Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Samanatham	Date / நாள்: 02-Sep-2024
Village /கிராமம்:Ramankulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 34/3B, 37/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 01-Sep-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1722/2024	03-Jun-2024 03-Jun-2024 03-Jun-2024	Gift deed	1. கார்த்திகேயன்	1. தமிழ்நாடு அரசு பஞ்சாயத்து சட்டம் முப்பத்தி ஐந்தாவது பிரிவின்படி மதுரை மாவட்டம் தெற்கு வட்டம் இராமன்குளம் ஊராட்சியின் தற்போதைய தலைவர்/செயல் அலுவலர் மற்றும் இனி மேற்படியார் ஸ்தானத்தில் வருபவர்கள் மூலமாக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5284/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/3B, 37/1 - 1595.4 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramankulam					

		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.35 & 36-ல் கட்டுப்பட்ட 10.80 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.3-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம், வடக்கு - உத்தேச மனைகளும் மற்றும் சாலை எண்.3-3, தெற்கு - உத்தேச மனைகளும் மற்றும் சாலை எண்.2-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரீடி, மேற்படி சப்டியாக இருந்து தற்போது மதுரை தெற்கு ரீடி, சாமநத்தம் சப்டி, மதுரை தெற்கு தாலுகா, 40 நிர் ராமன்குளம் கிராமம், பட்டா எண்.93-ல் சேர்ந்த புஞ்சை யூடிஆர் மற்றும் சர்வே எண்.34/3-ல் சேர்ந்த 2.38.5 ஏர்ஸுக்கு ஏக்கர் 5 செண்டு 89-ல் தென்புறம் ஏக்கர் 1-க்கு சப்டிவிசன் படி பழைய பட்டா எண்.408-க்கு தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.1277-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.34/3பி-ல் சேர்ந்த 0.40.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 உள்ளதற்கு 43600 சதுரடியுள்ள வீட்டடி மனையிடத்தையும், மேற்படி கிராமம், ஷை கிராமம், நிலஉரிமைப் பதிவேடு எண்.341385-ல் சேர்ந்த பட்டா எண்.23-ல் சேர்ந்த யூடிஆர் மற்றும் சர்வே எண்.37-ல் சேர்ந்த 6.91.5 ஏர்ஸுக்கு கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 17 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் வடபுறம் பகுதியானதும், தற்போதைய சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண்.1277-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.37/1-ல் 0.36.0 ஏர்ஸுக்கு செண்டு 89 உள்ளதற்கு 38804 சதுரடியுள்ள வீட்டடி மனையிடத்தையும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 89 உள்ளதற்கு 82404 சதுரடியுள்ள வீட்டடி மனையிடத்தை லேஅவுட் போட்டு பல மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும், மதுரை டவுன் & கன்ட்ரி பிளானிங் டிபார்மெண்ட் டிஸ்ட்ரிக்ட்,டவுன் & கன்ட்ரி பிளானிங் ஆபிஸ் நடவடிக்கைகள் ஆர்.ஒ.சி எண்.27164/2024/எஸ்விபி-எச்ஐ8பிஎன்ஐ7/க்யூ/2024/டிசிபி, நாள்.30.05.2024 ஆணையின்படி அங்கிகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட ரோடு மனையிடங்களுக்கும் மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் சர்வே எண்கள்.34/3பி & 37/1-ல் கட்டுப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1-க்கு கிழமேலில் வடபுறம் 159.10 மீட்டர், தென்புறம் 159.98 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 10.00 மீட்டர், மேல்புறம் 10.00 மீட்டருக்கு 1595.40 சதுர மீட்டர் உள்பட சமஸ்தமும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramankulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1 - 167.44 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.1-1, தெற்கு - சர்வே எண்.37/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரீடி, மேற்படி சப்டியாக இருந்து தற்போது மதுரை தெற்கு ரீடி, சாமநத்தம் சப்டி, மதுரை தெற்கு தாலுகா, 40 நிர் ராமன்குளம் கிராமம், பட்டா எண்.93-ல் சேர்ந்த புஞ்சை யூடிஆர் மற்றும் சர்வே எண்.34/3-ல் சேர்ந்த 2.38.5 ஏர்ஸுக்கு ஏக்கர் 5 செண்டு 89-ல் தென்புறம் ஏக்கர் 1-க்கு சப்டிவிசன் படி பழைய பட்டா எண்.408-க்கு தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.1277-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.34/3பி-ல் சேர்ந்த 0.40.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 உள்ளதற்கு 43600 சதுரடியுள்ள வீட்டடி மனையிடத்தையும், மேற்படி கிராமம், ஷை கிராமம், நிலஉரிமைப் பதிவேடு எண்.341385-ல் சேர்ந்த பட்டா எண்.23-ல் சேர்ந்த யூடிஆர் மற்றும் சர்வே எண்.37-ல் சேர்ந்த 6.91.5 ஏர்ஸுக்கு கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 17 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் வடபுறம் பகுதியானதும், தற்போதைய சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண்.1277-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.37/1-ல் 0.36.0 ஏர்ஸுக்கு செண்டு 89 உள்ளதற்கு 38804 சதுரடியுள்ள வீட்டடி மனையிடத்தையும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 89 உள்ளதற்கு 82404 சதுரடியுள்ள வீட்டடி மனையிடத்தை லேஅவுட் போட்டு பல மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும், மதுரை டவுன் & கன்ட்ரி

		பிளானிங் டிபார்மெண்ட் டிஸ்ட்ரிக்ட்,டவுன் & கன்ட்ரி பிளானிங் ஆபிஸ் நடவடிக்கைகள் ஆர்.ஒ.சி எண்.27164/2024/எஸ்விபி-எச்ஐ8பிஎன்ஐ7/க்யூ/2024/டிசிபி, நாள்.30.05.2024 ஆணையின்படி அங்கிகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட ரோடு மனையிடங்களுக்கும் மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் சர்வே எண்.37/1-ல் கட்டுப்பட்ட 9.15 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2-க்கு கிழமேலில் வடபுறம் 9.15 மீட்டர், தென்புறம் 9.15 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 18.30 மீட்டர், மேல்புறம் 18.30 மீட்டருக்கு 167.44 சதுர மீட்டர் உள்பட சமஸ்தமும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramankulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/3B - 176.45 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளும், உள்ளாட்சி உபயோகம் & மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனையிடம், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.34/3ஏ2டி-ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம், தெற்கு - சாலை எண்.1-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரீடி, மேற்படி சப்டியாக இருந்து தற்போது மதுரை தெற்கு ரீடி, சாமநத்தம் சப்டி, மதுரை தெற்கு தாலுகா, 40 நிர் ராமன்குளம் கிராமம், பட்டா எண்.93-ல் சேர்ந்த புஞ்சை யூடிஆர் மற்றும் சர்வே எண்.34/3-ல் சேர்ந்த 2.38.5 ஏர்ஸுக்கு ஏக்கர் 5 செண்டு 89-ல் தென்புறம் ஏக்கர் 1-க்கு சப்டிவிசன் படி பழைய பட்டா எண்.408-க்கு தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.1277-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.34/3பி-ல் சேர்ந்த 0.40.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 உள்ளதற்கு 43600 சதுரடியுள்ள வீட்டடி மனையிடத்தையும், மேற்படி கிராமம், ஷை கிராமம், நிலஉரிமைப் பதிவேடு எண்.341385-ல் சேர்ந்த பட்டா எண்.23-ல் சேர்ந்த யூடிஆர் மற்றும் சர்வே எண்.37-ல் சேர்ந்த 6.91.5 ஏர்ஸுக்கு கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 17 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் வடபுறம் பகுதியானதும், தற்போதைய சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண்.1277-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.37/1-ல் 0.36.0 ஏர்ஸுக்கு செண்டு 89 உள்ளதற்கு 38804 சதுரடியுள்ள வீட்டடி மனையிடத்தையும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 89 உள்ளதற்கு 82404 சதுரடியுள்ள வீட்டடி மனையிடத்தை லேஅவுட் போட்டு பல மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும், மதுரை டவுன் & கன்ட்ரி பிளானிங் டிபார்மெண்ட் டிஸ்ட்ரிக்ட்,டவுன் & கன்ட்ரி பிளானிங் ஆபிஸ் நடவடிக்கைகள் ஆர்.ஒ.சி எண்.27164/2024/எஸ்விபி-எச்ஐ8பிஎன்ஐ7/க்யூ/2024/டிசிபி, நாள்.30.05.2024 ஆணையின்படி அங்கிகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட ரோடு மனையிடங்களுக்கும், மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் சர்வே எண்.34/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட 9.15 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3-க்கு கிழமேலில் வடபுறம் 9.15 மீட்டர், தென்புறம் 9.15 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 19.59 மீட்டர், மேல்புறம் 18.98 மீட்டருக்கு 176.45 சதுர மீட்டர் உள்பட சமஸ்தமும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramankulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/3B - 32.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Local Body Use
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.35 & 36-ல் கட்டுப்பட்ட 10.80 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - மின்வாரியத்திற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரீடி, மேற்படி சப்டியாக இருந்து தற்போது மதுரை தெற்கு ரீடி, சாமநத்தம் சப்டி, மதுரை தெற்கு தாலுகா, 40 நிர் ராமன்குளம் கிராமம், பட்டா எண்.93-ல் சேர்ந்த

	ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனையிடம், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்			புஞ்சை யூடிஆர் மற்றும் சர்வே எண்.34/3-ல் சேர்ந்த 2.38.5 ஏர்ஸுக்கு ஏக்கர் 5 செண்டு 89-ல் தென்புறம் ஏக்கர் 1-க்கு சப்டிவிசன் படி பழைய பட்டா எண்.408-க்கு தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.1277-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.34/3பி-ல் சேர்ந்த 0.40.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 உள்ளதற்கு 43600 சதுரடியுள்ள வீட்டடி மனையிடத்தையும், மேற்படி கிராமம், ஷை கிராமம், நிலஉரிமைப் பதிவேடு எண்.341385-ல் சேர்ந்த பட்டா எண்.23-ல் சேர்ந்த யூடிஆர் மற்றும் சர்வே எண்.37-ல் சேர்ந்த 6.91.5 ஏர்ஸுக்கு கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 17 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் வடபுறம் பகுதியானதும், தற்போதைய சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண்.1277-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.37/1-ல் 0.36.0 ஏர்ஸுக்கு செண்டு 89 உள்ளதற்கு 38804 சதுரடியுள்ள வீட்டடி மனையிடத்தையும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 89 உள்ளதற்கு 82404 சதுரடியுள்ள வீட்டடி மனையிடத்தை லேஅவுட் போட்டு பல மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும், மதுரை டவுன் & கன்ட்ரி பிளானிங் டிபார்மெண்ட் டிஸ்ட்ரிக்ட்,டவுன் & கன்ட்ரி பிளானிங் ஆபிஸ் நடவடிக்கைகள் ஆர்.ஒ.சி எண்.27164/2024/எஸ்விபி-எச்ஐ8பிஎன்ஐ7/க்யூ/2024/டிசிபி, நாள்.30.05.2024 ஆணையின்படி அங்கிகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிலும், மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் சர்வே எண்.34/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனையிடத்திற்கு கிழமேலில் வடபுறம் 12.68 மீட்டர், தென்புறம் 12.68 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 2.50 மீட்டர், மேல்புறம் 2.50 மீட்டருக்கு 32.00 சதுர மீட்டர் உள்பட சமஸ்தமும். ஆக மேற்படி 1 முதல் 3 இலக்க ரோடு மனைகளுக்கு கூடியது 1939.29 சதுர மீட்டரும், மேற்படி 1 முதல் 3 இலக்க ரோடுகளுக்குரிய 6 மூலை முடக்குக்கு கூடியது 06.75 சதுர மீட்டரும் சேர்த்து மொத்தம் 1946.04 சதுர மீட்டரும், 4வது இலக்க சொத்து உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனையிடத்திற்கு 32.00 சதுர மீட்டரும் உள்பட சமஸ்தமும்.		
2	1724/2024	03-Jun-2024 03-Jun-2024 03-Jun-2024	Gift deed	1. கார்த்திகேயன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் மதுரை மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும்ஷை இனி அவர் வழிமுறையில் வருபவர்களுக்கும் என்ற அரசுத்துறை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5284/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/3B - 33.26 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramankulam, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.35 & 36-ல் கட்டுப்பட்ட 10.80 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.34/3ஏ2இ-ல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரீடி, மேற்படி சப்டியாக இருந்து தற்போது மதுரை தெற்கு ரீடி, சாமநத்தம் சப்டி, மதுரை தெற்கு தாலுகா, 40 நிர் ராமன்குளம் கிராமம், பட்டா எண்.93-ல் சேர்ந்த		

	கட்டுப்பட்ட காலியிடம், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனையிடம்			புஞ்சை யூடிஆர் மற்றும் சர்வே எண்.34/3-ல் சேர்ந்த 2.38.5 ஏர்ஸுக்கு ஏக்கர் 5 செண்டு 89-ல் தென்புறம் ஏக்கர் 1-க்கு சப்டிவிசன் படி பழைய பட்டா எண்.408-க்கு தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.1277-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.34/3பி-ல் சேர்ந்த 0.40.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 உள்ளதற்கு 43600 சதுரடியுள்ள வீட்டடி மனையிடத்தையும், மேற்படி கிராமம், ஷை கிராமம், நிலஉரிமைப் பதிவேடு எண்.341385-ல் சேர்ந்த பட்டா எண்.23-ல் சேர்ந்த யூடிஆர் மற்றும் சர்வே எண்.37-ல் சேர்ந்த 6.91.5 ஏர்ஸுக்கு கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 17 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் வடபுறம் பகுதியானதும், தற்போதைய சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண்.1277-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.371-ல் 0.36.0 ஏர்ஸுக்கு செண்டு 89 உள்ளதற்கு 38804 சதுரடியுள்ள வீட்டடி மனையிடத்தையும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 89 உள்ளதற்கு 82404 சதுரடியுள்ள வீட்டடி மனையிடத்தை லேஅவுட் போட்டு பல மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும், மதுரை டவுன் & கன்ட்ரி பிளானிங் டிபார்மெண்ட் டிஸ்ட்ரிக்ட்,டவுன் & கன்ட்ரி பிளானிங் ஆபிஸ் நடவடிக்கைகள் ஆர்.ஒ.சி எண்.27164/2024/எஸ்விபி-எச்ஐ8பிஎன்ஐ7/க்யூ/2024/டிசிபி, நாள்.30.05.2024 ஆணையின்படி அங்கிகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிலும், மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் சர்வே எண்.34/3பி-ல் கட்டுப்பட்ட மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனையிடத்திற்கு கிழமேலில் வடபுறம் 13.15 மீட்டர், தென்புறம் 12.68 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 3.30 மீட்டர், மேல்புறம் 2.11 மீட்டருக்கு 33.26 சதுர மீட்டர் உள்பட சமஸ்தமும்.		
3	2561/2024	21-Aug-2024 21-Aug-2024 21-Aug-2024	Sale deed	1. கார்த்திகேயன்	1. காமினிதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,13,150/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,13,150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5284/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1A - 1807.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramankulam					
				Plot No./மனை எண் : 27		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 28 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 26 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 32.9 அடி அகல பொது ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 37/2ஏ1சி1ஏ ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ராமன்குளம் கிராமம் நிலஉரிமைப் பதிவேடு எண் 341385 ல் சேர்ந்த பட்டா எண் 23-ல் சேர்ந்த யூடிஆர் மற்றும் சர்வே எண் 37-ல் சேர்ந்த 6.91.5 ஏர்ஸ்க்கு கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 17 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் வடபுரம் பகுதியானதும் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண் 37/1 ல் 0.36.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 89 உள்ளதற்கு 38804 சதுரடி உள்ள மனையிடத்தையும் வேறு மனையிடங்களையும் சேர்த்து பல வீட்டடி மனையிடங்களாகப்பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 27 உள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுரம் 30, தென்புரம் 30, தென்வடல் கீழ்புரம் 60'3" மேல்புரம் 60'3" க்கு 1807 சதுரடி உள்ள மனையிடம் முழுவதும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/1A - 1807.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ramankulam	
		Plot No./மனை எண் : 28
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 29 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 27 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 32.9 அடி அகல பொது ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 37/2ஏ1சி1ஏ ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ராமன்குளம் கிராமம் நிலஉரிமைப் பதிவேடு எண் 341385 ல் சேர்ந்த பட்டா எண் 23-ல் சேர்ந்த யூடிஆர் மற்றும் சர்வே எண் 37-ல் சேர்ந்த 6.91.5 ஏர்ஸ்க்கு கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 17 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் வடபுரம் பகுதியானதும் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண் 37/1 ல் 0.36.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 89 உள்ளதற்கு 38804 சதுரடி உள்ள மனையிடத்தையும் வேறு மனையிடங்களையும் சேர்த்து பல வீட்டடி மனையிடங்களாகப்பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 28 உள்ள மனையிடத்திற்கு இதற்குள்பட்டது மனைஜாதியடியால் கிழமேலடி வடபுரம் 30, தென்புரம் 30, தென்வடல் கீழ்புரம் 60'3" மேல்புரம் 60'3" க்கு 1807 சதுரடி உள்ள மனையிடம் முழுவதும் மேற்படி சொத்துக்கள் தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே எண் 37/1ஏ ல் கட்டுப்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.