Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: இளையாங்குடி	Date / நாள்: 27-Sep-2024
Village /கிராமம்:சோதுகுடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 378/5, 378/6

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 26-Sep-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	609/2024	17-Apr-2024 17-Apr-2024 17-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. செல்வராஜ்	1. மேதகு ஆளுநர்(முத.) சோதுகுடி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1495/2021, 1496/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோதுகுடி		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 378/5, 378/6 - 667.5 சதுர மீட்டர்			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 378/5, 378/6ல் உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 1-1, மேற்கு - சர்வே நம்பர் 379 ல உள்ள 20.20மீ அகல நிலையிலுள்ள இளையான்குடி - காளையார்கோவில் மாநில நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - சர்வே நம்பர் 378/1 உள்ள இடம், தெற்கு - சர்வே நம்பர் 378/7ஏ உள்ள இடம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், இளையான்குடி வட்டம், சோதுகுடி குரூப், பூச்சியேந்தல் கிராமத்தில், சர்வே நம்பர் 378/5 நஞ்சை மொத்த விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.38.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 94 மற்றும் சர்வே நம்பர் 378/6 புஞ்சை மொத்த விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.38.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 96 ல் கட்டுப்பட்ட 7.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சேவைசாலை எண் 1-1 (உத்தேச சாலையில் பரப்பளவு மனைப்பிரிவு மூலைமுடுக்கு உள்பட) பரப்பு 667.50 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு பொதுப்பாதை. இதற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் தென்புறம் 7.00 மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 95.52 மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 95.20	

		மீட்டர் பரப்புள்ள 667.50 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை (மனைப்பிரிவு மூலைமுடுக்கு உள்பட)
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 378/5, 378/6 - 689.93 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோதுகுடி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 374 ல் உள்ள இடம், மேற்கு - சர்வே நம்பர் 378/5, 378/6 ல் உள்ள 7.00 மீட்டர் அகல சேவை சாலை எண் 1 -1, வடக்கு - சர்வே நம்பர் 378/5 உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 3 -3, தெற்கு - சர்வே நம்பர் 378/6 உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 4 - 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், இளையான்குடி வட்டம், சோதுகுடி குரூப், பூச்சியேந்தல் கிராமத்தில், சர்வே நம்பர் 378/5 நஞ்சை மொத்த விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர்0.38.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 94 மற்றும் சர்வே நம்பர் 378/6 புஞ்சை மொத்த விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.38.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 96 ல் கட்டுப்பட்ட, 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 -2 (உத்தேச சாலையில் பரப்பளவு மனைப்பிரிவு மூலைமுடுக்கு உள்பட) பரப்பு 689.93 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு. இதற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 69.08 மீட்டர் தென்புறம 68.91 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் மேல்புறம் 10 மீட்டர் பரப்புள்ள 689.93 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 378/5 - 305.93 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோதுகுடி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 378/5 ல் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே நம்பர் 378/5 ல் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே நம்பர் 378/1ல் உள்ள இடம், தெற்கு - சர்வே நம்பர் 378/5, 378/6 ல் உள்ள 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 2 -2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், இளையான்குடி வட்டம், சோதுகுடி குரூப், பூச்சியேந்தல் கிராமத்தில், சர்வே நம்பர் 378/5 நஞ்சை மொத்த விஸ்தீரணம் ஹெக்டோ 0.38.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 94ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 - 3 பரப்பு 305.93 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு. இதற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் மேல்புறம் 42.49 மீட்டர் பரப்புள்ள 305.93 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 378/6 - 326.05 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோதுகுடி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 378/6 ல் உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் மின் வாரிய உபயோக இடம், உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மேற்கு - சர்வே நம்பர் 378/6 உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே நம்பர் 378/5, 378/6-ல் உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 2-2, தெற்கு - சர்வே நம்பர் 378/9ஏ ல் உள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், இளையான்குடி வட்டம், சோதுகுடி குரூப், பூச்சியேந்தல் கிராமத்தில், சர்வே நம்பர் 378/6 புஞ்சை மொத்த விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.38.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 96 ல் கட்டுப்பட்ட, 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 - 4 பரப்பு 326.05 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு இதறகு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 45.45 அடி மேல்புறம் 45.12 மீட்டர் பரப்புள்ள 326.05 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு. மொத்தம் 6 மூளை முடுக்குகளின் பரப்பு (6'1.125 = 6.75 ச.மீ) மொத்த உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு 1996.16 ச.மீட்டர்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 378/6 - 40.48 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோதுகுடி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 374-ல் உள்ள இடம், மேற்கு - சர்வே நம்பர் 378/6ல் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 4 -4 , வடக்கு - சர்வே நம்பர் 378/6 ல் உள்ள மனையிங்கள், தெற்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், இளையான்குடி வட்டம், சோதுகுடி குரூப், பூச்சியேந்தல் கிராமத்தில், சர்வே நம்பர் 378/6 புஞ்சை மொத்த விஸ்தீரணம் 0.38.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 96ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோக இடம் இதற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 13.52 மீட்டர் தென்புறம் 13.46 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் மேல்புறம் 3.00 மீட்டர் பரப்புள்ள 40.48 சதுரமீட்டர் உள்ளாட்சி உபயோக இடம்		
2	610/2024	17-Apr-2024 17-Apr-2024 17-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. செல்வராஜ்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்(முத.) சிவகங்கை மின்பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1495/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 378/6 - 44.35 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோதுகுடி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 374 காலியிடம், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 4 -4, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், தெற்கு - சர்வே நம்பர் 378/9ஏ காலியிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம் இளையான்குடி வட்டம், சோதுகுடி குரூப், பூச்சியேந்தல் கிராமத்தில், சர்வே நம்பர் 378/6 புஞ்சை மொத்த விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.38.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 96ல் கட்டுப்பட்ட 44.35 சதுரமீட்டர் உள்ள தமிழ்நாடு அரசு மின்வாரிய பொது உபயோகத்திற்கான இடம். இதற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 13.46 மீட்டர் தென்புறம் 13.41 மீடடர் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 3.62 மீட்டர் மேல்புறம் 3 மீட்டர் பரப்புளள 44.35 சதுரமீட்டர் உள்ள தமிழ்நாடு அரசு மின்வாரிய பொது உபயோகத்திற்கான இடம்.		
3	1753/2024	12-Sep-2024 12-Sep-2024 26-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்வராஜ்	1. அயூப்கான் 2. அனிஸ் பாத்திமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,36,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,36,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1495/2021, 1496/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 378/5B3 - 1683.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோதுகுடி, பொதிகை நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 18		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எனக்கு பாத்தியமான இடம் , மேற்கு - கிழமேல் 7.20 மீட்டர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இளையான்குடி பேரூராட்சி, சோதுகுடி குரூப், பூச்சியேந்தல் கிராமத்தில், டிடிசிபி அப்ரூவல் பெற்ற		

	அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை , வடக்கு - பிளாட் எண்.17 உள்ள மனை, தெற்கு - தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை	பொதிகை நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ள பிளாட் மனையிடங்களில் முன்பு புல எண்.378/5, அப்பால் புல எண்.378/5பி மற்றும் முன்பு புல எண்.378/6 அப்பால் புல எண்.378/6பி1 இதில் கட்டுப்பட்ட பொதிகை நகர் பிளாட் மனையிடங்கள் செல்வராஜ் ஆகிய எனது பெயரில் தனித்தனியாக உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ள பிளாட் மனையிடங்களில் பட்டா எண்.2865ல் கண்ட புதிய உட்பிரிவு புல எண்.378/5பி3 இதில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.18 உள்ள மனைக்கு 1683 சதுரடி மட்டும். .-...

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.