Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

0861/2023



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 11.03.2023

DA 553241

M.சிராஜுதீன்
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
M. சாவடி. தஞ்சாவூர்.
உரிமம் எண்: 8/90
தமிழ்நாடு.
செல்: 94438 65747

பொது அதிகார ஆவணம்

2023–ம் வருஷம் **மார்ச்** மாதம் **13**–ம் தேதி, தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பாபநாசம் தாலுக்கா, மாரியம்மன்கோவில் அஞ்சல், ஆலங்குடி ஊராட்சி, அருள்மொழிப்பேட்டை கிராமம், வெள்ளாளர் தெரு, கதவு எண்.458 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் (லேட்).D.பாக்கியராஜ் அவர்கள் குமாரர் **திரு.P.சங்கர்தேவ்** (ஆதார் எண்.**8075 0092 8727**) **(செல் 8124014198)** அவர்களுக்கு,

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மல்லியம்பத்து அஞ்சல், உய்யகொண்டான் திருமலை, சண்முக கைலாஷ் நகர் மேற்கு, 13வது குறுக்குத்தெரு, கதவு எண்.19 என்ற முகவரியில் வசித்துவரும் திரு.K.தசாந்தன் அவர்கள் மனைவி **திருமதி.R.அபிநயா (ஆதார் எண்.7444 0662 0342) (செல் 7639333051)** ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம்.

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

புத்தகம் 3 2023ம் வருடத்திய 626.ம் ஆண்டுள்ள
14 தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள்
முதல் அலுவலர்

இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தை சென்ற **31.10.2022**–ம் தேதியன்று **திரு.பார்த்தசாரதி–1, திரு.ஜோதிராஜன் –2, திரு.ராஜேந்திரன் –3, திரு.கணேஷ் –4** ஆகியோர்களிடமிருந்து நம் இருவர் பெயருக்கும் கூட்டாக சுத்தக்கிரையம் பெறப்பட்டு மேற்படி ஆவணம் மகர்நோம்புச்சாவடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1** புத்தகம் ஆவண எண்.**2814/2022**ஆக பதிவாகி உள்ளது.

அதுமுதல் மேற்படி சொத்தை நாம் இருவர் மட்டுமே பொதுவில் பிரிபடாத நிலையில் சர்வசுதந்திரப்பாத்தியங்களுடன் பட்டாமிராசுடன் வேறு எந்தவொரு நபருக்கும் எவ்விதமான பாத்தியமுமின்றி நிராட்சேபணையாக ஆண்டனுபவித்து வருகிறோம். மேற்கண்ட விவரப்படி நம் இருவருக்கு மட்டுமே சொந்தமான இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தில் எனக்குள்ள பிரிபடாத **1/2** பாகத்தை பொறுத்து தாங்கள் கூட்டு உரிமையாளர் என்ற முறையிலும் என்னுடைய பவர்ஏஜெண்ட் என்ற முறையிலும் கீழ்கண்ட ஷரத்துக்களுக்குட்பட்டு செயல்பட இதன்மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் கொடுத்துள்ளேன்.

நான் வெளியூர் செல்ல இருப்பதால் தங்களுடன் சேர்த்து செயல்பட இயலாத சூழ்நிலையால் தாங்கள் என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர்ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கீழ்க்கண்ட ஷரத்துக்களுக்குட்பட்டு செயல்பட இதன் மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் கொடுத்துள்ளேன்.

1. இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்து தொடர்பாக லேஅவுட் போடவும். லேஅவுட் போட்டு தாங்கள் என்னுடைய பவர்ஏஜெண்ட் முறையிலும் கூட்டு உரிமையாளர் என்ற முறையிலும் சம்மந்தப்பட்ட அலுவலகத்தில் மனு செய்து அதற்கான அனைத்து நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளவும். ஏதேனும் தொகைகள் செலுத்த வேண்டியது இருப்பின் தாங்களே அதற்கான தொகையை செலுத்தி அதற்கான உத்தரவினை பெறவும் மற்றும் அது தொடர்புடைய அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ளவும்.

எழுதி வாங்குபவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்

புத்தகம் ... வருடத்திய ... ம் ...
... தான்களைக் கொண்டது.
... 2 ... வது தான்
பதிவு அலுவலர்

2. இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்துக்களைப் பொறுத்து அனைத்து மத்திய மாநில அரசு அலுவலகங்களிலும் மாநகராட்சி, நகராட்சி மற்றும் பஞ்சாயத்து அலுவலகங்களிலும் நேரில் ஆஜராகவும், வாக்குமூலங்கள் கொடுக்கவும் உரிய ஆவணங்களை சமர்பித்து ஆணைகள் பெறவும், DTCP அப்ரூவல் பெறவும், வரி வகையறாக்களை செலுத்தவும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகீர்மானக் கழகத்திடம் தரவேண்டிய விண்ணப்பங்களை கொடுக்கவும். மேற்படி விண்ணப்பத்தில் கையொப்பம் செய்து உரிய உத்தரவு பெறவும் மற்றும் தற்போது தமிழ்நாடு அரசால் பிறப்பிக்கப்பட்ட உத்தரவின் அடிப்படையில் (Tamilnadu Realestate Regularity Authority)–ல் மனு கொடுத்து உத்தரவு பெறவும் மற்றும் சகலவிதமான ஆவணங்களிலும் எனக்காக தாங்களே கையெழுத்து இடவும் மற்றும் என் பெயரில் உள்ள சொத்துக்களைப் பொறுத்து மேற்படி அலுவலகங்களில் தேவையான அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ளவும்.

3. இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்து தொடர்பாக மத்திய, மாநில அரசு அலுவலகங்கள், தனியார் ஸ்தாபனங்கள், வருமானவரிதுறை அலுவலகங்கள் போன்றவைகளில் மனுக்கள், ஸ்டேட்மெண்ட்டுகள் கொடுக்க வேண்டியது இருப்பினும் அல்லது சான்றிதழ்கள் பெற நேரிடினும், தாங்களே என்னுடைய பவர்ஏஜெண்ட் முறையில் அது தொடர்புடைய அனைத்து நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளவும்.

4. இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்து தொடர்பாக சிவில் மற்றும் கிரிமினல் வழக்குகள் ஏற்படினும் அல்லது வழக்குகள் தொடர நேரிடினும் தாங்களே என்னுடைய பவர்ஏஜெண்ட் முறையில் வழக்கறிஞர்களை நியமனம் செய்து அனைத்து நீதிமன்றங்களிலும் அது தொடர்புடைய அனைத்து நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளவும் மற்றும் காவல் துறை அலுவலகங்களிலும் நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளவும்.

5. இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்து தொடர்பாக தாங்கள் என்னுடைய பவர்ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் சமயோசிதம்போல் அனைத்து நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளவும்.

எழுதி வாங்குபவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்

P. [illegible]

புத்தகம் 4 ம் வருடத்திய 626 ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக் கொண்டது.
3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR

6. இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்காக நான் தங்களிடமிருந்து எவ்விதமான பிரதிபிரயோஜனமும் பெறவில்லை.

7. தாங்கள் என்னுடைய பவர்ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் செய்யும் அனைத்து நடவடிக்கைகளுக்கும் கணக்கு பராமரித்து வந்து நான் வேண்டும் போது என்னிடம் காட்டுவதுடன் எனக்கு சேரவேண்டிய தொகைகளை என்னிடம் கொடுத்து ரசீது பெற்றுக் கொள்ள வேண்டியது.

8. இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்தை விற்பதற்கு அல்ல.

9. இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்து தொடர்பாக தாங்கள் என்னுடைய பவர்ஏஜெண்ட் முறையில் செய்யும் அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் நானே நேரில் என் சொந்த பொறுப்பில் செய்ததாக ஒப்புக்கொண்டு நாளது தேதியில் என்னால் இந்த பொது அதிகார ஆவணம் தங்களுக்கு எழுதிக்கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

சொத்து விவரம்

தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், மகர்நோம்புச்சாவடி துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, **பின்னைநல்லூர்** வட்டத்தைச்சேர்ந்த கிளிவராயன்கரம்பை தென்பாதி கிராமம்,

1. புஞ்சை புல எண்.**90/3**க்கு புதிய புல எண்.**90/3**A–ல் அடங்கிய **0.05.00** ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 12 முழு விஸ்தீர்ணம் கொண்ட புஞ்சை நிலமாகும்.

இதற்கு நான்கெல்லை விபரம்

புல எண்.90/3B–ல் அடங்கிய சொத்துக்கும் – கிழக்கு,

புல எண்.90/4B1–ல் அடங்கிய சொத்துக்கும் – மேற்கு,

புல எண்.90/3B–ல் அடங்கிய சொத்துக்கும் – வடக்கு,

புல எண்.90/2B–ல் அடங்கிய சொத்துக்கும் – தெற்கு

இதற்குட்பட்டது.

எழுதி வாங்குபவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்

புதுச்சட்டம் 2008-ம் வருடத்திய 626-ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக் கொண்டது.
4 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

2. புஞ்சை புல எண்.90/3க்கு புதிய புல எண்.90/3B–ல் அடங்கிய 0.22.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 55 முழு விஸ்தீர்ணம் கொண்ட புஞ்சை நிலமாகும்.

இதற்கு நான்கெல்லை விபரம்

புல எண்.90/1A1–ல் அடங்கிய சொத்துக்கும் – கிழக்கு,

புல எண்கள்.90/3A, 90/4B1 இவைகளில் அடங்கிய

சொத்துக்கும் – மேற்கு,

புல எண்.92/3A1–ல் அடங்கிய சொத்துக்கும் – வடக்கு,

புல எண்.90/2B–ல் அடங்கிய சொத்துக்கும் – தெற்கு

இதற்குட்பட்டது.

ஷை சொத்துக்களின் கணினி பட்டா எண்.4869 ஆகும்.

ஷை சொத்துக்கள் மாரியம்மன்கோவில் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

எழுதி வாங்குபவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்

புத்தகம் 1 ... 13 ... தான்கணைக் கொண்டது. ... வது தான்
THE SEAL OF THE REGISTRAR OF

சாட்சிகள்:–

1. [K. Dhasandhan] S/o Kumaravel, 19, 13th [illegible] Shanmuga Kailash Nagar, Uyyakondan Thirumalai Sollanganallur, Mallimpathu, Trichy, 620102.

2. [illegible] (கோ.மணிகண்டன்) தந்தை. கோபிசெந்தி, எண் 57. [illegible] 3வீதி, தஞ்சாவூர். 613001.

வரைவு தயாரித்தவர்:–

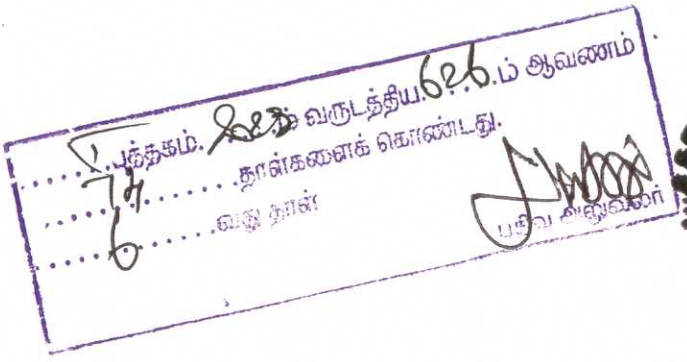


கோ.அன்பரசன், எம்.ஏ.,பி.எல்.,
வழக்கறிஞர் நோட்டரி பப்ளிக், உறுதிமொழி ஆணையர்,
(ENROLLMENT NO.279/84) எண்.84–சி, கோர்ட் ரோடு, தஞ்சாவூர்.
செல். 6369427835, 9443130110.

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

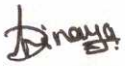
இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும், இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

P. Sam

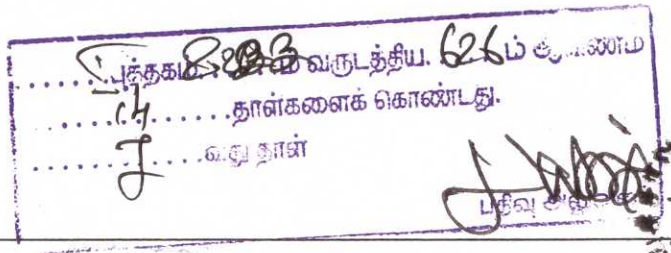


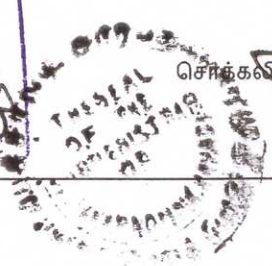
R/மகர்நோன்புச்சாவடி/புத்தகம்-1/626/2023

2023 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 13ம் தேதி பி.ப. 03:42 மணியளவில் மகர்நோன்புச்சாவடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 10,310/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:842701e76cd31e18fb4218a94e8b1d0900ece9 **(Details from UIDAI : Abinaya R W/O DHASANDHAN, 22-07-1994, xxxxxxxx0342)**	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:75538138fbac9c83ab41018d49dec56f9fc26f **(Details from UIDAI : Sankardev Packiaraj S/O: Packiaraj, 24-06-1985, xxxxxxxx8727)**	

2023 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 13ம் நாள்





சொக்கலிங்கம் பழனியாண்டி
சார்பதிவாளர்
மகர்நோன்புச்சாவடி

R/மகர்நோன்புச்சாவடி/புத்தகம்-1/626/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 13/03/2023
மகர்நோன்புச்சாவடி

சொக்கலிங்கம் பழனியாண்டி
சார்பதிவாளர்

51534093

புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 626.ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக் கொண்டது.
8 வது தாள்

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும் எழுதிப் பெறுபவர்களும், கீழ்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கிறோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)–க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1980 பிரிவு 470-ன்படி

(1) Forged Document,

(2) Document relating to transaction, which is prohibited by any central Act or State Act for the time being in Force:

(3) Document relating to transfer of immovable property by way of sale gift lease or otherwise, which is attached permanently or provisionally by a competent authority under any central Act or state act for the time being in force or any court or Tribnal:-

(4) Any other document as the State Governmentary by notification specify.

இவைகளுக்குட்பட்ட ஆவணம் அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் தனிபட்ட முறையில் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882–ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதி அளிக்கிறோம். மேலும், மேற்படி சொத்திற்கான உண்மையான உரிமையாளர்கள்தான் எழுதிக்கொடுகிறார் என்பதையும் எழுதிபெறும் நபர் உறுதி செய்து கொண்டநிலையில் இந்த ஆவணத்தில் எழுதிக்கொடுப்பவர் / எழுதிபெறுபவர் ஆகிய நான் / நாங்கள் கையெழுத்து செய்துள்ளோம். மேலும், இதில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்றளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நான் / நாங்கள் மட்டுமே முழுபொறுப்பாவோம் எனவும், என்னை / எங்களை சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைக்கு உட்படுத்தலாம் எனவும் இதற்கு சார்பதிவாளர் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் இதன் மூலம் உறுதிஅளிக்கிறோம்.

.....புத்தகம் 88.ம் வருடத்திய 66.ம் ஆவணம்
.....14.....தாள்களைக் கொண்டது.
.....9.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் வட்டம் : தஞ்சாவூர்

வருவாய் கிராமம் : பின்னைநல்லூர் பட்டா எண் : 4869

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பாக்கியராஜ் மகன் சங்கர்தேவ்

2. தசாந்தன் மனைவி அபிநயா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
90	3A	0 - 5.00	0.22	--	--	--	--	2022/0103/21/343379--2016/21/01/000056SD -- 31-10-2022
90	3B	0 - 22.00	0.95	--	--	--	--	2022/0103/21/343379--2016/21/01/000056SD -- 31-10-2022
		0 - 27.00	1.17					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **21/01/076/04869/40607** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 13-03-2023 அன்று 10:45:11 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

P. Sankar

Abinaya

...புத்தகம்...ம் வருடத்திய...ம் ...
...14.....தாள்களைக் கொண்டது.
....60.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண் / Enrollment No.: 0000/00734/83516

To
அபிநயா ரா
Abinaya R
W/O DHASANDHAN
NO 19, 13TH CROSS,
UYYAKONDAN THIRUMALAI, SHANMUGA KAILASH
NAGAR WEST,
VTC: Sholanganallur,
PO: Mailiampathu,
Distrct: Tiruchirappalli,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 620102,
Mobile: 7639333051

73685928

MF736859285FI

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

7444 0662 0342

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஆதார்



அபிநயா ரா
Abinaya R
பிறந்த நாள் / DOB : 22/07/1994
பெண்பால் / Female

Issue Date : 18/08/2012

7444 0662 0342

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

...புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 624.ம் ஆவணம்
...14.....தாள்களைக் கொண்டது.
.....11....வது தாள்

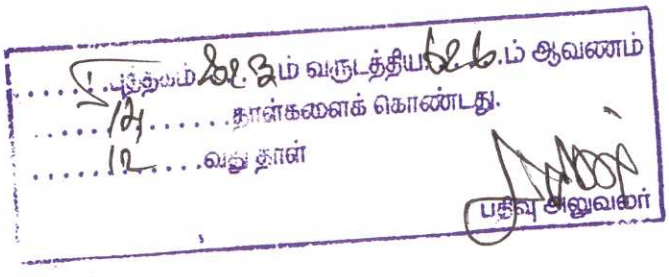
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
சங்கர்தேவ் பாக்கியராஜ்
Sankardev Packiaraj
பிறந்த நாள் / DOB : 24/06/1985
ஆண்பால் / Male
8075 0092 8727
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


ஆதார்
Unique Identification Authority of India
முகவரி: S/O: பாக்கியராஜ், 458,
வெள்ளாளத் தெரு, மாரியம்மன் கோவில்
, பாபநாசம், அருள்மொழிப்பேட்டை,
மரியாம்மன்கோயில், தஞ்சாவூர், தமிழ்
நாடு, 613501
Address: S/O: Packiaraj, 458, VELLALA
STREET, MARIYAMMAN KOVIL,
PAPANASAM, Arulmolipet, Mariammancoli,
Thanjavur, Tamil Nadu, 613501
8075 0092 8727
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

P. Sankardev


பத்துவ அலுவலர்



भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2040/20714/02525

To

தசாந்தன் குமரவேல்

Dhasandhan Kumaravel

S/O: Kumaravel

19 13TH CROSS

SHANMUGA KAILASH NAGAR

UYYAKONDAN THIRUMALAI

Sholanganallur

Malliampathu

Tiruchirappalli Tamil Nadu - 620102

9443176423

Download Date: 07/01/2021

Issue Date: 07/08/2015

Signature valid

Digitally signed by UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA,O=
Date: 2021.01.07 17:56:59 IST

புத்தகம் ஒன்பதாம் வருடத்திய 662.ம் ஆவணம்

14 தாள்களைக் கொண்டது.

13 வது தாள்

பதிவு செய்தவர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF MANNARGUDI

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

6961 5742 6992

VID : 9161 0728 2437 9851

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

ஆதார்



தசாந்தன் குமரவேல்

Dhasandhan Kumaravel

பிறந்த நாள்/DOB: 21/07/1986

ஆண்/ MALE

Download Date: 07/01/2021

Issue Date: 07/08/2015

6961 5742 6992

VID : 9161 0728 2437 9851

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Government of India
Manikandan Kaliyamoorthy
9077 8865 9281
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of India
Address: S/O
Kaliyamoorthy, 57,
POOCKARAI 3RD STREET,
thanjavur, Thanjavur,
Pookkara Street, Tamil Nadu,
613001
9077 8865 9281


புத்தகம் ஒன்று வருடத்திய ம் ஆவணம்
தாள்களைக் கொண்டது.
வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR

இரசீது

1. வரிசை எண் -

2. எழுதிக் கொடுப்பவரின் பெயர் - R. அரசுயா

3. எழுதி வாங்குபவரின் பெயர் - P. ஸ்ரீகாந்த்.

4. ஆவணத்தின் தன்மை - பொது அதிகார ஆவணம்

5. ஆவணத்தில் கண்ட மதிப்பு - —

6. ஆவணத்தை ஆய்வு செய்வதற்கும் டிராப்ட் எழுதியதற்கம் பெற்றுக்கொண்ட கூலி -

7. ஆவணம் எழுதியதற்கு பெறப்பட்ட கட்டணம் } -100/-

தொகை செலுத்தியவரின் கையொப்பம்

ஆவண எழுத்தரின் கையொப்பம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.