Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பத்திர பதிவின் தொடர்ச்சியாக பட்டா மாறுதல் செய்யும் பொருட்டு பதிவு விவரங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்பட்டமைக்கான ஒப்புகைச்சீட்டு

ஒப்புகைச்சீட்டு எண்: TNIGRS/2023/Rural/28597078/19042023170906

ஆவண பதிவு எண்:	R/எடப்பாடி/புத்தகம் 1/2333/2023	R/343/1/2333/2023

சேலம் மாவட்டம், சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம், சங்ககிரி வட்டம், எடப்பாடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம் அரசிராமணி பிட் ॥ கிராமம், புல எண் / உட்பிரிவு 705/1G,705/1G,708/7-க்கு பட்டா மாறுதல் பெறுவதற்காக தேவூர் கிராமம், கோணகழத்தானூர், சேலம், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 637104 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. செந்தில்குமார் என்பவரால் எடப்பாடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் R/எடப்பாடி/புத்தகம் 1/2333/2023 (பதிவு எண்) ன்படி மேற்கொள்ளப்பட்ட பதிவின் தொடர்ச்சியாக பட்டா மாறுதல் நடவடிக்கையின் பொருட்டு பதிவு விவரங்கள் சங்ககிரி வட்டாட்சியர் அலுவலக அரசிராமணி பிட் ॥ கிராமம் தொடர்பான குறுவட்ட அளவர் / கிராம நிர்வாக அலுவலருக்கு இணையம் வழியே 19/04/2023 அன்று விண்ணப்ப எண் 2023/0103/08/376430,2023/0105/08/384884 ன் படி அனுப்பி வைக்கப்பட்டுள்ளது. புல ஆய்வு தொடர்பாக சம்மந்தப்பட்ட குறுவட்ட அளவர் அல்லது கிராம நிர்வாக அலுவலரிடமிருந்து தங்களது கைப்பேசிக்கு குறுஞ்செய்தி அனுப்பப்படும் எனவும், பட்டா மாறுதலுக்கு தனியே விண்ணப்பிக்க வேண்டிய அவசியம் இல்லை என இதன்மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

இதன் பொருட்டு உட்பிரிவு கட்டணமாக ₹ 800 /- (ரூபாய் எட்டு நூறு மட்டும்) பெறப்பட்டது.

சார்பதிவாளர்
எடப்பாடி

சார்பதிவாளர்
எடப்பாடி.

நாள்: 19/04/2023

- மனுவின் தொடர் நடவடிக்கையின் நிலையை http://www.eservices.tn.gov.in என்ற இணையவழிச் சேவையில் உள்ள 'Know your Application Status' ல் பார்வையிடலாம்.
- மேலும், அ-பதிவேடு, சிட்டா, புலப்பட நகல் மற்றும் TSLR ஆகியவற்றை பார்வையிட்டு பதிவிறக்கம் செய்து கொள்ளலாம்.
- இது தொடர்பான புகார் ஏதும் இருப்பின் 1800 425 1333 - எனும் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்ணை தொடர்பு கொள்ளலாம்.

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 3408/2023

ஆவண எண் : R/ எடப்பாடி/ புத்தகம்-1/ 2333 / 2023

திரு செந்தில்குமார் அவர்களிடமிருந்து ₹ 51,650 (ரூபாய் ஐம்பத்தொன்றாயிரத்து அறுநூற்று ஐம்பது மட்டும்) [இணைய வழி: REG202304191264139 ₹ 51650] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	39,270
2	பதிவுக் கட்டணம்	11,220
3	கணினிக் கட்டணம்	250
4	உட்பிரிவுக் கட்டணம்	800
5	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
6	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	51,650

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு செந்தில்குமார் இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

எடப்பாடி அலுவலகம்

நாள்: 19/04/2023

சார்பதிவாளர்,
எடப்பாடி.

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
m.senthamil (குடிமக்கள்)	Senthu Senthamil	9543442679	19-04-23 12:30:07 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி

TP/148/0323/2023 2333/2023/BK



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

Y 478340

19.4.2023

ரூ.5000.00.

செந்தில்குமார்
தேவூர் (கி)

A.C. Kall
A. C. குமாரை வி/வே.
(மு. தா. வி.
உ எண: 10/24
இடைப்பாடி, சேலம் (மா

ஸ்ரீ

ரூபாய்.5,61,000.00-க்கு கிரையப் பத்திரம்

2023 ஆம் வருடம் ஏப்ரல் மாதம் 19 ஆம் தேதி இதற்கு தமிழ் நிகழும் சோபகிருது வருடம் சித்திரை மாதம் 06 ஆம் தேதியில் சேலம் மாவட்டம், சங்ககிரி வட்டம், தேவூர் கிராமம், கோணகழத்தானூரில் வசிக்கும் ராமன் அவர்களின் மகன் திரு.செந்தில்குமார் (அடையாளம் : ஆதார் அட்டை எண்.882404569857), (கைப்பேசி எண்.9080313928) ஆகிய தங்களுக்கு,

கிரையம் பெறுபவர்

R Senthil

விற்பனைதாரர்கள்

P கொங்கம்மாள்
பாலாஜி
இ.சரவணன்
S. அன்னாள்
S. ராஜா

R Senthil

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 2333
ஆவணம் 2 தாள்களைக்கொண்டது 1 வது தாள்

சார்பதிவாளர்



தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMILNADU

Y 478341

19.4.2023

ரூ.5000.00.

தொந்தில்குமார்

தேவர் (கு)

A.C. கார்த்திவிடி வேல

மு. கா. வி.

உ எண்: 10/94

இடைப்பாடி. சேலம் (மே

..2..

சேலம் மாவட்டம், சங்ககிரி வட்டம், அரசிராமணி கிராமம், கருக்குப்பாறையூரில் வசிக்கும் பழனியப்பன் அவர்களின் மகன் திரு.செந்தில்குமார்-1 (அடையாளம் : ஆதார் அட்டை எண்.650464332538) கைப்பேசி எண்.9003557656), ஷை 1 நபரின் தாயாரும் பழனியப்பன் அவர்களின் மனைவியுமான திருமதி.பாவாயி-2 (அடையாளம் : ஆதார் அட்டை எண்.313009858765), ஷை 1 நபரின் உடன்பிறந்த சகோதரியும் 2 நபரின் பெண்மகளும் சேலம் மாவட்டம், சங்ககிரி வட்டம், அரசிராமணி கிராமம், ஆலத்தூர் அஞ்சல், கரட்டுப்பாளையத்தில் வசிக்கும் பெரியண்ணன் அவர்களின் மனைவியுமான திருமதி.சரஸ்வதி-3 (அடையாளம் ஆதார் அட்டை எண்.854174640722),

கிரையம் பெறுபவர்

விற்பனைதாரர்கள்

தொந்தில்குமார்

பாவாயி

P.சரஸ்வதி

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2333
ஆவணம் 21 தாள்களைக்கொண்டது 2 வது தாள்
சார்பதிவாளர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

Y 478342

19.4.2023

ரூ.5000.00.

செங்கோட்டையன்

தேவூர்

A.C. Kall

A. C. குற்றவியல்,

மு. நீ. மி.

உ எண்: 10/94

இடப்பாடி, சேலம் (மா

..3..

சேலம் மாவட்டம், சங்ககிரி வட்டம், தேவூர் கிராமம், கோணகழுத்தானூர் காட்டுவளவில் வசிக்கும் செங்கோட்டையன் அவர்களின் மக்கள் திரு.துரைராஜ்-4 (அடையாளம் : ஆதார் அட்டை எண்.372108557779),திரு.யுவராஜ்-5 (அடையாளம் : ஆதார் அட்டை எண்.746684674938), ஆகிய நாங்கள் அனைவரும் சேர்ந்து எங்கள் முழுமனச் சம்மதியில் எழுதிக்கொடுக்கும் விவசாய நிலத்தின் சுத்தக் கிரையப்பத்திரம் என்னவென்றால்,

கிரையம் பெறுபவர்

விற்பனைதாரர்கள்

செங்கோட்டையன்

பாலுசாமி

P.சுப்பாத்தி

S.துரைராஜ்

S. யுவராஜ்

1 புத்தகம் 2023 ஆம் வருடத்திய 2333 ஆவணம் 21 தாள்களைக்கொண்டது 3 வது தாள்

சார்பதிவாளர்



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

Y 478343

19.4.2023

ரூ.5000.00.

செந்தில்குமார்

தேவர் கு.

A.C. கார்த்திகேயன்

மு. தர. வி.

உ எண: 10/94

இடப்பாடி. சேலம் (மா

..4..

இதனடியில் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டிருக்கும் சொத்தானது எங்களில் 1 நபருக்கும் அவரது வகையறாக்களுக்கும் சேர்ந்து ஓர் பாகப்பிரிவினைப் பத்திரம் ஏற்பட்டு ஷை ஆவணமானது சென்ற 21.03.2001 ஆம் தேதியில் எடப்பாடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2001 ஆம் ஆண்டின் 422 ஆம் எண்ணாக பதிவான பாகப்பிரிவினைப் பத்திரத்தின் படி C செட்டியூலாகப் பாத்தியப்பட்டும் மற்றும்

கிரையம் பெறுபவர்

விற்பனைதாரர்கள்

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2333
ஆவணம் 21 தாள்களைக்கொண்டது 1 வது தாள்
சார்பதிவாளர்

எங்களில் 1 நபர் பெயருக்கு அவரின் சுயசம்பாத்தியத்தின் மூலம் கிடைத்த வருவாயைக் கொண்டு ஓர் சொத்து கிரையத்திற்கு வாங்கி ஷை ஆவணமானது சென்ற 21.03.2001 ஆம் தேதியில் எடப்பாடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2001 ஆம் ஆண்டின் 428 ஆம் எண்ணாக பதிவான கிரையப் பத்திரத்தின் படியும் மற்றும் எங்களில் 2,3 நபர்களுக்கு பெயருக்கு பட்டாப் படியும் மற்றும் எங்களில் 4,5 நபர்கள் பெயருக்கு அவரது பாட்டனார் செம்மண்ணகவுண்டர் அவர்களால் ஓர் செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் எழுதிக்கொடுக்கப்பட்டு ஷை ஆவணமானது 21.05.2011 ஆம் தேதியில் எடப்பாடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2011 ஆம் ஆண்டின் 1715 ஆம் எண்ணாக பதிவான செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தின்படியும் பாத்தியப்பட்டு நாளதுவரை எங்களது சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து வரும் சொத்தில் ஒரு பகுதியை இன்று தேதியில் தங்களது பெயருக்கு ரூபாய்.5,61,000.00-க்கு சுத்தக் கிரையமும் சுவாதீனமும் செய்து கொடுத்து கீழ்க்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் எங்களது குடும்ப செலவிற்காகவும், வியாபார அபிவிருத்தி செலவிற்காகவும் வேண்டி தங்களிடமிருந்து பெற்றுக் கொண்ட கிரையத் தொகை ரூபாய்.5,61,000.00 மூபலகு ஐந்து லட்சத்து அறுபத்தி ஓராயிரம் ரூபாய்களையும் ரொக்கமாக பெற்றுக்கொண்டு விட்டப்படியால் இனி தாங்களே இதனடியில் கண்ட கிரையச் சொத்தை சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் தானாதி விநியோக விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ளவும்.

<u>கிரையம் பெறுபவர்</u>

<u>விற்பனைதாரர்கள்</u>

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2333
ஆவணம் 21 தாள்களைக்கொண்டது 5 வது தாள்
சார்பதிவாளர்

இனி இக்கிரையச் சொத்திற்கும் எங்களுக்கும் எங்களது முன்,பின் ஆண், பெண் வாரிசுகளுக்கும் அசைனி அட்மினிஸ்டேட்டர்களுக்கும் எக்ஸிகியூட்டர்களுக்கும் யாதொரு பாத்தியமும் பின் சம்மந்தமும் உரிமையும் கிடையாது. அப்படி யாராவது உரிமைக் கொண்டாடினால் அது சட்டப்படியும் நியாயப்படியும் செல்லத்தக்கதல்ல. இக்கிரையச் சொத்தை பாதிக்கக்கூடிய வகையில் முன் எக்கிரிமெண்ட் தானம், கிரையம், குதவை, அடமானம் பதிவு செய்யப்படாத எக்கிரிமெண்ட் கோர்ட் அட்டாச்மெண்ட் போன்ற யாதொரு வில்லங்கமும் விவகாரங்களும் டைட்டில் பாத்தியக்குறைவும் கிடையாதுதென உறுதிக் கூறுகின்றோம். அப்படி ஏதாவது வில்லங்க விவகாரங்கள் இருந்து பின்னால் தெரிய வந்தால் அதை நாங்களே முழுப்பொறுப்பாக இருந்து எங்களது இதர சொத்துக்களை கட்டுப்படுத்தி முன்னின்று எங்களது சொந்த செலவிலேயே தீர்த்துக் கொடுக்கின்றோம். இச்சொத்தின் பேரில் உள்ள பட்டா பதிவுகளைக் இக்கிரையப் பத்திரத்தைக் கொண்டு தங்களது பெயருக்கு பெயர் மாற்றம் செய்து கொள்ள எங்களுக்கு யாதொரு ஆட்சேபனையும் கிடையாது. இச்சொத்து அரசிராமணி பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. இந்தபடிக்கு எங்களது முழுமனச் சம்மதியில் எழுதிக்கொடுக்கும் விவசாய நிலத்தின் சுத்தக் கிரையப் பத்திரம் சரி.

கிரையம் பெறுபவர்

விற்பனைதாரர்கள்

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2333
ஆவணம் 21 தாள்களைக்கொண்டது 6 வது தாள்
சார்பதிவாளர்

சொத்து விவரம்

சேலம் மேற்கு ரிடி, எடப்பாடி சப்ரிடி, சங்ககிரி வட்டம், அரசிராமணி பிட் -II- கிராமத்தில்,

சர்வே எண்.705/1G பு.ஹெக்.0.62.0-க்கு ஏக்.1.53 செண்ட் தீர்.ரூ.2.40 (பட்டா எண்.3549), இதில் இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்.0.55-½ செண்ட் விவசாய நிலம் பூராவும். இதற்கு செக்குபந்தி விவரம் பின்வருமாறு,

நந்தகோபால் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) குமாரபாளையம் செல்லும் தார்சாலைக்கும் (மேற்கு) இந்த கிரையத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண்.708/7 நெம்பர் நிலத்திற்கும், செங்கோடன் விவசாய நிலத்திற்கும், (வடக்கு) பொது கிணறு பாகத்திற்கும் இன்று தேதியில் எங்களிடமிருந்து கிரையம் செந்தில்குமார் மனைவி கலைவாணி நிலத்திற்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.55-½ செண்ட் விவசாய நிலம் பூராவும்.

ஷை சர்வே எண்.705/1G நெம்பரில் கிணறுபாகம் ஏக்.0.03 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதற்கு செக்குபந்தி விவரம் பின்வருமாறு,

நந்தகோபால் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) தங்களது (கலைவாணி) நிலத்திற்கும் (மேற்கு) (வடக்கு) செந்தில்குமார் நிலத்திற்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.03 செண்ட் நிலத்திலும் அதைச் சேர்ந்த துலை, உத்தி, வாரி, வாய்க்கால் தண்ணீர் இறைப்பு முறைகள் சகிதங்களிலும் பொதுவில் பேர்பாதி பாத்தியம் ஏக்.0.01-½ செண்ட் நிலம் பூராவும்.

கிரையம் பெறுபவர் | விற்பனைதாரர்கள்

1 புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 2333
ஆவணம் 21 தாள்களைக்கொண்டது 7 வது தாள்
சார்பதிவாளர்

ஆக மொத்தம் ஏக்.0.57 செண்ட் விவசாய நிலம் பூராவும். இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட சகலப் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும்.

சர்வே எண்.708/7 பு.ஹெக்.0.16.0-க்கு ஏக்.0.39-½ செண்ட் தீர்.ரூ.0.50 (பட்டா எண்.1436), இந்த விவசாய நிலம் பூராவும். இதற்கு செக்குபந்தி விவரம் பின்வருமாறு,

நந்தகோபால் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) குமாரபாளையம் செல்லும் தார்சாலைக்கும், செங்கோடன் விவசாய நிலத்திற்கும் (மேற்கு) செங்கோடன் விவசாய நிலத்திற்கும் (வடக்கு) இந்த கிரையத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண்.705/1G நெம்பர் நிலத்திற்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.39-½ செண்ட் விவசாய நிலம் பூராவும்.

ஆக இரண்டு சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து ஏக்.0.96-½ செண்ட் விவசாய நிலம் பூராவும்.

ஷை நிலத்திற்குத் தடம் இந்த நிலத்திற்கும் கிழக்கே உள்ள குமாரபாளையம் செல்லும் தார்சாலையில் மாமூலாக வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள், முதலியன ஓட்டிப்போகவர இருக்கும் சகல நடதட வழிப்பாத்தியங்கள் சகிதமும் மற்றும் சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும் சேர்ந்துதான் இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது. வரைப்படத்தில் ரோஸ் வர்ணம் தீட்டப்பட்ட பகுதியானது கிரையப் பாகத்தை குறிக்கும்.

<u>கிரையம் பெறுபவர்</u>

<u>விற்பனைதாரர்கள்</u>

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2333
ஆவணம் 21 தாள்களைக்கொண்டது 8 வது தாள்
சார்பதிவாளர்

ஷை சொத்தின் சந்தை மதிப்பு ரூபாய்.5,61,000.00

கிரையம் பெறுபவர் **விற்பனைதாரர்கள்**

சாட்சிகள் :

1. முருகன் த/பெ. அம்மாசி, வட்டபரப்பான் காடு, கோணகழுத்தானூர் காட்டுவளவு, தேவூர் கிராமம். (அடையாளம் : ஆதார் அட்டை எண்.764521372179).
2. நந்தகுமார் த/பெ. பழனிசாமி, காரக்காடு, ஓடசக்கரை, அரசிராமணி கிராமம். (அடையாளம் : ஆதார் அட்டை எண்.446594184776).

கணினி தட்டச்சு செய்தவர். ச.செந்தமிழ்.க/பெ.சந்திரசிவம்.
காவேரிப்பட்டி. 9688842679.

ஆவணம் வரைவு மற்றும் சான்று செய்தவர்:



புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2333
ஆவணம் 21 தாள்களைக்கொண்டது 9 வது தாள்
சார்பதிவாளர்

N.RAMESH KUMAR ADVOCATE M.S.No: 52/2007.
ARASIRAMANI CHETTIPATTI PO, IDAPPADI VIA, SANKARI TALUK,
SALEM DISTRICT. **Cell No: 9842003011, 8667306007.**

1968 ஆம் ஆண்டின் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 3 (1)-ன் படி பத்திரங்களின் மதிப்பை குறைப்பதை தடுத்தல் சம்மந்தமான அறிக்கை

அரசிராமணி பிட் -II- கிராமம்

வ.எண்.	சர்வே எண்	பரப்பு	தன்மை	சந்தை மதிப்பு
1.	705/1G	0.55-½X5600	புஞ்சை	3,10,800.00
2.	705/1G	0.01-½X5600	புஞ்சை	8,400.00
3.	708/7	0.39-½X5600	புஞ்சை	2,21,200.00

ஷை சர்வே எண்.705/1G-ல் உள்ள கிணறு 1-ல்

பொதுவில் பேர்பாதி பாத்தியத்தின் மதிப்பு ரூபாய். 20,000.00

தடப்பாத்தியத்தின் மதிப்பு ரூபாய். 600.00

ஆக மொத்த மதிப்பு ரூபாய். 5,61,000.00

கிரையம் பெறுபவர்

விற்பனைதாரர்கள்

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2333 ஆவணம் 21 தாள்களைக்கொண்டது 10 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதிகள் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்குகான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration)

(நீதிபேராணை எண் 22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்பு படி)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கின்றோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால், அதனால் நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

கிரையம் பெறுபவர்

விற்பனைதாரர்கள்

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 2333
ஆவணம் 21 தாள்களைக்கொண்டது 11 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் வட்டம் : சங்ககிரி

வருவாய் கிராமம் : அரசிராமணி பிட் 2 பட்டா எண் : 1436

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கந்தப்ப நாடார் மனைவி பாவாயி -

2. பழனியப்பன் மகன் செந்தில்குமார் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
708	7	0 - 16.00	0.50	--	--	--	--	2043/09--- -- 07-08-2001
		0 - 16.00	0.50					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **08/06/172/01436/30224** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 19-04-2023 அன்று 11:31:23 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

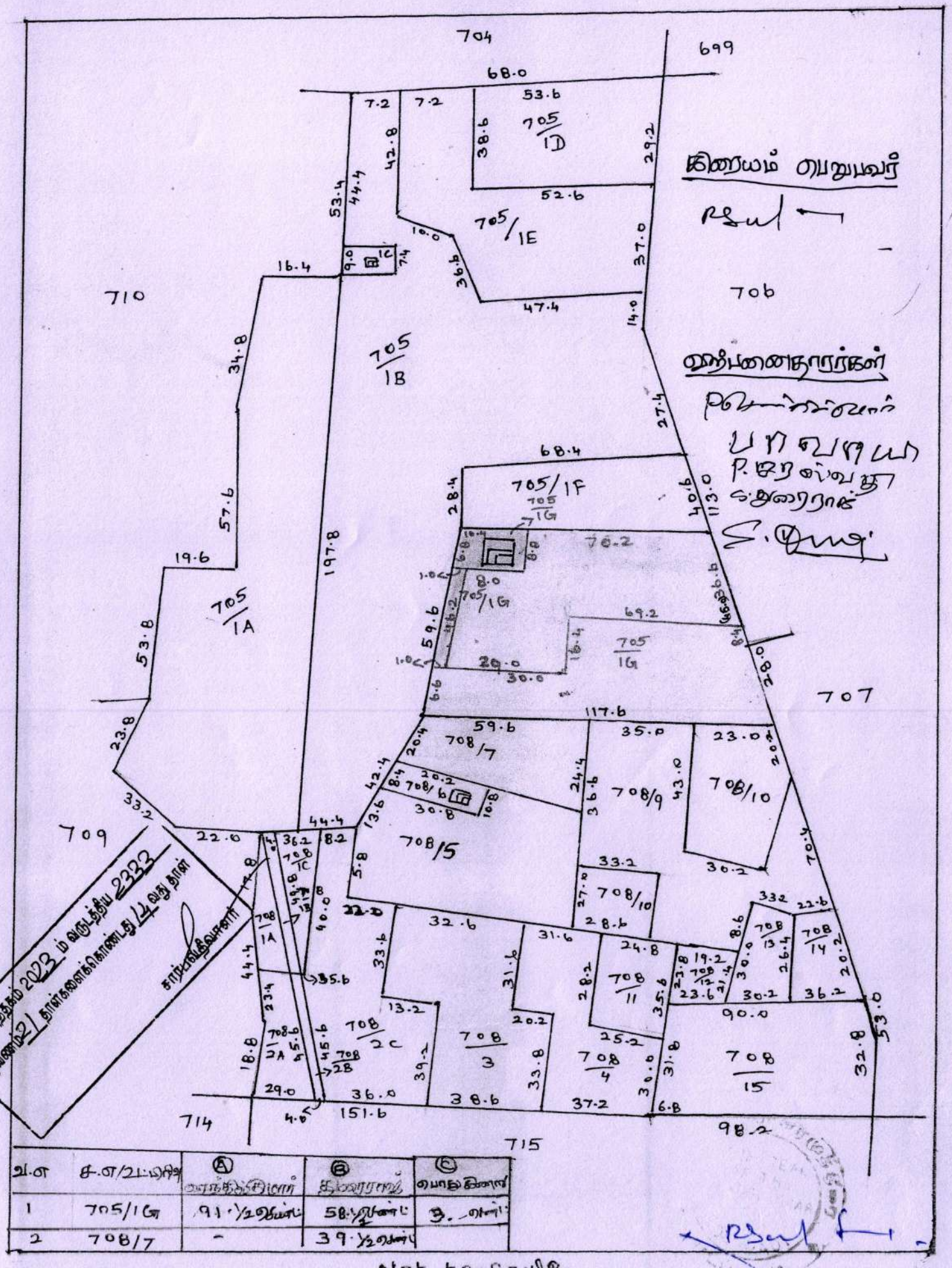
1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2333
ஆவணம் 21 தாள்களைக்கொண்டது/2 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

மாவட்டம் : கோவை
வட்டம் : சங்ககிரி

705/1G, 708/7

எண் : 03
பெயர்: அருணாமணிமுத்து



வ.எ	ச.எ/உ.பரப்பு	A வகுத்தெடுப்பு	B தீர்வைரூபாய்	C மொத்தவரை
1	705/1G	91.½ஸெண்ட்	58.½ஸெண்ட்	3. ஸெண்ட்
2	708/7	-	39.½ஸெண்ட்	

Not to Scale

R/எடப்பாடி/புத்தகம்-1/2333/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1609

தேவூர் கிராமம், கோணகழத்தானூர், சேலம், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 637104-ல் வசிக்கும் திரு செந்தில்குமார் என்பவரிடமிருந்து ₹ 39,270/- (ரூபாய் முப்பத்தொன்பதாயிரத்து இருநூற்று எழுபது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : எடப்பாடி
நாள்: 19/04/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2023 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 19ம் தேதி பி.ப. 03:36 மணியளவில் எடப்பாடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 12,380/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய் ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:69853012bcc3fae6fb4a1ca757d8a687c7c1e1 **(Details from UIDAI : Senthilkumar Palaniappan S/O: Palaniappan, 20-06-1978, xxxxxxxx2538)**	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : [illegible] **(Details from UIDAI : Jayavel Palaniappan S/O:**	

புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 2333 ஆவணம் 1 தாக்கலாகிக்கொண்டது வரை தான்

சார்பதிவாளர்

	Palaniappan, 11-06-1954, xxxxxxxx8765)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	P.சரஸ்வதி "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:359296af1dc4f575ee49a9a210400accd9b4f9 (Details from UIDAI : Saraswathi Periyannan W/O: Periyannan, 03-06-1971, xxxxxxxx0722)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	S.துரைராஜ் "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:5978140c106797144645ca8ab6dcfadfdd36f9 (Details from UIDAI : Durairaj Sengottaiyan S/O: Sengottaiyan, 22-04-1989, xxxxxxxx7779)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	S. Yuvaraj "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:254195c69dc1f08b71402fa15dc1f963bd0cf2 (Details from UIDAI : Yuvaraj Senkottaiyan S/O: Senkottaiyan, 13-08-1997, xxxxxxxx4938)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	RSaul "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:191805f7758e83f3bb407f91303bb82174c948 (Details from UIDAI : Senthilkumar Saul RAMAN, 26-06-1978, xxxxxxxx9857)	

1 ஆம் தேதி 2023 ஆம் வருடத்திய 2333
ஆவணம் 2 பக்கங்களைக் கொண்டது 2 வது தாள்
சார்பதிவாளர்

2023 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 19ம் நாள்

தமிழ்செல்வி நாகராஜன்
சார்பதிவாளர்
எடப்பாடி

R/எடப்பாடி/புத்தகம்-1/2333/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 19/04/2023
எடப்பாடி

தமிழ்செல்வி நாகராஜன்
சார்பதிவாளர்

51170470

1 புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 2333
ஆவணம் 21 தாள்களைக்கொண்டது 21 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

TP/155723294/2023

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

Z 733890

12.7.2023
Rs. 5000/-

ராமசாமி
கோவை

ந. சி. மகேஸ்வரன்,
முத்திரை விற்பனையாளர்,
உரிமம் எண் : 10/2011
ஜலகண்டாபுரம் ரோடு,
க. புதூர், இடைப்பாடி (TK)

ஸ்ரீ

ரூபாய்.6,31,000.00-க்கு கிரையப் பத்திரம்

2023 ஆம் வருடம் ஜூலை மாதம் 12 ஆம் தேதி இதற்கு தமிழ் நிகழும் சோபகிருது வருடம் ஆனி மாதம் 27 ஆம் தேதியில் சேலம் மாவட்டம், சங்ககிரி வட்டம், தேவூர் கிராமம், கோணக்கழத்தானூர் காட்டுவளவு முகவரியில் வசிக்கும் கைலாசகவுண்டர் அவர்களின் மகன் திரு.ராமசாமி (அடையாளம் : ஆதார் அட்டை எண்.868409884642), (கைபேசி எண்.7010354589), ஆகிய தங்களுக்கு,

கிரையம் பெறுபவர்

K. RameSamy.

விற்பனைதாரர்

R. Sulochana

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 4088
ஆவணம் 13 தாள்களைக்கொண்டது 1 வது தாள்

சார்பதிவாளர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

Z 733891

12.7.2023

Rs. 5000/-

ராமசாமி

த/பெ

ந. அ. மனோகரன்,
மு.தா. விற்பனையாளர்,
உரிமம் எண் : 10/2011
ஜலகண்டாபுர ரோடு,
க. புதூர், இடைப்பாடி (TK)

..2..

சேலம் மாவட்டம், சங்ககிரி வட்டம், தேவூர் கிராமம், கோணகழத்தானூரில் வசிக்கும் ராமன் அவர்களின் மகன் திரு.செந்தில்குமார் (அடையாளம் : ஆதார் அட்டை எண்.882404569857), (கைப்பேசி எண்.9080313928) ஆகிய நான் என் முழுமனச் சம்மதியில் எழுதிக்கொடுக்கும் காலிமனை நிலத்தின் சுத்தக் கிரையப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

கிரையம் பெறுபவர்

K. Ramasamy.

விற்பனைதாரர்

R. Senthilkumar.

1 பத்தகம் 2023 ம் ஆண்டின் 4088
எண்ணுள்ள ஆவணம் 13 தார்கள் வரை கொண்டது 2 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

Z 733892

12.7.2023

Rs. 5000/,

ராமசாமி

குதிகள்

ந. சி. மனோகரன்,
மு.தா. விற்பனையாளர்,
உரிமம் எண் : 10/2011
ஜலகண்டாபுர ரோடு,
க. புதூர், இடைப்பாடி (TK)

..3..

இதனடியில் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டிருக்கும் சொத்தானது எனது பெயருக்கு எனது சுயசம்பாத்தியத்தின் மூலம் கிடைத்த வருவாயைக் கொண்டு ஓர் சொத்து கிரையத்திற்கு வாங்கி ஷை ஆவணமானது சென்ற 19.04.2023 ஆம் தேதியில் எடப்பாடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2023 ஆம் ஆண்டின் 2333 ஆம் எண்ணாக பதிவான கிரையப் பத்திரத்தின்படி பாத்தியப்பட்டு நாளதுவரை எனது சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து வரும் சொத்தில் ஒரு பகுதியை

கிரையம் பெறுபவர்

K. Ramasamy.

விற்பனைதாரர்

R. Sml

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 4088
13 ஆம் எண்ணாகப் பதிவுசெய்யப்பட்டது 3 வது தாள்
சார்பதிவாளர்

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU Z 733893

12.7.2023 ராமசாமி

Rs. 5000/- கதலூர்

நா. ஆ. மனோகரன்,
மு.தா. பிறப்பிடையாளர்,
உரிமம் எண் : 10/2011
ஜலகண்டாபுர ரோடு,
க. புதூர், இடைப்பாடி (TK)

..4..

இன்று தேதியில் தங்களுக்கு ரூபாய்.6,31,000.00-க்கு சுத்தக் கிரையமும் சுவாதீனமும் செய்து கொடுத்து கீழ்க்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் எனது குடும்ப செலவிற்காகவும், வியாபார அபிவிருத்தி செலவிற்காகவும், சில்லரைக் கடன்களைக் கட்டவும் வேண்டி தங்களிடமிருந்து நான் பெற்றுக்கொண்ட கிரையத் தொகை ரூபாய்.6,31,000.00 மூபலகு ஆறு லட்சத்து முப்பத்தி ஓராயிரம் ரூபாய்களையும் ரொக்கமாக பெற்றுக் கொண்டு விட்டப்படியால் இனி தாங்களே இதனடியில் கண்ட கிரையச் சொத்தை சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் தானாதி விநியோக விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ளவும்.

கிரையம் பெறுபவர் விற்பனைதாரர்

K. Ramasamy. R. [illegible]

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 4088
ஆவணம் 13 தாள்களாகிகொண்டது 4 வது தாள்
சார்பதிவாளர்

இனி இக்கிரையச் சொத்திற்கும் எனக்கும் எனது முன், பின் ஆண், பெண் வாரிசுகளுக்கும் அசைனி அட்மினிஸ்டேட்டர் களுக்கும், எக்ஸிகியூட்டர்களுக்கும் யாதொரு பாத்தியமும் பின் சம்மந்தமும் உரிமையும் கிடையாது. அப்படி யாராவது உரிமைக் கொண்டாடினால் அது சட்டப்படியும் நியாயப்படியும் செல்லத்தக்கதல்ல. இக்கிரையச் சொத்தை பாதிக்கக்கூடிய வகையில் முன் எக்கிரிமெண்ட் தானம், கிரையம், குதவை, அடமானம் பதிவு செய்யப்படாத எக்கிரிமெண்ட் கோர்ட் அட்டாச்மெண்ட் போன்ற யாதொரு வில்லங்கமும் விவகாரங்களும் டைட்டில் பாத்தியக்குறைவும் கிடையாதென உறுதிபடக் கூறுகின்றேன். அப்படி ஏதாவது வில்லங்க விவகாரங்கள் இருந்து பின்னால் தெரிய வந்தால் அதை நானே முழுப்பொறுப்பாக இருந்து எனது இதர சொத்துக்களை கட்டுப்படுத்தி முன்னின்று எனது சொந்த செலவிலேயே தீர்த்துக் கொடுக்கின்றேன்.

இச்சொத்தின் பேரில் உள்ள பட்டா பதிவுகளைக் இக்கிரையப் பத்திரத்தைக் கொண்டு தங்களது பெயருக்கு பெயர் மாற்றம் செய்து கொள்ள எனக்கு யாதொரு ஆட்சேபனையும் கிடையாது. இச்சொத்து அரசிராமணி பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. இந்தபடிக்கு எனது முழுமனச் சம்மதியில் எழுதிக்கொடுக்கும் காலிமனை நிலத்தின் சுத்தக் கிரைய பத்திரம் சரி.

கிரையம் பெறுபவர் விற்பனைதாரர்

K. Ramasamy R. Sulthan

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 4088
ஆவணம் 13 தாள்களைக்கொண்டது 5 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

சொத்து விவரம்

சேலம் மேற்கு ரிடி, எடப்பாடி சப்ரிடி, சங்ககிரி வட்டம், அரசிராமணி பிட் -II- கிராமத்தில்,

சர்வே எண்.705/1G பு.ஹெக்.0.62.0-க்கு ஏக்.1.53 செண்ட் தீர்.ரூ.2.40 ஆக இருந்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி புதிய சர்வே எண்ணும் உட்பிரிவும்.705/1G2 பு.ஹெக்.0.22.47-க்கு ஏக்.0.55-½ செண்ட் தீர்.ரூ.0.90 (பட்டா எண்.6207), இதில் இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்ட 5684-¼ சதுரடி பரப்புக் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும்.

இதே சர்வே எண்ணில் எனது மீதி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), குமாரபாளையம் செல்லும் தார்சாலைக்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்.708/7 நெம்பர் நிலத்திற்கும், செங்கோடன் விவசாய நிலத்திற்கும், (வடக்கு), இதே சர்வே எண்ணில் எனது மீதி நிலத்திற்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழபுறம் தென்வடல் 89 அடி மேபுறம் தென்வடல் 70 அடி வடபுறம் கிழமேல் 50 அடி தென்புறம் கிழமேல் 93 அடி இந்தளவுக் கொண்ட 5684-¼ சதுரடி பரப்புக் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும்.

ஷை நிலத்திற்குத் தடம் இந்த நிலத்திற்கும் கிழக்கே உள்ள குமாரபாளையம் செல்லும் தார்சாலையில் மாமூலாக வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள், கனரக வாகனங்கள் முதலியன ஓட்டிப்போகவர இருக்கும் சகல நடதட வழிப்பாத்தியங்கள் சகிதமும் மற்றும் சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும் சேர்ந்துதான் இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது.

ஷை மனைநிலத்தில் கட்டிடபாகம் ஏதும் இல்லை.

கிரையம் பெறுபவர் விற்பனைதாரர்

K. Ramesamy. R. Sun/ [illegible]

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 4088
ஆவணம் 13 தாள்களைக்கொண்டது 6 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

1 சதுரடி ரூ.111 -/- வீதம் 5684-¼ சதுரடி

மனைநிலத்தின் மதிப்பு ரூபாய்.6,30,952.00

தடபாத்தியத்தின் மதிப்பு ரூபாய். 48.00

ஆக மொத்த மதிப்பு ரூபாய்.6,31,000.00

கிரையம் பெறுபவர் விற்பனைதாரர்

K. Ramesh. Q. [illegible]

சாட்சிகள்

1. P. [illegible] குணசேகர் த/பெ. பழனியப்பன், சாணாங்காடு வட்டாரம், ஒலிமடைக்காடு, புதுப்பாளையம், தேவூர் கிராமம். (அடையாளம் : ஆதார் அட்டை எண்.497625881036).

2. [illegible] பாலமுருகன் த/பெ. கிருஷ்ணமூர்த்தி, க.புதூர், புதிய தெரு, எடப்பாடி. (அடையாளம் : ஆதார் அட்டை எண்.619347105626).

கணினி தட்டச்சு செய்தவர்.

S. Senthamizh.

ச.செந்தமிழ்.க/பெ.சந்திரசிவம்.

காவேரிப்பட்டி. 9688842679.

ஆவணம் வரைவு மற்றும் சான்று செய்தவர்:



N.RAMESH KUMAR ADVOCATE M.S.No: 52/2007.

ARASIRAMANI CHETTIPATTI PO, IDAPPADI VIA, SANKARI TALUK,
SALEM DISTRICT. **Cell No: 9842003011, 8667306007.**

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 4088
ஆவணம் 13 தாள்களைக்கொண்டது 7 வது தாள்

சார்பவதிவாளர்

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதிகள் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்குகான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration)

(நீதிபேராணை எண் 22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்பு படி)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கின்றோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால், அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவேன்/ உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும் எழுதிப் பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1980 பிரிவு 470-ன் படி

(1) Forged Document,

(2) Document relating to transaction, which is prohibited by any central Act or state Act for the time being in force;

(3) Document relating to transfer of immovable property by way of sale gift lease or otherwise, which is attached permanently or provisionally by a competent authorithy under any cental Act or state Act for the time being in force or any Court or Tribanl;

(4) Any other document as the State Govermmentmay by notification specify

இவைகளுக்குட்பட்ட ஆவணம் அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும், உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், என்னை/ எங்களை சட்டபூர்வ நடவடிக்கைக்கு உட்படுத்தலாம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

கிரையம் பெறுபவர் **விற்பனைதாரர்**

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 4088
ஆவணம் 13 தாள்களைக்கொண்டது 8 வது தாள்
சார்பதிவாளர்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் வட்டம் : சங்ககிரி

வருவாய் கிராமம் : அரசிராமணி பிட் 2 பட்டா எண் : 6207

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ராமன் மகன் செந்தில்குமார்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
705	1G2	0 - 22.47	0.90	--	--	--	--	2023/0105/08/384884--2023/08/06/000126SD -- 18-05-2023
		0 - 22.47	0.90					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **08/06/172/06207/80235** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 12-07-2023 அன்று 10:42:43 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 4088
கூலம் 13 துல்லகளக்கொண்டது 9 வது தாள்
சார்பதிவாளர்

District : Salem

Taluk : SANKARI

Village : Arasiramani Bit.2 [172]

Survey No : 705

704 Area : Hect 02 Ares 99.04

699 Scale : 1 : 1000

710

706

709

708

707

1A

1B

1C

1D

1E

1F

1G1A

1G1B

1G2

ENLARGEMENT

705/1G2 ல் 0.13 ஏக்கர் (அ) 5684 1/4 - சதுரடி.

கிரையம் வாங்குபவர்

K. Ramesan.

விற்பனைதாரர்

M. Sivakumar 03/07/2023

VILLAGE ADMINISTRATIVE OFFICER,
109, ARASIRAMANI PUDUR VILLAGE,
SANKARI TALUK, SALEM (DT).

NOT FOR SCALE

Data Digitally Signed By
ARIVUDAINAMBI K
260 fv,3

Date of Issue: 03-07-2023 18:27:24

This is a Land Settlement Government Document, Government of TamilNadu

15.5.2023 22.5.2023 4088

ஆவணம் 13 தாள்களைக்கொண்டது 10 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ராமசாமி கைலாசகவுண்டர்
Ramasamy Kailasagoundar
தந்தை : கைலாசக்கவுண்டர் சின்னன்னகவுண்டர்
Father : Kailasagoundar Chinnanna



பிறந்த நாள்/DOB: 09/05/1972
ஆண்பால் / Male

8684 0988 4642

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

K. Ramasamy.

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O: கைலாசக்கவுண்டர்
5/3-69, கோணக்கழத்தானூர் காட்டுவளவு
தேவூர், தேவூர், சேலம், தமிழ் நாடு
637104

Address: S/O: Kailasagoundar, 5/3-69, KONAKAZHUTHANUR KATTUVALAVU, Thevur, Thevur (so), Salem, Tamil Nadu, 637104

8684 0988 4642

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

செந்தில்குமார் ராமன்
Senthilkumar Raman
பிறந்த நாள் DOB : 26/06/1978
ஆண்பால் / Male



8824 0456 9857

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Rsml

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India
AADHAAR

Print Date : 05/01/2023

முகவரி: த/பெ. ராமன், க/எ,
கோணகழத்தானூர், தேவூர், தேவூர்
அஞ்சல், சங்ககிரி வட்டம், தேவூர்,
சேலம், தமிழ் நாடு, 637104

Address: S/O. RAMAN, 1/26, KONAKALATHANUR, THEVUR, THEVUR POST, SANKARI TALUK, Thevur, Salem, Tamil Nadu, 637104

8824 0456 9857

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

के बालमुरुगन
K Balamurugan
जन्म तिथि / DOB: 01/05/1985
पुरुष / Male



6193 4710 5626

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
AADHAAR

Print Date: 13/07/2022

मुकवरी: S/O किरुष्णमूर्त्ति, क एण
71/35, क पुदूर पुदिय तेरु, एडप्पाडि,
सेलम, तमिळ्नाडु, 637101

Address: S/O Kirushnmurthi, D NO 71/35, K PUDHUR PUDHIYA STREET, Edappadi, Salem, Tamil Nadu, 637101

6193 4710 5626

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Gunasekar Palaniappan
பிறந்த நாள் / DOB: 13/04/1988
ஆண்பால் / Male



4976 2588 1036

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

P. Gunasekar.

Unique Identification Authority of India

முகவரி: C/O பழனியப்பன், 13.3/43சி, சாணாங்காடு
வட்டாரம், ஒலிமடை காடு, புதுப்பாளையம், தேவூர், தேவூர்
சேலம், தமிழ் நாடு, 637104

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 4088
ஆவணம் 13 தாக்கினைத்தொண்டது
சார்பதிவாளர்

Address: C/O Palaniappan, 13.3/43C Chanangadu Vattaram, Olimadaikadu Pudhupalayam, Thevur, Thevur, Salem, Tamil Nadu, 637104

4976 2588 1036

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

R/எடப்பாடி/புத்தகம்-1/4088/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2738

தேவூர் கிராமம், கோணகழத்தானூர் காட்டுவளவு, சேலம், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 637104-ல் வசிக்கும் திரு ராமசாமி என்பவரிடமிருந்து ₹ 24,170/- (ரூபாய் இருபத்து நான்காயிரத்து நூற்று எழுபது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : எடப்பாடி
நாள்: 12/07/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2023 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 12ம் தேதி பி.ப. 03:57 மணியளவில் எடப்பாடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 13,430/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	K. Ramasamy. கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	R Senthil "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:811691 0f05097181db432daafa87287f91ace5 (Details from UIDAI : Senthilkumar Raman S/O. RAMAN, 26-06-1978, xxxxxxxx9857)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	K. Ramasamy. "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : 4088 (Details from UIDAI : Ramasamy Kailasagoundar S/O:	

சார்பதிவாளர்

	Kailasagoundar, 09-05-1972, xxxxxxxx4642)	

2023 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 12ம் நாள்

தமிழ்செல்வி நாகராஜன்
சார்பதிவாளர்
எடப்பாடி

R/எடப்பாடி/புத்தகம்-1/4088/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 12/07/2023
எடப்பாடி

தமிழ்செல்வி நாகராஜன்
சார்பதிவாளர்

51172367

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 4088
ஆவணம் 13 தாள்களைக்கொண்டது 13வது தாள்

சார்பதிவாளர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.