Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தேனி	Date / நாள்: 11-Jun-2026
Village /கிராமம்:ஊஞ்சாம்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 813/2A2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: ஊஞ்சாம்பட்டி

தேனி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 10-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-jan-2025 - 10-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: மதுரை			மாவட்டம்: பெரியகுளம்		சா.ப.அ: தேனி	
1	7101/2025	20-Aug-2025 20-Aug-2025 20-Aug-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சத்தியபிரியா	1. மனுநீதி என்ற சுப்புரத்தினம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7171/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 813/2A - 2 ஏக்கர், 12.0 சென்ட்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஊஞ்சாம்பட்டி					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம்,			

	கிழக்கு - வணக்கம்மேரிக்கு கிரயம் கொடுத்த நிலம், மேற்கு - சர்வே.813/2ஏ நம்பரில் உள்ள எனது (சத்தியபிரியா) மற்றும் உனது (மனுநீதி என்ற சுப்புரத்தினம்) கைவசமுள்ள இதன் மீதி நிலம், வடக்கு - கிருஷ்ணாநகர் ரோடு, தெற்கு - ராஜரத்தினம் சேது நிலம்			பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம் ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம், பெரிய தோட்டம் பட்டா எண்.4013 ல் புஞ்சை அயன்சர்வே.813 நிர் 4.80.5 ஏர்ஸ்க்கு 11 ஏக்கர் 87 செண்டில் வடபக்கம் 3.11.0 ஏர்ஸ்க்கு 7 ஏக்கர் 68 செண்டு உள்ள புஞ்சை தோட்டமும், மேற்படி பொதுகிணர், கிணற்றடி நிலத்தில் 15.5 செண்டும், ஆக மொத்தம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி ஒரே சேர்க்கையாக பட்டா எண்.4403 ல் புஞ்சை அயன்சர்வே.813/2 நிர் 3.17.5 ஏர்ஸ்க்கு 7 ஏக்கர் 83.5 செண்டு தற்போது சப்டிவிசன்படி 4403 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே எண்.813/2ஏ நம்பரில் 2.36.53 ஹெக்டேர்க்கு 5 ஏக்கர் 84.22 செண்டில் கிழக்கு பக்கம் 2 ஏக்கர் 12 செண்டு உள்ள புஞ்சை தோட்டம் தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம்.		
2	10376/2025	26-Nov-2025 26-Nov-2025 26-Nov-2025	தான ஆவணம்	1. மனுநீதி என்ற சுப்புரத்தினம்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள்(முத.) ஊஞ்சாம்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்கள்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7101/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஊஞ்சாம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 813/2A2 - 1899.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 3-3 என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலையும், 2-2 என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலையும், 4-4 என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும், 5-5 என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஏ(லோக்கல்பாடி) ஒதுக்கப்பட்ட இடம, தமிழ்நாடு மின் உள்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு பி (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஎ) ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், மேற்கு - சர்வே 813/2ஏ1 நம்பரில் உள்ள இடம், வடக்கு - சர்வே 824/1 நம்பரில்உ ள்ள 9.40 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே 813/3 நம்பரில் உள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம் ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம், பெரிய தோட்டம் பட்டா எண்.4013 ல் கண்ட புஞ்சை அயன்சர்வே எண் 813 ல் 4.80.5 ஏர்ஸ்க்கு 11 ஏக்கர் 87 செண்டில் வடபக்கம் 3.11.0 ஏர்ஸ்க்கு 7 ஏக்கர் 68 செண்டுள்ள புஞ்சை தோட்டமும், மேற்படி பொதுகிணர், கிணற்றடி நிலத்தில் 15.1/2 செண்டும், ஆக மொத்தம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி ஒரே சேர்க்கையாக பட்டா எண் 4403 ல் கண்ட புஞ்சை அயன்சர்வே எண் 813/2 ல் 3.17.5 ஏர்ஸ்க்கு 7 ஏக்கர் 83.1/2 செண்டு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 4403 ல் கண்ட சர்வே எண் 813/2ஏ ல் 2.36.53 ஹெக்டேர்க்கு 5 ஏக்கர் 84.22 செண்டில் கிழக்குபக்கம் 2 ஏக்கர் 12 செண்டுள்ள நிலமானது தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 12178 ல் கண்ட சர்வே எண் 813/2ஏ2 ல் 0.85.83 ஏர்ஸ்க்கு 2 ஏக்கர் 12 செண்டுள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி 1-1 என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடலாக உள்ள சாலை கிழமேல் வடபக்கம் 10.00 மீட்டர், தென்பக்கம் 10.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்பக்கம் 188.80 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 191.00 மீட்டருக்கு 1899.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு மனையிடம்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஊஞ்சாம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 813/2A2 - 322.65 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ./ந,ஊ.உ.இ(தே.ம) எண்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம் ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம்,		

	16/2021 ல் அமைந்த 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 1-1 என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 10.00 மிட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்	பெரிய தோட்டம் பட்டா எண்.4013 ல் கண்ட புஞ்சை அயன்சர்வே எண் 813 ல் 4.80.5 ஏர்ஸ்க்கு 11 ஏக்கர் 87 செண்டில் வடபக்கம் 3.11.0 ஏர்ஸ்க்கு 7 ஏக்கர் 68 செண்டுள்ள புஞ்சை தோட்டமும், மேற்படி பொதுகிணர், கிணற்றடி நிலத்தில் 15.1/2 செண்டும், ஆக மொத்தம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி ஒரே சேர்க்கையாக பட்டா எண் 4403 ல் கண்ட புஞ்சை அயன்சர்வே எண் 813/2 ல் 3.17.5 ஏர்ஸ்க்கு 7 ஏக்கர் 83.1/2 செண்டு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 4403 ல் கண்ட சர்வே எண் 813/2ஏ ல் 2.36.53 ஹெக்டேர்க்கு 5 ஏக்கர் 84.22 செண்டில் கிழக்குபக்கம் 2 ஏக்கர் 12 செண்டுள்ள நிலமானது தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 12178 ல் கண்ட சர்வே எண் 813/2ஏ2 ல் 0.85.83 ஏர்ஸ்க்கு 2 ஏக்கர் 12 செண்டுள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி 2-2 என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேலாக உள்ள சாலை கிழமேல் வடபக்கம் 34.60 மீட்டர், தென்பக்கம் 37.10 மீட்டர் தென்வடல் மேல்பக்கம் 9.00 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 9.00 மீட்டருக்கு 322.65 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள கிழமேல் சாலையிடம்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஊஞ்சாம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 813/2A2 - 183.42 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ./ந,ஊ.உ.இ(தே.ம) எண் 16/2021 ல் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - 1-1 என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம் ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம், பெரிய தோட்டம் பட்டா எண்.4013 ல் கண்ட புஞ்சை அயன்சர்வே எண் 813 ல் 4.80.5 ஏர்ஸ்க்கு 11 ஏக்கர் 87 செண்டில் வடபக்கம் 3.11.0 ஏர்ஸ்க்கு 7 ஏக்கர் 68 செண்டுள்ள புஞ்சை தோட்டமும், மேற்படி பொதுகிணர், கிணற்றடி நிலத்தில் 15.1/2 செண்டும், ஆக மொத்தம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி ஒரே சேர்க்கையாக பட்டா எண் 4403 ல் கண்ட புஞ்சை அயன்சர்வே எண் 813/2 ல் 3.17.5 ஏர்ஸ்க்கு 7 ஏக்கர் 83.1/2 செண்டு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 4403 ல் கண்ட சர்வே எண் 813/2ஏ ல் 2.36.53 ஹெக்டேர்க்கு 5 ஏக்கர் 84.22 செண்டில் கிழக்குபக்கம் 2 ஏக்கர் 12 செண்டுள்ள நிலமானது தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 12178 ல் கண்ட சர்வே எண் 813/2ஏ2 ல் 0.85.83 ஏர்ஸ்க்கு 2 ஏக்கர் 12 செண்டுள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி 3-3 என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலாக உள்ள சாலை கிழமேல் வடபக்கம் 24.45 மீட்டர், தென்பக்கம் 26.50 மீட்டர் தென்வடல் மேல்பக்கம் 7.20 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 7.20 மீட்டருக்கு 183.42 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள கிழமேல் சாலையிடம்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஊஞ்சாம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 813/2A2 - 332.64 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ./ந,ஊ.உ.இ(தே.ம) எண் 16/2021 ல் அமைந்த 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 1-1 என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம் ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம், பெரிய தோட்டம் பட்டா எண்.4013 ல் கண்ட புஞ்சை அயன்சர்வே எண் 813 ல் 4.80.5 ஏர்ஸ்க்கு 11 ஏக்கர் 87 செண்டில் வடபக்கம் 3.11.0 ஏர்ஸ்க்கு 7 ஏக்கர் 68 செண்டுள்ள புஞ்சை தோட்டமும், மேற்படி பொதுகிணர், கிணற்றடி நிலத்தில் 15.1/2 செண்டும், ஆக மொத்தம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி ஒரே சேர்க்கையாக பட்டா எண் 4403 ல்

		கண்ட புஞ்சை அயன்சர்வே எண் 813/2 ல் 3.17.5 ஏர்ஸ்க்கு 7 ஏக்கர் 83.1/2 செண்டு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 4403 ல் கண்ட சர்வே எண் 813/2ஏ ல் 2.36.53 ஹெக்டேர்க்கு 5 ஏக்கர் 84.22 செண்டில் கிழக்குபக்கம் 2 ஏக்கர் 12 செண்டுள்ள நிலமானது தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 12178 ல் கண்ட சர்வே எண் 813/2ஏ2 ல் 0.85.83 ஏர்ஸ்க்கு 2 ஏக்கர் 12 செண்டுள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி 4-4 என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலாக உள்ள சாலை கிழமேல் வடபக்கம் 45.20 மீட்டர், தென்பக்கம் 47.20 மீட்டர் தென்வடல் மேல்பக்கம் 7.20 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 7.20 மீட்டருக்கு 332.64 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள கிழமேல் சாலையிடம்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஊஞ்சாம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 813/2A2 - 405.54 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ./ந,ஊ.உ.இ(தே.ம) எண் 16/2021 ல் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - 1-1 என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்களும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம் ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம், பெரிய தோட்டம் பட்டா எண்.4013 ல் கண்ட புஞ்சை அயன்சர்வே எண் 813 ல் 4.80.5 ஏர்ஸ்க்கு 11 ஏக்கர் 87 செண்டில் வடபக்கம் 3.11.0 ஏர்ஸ்க்கு 7 ஏக்கர் 68 செண்டுள்ள புஞ்சை தோட்டமும், மேற்படி பொதுகிணர், கிணற்றடி நிலத்தில் 15.1/2 செண்டும், ஆக மொத்தம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி ஒரே சேர்க்கையாக பட்டா எண் 4403 ல் கண்ட புஞ்சை அயன்சர்வே எண் 813/2 ல் 3.17.5 ஏர்ஸ்க்கு 7 ஏக்கர் 83.1/2 செண்டு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 4403 ல் கண்ட சர்வே எண் 813/2ஏ ல் 2.36.53 ஹெக்டேர்க்கு 5 ஏக்கர் 84.22 செண்டில் கிழக்குபக்கம் 2 ஏக்கர் 12 செண்டுள்ள நிலமானது தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 12178 ல் கண்ட சர்வே எண் 813/2ஏ2 ல் 0.85.83 ஏர்ஸ்க்கு 2 ஏக்கர் 12 செண்டுள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி 4-4 என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேலாக உள்ள சாலை கிழமேல் வடபக்கம் 45.20 மீட்டர், தென்பக்கம் 47.20 மீட்டர் தென்வடல் மேல்பக்கம் 7.20 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 7.20 மீட்டருக்கு 332.64 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள கிழமேல் சாலையிடம்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஊஞ்சாம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 813/2A2 - 10.13 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - காணப்படவில்லை, மேற்கு - காணப்படவில்லை, வடக்கு - காணப்படவில்லை, தெற்கு - காணப்படவில்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம் ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம், பெரிய தோட்டம் பட்டா எண்.4013 ல் கண்ட புஞ்சை அயன்சர்வே எண் 813 ல் 4.80.5 ஏர்ஸ்க்கு 11 ஏக்கர் 87 செண்டில் வடபக்கம் 3.11.0 ஏர்ஸ்க்கு 7 ஏக்கர் 68 செண்டுள்ள புஞ்சை தோட்டமும், மேற்படி பொதுகிணர், கிணற்றடி நிலத்தில் 15.1/2 செண்டும், ஆக மொத்தம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி ஒரே சேர்க்கையாக பட்டா எண் 4403 ல் கண்ட புஞ்சை அயன்சர்வே எண் 813/2 ல் 3.17.5 ஏர்ஸ்க்கு 7 ஏக்கர் 83.1/2 செண்டு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 4403 ல் கண்ட சர்வே எண் 813/2ஏ ல் 2.36.53 ஹெக்டேர்க்கு 5 ஏக்கர் 84.22 செண்டில் கிழக்குபக்கம் 2 ஏக்கர் 12 செண்டுள்ள நிலமானது தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 12178 ல் கண்ட சர்வே எண் 813/2ஏ2

				ல் 0.85.83 ஏர்ஸ்க்கு 2 ஏக்கர் 12 செண்டுள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி மேற்குறிப்பிட்ட சாலைகளில்அமைக்கப்படவுள்ள 1.5 பெருக்கல் 1.5/2 பெருக்கல் 9 மூலைமுடக்குகளுக்கான 10.13 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடம்		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஊஞ்சாம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 813/2A2 - 33.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், மேற்கு - 1-1 என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம் ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம், பெரிய தோட்டம் பட்டா எண்.4013 ல் கண்ட புஞ்சை அயன்சர்வே எண் 813 ல் 4.80.5 ஏர்ஸ்க்கு 11 ஏக்கர் 87 செண்டில் வடபக்கம் 3.11.0 ஏர்ஸ்க்கு 7 ஏக்கர் 68 செண்டுள்ள புஞ்சை தோட்டமும், மேற்படி பொதுகிணர், கிணற்றடி நிலத்தில் 15.1/2 செண்டும், ஆக மொத்தம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி ஒரே சேர்க்கையாக பட்டா எண் 4403 ல் கண்ட புஞ்சை அயன்சர்வே எண் 813/2 ல் 3.17.5 ஏர்ஸ்க்கு 7 ஏக்கர் 83.1/2 செண்டு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 4403 ல் கண்ட சர்வே எண் 813/2ஏ ல் 2.36.53 ஹெக்டேர்க்கு 5 ஏக்கர் 84.22 செண்டில் கிழக்குபக்கம் 2 ஏக்கர் 12 செண்டுள்ள நிலமானது தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 12178 ல் கண்ட சர்வே எண் 813/2ஏ2 ல் 0.85.83 ஏர்ஸ்க்கு 2 ஏக்கர் 12 செண்டுள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி 1-1 என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை இடத்திற்கு கிழக்குபக்கம் உள்ளதும், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு வடக்குபக்கம் உள்ளதுமான உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள இடம் கிழமேல் வடபக்கம் 3.00 மீட்டர், தென்பக்கம் 5.25 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 8.30 மீட்டர் கீழ்பக்கம் 8.00 மீட்டருக்கு 33.00 உள்ள உள்ளாட்சிஉபயோக இடம் ஆக மொத்தம் 5 சாலைகள் மற்றும் 9 மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு 3153.38 சதுரமீட்டர் உள்ள மேற்படி ஊஞ்சாம்பட்டி ஊராட்சி ரோட்டிற்காக மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காகவும் மற்றும் பொது மக்களின் நலனுக்காகவும் வேண்டி தானம்		
3	10377/2025	26-Nov-2025 26-Nov-2025 26-Nov-2025	தான ஆவணம்	1. மனுநீதி என்ற சுப்புரத்தினம்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம்(முத.) தேனி மாவட்ட மின்பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7101/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஊஞ்சாம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 813/2A2 - 33.22 சதுர மீட்டர்		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடம், மேற்கு - 1-1 என்று எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - 5-5 என்று எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம் ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம், பெரிய தோட்டம் பட்டா எண்.4013 ல் கண்ட புஞ்சை அயன்சர்வே எண் 813 ல் 4.80.5 ஏர்ஸ்க்கு 11 ஏக்கர் 87 செண்டில் வடபக்கம் 3.11.0 ஏர்ஸ்க்கு 7 ஏக்கர் 68 செண்டுள்ள புஞ்சை தோட்டமும், மேற்படி பொதுகிணர், கிணற்றடி நிலத்தில் 15.1/2 செண்டும், ஆக மொத்தம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி ஒரே சேர்க்கையாக பட்டா எண் 4403 ல் கண்ட புஞ்சை அயன்சர்வே எண் 813/2 ல் 3.17.5 ஏர்ஸ்க்கு 7 ஏக்கர் 83.1/2 செண்டு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 4403 ல் கண்ட சர்வே எண் 813/2ஏ ல் 2.36.53 ஹெக்டேர்க்கு 5 ஏக்கர் 84.22 செண்டில் கிழக்குபக்கம் 2 ஏக்கர் 12 செண்டுள்ள நிலமானது தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 12178 ல் கண்ட சர்வே எண் 813/2ஏ2 ல் 0.85.83 ஏர்ஸ்க்கு 2 ஏக்கர் 12 செண்டுள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை இடத்திற்கு கிழக்குபக்கம் உள்ளதும், (5)-(5) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை இடத்திற்கு வடக்குபக்கம் உள்ளதும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு தென்பக்கம் உளள்துமான தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள இடம் கிழமேல் வடபக்கம் 5.25 மீட்டர், தென்பக்கம் 6.80 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 5.9 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 5.7 மீட்டர் உள்ள இடத்தில் தென்மேற்கு மூலையில் மூலைமுடக்குக்காக 1.5 பெருக்கல் 1.5/2=1.125 சதுரமீட்டர் உள்ள இடம் போக மீதி 33.22 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.