Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கோவில்பட்டி	Date / நாள்: 29-Sep-2025
Village /கிராமம்:நடுவிற்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 167/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 28-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1303/2005	23-Mar-2005 23-Mar-2005 23-Mar-2005	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. அ. பெருமாள்சாமி	1. பா. செந்தில்நாயகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 26,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,667/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1053/ 1995	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4066.649சதுரஅடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவிற்பட்டி, நடுவிற்பட்டி கிராமம்			Survey No./புல எண் : 167/2		
	எல்லை விபரங்கள்: வெங்கடசாமி வீட்டிற்கும் (கிழக்கு), நாளது தேதியில் எ.கொ. காளிராஜ் அவர்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் காலிமனைக்கும் (தெற்கு), 9 அடி அகலமுள்ள தெவ பொதுநடபாதைக்கும் (மேற்கு), நாளது தேதியில் எ.கொ. கணபதிசாமி அவர்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் காலிமனைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிமே அடி 49 அங்குலம் 2 (49.166) + 44 1/2 x 83 1/2 + 90 அங்குலம் 2 (90.166) க்கு சதுரஅடி 4066.649 க்கு செ 9.335 ம் உள்ள காலிமனையிடம்.		

2	1304/2005	23-Mar-2005 23-Mar-2005 23-Mar-2005	பெருநகர் அல்லாத	1. அ. பெருமாள்சாமி	1. கு. கணபதிசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 32,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 49,969/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1053/ 1995	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4996.875**சதுரஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவிற்பட்டி, நடுவிற்பட்டி கிராமம்			Survey No./புல எண் : 167/2		
	எல்லை விபரங்கள்: நாச்சியாரம்மாள்-1, வெங்கிடசாமி-2 வகையறா காலிமனைக்கும் (கிழக்கு), நாளது தேதியில் எ.கொ. செந்தில்நாயகம் அவர்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் காலிமனைக்கும் (தெற்கு), 9 அடி அகலமுள்ள தெவ பொதுநடபாதைக்கும் (மேற்கு), முக்கூட்டுமலை செல்லும் கிமே வண்டிப்பாதைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிமே அடி 44 1/2 + 58 x 97 1/2 க்கு சதுரஅடி 4996.875 க்கு செ 11.471 ம் உள்ள காலிமனையிடம்.		
3	1305/2005	23-Mar-2005 23-Mar-2005 23-Mar-2005	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. அ. பெருமாள்சாமி	1. நா. காளிராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,483/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1053/ 1995	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3048.292**சதுரஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவிற்பட்டி, நடுவிற்பட்டி கிராமம்			Survey No./புல எண் : 167/2		
	எல்லை விபரங்கள்: காளிதாஸ் வகையறா வீட்டிற்கும், கிமே தெருவிற்கும் (கிழக்கு), ஆதிநாராயணசாமி பாக புஞ்சைக்கும் (தெற்கு), 9 அடி அகலமுள்ள தெவ பொதுநடபாதைக்கும் (மேற்கு), நாளது தேதியில் எ.கொ. செந்தில் நாயகம் அவர்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் காலிமனைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிமே அடி 49 அங்குலம் 2 (49.166) + 49 அங்குலம் 2 (49.166) x 62 + 62 க்கு சதுரஅடி 3048.292 க்கு செ 6.997 ம் உள்ள காலிமனையிடம்.		
4	1306/2005	23-Mar-2005 23-Mar-2005 23-Mar-2005	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. அ. பெருமாள்சாமி	1. M. மாரியப்ப நாயக்கர் 2. M. ராமமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 27,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 42,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1053/ 1995	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4275**சதுரஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவிற்பட்டி, நடுவிற்பட்டி கிராமம்			Survey No./புல எண் : 167/2		
	எல்லை விபரங்கள்: 9 அடி அகலமுள்ள தெவ பொதுநடபாதைக்கும் (கிழக்கு), எ.கொ. கையிருப்பு இடத்திற்கும் (தெற்கு), எ.கொ. கையிருப்பு இடத்திற்கும் (மேற்கு), எ.கொ. கையிருப்பு இடத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிமே அடி 48 + 66 x 75 + 75 க்கு சதுரஅடி 4275 க்கு செ 9.814 ம் உள்ள காலிமனையிடம்.		
5	3074/2009	20-Apr-2009 20-Apr-2009 20-Apr-2009	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. பெருமாள்சாமி	1. சண்முகத்தாய்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1053/ 1995	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4144 **ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவிற்பட்டி, நடுவிற்பட்டி டவுண்			Survey No./புல எண் : 167/2		
	எல்லை விபரங்கள்: 9 அடி அகல தெவ பொது நடபாதைக்கும் கிழக்கு, மாரியப்ப நாயக்கர் வகையறா இடத்திற்கும் தெற்கு, என் கையிருப்பு இடத்திற்கும் மேற்கு, என் கையிருப்பு இடத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட ஏக் 28.69ல் மேல்பகுதியில் தென்பக்கத்தில் ஏக் 7.44ல் தென்பாதி ஏக் 3.72ல் தென்பக்கத்தில் மேல்கடைசியில் சுமார் செ 48.89ல் கீழ்பக்கத்தில் தென்கடைசியில் கிமே வடத அடி 57.1/2+70.1/2 தெவ கீழ்த அடி 64+65.1/2க்கு சதுரஅடி 4144க்கு சமீ 384.986 க்கு செ 9.513ம் உள்ள காலிமனையிடமும்.		
6	3075/2009	20-Apr-2009 20-Apr-2009 20-Apr-2009	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. பெருமாள்சாமி	1. கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1053/ 1995	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1296 **ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவிற்பட்டி, நடுவிற்பட்டி டவுண்			Survey No./புல எண் : 167/2		
	எல்லை விபரங்கள்: 9 அடி அகல தெவ பொது நடபாதைக்கும் கிழக்கு, ஆதிநாராயணசாமி இடத்திற்கும் தெற்கு, என் கையிருப்பு இடத்திற்கும் மேற்கு, மாரியப்ப நாயக்கர் வகையறா காலிமனைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட ஏக் 28.69ல் மேல்பகுதியில் தென்பக்கத்தில் ஏக் 7.44ல் தென்பாதி ஏக் 3.72ல் தென்பக்கத்தில் மேல்கடைசியில் சுமார் செ 48.89ல் கீழ்பக்கத்தில் வடகடைசியில் கிமே அடி 48 தெவ அடி 27க்கு சதுரஅடி 1296க்கு சமீ 120.401 க்கு செ 2.975ம் உள்ள காலிமனையிடமும்.		

7	11660/2011	18-Oct-2011 18-Oct-2011 18-Oct-2011	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. கண்ணன்	1. முத்துமாரியப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,245/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3075/ 2009	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1296 **ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவிற்பட்டி, நடுவிற்பட்டி டவுண்			Survey No./புல எண் : 167/2		
	எல்லை விபரங்கள்: 9 அடி அகல தெவ பொது நடபாதைக்கும் கிழக்கு, ஆதிநாராயணசாமி இடத்திற்கும் தெற்கு, என் கையிருப்பு இடத்திற்கும் மேற்கு, மாரியப்ப நாயக்கர் வகையறா காலிமனைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட ஏக் 28.69ல் மேல்பகுதியில் தென்பக்கத்தில் ஏக் 7.44ல் தென்பாதி ஏக் 3.72ல் தென்பக்கத்தில் மேல்கடைசியில் சுமார் செ 48.89ல் கீழ்பக்கத்தில் வடகடைசியில் கிமே அடி 48 தெவ அடி 27க்கு சதுரஅடி 1296க்கு சமீ 120.401 க்கு செ 2.975ம் உள்ள காலிமனையிடமும்.		
8	6877/2012	28-Jun-2012 28-Jun-2012 28-Jun-2012	இரசீது	1. TNSPL 147 நடுவப்பட்டி தொ.வே.கூ.கடன் சங்கம்	1. A. அய்யலுச்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பணப்பற்று ரசீது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவிற்பட்டி, நடுவிற்பட்டி கிராமம்			Survey No./புல எண் : 167/2, 168/1, 168/4, 169/14, 174/30		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 168/1 நிர் ஹெக் 0.07.5 ம், சர்வே 168/4 நிர் ஹெக் 0.20.5 ம், சர்வே 167/2 நிர் ஹெக் 11.61.0 ம், சர்வே 169/14 நிர் ஹெக் 0.77.5 ம், சர்வே 174/30 நிர் ஹெக் 0.75.5 ம்.		
9	1549/2013	15-Feb-2013 15-Feb-2013 15-Feb-2013	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. எம். முத்துமாரியப்பன்	1. எஸ். குருவுத்தாய்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 33,111/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,111/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11660/ 2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1296 **ச.அடி**		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவிற்பட்டி, நடுவிற்பட்டி டவுண்			Survey No./புல எண் : 167/2		
	எல்லை விபரங்கள்: 9 அடி அகல தெவ பொது நடபாதைக்கும் கிழக்கு, ஆதிநாராயணசாமி இடத்திற்கும் தெற்கு, பெருமாள்சாமி கையிருப்பு இடத்திற்கும் மேற்கு, மாரியப்ப நாயக்கர் வகையறா காலிமனைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட ஏக் 28.69ல் மேல்பகுதியில் தென்பக்கத்தில் ஏக் 7.44ல் தென்பாதி ஏக் 3.72ல் தென்பக்கத்தில் மேல்கடைசியில் சுமார் செ 48.89ல் கீழ்பக்கத்தில் வடகடைசியில் கிமே அடி 48 தெவ அடி 27க்கு சதுரஅடி 1296க்கு சமீ 120.401 க்கு செ 2.975ம் உள்ள காலிமனையிடமும்.		
10	1972/2020	10-Mar-2020 10-Mar-2020 10-Mar-2020	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. கணபதிசாமி	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா பழங்கோட்டை கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1304/2005	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4996.875 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவிற்பட்டி			Survey No./புல எண் : 167/2D		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிமே 9 மீ அகல பொது பாதை, மேற்கு - நாச்சியம்மாள், வெங்கடசாமி காலிமனை, வடக்கு - செந்தில்நாயகம் காலிமனை, தெற்கு - முக்கூட்டுமலை கிராம வண்டிப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிமே அடி 44 1/2 + 58 x 97 1/2 க்கு சதுரஅடி 4996.875 க்கு செ 11.471 ம் உள்ள காலிமனையிடம்.		
11	942/2022	28-Jan-2022 28-Jan-2022 28-Jan-2022	இரசீது ஆவணம்	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா பழங்கோட்டை கிளை(முத.) விஜய் சேகர்(முக.)	1. கணபதிசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1972/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/2D - 4996.875 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவிற்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிமே 9 மீ அகல பொது பாதை, மேற்கு - நாச்சியம்மாள், வெங்கடசாமி காலிமனை, வடக்கு - செந்தில்நாயகம் காலிமனை, தெற்கு - முக்கூட்டுமலை கிராம வண்டிப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிமே அடி 44 1/2 + 58 x 97 1/2 க்கு சதுரஅடி 4996.875 க்கு செ 11.471 ம் உள்ள காலிமனையிடம்.		
12	10852/2022	13-Oct-2022 13-Oct-2022 13-Oct-2022	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. பத்மநாபன்	1. ராகவி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1053/1995	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/கோவில்பட்டி/புத்தகம் 1/3400/2023				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/2A1D - 4 ஏக்கர், 92.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவிற்பட்டி, நடுவப்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஸ்ரீனிவாசன் பாக புன்சை, மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - ஸ்ரீனிவாசன் பாக புன்சை, தெற்கு - பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட நடுவப்பட்டி கிராமம் சர்வே 167/2 நம்பர் நிலம் ஏக் 28 செ 69 ல் மேல்பகுதியில் தெற்கடைசிக்கு அடுத்த வடபுரம் தற்போது சப்டிபடி சர்வே 167/2ஏ1டி நம்பர் நிலம் ஹெக் 1.99.00 க்கு ஏக் 4 செ 92 உள்ள புன்சை நிலமும்.		
13	3400/2023	12-Apr-2023 12-Apr-2023 12-Apr-2023	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. பத்மநாபன்	1. ராகவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10852/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கோவில்பட்டி/புத்தகம் 1/10852/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/2A1D - 4 ஏக்கர், 92.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவிற்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஸ்ரீனிவாசன் பாக புன்சை, மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - ஸ்ரீனிவாசன் பாக புன்சை, தெற்கு - பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட நடுவப்பட்டி கிராமம் சர்வே 167/2 நம்பர் நிலம் ஏக் 28 செ 69 ல் மேல்பகுதியில் தெற்கடைசிக்கு அடுத்த வடபுரம் தற்போது சப்டிபடி சர்வே 167/2ஏ1டி நம்பர் நிலம் ஹெக் 1.99.00 க்கு ஏக் 4 செ 92 உள்ள புன்சை நிலமும்.		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/2A1D - 4 ஏக்கர், 92.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவிற்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஸ்ரீனிவாசன் பாக புன்சை, மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - ஸ்ரீனிவாசன் பாக புன்சை, தெற்கு - பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட நடுவப்பட்டி கிராமம் சர்வே 167/2 நம்பர் நிலம் ஏக் 28 செ 69 ல் மேல்பகுதியில் தெற்கடைசிக்கு அடுத்த வடபுரம் தற்போது சப்டிபடி சர்வே 167/2ஏ1டி நம்பர் நிலம் ஹெக் 1.99.00 க்கு ஏக் 4 செ 92 உள்ள புன்சை நிலமும்.		
14	4427/2025	26-May-2025	தான ஆவணம்	1. ராகவி	1. முக்கூட்டுமலை	-

	26-May-2025 26-May-2025			பஞ்சாயத்து நடுவப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள் தமிழ்நாடு அரசுக்கு	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10852/2022, 3400/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவிற்பட்டி, நடுவப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/2A1D - 967.2 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 10.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 ம், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 10.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2ம், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும் 10.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4ம், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும் 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6 ம், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், வடக்கு - சர்வே 167/2ஏ1சி நம்பர் நிலம், தெற்கு - சர்வே 167/2ஏ1இ நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட நடுவப்பட்டி கிராமம் சர்வே 167/2 நம்பர் நிலம் ஏக் 28 செ 69 ல் மேல்பகுதியில் தெற்கடைசிக்கு அடுத்த வடபுரம் தற்போது சப்டிபடி சர்வே 167/2ஏ1டி நம்பர் நிலம் ஹெக் 1.99.00 க்கு ஏக் 4 செ 92 உள்ள நிலத்தை தெருக்கள் கொடுத்து வீட்டுமனை பிளாட்டுகளாக பிரித்து தென்காசி மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நம்பர் இசட்டூஎச்என்விஎன்6பி/2025/டிசிபி நாள் 24.04.25 தேதிய கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் இனங்களுக்கான விபரம் 12.00 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 கிமே வடத மீ 12.00+12.00 தெவ மேத மீ 80.80+80.40 க்கு ச மீ 967.20 உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-1 உள்படவும்.	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவிற்பட்டி, நடுவப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/2A1D - 1424.6 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 167/2ஏ1ஜி நம்பர் நிலம், மேற்கு - 12.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் ஷை சர்வே நம்பர்களில் ஷை விஸ்தீரணங்களில் அமைந்துள்ள 10.00 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 க்கு கிமே வடத மீ 142.46+142.46 தெவ மீ 10.00 க்கு ச மீ 1424.60 உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-2 உள்படவும்.		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவிற்பட்டி, நடுவப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/2A1D - 1424.3 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 167/2ஏ1ஜி நம்பர் நிலம், மேற்கு - 12.00 மீ அகல தெவ மனைப்பிரிவு சாலை-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், உள்ளாட்சிக்கு (ஏ) ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும், மின் வாரியத்திற்கு (பி) ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட ஷை கிராமம் ஷை சர்வே நம்பரில் ஷை விஸ்தீரணங்களில் அமைந்துள்ள 10.00 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 க்கு கிமே வடத மீ 142.43+142.43 தெவ மீ 10.00 க்கு ச மீ 1424.30 உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-3 உள்படவும்.		

	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவிற்பட்டி, நடுவப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/2A1D - 1004.5 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-1, மேற்கு - 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-5, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட ஷை கிராமம் ஷை சர்வே நம்பரில் ஷை விஸ்தீரணங்களில் அமைந்துள்ள 10.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 க்கு கிமே வடத மீ 100.90+100.00 தெவ மீ 10.00 க்கு ச மீ 1004.50 உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-4 உள்படவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவிற்பட்டி, நடுவப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/2A1D - 361.44 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-4 ம், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-6 ம், மேற்கு - சர்வே 232/1 நம்பர் நிலமும், 10.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலையும், அங்கன்வாடி கட்டிடமும், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் ஷை சர்வே நம்பர்களில் ஷை விஸ்தீரணங்களில் அமைந்துள்ள 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 க்கு கிமே வடத மீ 7.20+7.20 தெவ மேத மீ 50.20+50.20 க்கு ச மீ 361.44 உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-5 உள்படவும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவிற்பட்டி, நடுவப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/2A1D - 696.46 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-1, மேற்கு - 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-5, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட ஷை கிராமம் ஷை சர்வே நம்பர்களில் ஷை விஸ்தீரணங்களில் அமைந்துள்ள 7.20 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6 க்கு கிமே வடத மீ 97.06+96.40 தெவ மீ 7.20 க்கு ச மீ 696.46 உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-6 உள்படவும் அனைத்து மனைப்பிரிவு சாலைக்கான மூலை முடக்கு விபரம்.... 1.125*10=11.25 ச மீ உள்படவும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவிற்பட்டி, நடுவப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/2A1D - 73.97 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின் வாரியத்திற்கு (பி) ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே 167/2ஏ3 நம்பர் நிலம், தெற்கு - 10.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் ஷை சர்வே நம்பர்களில் ஷை விஸ்தீரணங்களில் தென்காசி மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் ஆர்ஓசி நம்பர் இசட்டுஎச்என்விஎன்6பி/2025/டிசிபி நாள் 24.04.25 தேதிய கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (ஏ) க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு கிமே வடத மீ 5.50+5.50 தெவ மேத மீ 13.40+13.50 க்கு ச மீ 73.97 உள்ள மனையிடமும்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/2A1D - 1423.5 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவிற்பட்டி, நடுவப்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 167/2ஏ1ஜி நம்பர் நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 10.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-3, தெற்கு - 10.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் ஷை சர்வே நம்பர்களில் ஷை விஸ்தீரணங்களில் தென்காசி மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் ஆர்ஓசி நம்பர் இசட்டுஎச்என்விஎன்6பி/2025/டிசிபி நாள் 24.04.25 தேதிய கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி பூங்கா-க்கென ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு கிமே வடத மீ 47.45+47.45 தெவ மேத மீ 30+30 க்கு ச மீ 1423.50 உள்ள மனையிடமும்.		
15	4428/2025	26-May-2025 26-May-2025 26-May-2025	தான ஆவணம்	1. ராகவி	1. நடுவப்பட்டி கிராம ஊராட்சி மூலமாக தென்காசி மின்பகிர்மான வட்டம் தென்காசி மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10852/2022, 3400/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/2A1D - 74.52 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நடுவிற்பட்டி, நடுவப்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 167/2ஏ1ஜி நம்பர் நிலம், மேற்கு - உள்ளாட்சி (ஏ) க்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனையிடம், வடக்கு - சர்வே 167/2ஏ3 நம்பர் நிலம், தெற்கு - 10.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட நடுவப்பட்டி கிராமம் சர்வே 167/2 நம்பர் நிலம் ஏக் 28 செ 69 ல் மேல்பகுதியில் தெற்கடைசிக்கு அடுத்த வடபுரம் தற்போது சப்டிபடி சர்வே 167/2ஏ1டி நம்பர் நிலம் ஹெக் 1.99.00 க்கு ஏக் 4 செ 92 உள்ள நிலத்தை தெருக்கள் கொடுத்து வீட்டுமனை பிளாட்டுகளாக பிரித்து தென்காசி மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் ஆர்ஓசி நம்பர் இசட்டுஎச்என்விஎன்6பி/2025/டிசிபி நாள் 24.04.25 தேதிய கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி மின் வாரிய ஒதுக்கீடு (பி) மனைக்கு கிமே வடத மீ 5.50+5.50 தெவ மேத மீ 13.50+13.60 க்கு ச மீ 74.52 உள்ள மனையிடம் உள்படவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.