

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Virudhunagar Joint I	Date / நாள்: 03-Jan-2026
Village /கிராமம்:Villipathiri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 124/2, 169/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 02-Jan-2025 - 02-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2505/2025	01-Jul-2025 01-Jul-2025 01-Jul-2025	Gift deed	1. வ. கண்ணன்	1. ஆயிரத்துதொள்ளாயிரத்துஐம்பத்துஎட்டாம் வருடத்திய தமிழ்நாடு அரசு பஞ்சாயத்து சட்டம் முப்பத்து ஐந்தாவது பிரிவின்படி தமிழக ஆளுநருக்காக அருப்புக்கோட்டை பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட வில்லிபத்திரி ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தனி அதிகாரி அவர்கள்வழிமுறையில்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1218/2023	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 124/2 - 54.89 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villipathiri				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம்,		
எல்லை விபரங்கள்:						

கிழக்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், மேற்கு - சர்வே எண் 136-ல் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண் 124/1 புஞ்சை நிலம், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல 1ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை	விருதுநகர் 1நிர் இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகம், அருப்புக்கோட்டை வட்டம், வில்லிபத்திரி கிராமம், புஞ்சை பட்டா எண் 2143-க்கு, புதிய பட்டா எண் 4355-ல் கண்ட சர்வே எண் 124/2-ல் புஞ்சை ஹெக்.0.33.5-க்கு, ஏக்கர் 0 செண்ட் 83-ம், மேற்படி பட்டா எண் புஞ்சை சர்வே எண் 169/1-ல் புஞ்சை ஹெக்.0.28.5-க்கு, ஏக்கர் 0 செண்ட் 70ம், ஆக ஏக்கர் 1 செண்ட் 53 நிலத்தினை புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக விருதுநகர் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதின் பேரில் கோப்பு எண் ஆர்ஓசி எண் எப்எல்எக்ஸ்எஸ்இசட்டபிள்யூஇசட் /2025/டிசிபி தேதி 30.06.2025-ல் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தில் மேற்படி ரீசர்வே எண் 124/2-ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 54.89 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக காலி மனையிடத்திற்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 4.51 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 4.50 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 12.17 மீட்டர், தென்தலை மேல்தலை 12. 20 மீட்டர் அளவுள்ள 54.89 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் பூராவும்,
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villipathiri	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 124/2 - 470.98 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 124/3பி1ஏ1ஏ1ஏ-ல் அமையும் 6.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 136-ல் அமையும் 6.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்களும், உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் மின்வாரியத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடங்களும், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் மற்றும் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சலை எண் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் 1நிர் இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகம், அருப்புக்கோட்டை வட்டம், வில்லிபத்திரி கிராமம், புஞ்சை பட்டா எண் 2143-க்கு, புதிய பட்டா எண் 4355-ல் கண்ட சர்வே எண் 124/2-ல் புஞ்சை ஹெக்.0.33.5-க்கு, ஏக்கர் 0 செண்ட் 83-ம், மேற்படி பட்டா எண் புஞ்சை சர்வே எண் 169/1-ல் புஞ்சை ஹெக்.0.28.5-க்கு, ஏக்கர் 0 செண்ட் 70ம், ஆக ஏக்கர் 1 செண்ட் 53 நிலத்தினை புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக விருதுநகர் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதின் பேரில் கோப்பு எண் ஆர்ஓசி எண் எப்எல்எக்ஸ்எஸ்இசட்டபிள்யூஇசட் /2025/டிசிபி தேதி 30.06.2025-ல் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தில் மேற்படி ரீசர்வே எண் 124/2-ல் கட்டுப்பட்ட 1ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் விபரம் வடதலை கிழமேல் 65.58 மீட்டர், தென்தலை கிழமேல் 65.25 மீட்டர், கீழ்தலை தென்வடல் 7.20 மீட்டர், மேல்தலை தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அளவுள்ள 470. 98 சதுர மீட்டர் அளவுகள் உள்ள சாலையிடமும்,
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villipathiri	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 124/2, 169/1 - 696.06 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்களும் மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல 3ம் நம்பர் மற்றும் 4ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலைகளும், மேற்கு - சர்வே எண் 136-ல் அமைந்துள்ள மனையிடங்களும், 6.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைகளும், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல 1ம்நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 169/2-ல் அமைந்துள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் 1நிர் இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகம், அருப்புக்கோட்டை வட்டம், வில்லிபத்திரி கிராமம், புஞ்சை பட்டா எண் 2143-க்கு, புதிய பட்டா எண் 4355-ல் கண்ட சர்வே எண் 124/2-ல் புஞ்சை ஹெக்.0.33.5-க்கு, ஏக்கர் 0 செண்ட் 83-ம், மேற்படி பட்டா எண் புஞ்சை சர்வே எண் 169/1-ல் புஞ்சை ஹெக்.0.28.5-க்கு, ஏக்கர் 0 செண்ட் 70ம், ஆக ஏக்கர் 1 செண்ட் 53 நிலத்தினை புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக விருதுநகர் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதின் பேரில் கோப்பு எண் ஆர்ஓசி எண் எப்எல்எக்ஸ்எஸ்இசட்டபிள்யூஇசட் /2025/டிசிபி தேதி 30.06.2025-ல் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தில் மேற்படி ரீசர்வே எண் 124/2 & 169/1-ல் கட்டுப்பட்ட 2ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் விபரம் வடதலை 9.0 மீட்டர்,

				தென்தலை கிழமேல் 9.0 மீட்டர் , கீழ்தலை தென்வடல் 77.05 மீட்டர், மேல்தலை தென்வடல் 77.38 மீட்டர் அளவுகள் உள்ள 696.06 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையிடமும்,		
Schedule 4 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 124/2 - 397.92 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villipathiri				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் 1நிர் இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகம், அருப்புக்கோட்டை வட்டம், வில்லிபத்திரி கிராமம், புஞ்சை பட்டா எண் 2143-க்கு, புதிய பட்டா எண் 4355-ல் கண்ட சர்வே எண் 124/2-ல் புஞ்சை ஹெக்.0.33.5-க்கு, ஏக்கர் 0 செண்ட் 83-ம், மேற்படி பட்டா எண் புஞ்சை சர்வே எண் 169/1-ல் புஞ்சை ஹெக்.0.28.5-க்கு, ஏக்கர் 0 செண்ட் 70ம், ஆக ஏக்கர் 1 செண்ட் 53 நிலத்தினை புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக விருதுநகர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதின் பேரில் கோப்பு எண் ஆர்ஓசி எண் எப்எல்எக்ஸ்எஸ்இசட்டபிள்யூஇசட் /2025/டிசிபி தேதி 30.06.2025-ல் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தில் மேற்படி ரீசர்வே எண் 124/2-ல் கட்டுப்பட்ட 3ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் விபரம் வடதலை 55.12 மீட்டர், தென்தலை கிழமேல் 54.79 மீட்டர் , கீழ்தலை தென்வடல் 7.20 மீட்டர், மேல்தலை தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அளவுகள் உள்ள 397.92 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையிடமும்,		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 124/3பி1ஏ1ஏ1ஏ-ல் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல 2ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்						
Schedule 5 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 169/1 - 401.92 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villipathiri				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் 1நிர் இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகம், அருப்புக்கோட்டை வட்டம், வில்லிபத்திரி கிராமம், புஞ்சை பட்டா எண் 2143-க்கு, புதிய பட்டா எண் 4355-ல் கண்ட சர்வே எண் 124/2-ல் புஞ்சை ஹெக்.0.33.5-க்கு, ஏக்கர் 0 செண்ட் 83-ம், மேற்படி பட்டா எண் புஞ்சை சர்வே எண் 169/1-ல் புஞ்சை ஹெக்.0.28.5-க்கு, ஏக்கர் 0 செண்ட் 70ம், ஆக ஏக்கர் 1 செண்ட் 53 நிலத்தினை புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக விருதுநகர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதின் பேரில் கோப்பு எண் ஆர்ஓசி எண் எப்எல்எக்ஸ்எஸ்இசட்டபிள்யூஇசட் /2025/டிசிபி தேதி 30.06.2025-ல் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தில் மேற்படி ரீசர்வே எண் 169/1-ல் கட்டுப்பட்ட 4ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் விபரம் வடதலை 55.42 மீட்டர், தென்தலை கிழமேல் 55.60 மீட்டர் , கீழ்தலை தென்வடல் 7.20 மீட்டர், மேல்தலை தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அளவுகள் உள்ள 401.92 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையிடமும்,		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 124/15-ல் அமைந்துள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல 2ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்						
2	2507/2025	01-Jul-2025 01-Jul-2025 01-Jul-2025	Gift deed	1. வ. கண்ணன்	1. விருதுநகர் மாவட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அருப்புக்கோட்டை மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகம் அருப்புக்கோட்டை	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	
-			ரூ. 100/-		1218/2023	

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 124/2 - 54.73 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villipathiri, தெரிவு செய்க	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, வடக்கு - சர்வே எண் 124/1 புஞ்சை நிலம், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல 1ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் 1நிர் இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகம், அருப்புக்கோட்டை வட்டம், வில்லிபத்திரி கிராமம், புஞ்சை பட்டா எண் 2143-க்கு, புதிய பட்டா எண் 4355-ல் கண்ட சர்வே எண் 124/2-ல் புஞ்சை ஹெக்.0.33.5-க்கு, ஏக்கர் 0 செண்ட் 83-ம், மேற்படி பட்டா எண் புஞ்சை சர்வே எண் 169/1-ல் புஞ்சை ஹெக்.0.28.5-க்கு, ஏக்கர் 0 செண்ட் 70ம், ஆக ஏக்கர் 1 செண்ட் 53 நிலத்தினை புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக விருதுநகர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதின் பேரில் கோப்பு எண் ஆர்ஓசி எண் எப்எல்எக்ஸ்எஸ்இசட்டபிள்யூஇசட் /2025/டிசிபி தேதி 30.06.2025-ல் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தில் மேற்படி ரீசர்வே எண் 124/2-ல் கட்டுப்பட்ட மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 54.73 சதுரமீட்டர் அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 4.51 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 4.50 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 12.13 மீட்டர், தென்தலை மேல்தலை 12. 17 மீட்டர் அளவுள்ள 54.73 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

