Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



1788/2023 TP/151423687/2023

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

V. கோபிநாதன்
ஸ்ரீரங்கம்

24/05/2023

DA 316607

R. பவித்ரா
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாள
உரிமம் எண்:1/2015/மா.ப.அ./திரு

Doc no: 3765/23
Verified
24/11/23

சுத்தக்கிரைய சாசனப்பத்திரம்

2023-ம் வருடம் மே மாதம் 25-ம் தேதி,

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், திருச்சி-6, ஸ்ரீரங்கம், சுப்ரமணியபுரம் மேற்கு விஸ்தரிப்பு, விக்னேஷ் கார்டன், நெ.4, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.D.விருத்தாசலம் அவர்களின் குமாரர் **திரு.V.கோபிநாதன் (ஆதார் அட்டை எண்.4152 4546 1079) (PAN:ADYPG9191P) (Cell No.9443157077)** ஆகிய தங்களுக்கு,

M/s. APD Estates Pvt. Ltd. (CIN: U07010KA2003PTC033072) (PAN:AAECA9309H), a company registered under the Companies Act, 1956, having its registered office at A I – 405, Shriram White House, 15th Cross, 1st Main , R.T.Nagar, Bangalore – 560032, **Mr.L.Ramakrishnan, (Director) Son of Lakshmanaiyer (Aadhar Card No.6694 9021 6346).** ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த சுத்தக்கிரைய சாசனப்பத்திரம் என்னவென்றால்,

கிரையம் பெறுபவர் **கிரையம் கொடுப்பவர்**

V.Gopi

For A P D ESTATES PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

புத்தகம் 1788 ஆவணம் 2023 வருடம்
.....வது தாள் 20 தாள்களைக் கொண்டது

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SRIRANGAM

சார்பதிவாளர்
ஸ்ரீரங்கம்

இதனடியில்கண்ட சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தானது விற்பனை செய்யும் நிறுவனத்தால் **கடந்த 28.06.2007-ம்** தேதியில் M/s.Shriram Chits Limited நிறுவனத்திற்காக மேற்படி நிறுவனத்தின் அதிகார முகவரான M/s.Shriram Properties Limited நிறுவனத்தால் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்ட கிரைய சாசனத்தின் மூலம் பாத்தியப்பட்டதாகும். மேற்படி கிரைய பத்திரம் ஸ்ரீரங்கம் சார்பதிவகத்தில் 1-வது புத்தகம் **1596/2007-ம்** எண் ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. அதன்பிறகு அடியில் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்து, விற்பனை செய்யும் நிறுவனத்தின் தனிப்பட்ட அனுபவத்திலும் சுவாதீனத்திலும் இருந்து வருகிறது.

கடந்த 28.06.2007-ம் தேதியிட்ட கிரைய ஆவணத்தில் சொத்து விவரத்தில் ஒரு சில பிழைகள் இருந்தன. அவை M/s.Shriram Chits (India) Prived Limited (formerly known as M/s.Shriram Chits Ltd.) நிறுவனத்தால் **கடந்த 24.05.2023-ம்** தேதியில் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்ட பிழை திருத்தல் ஆவணம் மூலமாக திருத்தப்பட்டன. மேற்படி பிழை திருத்தல் ஆவணம் ஸ்ரீரங்கம் சார்பதிவகத்தில் 1-வது புத்தகம் **1764/2023-ம்** எண் ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

விற்பனை செய்யும் நிறுவனம் அடியில் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை விற்பனை செய்ய முன் வந்தது. அதை தாங்கள் கிரையம் பெற முன் வந்தீர்கள். தாங்களும், விற்பனை செய்யும் நிறுவனத்திற்காக அதன் நிர்வாக இயக்குனரான நானும் கலந்து பேசி நிச்சயித்த கிரையத் தொகை ரூபாய்.1,76,76,750/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே ஏழுபத்தி ஆறு இலட்சத்தி ஏழுபத்தி ஆறாயிரத்தி ஏழுநூற்றி ஐம்பது)

மொத்தக் கிரையத் தொகையில் கிரையம் பெறும் தங்களால் சொத்தை கிரையம் செய்யும் எங்களுக்காக இந்திய அரசாங்கத்திற்கு, இந்திய வருமான வரிச்சட்டம் பிரிவு 194 IA படி செலுத்த வேண்டிய ஒரு சதவிகிதம் TDS (1%) பிடித்தம் செய்த வகையில் எங்களில் பற்று வரவு ஆகிய தொகை ரூ.1,76,768/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்தி ஏழுபத்தி ஆறாயிரத்தி ஏழுநூற்றி அறுபத்தி எட்டு மட்டும்) மேற்கண்டவாறு தங்களால் செலுத்தப்படும் TDS செலுத்துச் சீட்டின் அசலை தாங்கள் எங்களிடம் ஒப்படைக்க வேண்டியது.

கிரையம் பெறுபவர் **கிரையம் கொடுப்பவர்**

For A P D ESTATES PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

1... புத்தகம் 1788 ஆவணம் 2023 வருடம்
2.....வது தாள் 20....தாள்களைக் கொண்டது

சார்பதிவாளர்
ஸ்ரீரங்கம்.

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF SRIRANGAM

மேற்கண்ட தொகை போக மீதமுள்ள கிரையத் தொகையாகிய ரூ.1,74,99,982/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே ஏழுபத்தி நான்கு இலட்சத்தி தொண்ணூற்றி ஒன்பதாயிரத்தி தொள்ளாயிரத்தி எண்பத்தி இரண்டு)-ஐ தங்களிடமிருந்து RTGS Ref No.ESFBR62023052400063562 மூலம் பெற்றுக்கொண்ட வகையில் கிரைய தொகை முழுவதும் எங்கள் வசம் பற்றாகிவிட்டது.

ஆகையால் நான் இந்த கிரைய பத்திரம் மூலமாக விற்பனை செய்யும் நிறுவனத்திற்காக அடியில் சொத்து விவரத்தில் கண்டுள்ள சொத்தை தங்களுக்கு விற்பனை செய்து கொடுத்து சொத்தையும் தங்களுடைய தனிப்பட்ட அனுபவத்திலும் சுவாதீனத்திலும் விட்டுவிட்டேன்.

இனி தாங்கள் அடியில் சொத்து விவரத்தில் கண்டுள்ள சொத்தை கம்மி ஜாஸ்தி உள்பட சர்வ சுதந்திர பாத்தியமாகவும் தானாகி வினிமய விற்கிரைய யோகியமாகவும் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

அடியில் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தில் எந்தவிதமான வில்லங்கங்களோ விவகாரங்களோ ஏதும் இல்லை என்று நான் விற்பனை செய்யும் நிறுவனத்தின் சார்பாக தங்களுக்கு உறுதி கூறுகிறேன். அப்படி இருந்து ஏதேனும் பின்னர் வெளிப்பட்டால் அதை விற்பனை செய்யும் நிறுவனமும், அதன் சார்பாக நானும் அந்த நிறுவனத்திற்கு அப்பொழுது இருக்கும் ஊழியர்களும் சேர்ந்து முன் நின்று தீர்த்துக் கொடுப்போம் ஆகவும்.

இந்தப்படிக்கு விற்பனை செய்யும் நிறுவனத்தின் சார்பாக அதன் நிர்வாக இயக்குனர் என்ற ஹோதாவில் நான் எழுதிக் கொடுக்கும் கிரைய சாசனம்.

இதற்கு மூலாதரவாக விற்பனை செய்யும் நிறுவனத்தின் சார்பாக நான் கீழக்கண்ட ஆவணங்களை தங்களுக்கு கொடுத்துள்ளேன்:

இதற்கு மூலாதரவாக விற்பனை செய்யும் நிறுவனத்தின் சார்பாக நான் கீழக்கண்ட ஆவணங்களை தங்களுக்கு கொடுத்துள்ளேன்:

கிரையம் பெறுபவர்

கிரையம் கொடுப்பவர்

For A P D ESTATES PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

1 புத்தகம் 1788 ஆவணம் 2023 வருடம்
3 வது தாள் 20 தாள்களைக் கொண்டது

சார்பதிவாளர்
ஸ்ரீரங்கம்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SRIRANGAM

கடந்த 28.06.2007-ம் தேதியில் **1596/2007-ம்** எண்ணாக பதிவாகியுள்ள கிரைய பத்திரத்தின் ஒரிஜினல், மற்றும் **கடந்த 24.05.2023-ம்** தேதியில் **1764/2023-ம்** எண்ணாக பதிவாகியுள்ள பிழைத்திருத்தில் ஆவணத்தின் ஒரிஜினல் மற்றும் ஷை சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களின் ஜெராக்ஸ் காப்பிகளையும் நான் தங்கள்வசம் கொடுத்துள்ளேன்.

இந்தப்படிக்கு சம்மதித்து என் பூரண மனோராசியில் எழுதிக்கொடுத்த சுத்தக்கிரைய சாசனப்பத்திரம்.

கிரையச்சொத்து விபரம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருவரங்கம் வட்டம், திருவரங்கம் கோட்ட எல்லைக்குட்பட்ட **திம்மராய சமுத்திரம் கிராமம், 3-வது வார்டு, பிளாக் எண்.46 & 48-ல் கும்பகோணம் சாலை-யில் டி.எஸ்.எண்கள்.2416/2,3,4,** 2417/1,2பார்ட், 2419/பார்ட், 2352/1,2ஏபார்ட், 2367பார்ட், 2368, மற்றும் 2423/3பார்ட்டில் கட்டுப்பட்ட மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்.9.94 சென்ட் நிலத்தை கம்பைண்டு வீடு கட்டும் காலிமனைகளாக லேஅவுட் போட்டு இதனை முறைப்படி அங்கீகாரம் பெற வேண்டி சம்பந்தப்பட்ட நகர் ஊரமைப்புக்குழுமத்தின் மூலம் பெற்று அதன் அங்கீகார எண்ணாக 1210/1993-ன்படி ஏற்கனவே விற்பனை செய்தது போக பாக்கி உள்ள மேல்புறம் ஸ்ரீராம் நகர் உள்ளதில் **ஸ்ரீ ராம் நகர்** எனப்பெயரிட்டுள்ள **சர்வே எண்.2416/2, 3 & 4-ல்** கட்டுப்பட்ட **40,883.25 சதுரடி கொண்ட முழு சொத்தில் தென்புறம் தற்காலம் அளந்து கண்டபடி 12,626.25 சதுரடி கொண்ட காலிமனையிடம் மட்டும் தங்களுக்கு கிரையம். மேற்படி காலிமனையிடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:**

வடக்கில் - டி.எஸ்.நெ.2416/2Part, 3Part, 4Part-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்,
தெற்கில் - வாய்க்கால்
கிழக்கில் - 30அடி தென்வடலான ஸ்ரீராம் நகர் லேஅவுட் ரோடு,
மேற்கில் - டி.எஸ்.நெ.2416/5Part-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்,

கிரையம் பெறுபவர் **கிரையம் கொடுப்பவர்**

For A P D ESTATES PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

..1.. புத்தகம் 1788 ஆவணம் 2023 வருடம்
..4....வது தாள்.20.....தாள்களைக் கொண்டது

சார்பதிவாளர்
ஸ்ரீரங்கம்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SRIRANGAM

இந்த நான்கு எல்லைகளுக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 192'6", தென்புறம் 196, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 65, கீழ்புறம் 65, ஆக கூடுதல் 12,626.25 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை இதில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி காலிமனைகளுக்குண்டான சகலவிதமான லேஅவுட் ரோடுகளிலும் புழங்கிக்கொள்ளும் பாத்தியம் உள்பட இந்த சொத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி மூலப்பத்திரமான கிரைய ஆவண எண்.1596/2007-ல் M/s APD Estates Pvt Ltd நிறுவனத்திற்கு மீதி எந்த சொத்தும் இல்லையென இதன் மூலம் உறுதியளிக்கிறோம்.

மேற்படி வீடு கட்டும் காலி மனையானது திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட **ஸ்ரீரங்கம் கோட்டத்தில் வார்டு – 3 (புதிய வார்டு C) பிளாக் 48, கும்பகோணம் சாலை, திம்மராய சமுத்திரம் கிராமம் T.S.No.2416/2, T.S.No.2416/3, மற்றும் T.S.No.2416/4-ல் மட்டும்** கட்டுப்பட்டது.

ஷை சொத்திற்கு தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு **ரூ.1,76,76,750/-**

கிரையம் பெறுபவர் **கிரையம் கொடுப்பவர்**

V.

For A P D ESTATES PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

சாட்சிகள்:

1. **(T.முருகானந்தம்** த/பெ.தங்கவேலு SF 204, G-பிளாக், விக்னேஷ் அருனோதயா, மேலூர் ரோடு, ஸ்ரீரங்கம், திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் - 620006 **ஆதார் அட்டை எண்.8923 1991 2145)**

2. **(M.கோகுல்நாத்** த/பெ.மனோகரன் நெ.64, அம்மையப்பா சாய் நகர், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் **ஆதார் அட்டை எண்.9058 4430 1710)**

இந்த ஆவணம் தயார் செய்தவர்:



T.மனோகரன், த.பெ.எம்.தைலான் செட்டியார்,
நெ.115/98, சமயபுரம் ரோடு, மண்ணச்சநல்லூர்.
மாநில உரிமம் எண்.A/111/TRY/98.
செல் : 99657 – 80800.

..1.. புத்தகம் 1788 ஆவணம் 2023 வருடம்
..5..வது தாள் 20 தாள்களைக் கொண்டது

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SRIRANGAM

சார்பதிவாளர்
ஸ்ரீரங்கம்.

உறுதிமொழி

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிகொடுப்பவர்

For A P D ESTATES PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

ஆவணத்தை எழுதி வாங்குபவர்

புத்தகம் 1788 ஆவணம் 2092 வருடம்
6 வது தாள் 20 தாள்களைக் கொண்டது

சார்பதிவாளர்
ஸ்ரீரங்கம்.

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF SRIRANGAM

R/ஸ்ரீரங்கம்/புத்தகம்-1/1788/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1216

நெ.4, விக்னேஷ் கார்டன், சுப்ரமணியபுரம் மேற்கு விஸ்தரிப்பு, ஸ்ரீரங்கம், திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 620006-ல் வசிக்கும் திரு வி.கோபிநாதன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 12,37,275/- (ரூபாய் பன்னிரெண்டு இலட்சத்து முப்பத்தேழாயிரத்து இருநூற்று எழுபத்தைந்து மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : ஸ்ரீரங்கம்
நாள்: 25/05/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி அதிகார

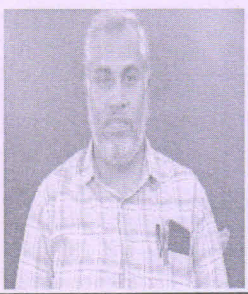
2023 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 25ம் தேதி பி.ப. 04:01 மணியளவில் ஸ்ரீரங்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 3,55,800/- செலுத்தியவர்.

1 புத்தகம் 1788 ஆவணம் 2023 வருடம் 7 வது தாள் 80 தாள்களைக் கொண்டது

சார்பதிவாளர்
ஸ்ரீரங்கம்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண எழுத்தாளத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:9388025591ce7356f14d64bd18cf9392807828
(Details from UIDAI : L Ramakrishnan S/O: R Lakshmana Iyer, 16-03-1952, xxxxxxxx6346)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:3727940d3109f4020545e2b1b0151232525538



	(Details from UIDAI : V. Gopinathan S/O: Virudhachalam, 11-05-1976, xxxxxxxx1079)	

2023 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 25ம் நாள்

வனிதா கணேசன்
சார்பதிவாளர்
ஸ்ரீரங்கம்

R/ஸ்ரீரங்கம்/புத்தகம்-1/1788/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 25/05/2023
ஸ்ரீரங்கம்

வனிதா கணேசன்
சார்பதிவாளர்

புத்தகம் 1788 ஆவணம் 2023 வருடம்
8 வது தாள் 90 தாள்களைக் கொண்டது

சார்பதிவாளர்
ஸ்ரீரங்கம்.

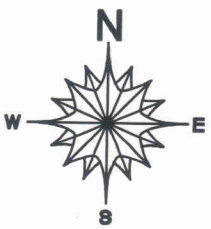
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SRIRANGAM

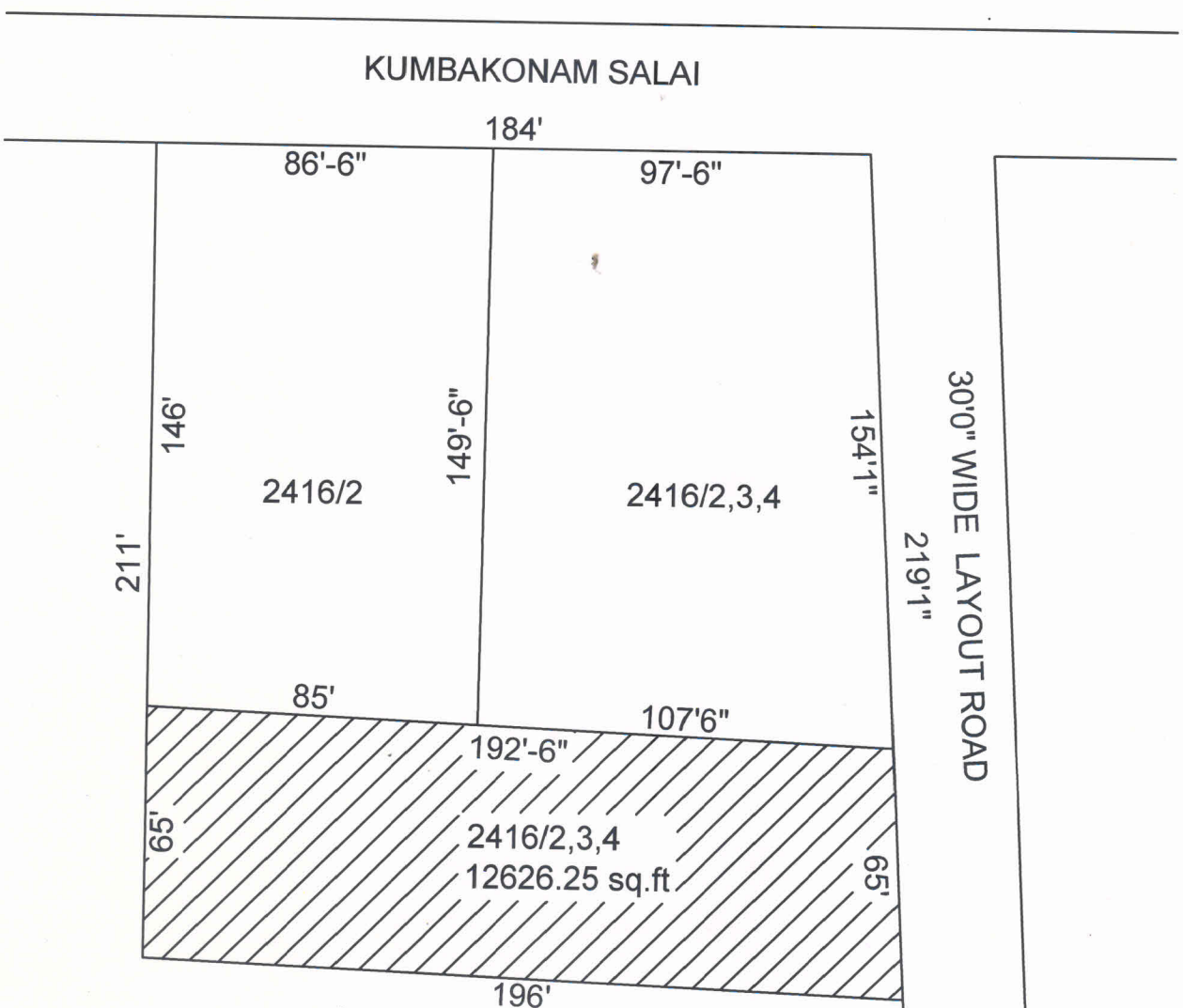
ZONE: SRIRANGAM

VILLAGE:THIMMARAYASAMUTHIRAM

NEW WARD : C, BLOCK : 48

T.S.NO : 2416/2,3,4





புத்தகம் 1788 ஆவணம் 2023 வருடம்

9 வது தாள் 20 தாள்களைக் கொண்டது

For A P D ESTATES PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

சார்பதிவாளர்
ஸ்ரீரங்கம்.

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF SRIRANGAM

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruchirappalli Taluk : Srirangam Town : Srirangam Ward : C VELLITHIRUMUTHAM(P),T.SAMUTHIRAM(P),KONDAYAMPETTAI(P),JAMBUKESHWARAM

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0048-கும்பகோணம்ரோடு	2416		2416 -	-	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	3	-	2-1	1	14.25		0	23	7.5	-	0.00	-	அயன்ராஜ் தந்தை தங்கையன், APD ESTATES PVT. LTD. ...	விவசாயம்	2022/0153/15/008582TR DT. 2023-03-16 TR DT: 16-03-2023

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 16-03-2023
பெயர் / Name : Dhandayuthapani K
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : ஸ்ரீரங்கம் வட்டம் / Srirangam, திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் / Tiruchirappalli

குறிப்பு / Remarks	
	1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/15/07/001/003/0048/2416/2 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/15/07/001/003/0048/2416/2
	2. இத் தகவல்கள் 24-05-2023 அன்று 01:52:45 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 24-05-2023 at 01:52:45 PM
	3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruchirappalli Taluk : Srirangam Town : Srirangam Ward C :VELLITHIRUMUTHAM(P),T.SAMUTHIRAM(P),KONDAYAMPETTAI(P),JAMBUKESHWARAM

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0048-கும்பகோணம்ரோடு	2416	3	2416 -		ரயத்துவாரி	நஞ்சை	3	-	2-1	1	14.25		0	4	5.0	-	0.00	-	APD ESTATES PVT. LTD. ...	விவசாயம்	2022/0153/15/008582TR DT. 2023-03-16 TR DT: 16-03-2023

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 16-03-2023
பெயர் / Name : Dhandayuthapani K
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : ஸ்ரீரங்கம் வட்டம் / Srirangam, திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் / Tiruchirappalli

குறிப்பு / Remarks :		
	1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/15/07/001/003/0048/2416/3 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/15/07/001/003/0048/2416/3
	2.	இத் தகவல்கள் 24-05-2023 அன்று 01:53:38 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 24-05-2023 at 01:53:38 PM
	3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruchirappalli Taluk : Srirangam Town : Srirangam Ward C :VELLITHIRUMUTHAM(P),T.SAMUTHIRAM(P),KONDAYAMPETTAI(P),JAMBUKESHWARAM

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0048-கும்பகோணம்ரோடு	2415	4	2416/4	-	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	3	-	2-1	1	14.25		0	14	97.5	-	0.00	-	APD ESTATES PVT. LTD. ...	விவசாயம்	2022/0153/15/008582TR DT. 2023-03-16 TR DT: 16-03-2023

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 16-03-2023
பெயர் / Name : Dhandayuthapani K
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : ஸ்ரீரங்கம் வட்டம் / Srirangam, திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் / Tiruchirappalli

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF SRIRANGAM

சார்பதிவாளர் ஸ்ரீரங்கம்.

புத்தகம் 1 ஆவணம் 2023 ஆம் ஆண்டு
அது சார்ந்த 20 ஆம் சார்களைக் கொண்டது

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/15/07/001/003/0048/2416/4 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/15/07/001/003/0048/2416/4
2. இத் தகவல்கள் 24-05-2023 அன்று 01:55:17 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 24-05-2023 at 01:55:17 PM
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

A P D ESTATES PRIVATE LIMITED

Regd. Off: A I - 405, Shriram White House, 15th Cross, 1st Main, R.T. Nagar, Bangalore-560032
CIN: U07010KA2003PTC033072

EXTRACTS OF THE MINUTES OF THE BOARD MEETING OF THE COMPANY HELD ON MAY 12, 2023 AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY

The Company is the owner of the piece of residential land admeasuring about 40,883.25 sq. ft situated at Kumbakonam Salai, Thimmarayasamudram Revenue Village, Ward 3,Block 48, Srirangam, Trichirappalli District. The Company had purchased the property from M/s. Shriram Chits Limited, (principal-owner) represented by its power of attorney /agent M/s. Shriram Properties Ltd (as Agent) under the Registered power of Attorney (Doc No.643 of 2004 dt.27.03.2004 at the Chennai District SRO office) by and under a sale deed dated (28.06.2007 Document No.1596 of 2007, SRO, Srirangam).

The property is a vacant site it does not yield any revenue. Further, funds are required for its upkeep. It has therefore been decided to sell the property and realise the investment of the company so that the proceeds could by productively employed in other avenues.

It has been decided to empower the any Director of the company to negotiate, finalise and conclude sale of the property, enter into necessary agreements, to receive the sale price, to execute sale deed, to cause registration of sale deeds and to attend to the incidentals.

RESOLVED THAT the vacant piece of residential land property admeasuring 40,883.25 Sq.ft belong the company situated at Kumbakonam Salai, Thimmaraya Samudram Village, Srirangam, Ward 3, Block 48, Thiruchirappalli District, purchased by the company under the sale deed dated 28.06.2007 (Document No.1596 of 2007, SRO, Srirangam) be sold, either as a whole or in parts under one or more sale deeds.

FURTHER RESOLVED THAT Mr.L.Ramakrishnan and Mrs.Padmini Rajagopalan Directors be and are hereby authorized severally (either of them) to negotiate ,finalise and conclude the sale of the property ,enter into necessary agreements, to receive the sale price, to execute sale deed ,to cause registration of sale deeds and to attend to the incidentals, as may be required to conclude the transaction.

/CERTIFIED TRUE COPY\

For A P D Estates Private Limited

L Ramakrishnan

Director

...1... புத்தகம் 1788 ஆவணம் 2023 வருடம்
...13...வது தாள்...20.....தாள்களைக் கொண்டது

Email ID: lakram_ri@hotmail.com

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई– स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
AAECA9309H

नाम / Name	A P D ESTATES PRIVATE LIMITED
निगमन/गठन की तारीख Date of Incorporation / Formation	22/12/2003

Signature valid

Digitally signed by Income Tax Dept
Date: 2023.04.22 19:59:50 GMT+05:30

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
  स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
  आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
  एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card.
  संलग्न पैन कार्ड में एनहान्स क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Cut

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAECA9309H

नाम / Name
A P D ESTATES PRIVATE LIMITED

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
22/12/2003

Fold

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, click here

1.... புத்தகம் 1788 ஆவணம் 2023 வருடம்
....14..வது தாள் 20 .....தாள்களைக் கொண்டது

சார்பதிவாளர்
ஸ்ரீரங்கம்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SRIRANGAM



ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರ
Government of India

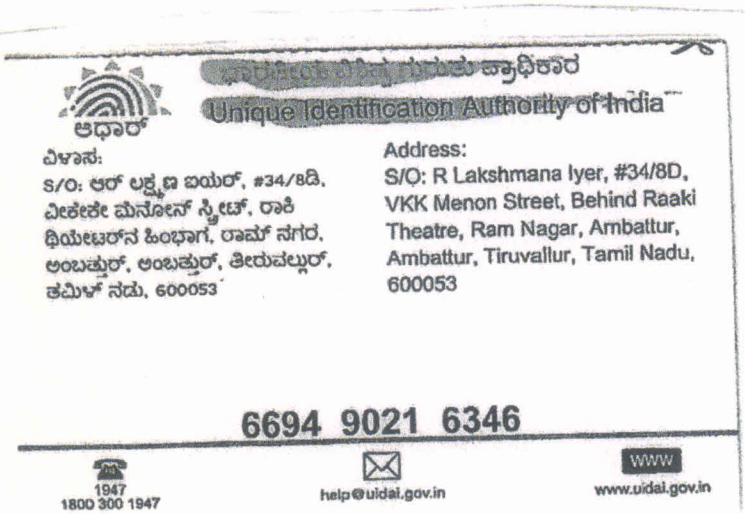
ಎಲ್ ರಾಮಕೃಷ್ಣನ್
L Ramakrishnan
ಜನ್ಮ ದಿನಾಂಕ / DOB : 16/03/1952
ಪುರುಷ / Male

6694 9021 6346

ಆಧಾರ್ - ಶ್ರೀಸಾಮಾನ್ಯನ ಅಧಿಕಾರ

For A P D ESTATES PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory



ಆಧಾರ್
Unique Identification Authority of India

ವಿಳಾಸ:
S/O: ಆರ್ ಲಕ್ಷ್ಮಣ ಐಯರ್, #34/8ಡಿ,
ವಿಕೆಕೆ ಮೆನೋನ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್, ರಾಕಿ
ಥಿಯೇಟರ್‌ನ ಹಿಂಭಾಗ, ರಾಮ್ ನಗರ,
ಅಂಬತ್ತುರ್, ಅಂಬತ್ತುರ್, ತಿರುವಲ್ಲೂರ್,
ತಮಿಳ್ ನಾಡು, 600053

Address:
S/O: R Lakshmana Iyer, #34/8D,
VKK Menon Street, Behind Raaki
Theatre, Ram Nagar, Ambattur,
Ambattur, Tiruvallur, Tamil Nadu,
600053

6694 9021 6346

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

... 1 ... புத்தகம் 1788 ஆவணம் 2022 வருடம்
... 15 ... வது தாள் 20 ... தாள்களைக் கொண்டது

சார்பதிவாளர்
ஸ்ரீரங்கம்.



நிரந்தர கணக்கு எண் /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AACPR8790C



பெயர்/NAME

LAKSHMANAIYER RAMAKRISHNAN

தந்தை பெயர் /FATHER'S NAME

RAMCHANDRAN LAKSHMANAIYER

பிறந்த தேதி /DATE OF BIRTH

16-03-1952

கையொப்பம் /SIGNATURE

வருமானவரி இயக்குனர் (கணிப்பொறி)

DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

For A P D ESTATES PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

புத்தகம் 1788 ஆவணம் 2022 வருடம்

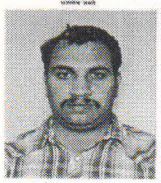
16 வது தாள் 20 தாள்களைக் கொண்டது

சார்பதிவாளர்

ஸ்ரீரங்கம்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SRIRANGAM

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



வி. கோபிநாதன்
V. Gopinathan
பிறந்த நாள் / DOB : 11/05/1976
ஆண்பால் / Male

4152 4546 1079

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O: விருத்தாசலம், 4,
விக்னேஷ் கார்டன், சுப்ரமணியபுரம்,
ஸ்ரீரங்கம், ஸ்ரீரங்கம், திருச்சிராப்பள்ளி,
தமிழ் நாடு, 620006

Address: S/O: Virudhachalam, 4, VIGNESH
GARDEN, SUBRAMANIYAPURAM,
Srirangam, Srirangam, Tiruchirappalli,
Tamil Nadu, 620006

4152 4546 1079

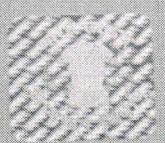
1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ADYPG9191P



नाम / Name
V GOPINATHAN

पिता का नाम / Father's Name
VIRUDHACHALAM

जन्म की तारीख / Date of Birth
11/05/1976



हस्ताक्षर / Signature

07022018

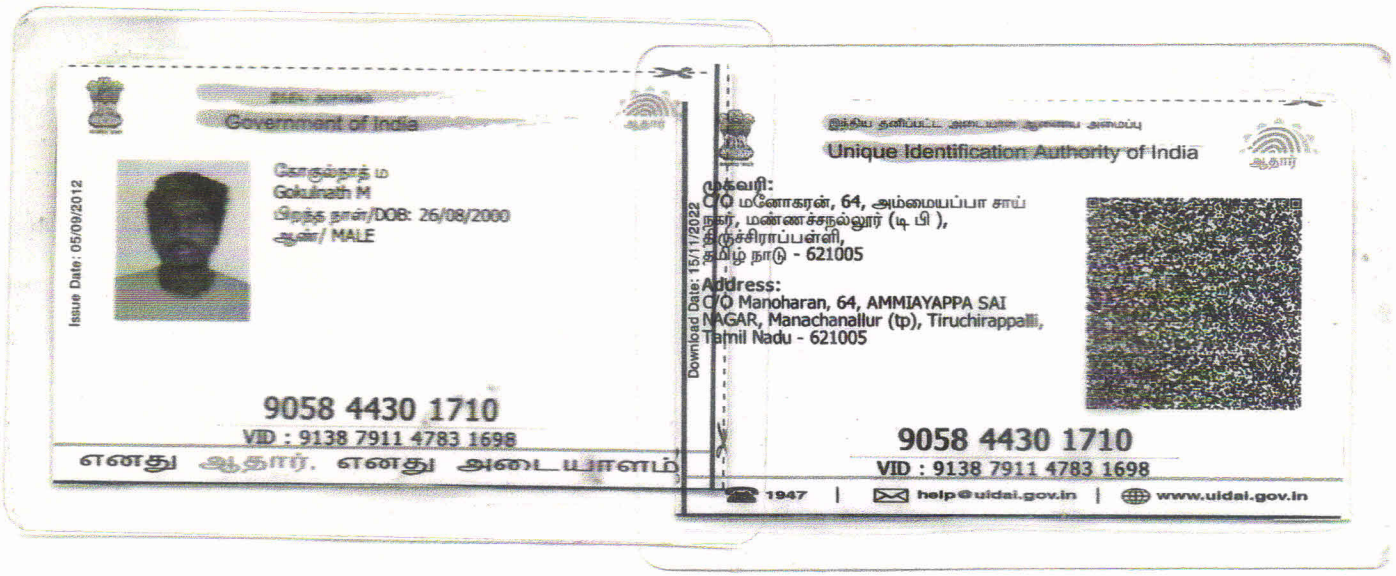
SIGNATURE ---------- V. Gopi ----------

MOBILE NO 94431-57077

1 புத்தகம் 1788 ஆவணம் 2022 வருடம்
17 வது தாள் 20 தாள்களைக் கொண்டது

சார்பதிவாளர்
ஸ்ரீரங்கம்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SRIRANGAM



Government of India

கோகுல்நாத் ம
Gokulnath M
பிறந்த நாள்/DOB: 26/08/2000
ஆண்/ MALE

Issue Date: 05/09/2012

9058 4430 1710
VID : 9138 7911 4783 1698

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

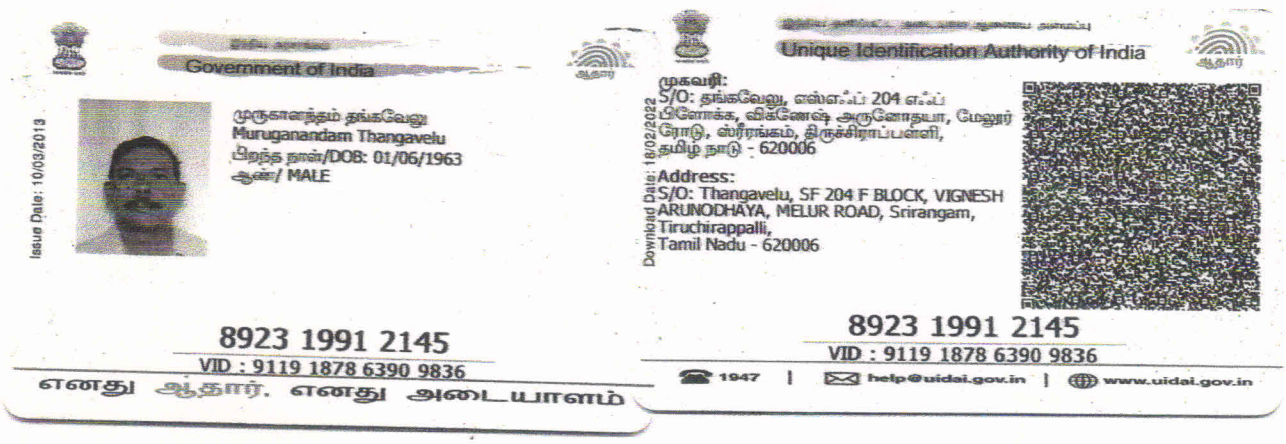
முகவரி:
C/O மனோகரன், 64, அம்மையப்பா சாய் நகர், மண்ணச்சநல்லூர் (டி பி),
திருச்சிராப்பள்ளி,
தமிழ் நாடு - 621005

Address:
C/O Manoharan, 64, AMMIAYAPPA SAI NAGAR, Manachanallur (tp), Tiruchirappalli, Tamil Nadu - 621005

Download Date: 15/11/2022

9058 4430 1710
VID : 9138 7911 4783 1698

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



Government of India

முருகானந்தம் தங்கவேலு
Muruganandam Thangavelu
பிறந்த நாள்/DOB: 01/06/1963
ஆண்/ MALE

Issue Date: 10/03/2013

8923 1991 2145
VID : 9119 1878 6390 9836

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: தங்கவேலு, எஸ்.எஃப் 204 எஃப் பிளாக், விக்னேஷ் அருனோதயா, மேலூர் ரோடு, ஸ்ரீரங்கம், திருச்சிராப்பள்ளி,
தமிழ் நாடு - 620006

Address:
S/O: Thangavelu, SF 204 F BLOCK, VIGNESH ARUNODHAYA, MELUR ROAD, Srirangam, Tiruchirappalli,
Tamil Nadu - 620006

Download Date: 18/02/2022

8923 1991 2145
VID : 9119 1878 6390 9836

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

புத்தகம் 1788 ஆவணம் 2592 வருடம்
18 வது தாள் 26 தாள்களைக் கொண்டது

சார்பதிவாளர்
ஸ்ரீரங்கம்.

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF SRIRANGAM

T.மனோகரன் ஆவண எழுத்தர்

State Licence L.No. A/111/TRY/98.

நெ.115/98, சமயபுரம் ரோடு, மண்ணச்சநல்லூர்.

ரசீது

நெ. 1368

தேதி : 24.05.2023

Rule 14 (3) / Rule 16(2) Form (G)

சார்பதிவகம் ஸ்ரீரங்கம்	விபரம்
1. வரிசை எண்.	-
2. எழுதிக் கொடுப்பவர் பெயர்	- APD Estates Pvt. Ltd.
3. ஆவணம் / நகல் தன்மை	- கிரையம்
4. எழுதி வாங்குபவர் பெயர்	- V. கோபிநாத்

	ரூ.	பை.
5. ஆவணம் / நகல் எழுதிய பக்கங்கள் வசூலிக்கப்பட்ட கட்டணம் -	500.00	
1. உரிமை ஆய்வு செய்து அமைத்ததற்கு		
2. ஆவணம் / நகல் எழுதியதற்கு		
கூடுதல் ரூ.	500.00	

1 புத்தகம் 1788 ஆவணம் 2023 வருடம்

19 வது தாள் 20 தாள்களைக் கொண்டது

கையெழுத்து

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SRIRANGAM

சார்பதிவாளர்
ஸ்ரீரங்கம்.

ஆவண எழுத்தர் கையெழுத்து

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
ஒப்புகைச்சீட்டு

பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்

சார்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர்	ஸ்ரீரங்கம்
விண்ணப்ப எண்	S01LANDVV202305244876690
பரிவர்த்தனை எண்	REG202305242326339
பரிவர்த்தனை நாள்	24/05/2023

விண்ணப்ப விவரங்கள்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	Manoharan
சேவை வகை	சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது)
முத்திரைத்தீர்வை (₹)	1237275/-
பதிவுக் கட்டணம் (₹)	353540/-
கணினிக் கட்டணம் (₹)	350/-
குறுந்தகடுக் கட்டணம் (₹)	100/-
உட்பிரிவுக் கட்டணம் (₹)	1800/-
ஆவண எழுத்தர் நலநிதி (₹)	10/-

தொகை செலுத்திய விவரங்கள்

வங்கியின் பெயர்	பாரத ஸ்டேட் வங்கி
வங்கிக்குறிப்பு எண்	CPACTTAHU4
பணம் செலுத்திய விதம்	இணைய வழி
செலுத்தப்பட்ட தொகை (₹)	1593075/-
தொகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு	வெற்றி
தொகை செலுத்திய நாள்	24/05/2023

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

.../ புத்தகம் 1788 ஆவணம் 2023 வருடம்
...20.வது தாள்...20...தாள்களைக் கொண்டது

சார்பதிவாளர்
ஸ்ரீரங்கம்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF SRIRANGAM



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate