமேடு கிராம பட்டா எண் 9849-ல் அடங்கிய சர்வே எண் 452/2-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.00 நிலத்தில் ஏக்கர் 0.04 செண்ட் நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.09 இரண்டு ஏக்கர் ஒன்பது செண்ட் நிலம் மட்டும் இந்த விக்கிரைய ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது.		
11	2634/2025	19-May-2025 19-May-2025 19-May-2025	Sale deed	1. ஷோபன் பாபு	1. தேவராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,29,33,333/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 91,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 162/2025, 2021/1985, 2088/1973, 683/2025, 8974/2011	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NATHAMEDU			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 460/4 - 39.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 460/4-ல் அடங்கிய மிகுதி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 461/3-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 460/1-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 460/5-ல் அடங்கிய கால்வாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண் 86 பாக்கம் பி நத்தமேடு கிராம பட்டா எண் 9744-ல் அடங்கிய சர்வே எண் 460/4-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.77 செண்ட் நிலத்தில் ஏக்கர் 0.39 செண்ட் நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.84 ஒரு ஏக்கர் எண்பத்தி நான்கு செண்ட் நிலம் மட்டும் இந்த விக்கிரைய ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது.		
12	2635/2025	19-May-2025 19-May-2025 19-May-2025	Mortgage without possession deed	1. தேவராஜ்	1. ரித்தன்ஷ் சந்தக்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NATHAMEDU			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 452/1 - 42.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 453/1-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 452/1-ன் மிகுதி மனை, வடக்கு - சர்வே எண் 460/5-ல் அடங்கிய கால்வாய், தெற்கு - சர்வே எண்கள் 452/1,2 மற்றும் 453/4எ -ன் மிகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண் 86 பாக்கம் பி நத்தமேடு கிராமத்தில் அடங்கிய பட்டா எண் 9849 -ன்படி சர்வே எண் 452/1 -க்கு விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் நிலத்தில் ஏக்கர் 0.42 செண்ட் நிலமும்,		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NATHAMEDU			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 452/2 - 1.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 452/1 -ல் அடங்கிய நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண் 452/2-ன் மிகுதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 452/1-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 452/2 -ன் மிகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண் 86 பாக்கம் பி நத்தமேடு கிராமத்தில் அடங்கிய பட்டா எண் 9849 -ன்படி சர்வே எண் 452/2 -க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.54 செண்ட் நிலத்தில் ஏக்கர் 0.01 செண்ட் நிலமும், ஆக மொத்தம் 2 ஏக்கர் 07 செண்ட் நிலம் மட்டும் இந்த ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது.		
13	6557/2026	14-Jul-2026 14-Jul-2026 14-Jul-2026	Gift deed	1. தேவராஜ்	1. திருவள்ளூர் பஞ்சாயத்து யூனியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2633/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NATHAMEDU			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 451/4B, 452/1A2, 452/2A2, 460/1, 460/4A - 2923.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 460/2, 460/3, 452/1பி, 452/2பி காலி நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண். 461/1, அங்கீகாரம் பெற்ற மனை பிரிவு அப்ரூவல் எண். 223/2025, 9.0 மீட்டர் மற்றும் 7.2 மீட்டர் ரோடு, சர்வே எண். 451/3, 451/4எ காலி நிலம் , வடக்கு - சென்னை சர்வே எண் 462/2, தெற்கு - சர்வே எண் 451/4எ, 452/2எ1 காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாக்கம் B நத்தம்மேடு கிராமத்தில் அடங்கிய சர்வே எண்.451/4B, 451/1A2, 452/2A2, 460/1, 460/4A -க்கு விஸ்தீரணம் 2923 சதுர மீட்டர் சாலைகள்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NATHAMEDU			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 452/1A2, 452/2A2 - 28.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாக்கம் B நத்தம்மேடு		

	கிழக்கு - முன்மொழியப்பட்ட பொதுப் பயன்பாட்டுத் தளம் -2 டான்ஜெட்கோவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டது , மேற்கு - பரிந்துரைக்கப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - முன்மொழியப்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 452/2எ1-ல் உள்ள காலி நிலம்.	கிராமத்தில் அடங்கிய சர்வே எண். 452/1A2, 452/2A2 -க்கு விஸ்தீரணம் 28.0 சதுர மீட்டர் LOCAL BODY
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 452/1A2, 452/2A2 - 28.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: NATHAMEDU	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்ள 452/1பி & 2 பி , மேற்கு - பொது நோக்கத்திற்கான (முன்மொழியப்பட்ட தளம் - 1 (உள்ளாட்சி அமைப்பிற்காக ஒதுக்கப்பட்டது), வடக்கு - முன்மொழியப்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 452/2எ1 காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாக்கம் B நத்தம்மேடு கிராமத்தில் அடங்கிய சர்வே எண் 452/1A2, 452/2A2 -க்கு விஸ்தீரணம் 28.0 சதுர மீட்டர் TANGEDCO

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.