Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dusi	Date / நாள்: 29-Aug-2026
Village /கிராமம்:Mathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1/2A

Data Availability Period for Village: Mathur

Dusi Sub Registrar Office: From 01-Jan-2010 To 28-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 28-Aug-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Cheyyar		S.R.O: Dusi	
1	2571/2022	06-Oct-2022 06-Oct-2022 06-Oct-2022	Sale deed	1. ராஜகனி 2. சுயம்புகனி	1. ரகு ராம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 89,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 71,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1597/2006, 742/2006, 743/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2 - 23.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur					
	Boundary Details:					

	கிழக்கு - பின்வரும் நிலம், மேற்கு - மாத்தூர் செல்லும் தார் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 1/2 ல் மிகுதி நிலம், தெற்கு - திரு. கணேசன் நிலம்					
2	3394/2025	16-Oct-2025 16-Oct-2025 16-Oct-2025	Sale deed	1. ராஜகனி 2. சுயம்புகனி	1. தீபக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 26,64,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,64,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 742/2006, 743/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2A - 2 ACRE, 39.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு. சுயம்புகனி அவர்களின் நிலம் மற்றும் மாத்தூர் கிராம சர்வே எண் 1/3ஏ1, மேற்கு - மாத்தூர் செல்லும் பாட்டை மற்றும் மாத்தூர் கிராம சர்வே எண் 1/1, வடக்கு - புதுப்பாளையம் செல்லும் தார் சாலை மற்றும் மாத்தூர் கிராம சர்வே எண் 1/1, தெற்கு - திரு. ரகுராம் நிலம் மற்றும் மாத்தூர் கிராம சர்வே எண் 1/2பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 68 - எண் மாத்தூர் கிராமம் புன்செய் சர்வே எண் 1/2 - ல் 1.06.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2.62 செண்டில் தென்புறம் விற்பனை செய்த ஏக்கர் 0.23 செண்ட் போக 354 - எண் பட்டாவில் உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 1/2ஏ - ல் 0.96.70 ஏர்சுக்கு 2.39 செண்ட் நிலம், மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணறும் கிணற்றின் நிலம் உட்பட		
3	403/2026	09-Feb-2026 09-Feb-2026 09-Feb-2026	Gift deed	1. தீபக்குமார்	1. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) வெம்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம் மூலமாக மாத்தூர் கிராம ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3394/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2A - 487.35 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - சாலை விரிவாக்கம் 1, தெற்கு - 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2A - 565.95 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 1/3ஏ1, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2		

	சாலை 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2A - 307.63 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் , வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2A - 444.53 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 1/3ஏ1, மேற்கு - 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மாத்தூர் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சலை எண் 4
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2A - 387.43 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 1/3ஏ1, மேற்கு - 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மாத்தூர் சாலை, வடக்கு - 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை (புதுப்பாளையம் சாலை), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1 மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை விரிவாக்கம் எண் 1
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2A - 38.52 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் , மேற்கு - 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மாத்தூர் சாலை, வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மாத்தூர் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை விரிவாக்கம் எண் 2
	Schedule 7 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2A - 40.78 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மாத்தூர் சாலை, வடக்கு - த.மி.வா ஒதுக்கீடு இடம், தெற்கு - சாலை விரிவாக்கம் 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 40.78 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம்		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2A - 46.8 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் , மேற்கு - 7.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மாத்தூர் சாலை, வடக்கு - சாலை விரிவாக்கம் எண் 1 , தெற்கு - பொது உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 46.80 சதுரமீட்டர் கொண்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு இடம்		
4	1937/2026	01-Apr-2026 01-Apr-2026 17-Jun-2026	Sale deed	1. தீபக்குமார்	1. நித்தியானந்தம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 48,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 48,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3394/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur, SM Avenue			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/2A - 968.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 41		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண் 36, வடக்கு - மனை எண் 42, தெற்கு - மனை எண்கள் 39 மற்றும் 40			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாத்தூர் கிராமம் புன்செய் சர்வே எண் 1/2ஏ - 0.96.70 ஏர் ஏக்கர் 2.39 செண்டில் அமைந்துள்ள எஸ்.எம் அவென்யூ வீட்டுமனைப்பகுதியில் மனை எண் 41 - க்கு வடக்கு தெற்கு அகலம் இருபுறமும் 22 அடி, கிழக்கு மேற்கு நீளம் இருபுறமும் 44 அடி, என ஆக 968 சதுரடி கொண்ட காலிமனை.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.