Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அச்சிறப்பாக்கம்	Date / நாள்: 25-Apr-2026
Village /கிராமம்:சித்தாமூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 30/1A,31/1,31/2A,32/1,33/2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: சித்தாமூர்

அச்சிறப்பாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Aug-2025 To 24-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2025 - 24-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: செங்கல்பட்டு			மாவட்டம்: செங்கல்பட்டு		சா.ப.அ: அச்சிறப்பாக்கம்	
1	4748/2025	05-Aug-2025 05-Aug-2025 05-Aug-2025	தான ஆவணம்	1. மகேஸ்வரன்(முத.) நரேந்திரன்(முக.)	1. சித்தாமூர் கிராம ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர் மற்றும் அவ்வழியாக வருவோருக்காகவும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3420/, 3420/2025, 4013/2024, 4053/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/1 - 483.04 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தாமூர்					
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12நெ.சித்தாமூர்			

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்.3, தெற்கு - சர்வே எண்.22	கிராமத்தில் சர்வே எண்.31/1-ல் அடங்கிய 10.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட வடக்கு தெற்கான சாலை எண்.1-க்கு 483.04 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தாமூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/1 - 194.47 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.36, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12நெ.சித்தாமூர் கிராமத்தில் சர்வே எண்.31/1-ல் அடங்கிய 10.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட வடக்கு தெற்கான சாலை எண்.2-க்கு 194.47 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தாமூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/1, 31/2A, 32/1 - 1209.67 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்.8, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்.5, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 10 மீட்டர் (ம) 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்.2,6 மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 10 மீட்டர் (ம) 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்.7,1 மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12நெ.சித்தாமூர் கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண்.31/2 இதன் புதிய சர்வே எண்.31/2எ மற்றும் சர்வே எண்.32/1 மற்றும் சர்வே எண்.31/1-ல் அடங்கிய 9.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட கிழக்கு மேற்கான சாலை எண்.3-க்கு 1209.67 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தாமூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1A, 31/1 - 272.55 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்.5, மேற்கு - சர்வே எண்.30/1பி, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண்.30/1பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12நெ.சித்தாமூர் கிராமத்தில் சர்வே எண்.30/1எ மற்றும் சர்வே எண்.31/1-ல் அடங்கிய 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட கிழக்கு மேற்கான சாலை எண்.4-க்கு 272.55 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தாமூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1A, 31/1 - 550.9 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்.3, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்.4, வடக்கு - சர்வே எண்.36, தெற்கு - சர்வே எண்.22	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12நெ.சித்தாமூர் கிராமத்தில் சர்வே எண்.31/1 மற்றும் சர்வே எண்.30/1எ-ல் அடங்கிய 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட வடக்கு தெற்கான 550.90 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையும்,

	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தாமூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/2A - 139.31 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.35, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12நெ.சித்தாமூர் கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண்.31/2 இதன் புதிய சர்வே எண்.31/2எ-ல் அடங்கிய 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட வடக்கு தெற்கான சாலை எண்.6-க்கு 139.31 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தாமூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/2A - 61.19 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்.3, தெற்கு - சர்வே எண்.31/2பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12நெ.சித்தாமூர் கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண்.31/2 இதன் புதிய சர்வே எண்.31/2எ-ல் உள்ள அடங்கிய 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட வடக்கு தெற்கான சாலை எண்.7-க்கு 61.19 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையும்,
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தாமூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/1, 33/2 - 276.67 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்.3, வடக்கு - சர்வே எண்.33/1, தெற்கு - சர்வே எண்.32/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12நெ.சித்தாமூர் கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண்.33 இதன் புதிய சர்வே எண்.33/2 மற்றும் சர்வே எண்.32/1-ல் அடங்கிய 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட வடக்கு தெற்கான சாலை எண்.8-க்கு 276.67 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையும்,
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தாமூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/1 - 31.23 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்.5, மேற்கு - சர்வே எண்.30/1பி, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - பொது உபயோகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12நெ.சித்தாமூர் கிராமத்தில் சர்வே எண்.31/1-ல் அடங்கிய தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு 31.23 சதுரமீட்டரும்,
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தாமூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/1 - 31.23 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்.5, மேற்கு - சர்வே எண்.30/1பி, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகம் , தெற்கு - சர்வே எண்.22	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12நெ.சித்தாமூர் கிராமத்தில் சர்வே எண்.31/1-ல் அடங்கிய பொது உபயோகத்திற்கு 31.23 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோகமும், ஆக சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடுக்கு சேர்த்து 3187.80 சதுரமீட்டர், தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான உபயோகம் 31.23 சதுரமீட்டர், பொது உபயோகம்

				31.23 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 3250.26 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகம், பொது உபயோகம் ஆகியவற்றை 12நெ.சித்தாமூர் கிராம ஊராட்சிக்கு தானமாக அளிக்கிறேன்.		
2	7040/2025	19-Nov-2025 19-Nov-2025 19-Nov-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மகேஸ்வரன்(முத.) நரேந்திரன்(முக.)	1. ஆதிலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,82,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,82,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3420/2025, 4013/2024, 4053/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தாமூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/46, 32/4, 33/2C - 2965.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 47B Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: KALAIARASI GARDEN		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சூனாம்பேடு செல்லும் தார்சாலை, மேற்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.47எ சுந்தரி கிருஷ்ணமூர்த்தி கிரையம் பெறும் வடக்குப்பக்கம் 2965 சதுரடி, தெற்கு - மனை எண்.47சி ஹேமாவதி கிரையம் பெறும் தெற்குப்பக்கம் 2941 சதுரடி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12நெ.சித்தாமூர் கிராமத்தில் பட்டா எண்.1171-ன் படி பழைய சர்வே எண்கள்.32/1, 31/2எ (பழைய சர்வே எண்.31/2) இதன் புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்கள்.31/46-(0.0.13) ஏர்ஸ், சர்வே எண்.32/4-(0.07.66) ஏர்ஸ், சர்வே எண்.33/2சி-(0.0.47) ஆக மொத்தம் ஏர்ஸ் (0.08.26) பூராவில் அடங்கிய கலையரசி கார்டன் மனைப்பிரிவு மனைகளில் மனை எண்.47-க்கு 8895 சதுரடியில் நடுப்பக்கம் மமனை எண்.47பி-க்கு 2965 சதுரடி கொண்ட காலி மனையாகும். மேற்படி மனையினை சித்தாமூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி (கி.ஊ) அலுவலரின் கீழ் வரைமுறைபடுத்தி ஆர்சி எண்.1003/2025/பி3 நாள் 14.11.2025-ன் படி அங்கீகாரம் பெற்ற மனையாகும்.		
3	7041/2025	19-Nov-2025 19-Nov-2025 19-Nov-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மகேஸ்வரன்(முத.) நரேந்திரன்(முக.)	1. ஹேமாவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,70,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,70,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3420/2025, 4013/2024, 4053/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தாமூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/46, 32/4, 33/2C - 2941.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 47C Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: KALAIARASI GARDEN		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சூனாம்பேடு செல்லும் தார் சாலை, மேற்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.47பி ஆதிலட்சுமி கிரையம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12நெ.சித்தாமூர் கிராமத்தில் பட்டா எண்.1171-ன் படி பழைய சர்வே எண்கள்.32/1, 31/2எ (பழைய சர்வே எண்.31/2) இதன் புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்கள்.31/46-(0.0.13) ஏர்ஸ், சர்வே எண்.32/4-		

	பெறும் நடுப்பக்கம் 2965 சதுரடி , தெற்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு ரோடு			(0.07.66) ஏர்ஸ், சர்வே எண்.33/2சி-(0.0.47) ஆக மொத்தம் ஏர்ஸ் (0.08.26) பூராவில் அடங்கிய கலையரசி கார்டன் மனைப்பிரிவு மனைகளில் மனை எண்.47-க்கு 8895 சதுரடியில் தெற்குப்பக்கம் மனை எண்.47சி-க்கு 2965 சதுரடி கொண்ட காலி மனையாகும். மேற்படி மனையினை சித்தாமூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி (கி.ஊ) அலுவலரின் கீழ் வரைமுறைபடுத்தி ஆர்சி எண்.1003/2025/பி3 நாள் 14.11.2025-ன் படி அங்கீகாரம் பெற்ற மனையாகும்.		
4	7042/2025	19-Nov-2025 19-Nov-2025 19-Nov-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மகேஸ்வரன்(முத.) நரேந்திரன்(முக.)	1. சுந்தரி கிருஷ்ணமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,82,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,82,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3420/2025, 4013/2024, 4053/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தாமூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/46, 32/4, 33/2C - 2965.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 47A Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: KALAIARASI GARDEN		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சூனாம்பேடு செல்லும் தார்சாலை, மேற்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு ரோடு, வடக்கு - சரவணன் மனை மற்றும் வீடு, தெற்கு - மனை எண்.47பி நடுப்பக்கம் ஆதிலட்சுமி கிரையம் பெறும் 2965 சதுரடி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12நெ.சித்தாமூர் கிராமத்தில் பட்டா எண்.1171-ன் படி பழைய சர்வே எண்கள்.32/1, 31/2எ (பழைய சர்வே எண்.31/2) இதன் புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்கள்.31/46-(0.0.13) ஏர்ஸ், சர்வே எண்.32/4-(0.07.66) ஏர்ஸ், சர்வே எண்.33/2சி-(0.0.47) ஆக மொத்தம் ஏர்ஸ் (0.08.26) பூராவில் அடங்கிய கலையரசி கார்டன் மனைப்பிரிவு மனைகளில் மனை எண்.47-க்கு 8895 சதுரடியில் வடக்குப்பக்கம் மனை எண்.47எ-க்கு 2965 சதுரடி கொண்ட காலி மனையாகும். மேற்படி மனையினை சித்தாமூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி (கி.ஊ) அலுவலரின் கீழ் வரைமுறைபடுத்தி ஆர்சி எண்.1003/2025/பி3 நாள் 14.11.2025-ன் படி அங்கீகாரம் பெற்ற மனையாகும்.		
5	7388/2025	09-Sep-2025 09-Sep-2025 02-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மகேஸ்வரன்(முத.) நரேந்திரன்(முக.)	1. நர்மதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 80,850/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80,850/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3420/2025, 4013/2024, 4053/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சித்தாமூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/1A, 31/1 - 808.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 26 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கலையரசி கார்டன்**		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.30/1பி, வடக்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.25	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12நெ.சித்தாமூர் கிராமத்தில் பட்டா எண்.1170-ன் படி சர்வே எண்கள்.30/1எ, 31/1-ல் அடங்கிய கலையரசி கார்டன் மனைப்பிரிவு மனைகளில் மனை எண்.26-க்கு 821 சதுரடியில் மூலைமுடுக்கிற்காக 12.5 சதுரடி நீங்கலாக 808.5 சதுரடி கொண்ட காலி மனையாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.