Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: குடியாத்தம் | Date / நாள்: 07-Dec-2024 |
| Village /கிராமம்:சேங்குன்றம் | Survey Details /சர்வே விவரம்: 110/1A2B, 110/1B, 111/2B |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1980 - 06-Dec-2024

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1022/1981 | 26-Feb-1981<br>28-Feb-1981<br>02-Mar-1981 | சுவாதீனமில்லாத அடைமானம் - ரூ 1000 க்கு மேற்பட்டால் | 1. கன்னயன்<br>2. வெள்ளக்கரான் | 1. அரசு தமிழ் நாடு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | Document Remarks/ஆவணக் குறிப்புகள் : | ஈ ரு 1500 சிறு தொழில் நடத்த | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.61 ஏக்கர் | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேங்குன்றம், சேங்குன்றம் | | | Survey No./புல எண் : 110/1 | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>தென்புரம் மந்திரி வடக்கு, துரைசாமி நிக்கு மேற்கு | | | | | | |
| 2 | 1358/1989 | 30-Mar-1989<br>30-Mar-1989<br>30-Mar-1989 | ஈடு / அடைமானம் | 1. முனிசாமி<br>2. சீனு (E&G)<br>3. M. குப்புசாமி<br>4. M. ராமதாஸ்<br>5. சுந்தரம்மாள்<br>6. கமலம்மாள்<br>7. ரகுபதி (EM) | 1. குடியாத்தம் கூட்டுறவு நில வள வங்கி | 2011, 25 | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 23,400/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 23,400/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>/ | | |
| | Document Remarks/ஆவணக் குறிப்புகள் : | ஈடு ரூ 23400/- வட்டி 10% கெடு 12ரூ நிபந்தனைக்குட்பட்டு | | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.15 Acre | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேங்குன்றம், சேங்குன்றம் | | | Survey No./புல எண் : 110/1A, 110/1B, 111/2 | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>முனிசாமி மந்திரி நிலத்திற்கு (வ), முனிசாமி மந்திரி நிலத்திற்கு (கி), மொகிலியம்மாள் நிலத்திற்கு (மே), வெள்ளைகாரன் நிலத்திற்கு (தெ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலத்தில் நடப்போகும் மாஞ்செடிகள் உட்பட | | | |
| 3 | 792/1992 | 24-Feb-1992<br>24-Feb-1992<br>26-Feb-1992 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. முனிசாமி<br>2. சீனிவாசலு | 1. சுமதி | 2136, 165 | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 32,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 96,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2264/ 1969, 2756/ 1969, 2845/ 1969, 2845/ 1970 | | |
| | Document Remarks/ஆவணக் | PR V-1111 P-145 V-1115 P-129 V-1138 P-119 V-1104 P-17 | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | குறிப்புகள் : | | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.56 Acre | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேங்குன்றம், சேங்குன்றம் | | | Survey No./புல எண் : 108, 108/10, 110/1, 111/2 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>ச நெ 110/1க்கு (கி)(வ), மொகி அம்மாவிடமிருந்து கிரயம் பெற்ற நிலத்துக்கு (மே), சின்னய்யன் வகையரா நிலத்துக்கு (தெ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச நெ 108/10 ல் ஏக் 11.82ல் 0.56 ஏக் நிலம் | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.25 Acre | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேங்குன்றம், சேங்குன்றம் | | | Survey No./புல எண் : 108, 108/10, 110/1, 111/2 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>ச நெ 108க்கு (மே), ச நெ 111/2க்கு (கி), சின்னய்யன் வகையரா நிலத்துக்கு (தெ), கல்யாணி நிலத்துக்கு (வ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக் 5.08ல் 0.25 ஏக் நிலம் | | |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.79 Acre | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேங்குன்றம், சேங்குன்றம் | | | Survey No./புல எண் : 108, 108/10, 110/1, 111/2 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>குடியாத்தம் to பலதமநேர் ரோடுக்கு (கி), கல்யாணி நிலத்துக்கு (வ), தட்டபாறைக்கு கோவிந்த நிலத்துக்கு (தெ), ச நெ 108/10 ஏக் 0.56க்கு (மே) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச நெ 111/2 ல் ஏக் 2.18க்கு மத்தியில் ஏக் 0.79 நிலம் ஆக 1.60 நிலம் | | |
| 4 | 842/1992 | 24-Feb-1992<br>26-Feb-1992<br>27-Feb-1992 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. முனிசாமி<br>2. சுந்தரம்மாள்<br>3. சீன(எ) சீனிவாசலு | 1. கல்யாணி | 2136, 375 |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 53,200/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,06,400/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2264/ 1969, 2476/ 1976, 2756/ 1969, 2845/ 1969, 50/ 1970 | |
| | Document Remarks/ஆவணக் குறிப்புகள் | PR V-1111 P-145 V-1115 P-129 V-1138 P-119 V-1104 P-17 V-1415 P-325 | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | : | | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.27 Acre | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேங்குன்றம், சேங்குன்றம் | | | Survey No./புல எண் : 110/1, 110/1A, 111/2 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>வெள்ளைக்கான் நிலத்துக்கும் சிவலிங்கம் நிலத்துக்கும்(வ), ச நெ 111/2க்கு (கி), சுமதி நிலத்துக்கு (தெ), மொகிலி அம்மாள் நிலத்துக்கு (மே) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச நெ 110/1Aல் ஏக் 5.08க்கு மத்தியில் ஏக் 1.27 | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.39 Acre | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேங்குன்றம், சேங்குன்றம் | | | Survey No./புல எண் : 110/1, 110/1A, 111/2 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>சிவலிங்கம் நிலத்துக்கு (வ), குடியாத்தம் to பலம் நேர் ரோடுக்கு (கி), Ext கிரயம் கொடுக்கும் நிலத்துக்கு (தெ), ச நெ 110/1க்கு (மே) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச நெ 111/2 ல் ஏக் 2.18க்கு மத்தியில் ஏக் 1.39 நிலம், ஆக 2.66 நிலம் | | |
| 5 | 213/2008 | 14-Jan-2008<br>14-Jan-2008<br>14-Jan-2008 | ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள் | 1. கல்யாணி | 1. B. ரமேஷ் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 3,67,080/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 7,34,160/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>842/ 1992 | |
| | Document Remarks/ஆவணக் குறிப்புகள் : | தா.செ- மகனுக்கு பிரதிபலனின்றி. | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1.27 செ | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேங்குன்றம், சேங்குன்றம் | | | Survey No./புல எண் : 110/1, 110/1A, 110/1B, 111/2 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>புன் சர்வே எண்.110/1 ஏக் 5.08 செ (புதிய சர்வே எண்.110/1A, 110/1B) வெள்ளைகான் நிக்கும் சிவலிங்கம் நிக்கும் (வ), சர்வேஎண்.111/2 க்கு (கி), சுமதி நிக்கு (தெ), மொகிலியம்மாள் நிக்கு (மே) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மீது ஏக் 1.27 செ நிலமும், | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 1.39 **செ** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேங்குன்றம், சேங்குன்றம் | | | Survey No./புல எண் : 110/1, 110/1A, 110/1B, 111/2 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>புன் சர்வே எண்.111/2 ஏக் 2.18 செ சிவலிங்கம் நிக்கு (வ), குடியாத்தம் - பலமநேர் செல்லும் ரோட்டுக்கு (கி), முனிசாமி வூ கிரயம் செய்து விட்ட நிக்கு (தெ), சஎண்.110/1 க்கு (மே) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் ஏக் 1.39 செ நிலம் இதுவும், ஆக 2 ம் சேர்ந்து ஏக் 2.66 செ நிலம் மட்டும். | | |
| 6 | 9113/2013 | 09-Oct-2013<br>09-Oct-2013<br>09-Oct-2013 | குத்தகை (காலவரையறையற்ற) இதரச் சொத்து | 1. ஆர்.. ரமேஷ்<br>2. ஆர்.. பரிமளா | 1. ஆர்.. ரமேஷ்<br>2. ஆர்.. பரிமளா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 10,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>/ | |
| | Document Remarks/ஆவணக் குறிப்புகள் : | வாடகை மாதம் 1க்கு ரூ.500/- முன்பணம் ரூ.10, 000/-கெடு 18 வருடங்கள். | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10000 **சதுரடி** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேங்குன்றம், சேங்குன்றம் | | | Survey No./புல எண் : 111/2 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>ஏக்கர் 2.18 இதில் குடியாத்தம் டூ பலமனேர் செல்லும் ரோடுக்கு கிழக்கு, எங்களில் 1 நபர் மீதி நிலத்திற்கு மேற்கும், தெற்கும், சிவலிங்கம் நிலத்திற்கு வடக்கு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே 100 வதெ 100 ஆக 10000 சதுரடி 929.00ச.மீ. காலிமனை. | | |
| 7 | 9156/2013 | 10-Oct-2013<br>10-Oct-2013<br>10-Oct-2013 | குத்தகை 10 ஆண்டுகளுக்கு மேற்பட்டு 20 ஆண்டுகளுக்கு மிகாமல் பெருநகர் | 1. சுமதி (உரிமைதாரர்)<br>2. வி.. யோகேஷ் (வாடகைதாரர்) | 1. சுமதி (உரிமைதாரர்)<br>2. வி.. யோகேஷ் (வாடகைதாரர்) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 73,810/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 73,810/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>792 | |
| | Document Remarks/ஆவணக் | தாரை வாடகை ஒப்பந்தம் வாடகை மாதம் 1க்கு ரூ.100/- வீதம் கெடு 18 வருடங்கள் (09.10.2031) முன் பணம் ரூ.1, 000/- | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | குறிப்புகள் : | | | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **சதுரடி** 10000 (929.00**ச.மீ**) | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேங்குன்றம், சேங்குன்றம் | | | Survey No./புல எண் : 111/2 | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>சர்வே எண் 111/2 ஏக்கர் 2.18 செண்ட் இதில் ஏக்கர் 0.79 செண்ட் இதில் பலமனேர் ரோட்டிற்கு கிழக்கு, 1 நபர் சுமதி நிலத்திற்கு மேற்கும்,தெற்கும், ரமேஷ் நிலத்திற்கு வடக்கு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு அடி 100 வடக்கு தெற்கு அடி 100 ஆக 10000 சதுரடி (929.00ச.மீ) உள்ள காலி மனை | | | |
| 8 | 8060/2018 | 08-Oct-2018<br>08-Oct-2018<br>08-Oct-2018 | ஏற்பாடு/<br>செட்டில்மெண்டு ஆவணம் | 1. சுமதி | 1. வெங்கடாதிரி | - | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 2,62,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>792/1992 | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏக்கர், 17.0 சென்ட், 82.0 சென்ட் | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேங்குன்றம் | | | Survey No./புல எண் : 111/2 | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.110/1ஏ-ல் செட்டில்மெண்ட் பெரும் சொத்திற்கு மேற்கு, மேற்கு - பலமநேர் ரோடுக்கு கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.111/1-க்கு தெற்கு, தெற்கு - ரமேஷ் சொத்திற்கு வடக்கு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.82 செண்ட் நிலம் மட்டும். | | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 44.0 சென்ட், 59.0 சென்ட் | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேங்குன்றம் | | | Survey No./புல எண் : 110/1A | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மூன்றாம் அயிட்ட சொத்திற்கு மேற்கு, மேற்கு - முதல் அயிட்ட சொத்திற்கு கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.111/1-க்கும், சர்வே எண்.107/5இ1-ல் என்னுடைய சொத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - ரமேஷ் சொத்திற்கு வடக்கு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.59 செண்ட் நிலம் மட்டும். | | | |
| 9 | 9963/2018 | 11-Dec-2018<br>11-Dec-2018<br>11-Dec-2018 | ரத்து ஆவணம் | 1. சுமதி | 1. யோகேஷ் | - | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>9156/2013 |
| | Document Remarks/ஆவணக் குறிப்புகள் : | This document cancels the document R/Kudiyatham/Book1/9156/2013 | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10000.0 சதுரடி | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேங்குன்றம் | | Survey No./புல எண் : 111/2 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - சுமதி நிலத்திற்கு மேற்கு, மேற்கு - பலமனேர் ரோட்டிற்கு கிழக்கு, வடக்கு - சுமதி நிலத்திற்கு தெற்கு, தெற்கு - ரமேஷ் நிலத்திற்கு வடக்கு | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு அடி 100 வடக்கு தெற்கு அடி 100 ஆக 10000 சதுரடி (929.00ச.மீ) உள்ள காலி மனை | | |
| 10 | 10476/2018 | 27-Dec-2018<br>27-Dec-2018<br>27-Dec-2018 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. வெங்கடாதிரி | 1. ராஜேந்திரன்<br>2. மஞ்சுளா<br>3. அயோத்திராமன்<br>4. அரிகிருஷ்ணன்<br>5. கம்மா ஆதிகேசவலு முரளி<br>- |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 9,05,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 2,62,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>10467/2014, 8060/2018, 8609/2013 |
| | **அட்டவணை 10 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏக்கர், 17.0 சென்ட், 82.0 சென்ட் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேங்குன்றம் | | Survey No./புல எண் : 111/2 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 110/1எ நிலத்திற்கு, மேற்கு - பலமநேர் ரோட்டுக்கு , வடக்கு - சர்வே எண் 111/1 நிலத்திற்கு, தெற்கு - ரமேஷ் நிலத்திற்கு | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.82 சென்ட் இந்த நிலம் பூராவும், இதன் புதிய சர்வே எண்.111/2எ ஆகும். | | |
| | **அட்டவணை 11 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 44.0 சென்ட், 59.0 சென்ட் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேங்குன்றம் | | | Survey No./புல எண் : 110/1A | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - 3 ம் அயிட்ட சொத்து, மேற்கு - முதல் அயிட்ட சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண்.111/1 க்கும் சர்வே எண்.107/5இ1-ல் சுமதி சொத்திற்கும், தெற்கு - ரமேஷ் நிலத்திற்கு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.59 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும், இதன் புதிய சர்வே எண்.110/1ஏ1 ஆகும் | | |
| 11 | 2159/2021 | 03-Mar-2021<br>03-Mar-2021<br>03-Mar-2021 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. ராஜேந்திரன்<br>2. மஞ்சுளா<br>3. அயோத்திராமன்<br>4. அரிகிருஷ்ணன்<br>5. கம்மா ஆதிகேசவலு முரளி | 1. மோனிஷ் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 9,50,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 2,62,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>10476/2018 | |
| | **அட்டவணை 10 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 82.0 சென்ட் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேங்குன்றம் | | | Survey No./புல எண் : 111/2 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 110/1எ நிலத்திற்கு, மேற்கு - பலமநேர் ரோட்டுக்கு , வடக்கு - சர்வே எண் 111/1 நிலத்திற்கு, தெற்கு - ரமேஷ் நிலத்திற்கு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.82 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும், இதன் புதிய சர்வே எண்.111/2எ ஆகும் | | |
| | **அட்டவணை 11 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 59.0 சென்ட் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேங்குன்றம் | | | Survey No./புல எண் : 110/1A | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - 3 ம் அயிட்ட சொத்து, மேற்கு - முதல் அயிட்ட சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண்.111/1 க்கும் சர்வே எண்.107/5இ1-ல் சுமதி சொத்திற்கும், தெற்கு - ரமேஷ் நிலத்திற்கு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.59 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும், இதன் புதிய சர்வே எண்.110/1ஏ1 ஆகும் | | |
| 12 | 1076/2024 | 06-Feb-2024<br>06-Feb-2024<br>06-Feb-2024 | இரசீது ஆவணம் | 1. குடியாத்தம்கூட்டுறவுதொடக்கவேளாண்மைமற்றும்ஊரகவளர்ச்சிவங்கி(முத.)<br>ஜானகிராமன்(முக.) | 1. முனிசாமிமந்திரி<br>2. சீனுமந்திரி<br>3. குப்புசாமி<br>4. ராமதாஸ்<br>5. சுந்தரம்மாள்<br>6. கமலம்மாள்<br>7. ரகுபதி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ரூ. 23,400/- | | | | 1358/1989 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேங்குன்றம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1B - 65.0 சென்ட்; 111/2 - 2 ஏக்கர், 18.0 சென்ட் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 110/1பி க்கு ஏக்கர் 0.65 செண்ட் நிலம் சர்வே எண் 111/2 க்கு ஏக்கர் 2.18 செண்ட் நிலம் மேற்படி நிலத்தில் நடப்போகும் மாஞ்செடிகள் உட்பட | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேங்குன்றம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1A - 1 ஏக்கர், 15.0 சென்ட் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மொகிலியம்மாள் நிலத்திற்கு (மே), மேற்கு - முனிசாமி மந்திரி நிலத்திற்கு (கி), வடக்கு - வெள்ளைகாரன் நிலத்திற்கு (தெ), தெற்கு - முனிசாமி மந்திரி நிலத்திற்கு (வ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.15 செண்ட் | | |
| 13 | 2443/2024 | 13-Mar-2024<br>13-Mar-2024<br>13-Mar-2024 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. ரமேஷ் | 1. செல்வம்<br>2. சீனிவாசன்<br>3. விஜயகுமார்<br>4. பிரதாபன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 7,24,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 7,24,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>213/2008 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேங்குன்றம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1A2 - 62.0 சென்ட் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மொகிலியம்மாள் நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.110/1பி நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.111/2பி நிலத்திற்கு கிழக்கு, வடக்கு - நான் நிறுத்தி கொண்டுள்ள மீதி நிலத்திற்கு தெற்கு, தெற்கு - சிவலிங்கம் நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.110/1பி நிலத்திற்கும் வடக்கு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.62 செண்ட் ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் 0.25.11 தீர்வை ரூ.0.97 காசு நிலம் இதுவும் | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேங்குன்றம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1B - 65.0 சென்ட் | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்கர் 0.65 செண்ட் ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 0.26.50 தீர்வை ரூ.1.01 காசு நிலம் முழுவதும் இதுவும் | | | |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேங்குன்றம் | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/2B - 1 ஏக்கர், 36.0 சென்ட் | | | |
| | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்கர் 1.36 ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் 0.55.0 தீர்வை ரூ.2.12 காசு நிலம் முழுவதும் இதுவும் ஆக மொத்த ஏக்கர் 2.63 செண்ட் நிலம் ஆக இவைகள் யாவும் இதற்குட்பட்டது. | | | |
| 14 | 6499/2024 | 12-Jul-2024<br>12-Jul-2024<br>12-Jul-2024 | தான ஆவணம் | 1. செல்வம்<br>2. சீனிவாசன்<br>3. விஜயகுமார்<br>4. பிரதாபன் | 1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் வேலூர் மாவட்டம் குடியாத்தம் ஊராட்சி ஒன்றியம் சேங்குன்றம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வரும் தலைவர் அவர்களுக்கும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2443/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேங்குன்றம் | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1A2B, 110/1B, 111/2B - 533.01 சதுர மீட்டர் | | | |
| | | | Plot No./மனை எண் : Salai No 1 | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், சாலை எண்.5-க்கு மேற்கு, மேற்கு - குடியாத்தம் முதல் பலமநேர் செல்லும் நிலையில் உள்ள மாநில நெடுஞ்சாலைக்கு கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.111/2எ-க்கு தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.111/3எ1-க்கு வடக்கு | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் 7.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 76.80 மீட்டர், கீழ்புறம் 77.1 மீட்டர், ஆக இதன் சதுர மீட்டர் 533.01 கொண்ட சாலை இதுவும், | | | |

| | | |
|---|---|---|
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1A2B, 110/1B, 111/2B - 349.6 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேங்குன்றம் | |
| | | Plot No./மனை எண் : Salai No 2 |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு மேற்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.111/2எ-க்கு தெற்கு, தெற்கு - சாலை எண்.5-க்கு வடக்கு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 48.5 மீட்டர், கீழ்புறம் 48.6 மீட்டர், ஆக இதன் சதுர மீட்டர் 349.61 கொண்ட சாலை இதுவும், |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1A2B, 110/1B, 111/2B - 289.16 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேங்குன்றம் | |
| | | Plot No./மனை எண் : Salai No 3 |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு மேற்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும், பொது உபோயகம் இடத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.110/1எ2எ-க்கு தெற்கு, தெற்கு - சாலை எண்.5-க்கு வடக்கு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 40.1 மீட்டர், கீழ்புறம் 40.2 மீட்டர், ஆக இதன் சதுர மீட்டர் 289.16 கொண்ட சாலை இதுவும், |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1A2B, 110/1B, 111/2B - 367.95 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேங்குன்றம் | |
| | | Plot No./மனை எண் : Salai no 4 |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - பூங்கா 1-க்கும், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.110/1எ2எ-க்கு தெற்கு, தெற்கு - சாலை எண்.5-க்கு வடக்கு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் 9.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 40.8 மீட்டர், கீழ்புறம் 41.0 மீட்டர், ஆக இதன் சதுர மீட்டர் 367.95 கொண்ட சாலை இதுவும், |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1A2B, 110/1B, 111/2B - 1419.87 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேங்குன்றம் | |
| | | Plot No./மனை எண் : Slalai No5 |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.110/1சி-க்கு மேற்கு, மேற்கு - 1-வது சாலைக்கு கிழக்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 141.3 மீட்டர், தென்புறம் மீட்டர் 142.7, வடக்கு தெற்கு இருபுறம் 10.0 மீட்டர், ஆக இதன் சதுர மீட்டர் 1419.87 கொண்ட சாலை இதுவும், |

| | | |
|---|---|---|
| | மனைகளுக்கும், சாலை எண்.2,3,4-க்கு தெற்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், சாலை எண்.6-க்கும், பூங்கா 2-க்கு ம் வடக்கு | |
| | **அட்டவணை 6 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேங்குன்றம் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1A2B, 110/1B, 111/2B - 136.23 சதுர மீட்டர் |
| | | Plot No./மனை எண் : Salai No 6 |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு மேற்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு கிழக்கு, வடக்கு - 5-வது சாலைக்கு தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.110/2எ1-க்கு வடக்கு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் 9.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 15.2 மீட்டர், கீழ்புறம் 15.1 மீட்டர், ஆக இதன் சதுர மீட்டர் 136.23 கொண்ட சாலை இதுவும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள மூலை முடுக்கு 10-க்கு சதுர மீட்டர் 11.25 இதுவும், |
| | **அட்டவணை 7 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேங்குன்றம் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1A2B, 110/1B, 111/2B - 420.8 சதுர மீட்டர் |
| | | Plot No./மனை எண் : Poonga No 1 |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.110/1சி-க்கு மேற்கு, மேற்கு - 4-வது சாலைக்கு கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.110/1எ2எ-க்கு தெற்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு வடக்கு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 19.9 மீட்டர், தென்புறம் 22.8 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 19.5 மீட்டர், கீழ்புறம் 20.1 மீட்டர், ஆக இதன் சதுர மீட்டர் 420.80 கொண்ட சாலை இதுவும், |
| | **அட்டவணை 8 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேங்குன்றம் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1A2B, 110/1B, 111/2B - 420.8 சதுர மீட்டர் |
| | | Plot No./மனை எண் : Poonga 2 Part |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - இரண்டாவது அளவுக்கு மேற்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு கிழக்கு, வடக்கு - 5-வது சாலைக்கு தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.110/2எ1-க்கு வடக்கு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 4.5 மீட்டர், தென்புறம் 4.5 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 15.1 மீட்டர், கீழ்புறம் 15.1 மீட்டர் இதுவும், |
| | **அட்டவணை 9 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேங்குன்றம் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1A2B, 110/1B, 111/2B - 342.85 சதுர மீட்டர் |
| | | Plot No./மனை எண் : Poonga 2 Part |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.110/1சி-க்கு மேற்கு , மேற்கு - ஒன்றாவது அளவுக்கு கிழக்கு, வடக்கு - 5-வது சாலைக்கு தெற்கு, தெற்கு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 16.6 மீட்டர், தென்புறம் 26.2 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 17.1 மீட்டர், கீழ்புறம் 14.1 மீட்டர் இதுவும், ஆக இரண்டு அளவுகளும் சேர்த்து இதன் சதுர மீட்டர் 342.85 கொண்ட பூங்கா |

| | | |
|---|---|---|
| | - சர்வே எண்.110/1எப்-க்கு வடக்கு | இதுவும், ஆக பூங்கா 1 மற்றும் பூங்கா 2 அளவுகளுக்கும் சேர்த்து சதுர மீட்டர் 763.65 கொண்ட பூங்கா இதுவும், |
| | **அட்டவணை 10 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1A2B, 110/1B, 111/2B - 42.04 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேங்குன்றம் | |
| | | Plot No./மனை எண் : PP |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சாலை எண்.3-க்கு மேற்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு கிழக்கு, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு தெற்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு வடக்கு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் 10.5 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறம் 4.0 மீட்டர், ஆக இதன் சதுர மீட்டர் 42.04 கொண்ட பொது உபயோகம் இதுவும், |
| | **அட்டவணை 11 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1A2B, 110/1B, 111/2B - 42.04 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேங்குன்றம் | |
| | | Plot No./மனை எண் : TANGEDCO |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சாலை எண்.3-க்கு மேற்கு , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.110/1எ2எ-க்கு தெற்கு, தெற்கு - பொது உபயோகம் (பிபி)-க்கு வடக்கு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் 10.5 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறம் 4.0 மீட்டர், ஆக இதன் சதுர மீட்டர் 42.04 கொண்ட தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான இடத்திற்கு ஒதுக்கீடு இதுவும், ஆக மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள உத்தேச சாலைகளும், மூலை முடுக்குகளும், பூங்கா, பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான இடத்திற்கு ஒதுக்கீடு ஆகிய மொத்த சதுர மீட்டர் 3954.81 கொண்ட இடங்கள் மட்டும் இதற்குட்பட்டது. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.