Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்,
திருப்பூர் தெற்கு.

மூ.மு. 3982/2025/அ2 நாள்: 15.12.2025

சான்று

திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் (தெற்கு) வட்டம், இடுவாய் கிராமத்தை சார்ந்த திரு. சுந்தரமூர்த்தி மற்றும் இரண்டு நபர்கள் இடுவாய் கிராமம், புல எண். 57/1A2 பூமியில் 37.0 சென்ட் பூமியானது தனக்கு பாத்தியப்பட்டதற்கான சான்று வழங்கக் கோரியதன் பேரில், திருப்பூர் (தெற்கு) வட்டம், இடுவாய் கிராமம், புல எண். 57/1A2 பூமியானது திருப்பூர் இணை-1 சார் பதிவாளர் அலுவலக கிரைய ஆவண எண். 11826/2023-ன்படி திரு. சுந்தரமூர்த்தி, திருமதி. திவ்யா மற்றும் திரு. சீனிவாசன் ஆகியோருக்கு கூட்டாக பாத்தியப்பட்டுள்ளது. மேற்படி, புல எண். 57/ 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 மற்றும் 10 ஆகியவற்றில் 37 சென்ட் பூமியானது திருப்பூர் (தெற்கு) உள்வட்ட வருவாய் ஆய்வாளரின் அறிக்கையின் பேரில் திரு.சுந்தரமூர்த்தி, திருமதி. திவ்யா மற்றும் திரு.சீனிவாசன் ஆகியோருக்கு கூட்டாக பாத்தியப்பட்டுள்ளது என இதன்மூலம் சான்றளிக்கப்படுகிறது.

வட்டாட்சியர்,
திருப்பூர் (தெற்கு).

பெறுநர் :

1. திரு. சுந்தரமூர்த்தி,
   த/பெ. குழந்தைவேல்,
   சின்னாண்டிபாளையம்,
   இடுவாய் கிராமம்,
   திருப்பூர் (தெற்கு) வட்டம்.
2. திருமதி. திவ்யா,
   க/பெ. சிந்தன்,
   வெள்ளானைபட்டி,
   கோவை மாவட்டம்.
3. திரு. சீனிவாசன்,
   த/பெ. விஸ்வநாதன்,
   குமரன் அவென்யூ,
   இடுவாய் கிராமம்,
   திருப்பூர் (தெற்கு) வட்டம்.

Scanned with OKEN Scanner

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருப்பூர் **வட்டம் : திருப்பூர் தெற்கு**

வருவாய் கிராமம் : இடுவாய் **பட்டா எண் : 4754**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	குழந்தைவேல்	மகன்	சுந்தரமூர்த்தி	
2.	மாருகுட்டி மகளும் சித்தன்	மனைவி	திவ்யா	
3.	விஸ்வநாதன்	மகன்	சீனிவாசன்	

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
57	6	0 - 1.88	2.00	--	--	--	--	2024/0105/32/356277--2024/32/08/000460SD --மனை--- Digitally signed:Thiru. S.DEVARAJ Tahsildar 25/07/2024 11:28:19:PM
		0 - 1.88	2.00					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/32/08/011/04754/40120** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 13-06-2025 அன்று 05:30:44 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Scanned with OKEN Scanner

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருப்பூர் **வட்டம் : திருப்பூர் தெற்கு**

வருவாய் கிராமம் : இடுவாய் **பட்டா எண் : 4754**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	குழந்தைவேல்	மகன்	சுந்தரமூர்த்தி	
2.	மாருகுட்டி மகளும் சித்தன்	மனைவி	திவ்யா	
3.	விஸ்வநாதன்	மகன்	சீனிவாசன்	

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
57	10	0 - 2.45	2.00	--	--	--	--	2024/0105/32/356277--2024/32/08/000460SD --மனை--- Digitally signed:Thiru. S.DEVARAJ Tahsildar 25/07/2024 11:28:19:PM
		0 - 2.45	2.00					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/32/08/011/04754/40120** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 13-06-2025 அன்று 05:29:48 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Scanned with OKEN Scanner

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருப்பூர் **வட்டம் : திருப்பூர் தெற்கு**

வருவாய் கிராமம் : இடுவாய் **பட்டா எண் : 4754**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	குழந்தைவேல்	மகன்	சுந்தரமூர்த்தி
2.	மாருகுட்டி மகளும் சித்தன்	மனைவி	திவ்யா
3.	விஸ்வநாதன்	மகன்	சீனிவாசன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
57	9	0 - 1.89	2.00	--	--	--	--	2024/0105/32/356277--2024/32/08/000460SD --மனை--- Digitally signed:Thiru. S.DEVARAJ Tahsildar 25/07/2024 11:28:19:PM
		0 - 1.89	2.00					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/32/08/011/04754/40120** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 13-06-2025 அன்று 05:28:49 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Scanned with OKEN Scanner

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருப்பூர் **வட்டம் : திருப்பூர் தெற்கு**

வருவாய் கிராமம் : இடுவாய் **பட்டா எண் : 4754**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	குழந்தைவேல்	மகன்	சுந்தரமூர்த்தி	
2.	மாருகுட்டி மகளும் சித்தன்	மனைவி	திவ்யா	
3.	விஸ்வநாதன்	மகன்	சீனிவாசன்	

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
57	8	0 - 1.88	2.00	--	--	--	--	2024/0105/32/356277--2024/32/08/000460SD --மனை--- Digitally signed:Thiru. S.DEVARAJ Tahsildar 25/07/2024 11:28:19:PM
		0 - 1.88	2.00					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/32/08/011/04754/40120** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 13-06-2025 அன்று 05:25:08 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Scanned with OKEN Scanner

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருப்பூர் **வட்டம் : திருப்பூர் தெற்கு**

வருவாய் கிராமம் : இடுவாய் **பட்டா எண் : 4754**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	குழந்தைவேல்	மகன்	சுந்தரமூர்த்தி
2.	மாருகுட்டி மகளும் சித்தன்	மனைவி	திவ்யா
3.	விஸ்வநாதன்	மகன்	சீனிவாசன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
57	7	0 - 1.91	2.00	--	--	--	--	2024/0105/32/356277--2024/32/08/000460SD --மனை--- Digitally signed:Thiru. S.DEVARAJ Tahsildar 25/07/2024 11:28:19:PM
		0 - 1.91	2.00					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/32/08/011/04754/40120** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 13-06-2025 அன்று 05:20:51 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Scanned with OKEN Scanner

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருப்பூர் **வட்டம் : திருப்பூர் தெற்கு**

வருவாய் கிராமம் : இடுவாய் **பட்டா எண் : 4754**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	குழந்தைவேல்	மகன்	சுந்தரமூர்த்தி	
2.	மாருகுட்டி மகளும் சித்தன்	மனைவி	திவ்யா	
3.	விஸ்வநாதன்	மகன்	சீனிவாசன்	

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
57	5	0 - 1.88	2.00	--	--	--	--	2024/0105/32/356277--2024/32/08/000460SD --மனை--- Digitally signed:Thiru. S.DEVARAJ Tahsildar 25/07/2024 11:28:19:PM
		0 - 1.88	2.00					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/32/08/011/04754/40120** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 13-06-2025 அன்று 05:18:30 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Scanned with OKEN Scanner

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருப்பூர் **வட்டம் : திருப்பூர் தெற்கு**

வருவாய் கிராமம் : இடுவாய் **பட்டா எண் : 4754**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	குழந்தைவேல்	மகன்	சுந்தரமூர்த்தி	
2.	மாருகுட்டி மகளும் சித்தன்	மனைவி	திவ்யா	
3.	விஸ்வநாதன்	மகன்	சீனிவாசன்	

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
57	4	0 - 1.89	2.00	--	--	--	--	2024/0105/32/356277--2024/32/08/000460SD --மனை--- Digitally signed:Thiru. S.DEVARAJ Tahsildar 25/07/2024 11:28:19:PM
		0 - 1.89	2.00					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/32/08/011/04754/40120** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 13-06-2025 அன்று 05:17:13 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Scanned with OKEN Scanner

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருப்பூர் **வட்டம் : திருப்பூர் தெற்கு**

வருவாய் கிராமம் : இடுவாய் **பட்டா எண் : 4754**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	குழந்தைவேல்	மகன்	சுந்தரமூர்த்தி	
2.	மாருகுட்டி மகளும் சித்தன்	மனைவி	திவ்யா	
3.	விஸ்வநாதன்	மகன்	சீனிவாசன்	

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
57	3	0 - 1.64	2.00	--	--	--	--	2024/0105/32/356277--2024/32/08/000460SD --மனை--- Digitally signed:Thiru. S.DEVARAJ Tahsildar 25/07/2024 11:28:19:PM
		0 - 1.64	2.00					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/32/08/011/04754/40120** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 13-06-2025 அன்று 05:15:08 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.